

PROJEKT UMOWY
O WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I INNYCH OPRACOWAŃ

Zawarta dnia pomiędzy:
Operą Wrocławską , 50 – 066 Wrocław, ul. Świdnicka 35 , NIP:, REGON:.....
reprezentowaną przez :
Panią Ewę Michnik – Dyrektora Opery Wrocławskiej ,
Pana Kazimierza Zalewskiego – Głównego Księgowego

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....
.....

NIP:, REGON:

reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej **PROJEKTANTEM**,

o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie:- dokumentacji aplikacyjnej (tj. programu funkcjonalno-użytkowego, studium wykonalności, wniosku z załącznikami, preumowy),
- protokołu z postępowania, przeprowadzonego po zakończonym konkursie,
w trybie z wolnej ręki,

jako zamówienie publiczne, Zamawiający zleca a Projektant zobowiązuje się wykonać dla przedsięwzięcia pn. **ROZBUDOWA OPERY WROCŁAWSKIEJ WRAZ Z BUDOWĄ SCENY LETNIEJ** n/m opracowania:

1). przedprojektowe:

- a) wielobranżową koncepcję pokonkursową (we wszystkich branżach) uwzględniającą zalecenia pokonkursowe sporządzone przez Sąd Konkursowy,

2) pozostałe opracowania:

- a). projekt budowlany uwzględniający wymagania wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia w zakresie wymaganym do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę,
- b). informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ,
- c).projekty wykonawcze wyszczególnione w ZESTAWIENIU PRAC PROJEKTOWYCH i OPRACOWAŃ STANOWIĄCYCH PRZEDMIOT UMOWY sporządzonym przez

Projektanta na podstawie norm: PN-EN 13567-1:1998 i PN-EN 13567-2:1998 jako załącznik nr 1 do Umowy,

d). przedmiar robót ,

e).specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR),

f).kosztorys inwestorski.

2. Strony uzgodniły, że opracowania stanowiące przedmiot niniejszej umowy przekazane zostaną Zamawiającemu w II częściach :
część I: wielobranżowa koncepcja pokonkursowa, projekt budowlany, informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę uzyskaną przez projektanta w imieniu Zamawiającego,
część II : projekty wykonawcze, przedmiary robót, STWiOR, kosztorys inwestorski.
3. Projektant w trakcie realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się nieodpłatnie wykonać dokumentację projektową nie wymienioną w załączniku nr 1 a związane z wymaganiami jednostek opiniujących i uzgadniających. Powyższe zobowiązanie w żaden sposób nie wpływa na postanowienia dotyczące niniejszej umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się pokryć koszt sporządzenia dodatkowych map do celów projektowych i dodatkowych badań geotechnicznych warunków posadowienia projektowanego obiektu, jeżeli w trakcie opracowywania projektu zajdzie taka potrzeba oraz pokrycie kosztów uzyskania technicznych warunków przyłączenia obiektu i uzgodnień zewnętrznych z gestorami mediów w tym ZUD.
5. Strony ustalają, że opracowana na podstawie niniejszej umowy wielobranżowa koncepcja pokonkursowa i dokumentacja projektowa będą kontynuacją koncepcji architektonicznej nagrodzonej w konkursie poprzedzającym niniejsze zamówienie, będą miały charakter indywidualny i cechy wyróżniające zamierzenie budowlane według niej zrealizowane wśród innych o podobnych cechach.

§ 2

1. Projektant zapewni opracowanie przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami Regulaminu Konkursu, zaleceniami pokonkursowymi Sądu Konkursowego, wypisu i wyrzysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymaganiami prawa a w szczególności:
 - ustawy Prawo budowlane zwanej w dalszej treści umowy ustawą PB,
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z dnia 16 września 2004 r.)
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 22 kwietnia 2005 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.(Dz. U. Nr 75, poz. 2075 z dnia 29 kwietnia 2005 r.)
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. (Dz. U. z dnia 8 czerwca 2004 r. Nr 130, poz. 1389)
 - obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

