

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NETTO POMIESZCZEŃ PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY
OPERY WROCŁAWSKIEJ WRAZ Z BUDOWĄ SCENY LETNIEJ – WZÓR DO OBOWIĄZKOWEGO
WYKORZYSTANIA**

Załącznik nr 14

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	WYMAGANA POWIERZCHNIA NETTO (m2)	PROJEKTOW. POWIERZCHNIA NETTO (m2)	
A. SALE PRÓB				
1	SALA PRÓB ORKIESTRY (dla maks.120 os.)	350		
2	SALA PRÓB ZESPOŁOWYCH	300		
3	SALA PRÓB BALETU (20m x 15 m)	300		
4	SALE PRÓB SEKCYJNYCH (skrzypce, altówki, wiolonczele, kontrabasy, dęte drewniane, dęte blaszane) 4x80m2+50m2	370		
5	SALE ANSAMBLÓWE 2 x 50 m2	100		
6	POKOJE KOREPETYTORSKIE 8X16 m2	128		
7	SALA PRÓB CHÓRU	150		
8	MAGAZYN PODRĘCZNY	30		
9	HOL WEJŚCIOWY (na parterze)	50		
RAZEM ZESPÓŁ A		1.778		

B. SZYCIĘ I PRZECHOWYWANIE KOSTIUMÓW				
10	MĘSKA PRACOWNIA KRAWIECKA	90		
11	DAMSKA PRACOWNIA KRAWIECKA	100		
12	PRACOWNIA OBUWIA	40		
13	PRACOWNIA KAPELUSZY	40		
14	MAGAZYN PODRĘCZNY	20		
15	MAGAZYN KOSTIUMÓW	630		
16	PRALNIA	50		
17	POM. SOCJALNO-SANITARNE (dla pom.10-16)	60		
RAZEM ZESPÓŁ B		1030		

C. PRZYGOTOWYWANIE I PRZECHOWYWANIE DEKORACJI I REKWIZYTÓW				
18	POMIESZCZENIE DOSTAW, WEJŚCIE GOSP.	200		
19	MAGAZYN PODRĘCZNY	50		
20	MAGAZYN MEBLI	60		
21	MAGAZYN REKWIZYTÓW	60		
22	MAGAZYN DEKORACJI	600		
23	MALARNIA - część niska	100		
24	MALARNIA - część wysoka	300		
25	KUCHNIA MALARNI	15		
26	MODELATORNIA	70		
27	POKÓJ PROJEKTOWY	30		
28	MAGAZYN PODRĘCZNY	30		
29	TAPICERNIA	45		
30	PERUKARNIA	60		
31	MAGAZYN PERUK	60		
32	POM. SOCJALNO-SANITARNE (dla pom.18-22)	15		
33	POM. SOCJALNO-SANITARNE (dla pom.23-31)	25		
34	STOLARNIA	100		
35	ŚLUSARNIA	60		
36	WARSZTAT MECHANICZNY	100		
37	MONTOWNIA	300		
38	POM. SOCJALNO-SANITARNE (dla pom.34-37)	30		
RAZEM ZESPÓŁ C		2.310		

D. ADMINISTRACJA				
39	DYREKCJA, POKOJE BIUROWE	300		

40	SALA KONFERENCYJNA	100		
41	ARCHIWUM	100		
42	HOL WEJŚCIOWY (na parterze)	50		
RAZEM ZESPÓŁ D		550		

E. OBSŁUGA				
43	GARDEROBY ZBIOROWE - 2x65 m2	130		
44	POKOJE GOŚCINNE - 30x15+2x25m2	500		
45	POMIESZCZENIE OBSŁUGI	15		
46	MAGAZYN GOSPODARCZY	15		
47	POMIESZCZENIE RECEPCJI	15		
RAZEM ZESPÓŁ E.		675		

F. POMIESZCZENIA SOCJALNE, GOSPODARCZE, TECHNICZNE				
48	BUFET (sala konsumpcyjna na 120 miejsc)	200		
49	POKOJE WYPOCZYNKOWE 8X15m2	120		
50	PALARNIE	72 (łącznie)		
51	PORTIERNIA, OCHRONA	40		
52	DYŻURKI	65 (łącznie)		
53	POMIESZCZENIA PORZĄDKOWE 12x3m2	36 (łącznie)		
54	TOALETY DLA PRACOWNIKÓW	240 (łącznie)		
55	STACJA TRANSFORMATOROWA	65		
56	POMIESZCZENIE POMPY P.POŻ.	20		
57	WĘŻEŁ CIEPLNY	60		
58	WENTYLATORNIE	400		
59	POMIESZCZENIA KONSERWATORÓW 4x15m	60		
60	MAGAZYNY GOSPODARCZE	500		
61	MAGAZYN WIDOWNI SKŁADANEJ	100		
RAZEM ZESPÓŁ F		1.978		

	RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA I USŁUGOWA	8.321		
62	KOMUNIKACJA (POWIERZCHNIA RUCHU - 20% POW. UŻYTKOWEJ I USŁUGOWEJ))	1.664		
	POWIERZCHNIA NETTO (BEZ PARKINGU, DZIEDZIŃCA I LOKALI USŁUGOWYCH)	9.985		

G. PARKING PODZIEMNY				
63	PARKING PODZIEMNY (150 miejsc postoj.) 150 x 25 m2 = 3750 m2	3.750		
RAZEM ZESPÓŁ G		3.750		

H. LOKALE USŁUGOWE				
64	RESTAURACJA (120 miejsc kons.)	400		
65	COCTAILBAR (50 miejsc kons.)	100		
66	BAR KAWOWY (50 miejsc kons.)	100		
67	BAR SAMOOLSŁUGOWY (50 miejsc kons.)	200		
68	INFORMACJA, PUNKTY USŁUGOWE	100		
69	LOKALE HANDLOWE - 2 x 50 m2	100		
RAZEM ZESPÓŁ H		1.000		

I. DZIEDZINIEC WEWNĘTRZNY				
70	DZIEDZINIEC - ok. 33 m x 47 m	1.485		
71	GALERIE TECHNICZNE	200		
72	TOALETY OGÓLNODOSTĘPNE	100		
RAZEM ZESPÓŁ I		1.785		

ŁĄCZNIE POWIERZCHNIA NETTO		16.520		
-----------------------------------	--	---------------	--	--