



Załącznik Nr 1 do Regulaminu najmu powierzchni Opery Wrocławskiej

Spis pomieszczeń i powierzchni Opery Wrocławskiej możliwych do najmu

Część I: Przestrzeń zabytkowa

I.p.	Nazwa pomieszczenia	Dodatkowe dane
1	Orkiestron	46 m ²
2	Proscenium do kurtyny	23 m ²
3	Proscenium do I zapadni	48 m ²
4	Scena	550 m ²
5	Sala koncertowa z widownią	1 336,8 m ²
6	Widownia	parter: 246 miejsc - 217 m ² I balkon: 121 miejsc - 93,4 m ² w tym łoża na I balkonie - 34,8 m ² : - lewa strona 6 miejsc, - prawa strona 6 miejsc, - łoża reprezentacyjna 21 miejsc, II balkon: 99 miejsc - 77,4 m ² w tym łoża na II balkonie - 34,8 m ² : - lewa strona 8 miejsc, - prawa strona 8 miejsc, III balkon: 34 miejsca - 54,4 m ²
7	Foyer	240 m ²
8	Salonik cesarski	45 m ²
9	Taras	87 m ²
10.	Korytarze (parter, I piętro, II piętro, III piętro)	Parter- 176,4 m ² I piętro- 167,5 m ² II piętro-133,8 m ² III piętro-141,8 m ²



11a.	Inne pomieszczenia (szatnie)	Nr 105 - 68,8 m ² Nr 106 - 68,8 m ² Nr 205 - 40,8 m ² Nr 217 - 41,9 m ²
11b.	Inne pomieszczenia (klatki schodowe)	1L - 109,1m ² 2L - 9,2 m ² 3L - 167,4 m ² 1P - 108,6 m ² 2P - 9,8 m ² 3P - 186,3 m ²
11c.	Inne pomieszczenia (sanitariaty)	Nr 213 - 14,8 m ² Nr 218 - 20,9 m ² Nr 201 - 14 m ² Nr 206 - 22,1m ² Nr 305 - 12,1m ² Nr 307 - 12,4m ² Nr 319 - 12,7 m ² Nr 321 - 12,5 m ² Nr 405 - 12,4 m ² Nr 407 - 12,4 m ² Nr 419 - 13 m ² Nr 421 - 12,5 m ² Nr 501 - 14,4 m ² Nr 504 - 10,1m ² Nr 514 - 10,5 m ² Nr 516 - 10,5 m ² Nr 607 - 10,5 m ² Nr 619 - 10,7 m ²
12.	Winda	około 3 m ²

Część II: Przestrzeń administracyjna

l.p.	Nazwa pomieszczenia	Ilość m ²
1	Sala Prób Orkiestry (SPO)- p. 532	150,8 m ²
2	Duża Sala Prób (DSP)-p. 706	413,5 m ²
3	Sala baletowa	158,3 m ²
4	Garderoby	2 osoby - 11,8 m ² 3 osoby - 15 m ² 4-6 osób - około 30 m ²



5	Klatki schodowe	Klatka 4L - 141,4 m ² Klatka 4P - 141,4 m ² Klatka lewa - 105 m ² Klatka prawa - 105 m ²
---	-----------------	---

Część III: Parking pracowniczy

l.p.	Nazwa pomieszczenia	Ilość m ²
1	Parking	1.515 m ²