2. Przekazana dokumentacja będzie wewnątrznie skoordynowana technicznie i międzybranżowo oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy. Posiadać będzie oświadczenie Projektanta wymaganego art. 20, ust. 7 ustawy PB, o zgodności projektu z przepisami.
3. W STWiOR będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane w dokumentacji projektowej po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
4. Zamawiający wymaga by STWiOR określały parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów, albo podawały przykładowo 3 – 4 handlowe nazwy tych wyrobów, które spełniają parametry przewidziane w dokumentacji projektowej, w celu zapewnienia konkurencyjności przy zamawianiu tych wyrobów.
5. Projektant będzie informował pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu, których może być pomocne działanie Zamawiającego. Osoba upoważniona lub wskazana przez Zamawiającego będzie miała zapewnioną możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi, a jej uwagi będą rozważone przez projektantów.
6. Projektant zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu ewentualnych propozycji zmian w stosunku do rozwiązań przyjętych w zawartej umowie, w każdym przypadku, gdy mogą one wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji (wykonawstwa) lub eksploatacji projektowanej inwestycji.

§ 3

1. Zamawiający wyraża zgodę na zlecenie części prac projektowych i usług ujętych w niniejszej umowie a które nie wymieniano na etapie konkursu, odpowiednim, wyspecjalizowanym wykonawcom, pod następującymi warunkami:
 - a) nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztu określonego w niniejszej umowie,
 - b) nie ulegnie zmianom zakres dokumentacji projektowej, określonej w załączniku nr 1.
2. Projektant odpowiada za jakość i terminowość prac wymienionych w ust. 1 tak jak za działania własne.
3. Projektant, podzlecając wykonanie usług lub prac projektowych innej jednostce, zobowiązuje się w umowie z tą jednostką zastrzec pełnienie przez nią nadzoru autorskiego oraz spełniania wymagań związanych z okresem gwarancji i rękojmi.

§ 4

1. W terminie podpisania umowy Zamawiający przekaze Projektantowi, istotne do wykonania prac projektowych przewidzianych umową, informacje, materiały, dane wyjściowe i dokumenty, w zakresie określonym w załączniku nr 2.
2. Przy odbiorze danych określonych w ust. 1 Projektant ma obowiązek sprawdzania ich kompletności.
3. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminów dostarczenia danych określonych w ust. 1 lub, gdy dostarczone dane będą niepełne lub wadliwe, Projektant ma prawo żądać zmiany terminów wykonania przedmiotu umowy lub poszczególnych jego części.
4. W ramach zawartej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) udzielania Projektantowi odpowiedzi na jego formalne wystąpienia w terminie do 14 dni liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia,
 - b) współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie.
5. Zamawiający deklaruje, a Projektant bezwarunkowo akceptuje tę deklarację, że jeżeli w przyszłości Zamawiający będzie przekazywał do innego zespołu projektowego dokumentację projektową lub jej elementy składowe, które noszą znamiona opracowań chronionych przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych w celu kontynuacji jej opracowania bądź wprowadzenia zmian lub przeróbek – to zobowiązuje się uprzedzić podejmującego zlecenie (wykonanie) o fakcie obciążenia zleconego opracowania osobistymi prawami autorskimi poprzednich autorów. Równocześnie Zamawiający poda skład osób podpisanych pod dokumentacją, ich

przynależność do jednostki autorskiej oraz rok powstania dzieła, a także wskaże, by nowy wykonawca zlecenia w swojej kalkulacji ceny oferty uwzględnił koszty związane z zagwarantowaniem osobistych praw autorskich przysługujących autorom utworu.

§ 5

1. Strony ustalają terminy realizacji i przekazania Zamawiającemu:
 - a) wielobranżowej koncepcji pokonkursowej , w terminie 4 tygodni od dnia podpisania umowy tj. do dnia
 - b) wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę, projektu budowlanego wraz z informacją dotyczącymi bezpieczeństwa i ochrony zdrowia , w terminie 20 tygodni od dnia podpisania umowy tj. do dnia
 - c) projekty wykonawcze, przedmiary robót, STWiOR, kosztorys inwestorski w terminie 48 tygodni od dnia podpisania umowy tj. do dnia
2. Projektant działając w imieniu i na rzecz Zamawiającego wypełni i złoży wniosek do właściwego organu administracji budowlanej o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.
3. Jeżeli wniosek o wydanie decyzji nie zostanie przez organ budowlany przyjęty lub wymagane będzie uzupełnienie wniosku i Projektant nie usunie w wyznaczonym terminie braków w złożonym wniosku, wówczas Zamawiający będzie traktował, że termin, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt b) nie został przez Projektanta dotrzymany.

