

**PROJEKT UMOWY
O SPRAWOWANIE NADZORU AUTORSKIEGO**

Zawarta dnia pomiędzy:
Operą Wrocławską , 50 – 066 Wrocław, ul. Świdnicka 35, NIP:, REGON:.....
reprezentowaną przez :
Panią Ewę Michnik – Dyrektora Opery Wrocławskiej,
Pana Kazimierza Zalewskiego – Głównego Księgowego

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a

.....

.....NIP:

....., REGON:

reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej PROJEKTANTEM,

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Projektant zobowiązuje się sprawować nadzór autorski nad realizacją inwestycji pn. **ROZBUDOWA OPERY WROCŁAWSKIEJ WRAZ Z BUDOWĄ SCENY LETNIEJ** adres: Wrocław, ul Świdnicka 35.
2. Inwestycja realizowana będzie na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej przez Projektanta.
3. Projektant sprawować będzie nadzór autorski w zakresie obejmującym w szczególności i w terminach ustalonych przez strony:
 - a) Stwierdzanie, w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności realizacji z projektem budowlanym i projektami wykonawczymi,
 - b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu budowlanego, projektów wykonawczych, STWiOR i ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej,
 - c) uzgadnianie, na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
 - d) czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,

- e) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających oraz w odbiorze końcowym budowy, procedurach rozruchu,
 - f) ocena wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
 - g) udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych całego przedsięwzięcia inwestycyjnego.
4. Jeżeli w toku wykonywania robót dokonane zostaną bez zgody projektanta istotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę, Projektant jest zwolniony z obowiązku:
- a) wyrażenia zgody na powyższe zmiany,
 - b) podpisania kierownikowi budowy oświadczenia o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi normami,
 - c) naprawienia szkody w okresie gwarancji i rękojmi wynikającej z nie uzgodnionego odstępstwa od projektu.
5. Zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, za zgodą Projektanta, osoby sprawujące nadzór dokumentować będą przez:
- a) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - b) rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją jaki element dokumentacji zastępują,
 - c) wpisy do Dziennika Budowy,
 - d) protokoły lub notatki służbowe podpisywane przez strony i załączane do Dziennika Budowy.
6. Na budowie, w imieniu Zamawiającego, na podstawie zawartej umowy działa Inżynier Kontraktu:
-

§ 2

1. Nadzór autorski sprawowany będzie od dnia podpisania umowy z Wykonawcą na wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją projektową do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych objętych umową, a w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru do dnia podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie stwierdzonych wad.
2. Zamawiający, po podpisaniu umowy z Wykonawcą, zawiadomi pisemnie Projektanta o konkretnych terminach.
3. Projektant pełnić będzie nadzór autorski według potrzeb wynikających z postępu robót, jednak nie rzadziej niż raz na trzy tygodnie oraz na każde wezwanie Inżyniera Kontraktu, dokonane telefonicznie lub faksem, na 3 dni przed oczekiwanym pobytem
4. Projektant sprawujący nadzór autorski, przewidywany termin pobytu na budowie będzie uzgadniał telefonicznie lub faksem ze wskazanym przedstawicielem Inżyniera Kontraktu.
5. Każdy pobyt Projektanta na budowie musi być odnotowany wpisem do Dziennika Budowy.

§ 3

1. Wynagrodzenie za nadzór autorski strony ustalają na
 kwotę(netto):zł (słownie:)
 podatek VAT 22 %, tj.: zł (słownie:)
 kwotę (brutt);.....zł(słownie:.....).
2. Wynagrodzenie wymienione w § 3 ust.1 jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy..
3. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego płatne będzie w dwóch częściach po 50% kwoty określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu:

- a) **część pierwsza** po stwierdzeniu przez Inżyniera Kontraktu zaawansowania (finansowego) wykonanych robót budowlanych na poziomie co najmniej 60%,
 - b) **część druga** po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót przez Komisję Odbioru, a w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru po podpisaniu protokołu stwierdzającego usunięcie wad.
1. Podstawę do wystawienia faktur przez Projektanta stanowić będzie pisemne oświadczenie Inżyniera Kontraktu, stwierdzające wykonywanie czynności nadzoru autorskiego przez Projektanta z należytą starannością, której miarą będzie sumienne wykonywanie czynności, o których mowa w ust. 2 § 1 i ust. 4 § 2 umowy.
 2. Faktury za czynności nadzoru płatne będą przelewem, z konta Zamawiającego na konto Projektanta w ciągu 30 dni od daty złożenia faktury wraz z oświadczeniem Inżyniera Kontraktu .

§ 4

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kary umownej Projektantowi za opóźnienie w wykonaniu czynności nadzoru autorskiego, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w odniesieniu do terminów wskazanych w umowie lub uzgodnionych przez strony.
2. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją strat Zamawiającego, Projektant zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.

§ 5

1. Koordynatorem ze strony Projektanta będzie Kierownik Zespołu nadzoru autorskiego P., tel., faks, e- mail:.....
2. Ze strony Inżyniera Kontraktu osobą upoważnioną jest P., tel. faks, e – mail:

§ 6

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dokonane w granicach określonych zapisem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Sprawy sporne mogące wynikać na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają:
 - przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. Nr 223 z 2007 r., poz. 1655),
 - przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 156 z 2006 r., poz. 1118 ze zm.),
 - przepisy wykonawcze do obu w/w ustaw,
 - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.).
 - ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. nr 90, poz. 631 ze zm.);

§ 7

Integralną część niniejszej Umowy stanowi, jako załącznik nr 1, Wykaz osób sprawujących nadzór autorski.

§ 8

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

PROJEKTANT

.....

.....

Załącznik Nr 1
do Umowy Nr z dnia

WYKAZ OSÓB SPRAWUJĄCYCH NADZÓR AUTORSKI

Lp.	Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień budowlanych	Nr telefonu
1	Architektura			
2	Konstrukcja			
3	Zieleń			
4	Instalacje sanitarne			
5	Instalacje elektroenergetyczne			
6	Instalacje teletechniczne			
7	Drogi i komunikacja			

Kierownikiem Zespołu jest.....

ZAMAWIAJĄCY

PROJEKTANT

.....

.....