§ 6

1. Projektant dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową, o której mowa w § 1 ust. 1 oraz w załączniku nr 1, w 5 egzemplarzach. W/w opracowania Projektant przekaże również w postaci elektronicznej – zapis na CD.
2. Za dodatkowe egzemplarze ponad liczbę ustaloną w ust. 1, Zamawiający zapłaci Projektantowi dodatkowe wynagrodzenie według uzasadnionych kosztów powielenia zamawianych składników dokumentacji projektowej.
3. Projektant opatrzy dokumentację, jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru, w pisemne oświadczenie, o którym mowa w § 2 ust. 2. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.
4. Miejscem przekazania wykonanej dokumentacji projektowej lub jej części będzie siedziba Zamawiającego. Część I przedmiotu umowy z wyłączeniem wielobranżowej koncepcji pokonkursowej musi być dostarczona do siedziby Zamawiającego 14 dni przed terminem podanym w § 5 ust.1,pkt.b, część II w terminie podanym w § 5 ust.1,pkt.c.
5. Przy przyjmowaniu przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej i pozostałych jej części.
6. Dokumentem potwierdzającym przekazanie przedmiotu umowy jest protokół zdawczo – odbiorczy, przygotowany przez Projektanta, podpisany przez Strony umowy.
7. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy lub jego części w formie Rady Technicznej zwoływanej niezwłocznie po złożeniu przez Projektanta części dokumentacji podlegającej przekazaniu.
O terminach posiedzenia Rady Technicznej Zamawiający powiadomi Projektanta pisemnie.
8. Projektant zobowiązany jest uzupełnić braki i usunąć błędy wskazane przez Radę Techniczną.
9. Protokół z posiedzenia Rady Technicznej, opiniującej pozytywnie przedłożone przez Projektanta opracowania, stanowi podstawę w przypadku części I do złożenia wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę oraz w części I i II do wystawienia faktury za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
10. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej w każdym czasie po jej odbiorze i opłaceniu Zamawiający powinien zawiadomić Projektanta w terminie do 14 dni od daty ich ujawnienia. Za szkodę zaistniałą wskutek zaniechania zawiadomienia Projektanta o zauważonych wadach dokumentacji projektowej ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
11. Miejscem przekazania wykonanej wielobranżowej koncepcji pokonkursowej będzie siedziba Zamawiającego.
12. Protokół z posiedzenia Rady Technicznej, opiniującej pozytywnie przedłożoną przez Projektanta wielobranżową koncepcję pokonkursową stanowi podstawę do rozpoczęcia prac projektowych.

§ 7

1. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy w formie ryczałtu, na ogólną kwotę (netto): zł (słownie:)
podatek VAT 22 %, co stanowi kwotę: zł (słownie:.....)
kwotę (brutto).....zł (słownie:.....)
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy płatne będzie w dwóch częściach:
 - 1) za opracowanie: wielobranżowej koncepcji pokonkursowej, projektu budowlanego, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę
kwota (netto):.....zł (słownie.....),
podatek VAT 22%,zł (słownie:)
kwotę (brutto):.....zł (słownie:.....)
 - 2) za opracowanie projektów wykonawczych, STWiOR, przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego
kwotę (netto):.....zł (słownie:.....)
podatek VAT 22%, :zł (słownie:)
kwotę (brutto).....zł (słownie:.....)
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jest niezmienne przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie podane w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Projektanta w celu zrealizowania przedmiotu umowy.
5. Strony zgodnie oświadczają, że maksymalny planowany łączny koszt zrealizowania przedsięwzięcia budowlanego na podstawie pracy konkursowej nie może przekroczyć 85.233.000 zł netto (bez podatku VAT).

§ 8

1. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy, jak również jego części stanowiące przedmiot odbioru (§ 7 ust. 2 pkt 1 i pkt 2), nastąpi po jej wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego, według zasad określonych w § 6 ust. 9 niniejszej umowy.
2. Faktury VAT za prace stanowiące przedmiot umowy lub jej części płatne będą przelewem z konta Zamawiającego na konto Projektanta w bankuNr kontaw terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury .
3. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający wydał dyspozycje przelewu kwoty wynikającej z faktury ze swojego konta na konto Projektanta.
4. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury Projektantowi przysługują odsetki ustawowe od niezapłaconej kwoty.

§ 9

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy, zawartej w trybie ustawy prawo zamówień publicznych nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od daty uzyskania wiadomości o tej zmianie. W takim przypadku Projektant może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, potwierdzonego protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac projektowych.

§ 10

1. Strony umowy postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Zamawiający jest obowiązany do zapłaty Projektantowi kar umownych:

- a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego (§ 7 ust. 1 umowy) z wyłączeniem okoliczności o których mowa w § 9 umowy plus zapłata za prace już wykonane.
- 3. Projektant zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części dla której ustalono odrębny termin odbioru – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy lub jego część (licząc od umownego terminu ich dostarczenia),
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad opracowania – w wysokości 0,3% wynagrodzenia wymienionego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Projektanta z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego (§ 7 ust. 1 umowy),
 - d) za przekroczenie w sporządzonym kosztorysie inwestorskim maksymalnego planowanego kosztu prac realizowanych na podstawie pracy konkursowej, o którym mowa w § 7 ust. 5 umowy- w wysokości 5% wynagrodzenia umownego (§ 7 ust. 1 umowy),
- 4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, wraz z odsetkami.
- 5. Projektant wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 11

- 1. Projektant udzieli na piśmie gwarancji jakości na wykonany i przekazany przedmiot umowy, dołączając dokument gwarancyjny do końcowego protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w § 6.
- 2. Okres udzielonej przez Projektanta gwarancji jakości na przedmiot umowy mija wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych przez Zamawiającego wg opracowanej przez Projektanta dokumentacji projektowej, a w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru, w dniu podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie stwierdzonych wad.
- 3. Niniejszą umową strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Projektanta z tytułu rękojmi, ustalono, że termin rękojmi trwa do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych przez Zamawiającego wg opracowanej przez Projektanta dokumentacji projektowej, a w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru, w dniu podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie stwierdzonych wad.

§ 12

- 1. Od dnia podpisania niniejszej umowy Projektant będzie posiadał polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej bezpośrednio z przedmiotem niniejszej umowy z limitem odpowiedzialności firmy ubezpieczeniowej na kwotę: nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy i terminem ważności co najmniej do dnia odbioru przedmiotu umowy.
- 2. W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie się kończył przed terminem odbioru przedmiotu umowy, Projektant na 14 dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia.
- 3. W przypadku nie wywiązania się Projektanta z obowiązków, o których mowa w ustępie wyżej, Zamawiający ma prawo odstąpić od realizacji przedmiotowej umowy w trybie natychmiastowym z winy Projektanta i obciążając Go karą umowną – w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.

§ 13

- 1. Projektant odpowiada za zgodność rozwiązań projektu budowlanego z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przepisami techniczno – budowlanymi i obowiązującymi normami.

2. W odniesieniu do rozwiązań w projektach wykonawczych, tj. opisach i rysunkach służących realizacji obiektu, Projektant odpowiada za ich zgodność z projektem budowlanym i decyzją o pozwoleniu na budowę oraz parametrami inwestycji uzgodnionymi przez Zamawiającego lub podanymi w przepisach techniczno – budowlanych i normach.
3. Projektant odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił projektanta o wadzie przed upływem okresu rękojmi (art. 568 k.c.).

§ 14

1. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację stanowiącą przedmiot umowy lub jej część, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Projektanta może:
 - a) żądać usunięcia wad, uzgadniając z Projektantem termin – z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu odstąpi od umowy,
 - b) nie żądając usunięcia wad – żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy,
 - c) odstąpić od umowy, z winy Projektanta, jeżeli istotne wady, wskazane w przekazanych częściach składowych przedmiotu umowy nie zostały w uzgodnionym przez strony terminie usunięte.
2. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 1 lit. a niniejszego paragrafu, Projektant wyraża zgodę na opracowanie tej części dokumentacji projektowej przez innego Projektanta. W związku z powyższym Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tzw. „wykonawstwa zastępczego” i obciążenie tymi kosztami Projektanta. bez względu na przysługujące Projektantowi prawa do utworu.

§ 15

Projektant może żądać zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku, gdy Zamawiający spóźni się z dostarczeniem bądź zmieni dane niezbędne do jej wykonania . W przypadku gdy Zamawiający rozszerzy w sposób istotny zakres rzeczowy przedmiotu umowy Projektantowi przysługuje prawo żądania zmiany terminu i Wynagrodzenia.

§ 16

1. Dokumentacja projektowa, jako wytwór myśli projektantów podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych.
2. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Projektant, łącznie z przekazaną dokumentacją, przekazuje na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do jednorazowego wykorzystania dokumentacji projektowej do realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia – bez dodatkowego wynagrodzenia. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością projektantów – autorów dokumentacji projektowej, z wyłączeniem sytuacji opisanej w § 14 ust. 2 umowy.
3. Rysunki, opisy sporządzone przez Projektanta w ramach dokumentacji projektowej, stanowiące element składowy usługi Projektanta przeznaczone są wyłącznie do użytku dla tej inwestycji. Projektantów podpisanych na składowych częściach dokumentacji projektowej uznaje się za autorów tej dokumentacji; zachowują oni wszelkie prawa do niej, zastrzeżone na mocy ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych oraz prawa zwyczajowego i innych przepisów, z wyłączeniem sytuacji opisanej w § 14 ust. 2 umowy.
4. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiającemu wolno będzie zatrzymać kopie rysunków, opisów, specyfikacji i innych dokumentów Projektanta – włącznie z transparentami, tj. kopiami odtwarzalnymi lub innymi nośnikami informacji – do celów informacji i posługiwania się nimi w czasie budowy i podczas eksploatacji inwestycji.
5. Wniesienie lub rozesłanie dokumentacji do właściwych władz dla spełnienia ustawowych wymagań lub w celu przeprowadzenia przetargu publicznego w związku z inwestycją wymienioną w § 1 ust. 1, nie będzie traktowane jako publikacja naruszająca zastrzeżone prawa Projektanta i projektantów – autorów.
6. Projektant będzie miał prawo zamieścić materiały ilustracyjne projektu inwestycji, włącznie z fotografiami elewacji i wnętrz w zbiorze swoich materiałów promocyjnych i profesjonalnych
7. Projektant zobowiązuje się do ponoszenia odpowiedzialności cywilnoprawnej z tytułu wad prawnych projektu.

§ 17

Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą rozpatrywane na drodze postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

1. Do kierowania pracami projektowymi i zapewnieniem wykonania koordynacji międzybranżowej opracowanych projektów Projektant wyznacza:
.....
tel.
2. Jako koordynatora w zakresie wykonywania obowiązków umownych Zamawiający wyznacza:
.....
tel.

§ 19

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności i w granicach określonych zapisem art. 144 ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 20

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Budowlane, Kodeks cywilny, Prawo zamówień publicznych, ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz przepisy ustawy o prawie wynalazczym.

§ 21

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Zestawienie prac projektowych i pozostałych opracowań stanowiących przedmiot umowy .
2. Wykaz dokumentów i danych dostarczonych przez Zamawiającego,
3. Praca konkursowa Projektanta.
4. Zalecenia pokonkursowe Sądu Konkursowego.

§ 22

Umowę spisano w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

PROJEKTANT

.....

(podpisy i pieczęć)

.....

(podpisy i pieczęć)

Załącznik Nr 1
do Umowy Nr z dnia

**ZESTAWIENIE – WYKAZ PRAC PROJEKTOWYCH I OPRACOWAŃ STANOWIĄCYCH
PRZEDMIOT UMOWY**

Lp.	TYTUŁY OPRACOWAŃ
1	Będzie wypełniony przez Projektanta na etapie procedury udzielenia zamówienia w trybie z wolnej reki
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
..	
..	
..	

PROJEKTANT:

.....

Załącznik Nr 2
do Umowy Nr z dnia

**WYKAZ DOKUMENTÓW I DANYCH DOSTARCZONYCH
PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO**

Będzie wypełniony przez Zamawiającego na etapie procedury udzielenia zamówienia w trybie z
wolnej reki