

Wzór umowy

W związku z wyborem oferty najkorzystniejszej dokonany w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego (art.39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych) zostaje zawarta we Wrocławiu, w dniu umowa pomiędzy:

Operą Wrocławską z siedzibą: 50-066 Wrocław, ul. Świdnicka 35, zarejestrowaną w Rejestrze Instytucji Kultury prowadzonym przez Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego we Wrocławiu pod nr 11, NIP 896-000-55-26, Regon 000278942, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

1. Dyrektora – Ewę Michnik
 2. Pełnomocnika Dyrektora ds. Finansowych – Gł. Księgowego – Kazimierza Zalewskiego
- a

.....

z siedzibą:

NIP

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

.....

o następującej treści:

§ 1

Niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi akwizycji pozyskiwania sponsorów na działalność artystyczną Opery Wrocławskiej.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy z użyciem umiejętności i z dochowaniem staranności na poziomie właściwym standardom obowiązującym w zawodowym prowadzeniu działalności tego rodzaju.
2. W szczególności przedmiot niniejszej umowy obejmuje zakres zamówienia zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik do umowy.
 - a) wyszukiwanie Sponsorów;
 - b) uzgadnianie z Zamawiającym strategii prowadzenia negocjacji;
 - c) przeprowadzanie negocjacji;
 - d) każdorazowo „kojarzenie” sponsorów z Zamawiającym i doprowadzenie do zawierania umów sponsoringu na łączną kwotę (słownie:) zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik do umowy
 - e) każdorazowo wykonywanie dokumentacji związanej ze sponsoringiem;
 - f) przygotowanie raportu z realizacji umowy sponsorskiej zgodnie z wytycznymi Sponsora

3. Wszelkie dokumenty, materiały i informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, mają charakter poufny i zarówno one same jak i treść w nich zawarta, nie mogą być komukolwiek udostępnione lub ujawnione przez Wykonawcę oraz nie mogą być wykorzystane do innego celu, niż dla realizacji umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z niniejszą umową i jej realizacją oraz do zachowania zasad poufności we wszystkich sprawach, których ujawnienie mogłoby naruszać interes finansowy bądź prawny Zamawiającego.

§ 3

1. Termin realizacji przedmiotowej umowy strony określają w następujący sposób: do przekazania Zamawiającemu przez sponsorów kwoty sponsoringu, jaką Wykonawca zobowiązał się pozyskać na rzecz Opery Wrocławskiej, tj,.....zł brutto, nie później niż do
2. Strony zgodnie oświadczają, że na dzień zakończenia realizacji przedmiotowej umowy na koncie Zamawiającego winna się znaleźć co najmniej deklarowana w § 4 ust. 1 umowy kwota.

§ 4

1. Wynagrodzenie prowizyjne należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy na zadanie określone w § 1 niniejszej Umowy wynosi% (słownie: %) tj. brutto (słownie:00/100) od kwoty brutto (słownie: 00/100) sponsoringu podanej w ofercie.
2. Wypłata prowizji Wykonawcy nastąpi każdorazowo w wysokości zgodnej z postanowieniami niniejszej umowy, po wpłaceniu przez Sponsora na rachunek bankowy Zamawiającego pozyskanej kwoty sponsoringu i zrealizowaniu przez Wykonawcę czynności określonych w § 2 ust.1 umowy.
3. Jeżeli Sponsor będzie wpłacał uzgodnioną z Zamawiającym kwotę w ratach, wynagrodzenie Wykonawcy będzie płacone w ratach po wpłaceniu przez Sponsora na rachunek bankowy Zamawiającego uzgodnionej raty i zrealizowaniu przez Wykonawcę czynności określonych w § 2 ust. 1 umowy w odpowiednim zakresie.
4. Podstawę do wystawienia faktury/ rachunku za zrealizowany przedmiot umowy stanowi Protokół stwierdzający należyte wykonanie przedmiotu umowy.
5. Wypłata prowizji będzie dokonana na podstawie faktury/ rachunku wystawionego przez Wykonawcę, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z Protokołem.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy o którym mowa w ust 1, dla osób fizycznych nie będących płatnikiem podatku VAT, zostanie pomniejszone o należne składki na ubezpieczenie ZUS zleceniodawcy i zleceniobiorcy, oraz zaliczkę na podatek dochodowy od osób fizycznych.
7. Zamawiającego przy realizacji przedmiotowej umowy reprezentuje: p.

§ 5

Wykonawca nie może powierzyć wykonywania czynności wynikających z niniejszej umowy osobom trzecim.

§ 6

W przypadku wykonywania czynności wynikających z niniejszej umowy w sposób naruszający dobre imię Zamawiającego, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez odszkodowania dla Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy 2 % od kwoty prowizji o której mowa w § 4 ust.1 umowy.
 - 2) za opóźnienie w realizacji zamówienia 1 % od kwoty prowizji o której mowa w § 4 ust.1 umowy.
2. Kary określone powyżej nie będą naliczane, jeśli opóźnienie lub nie wykonanie innych zobowiązań są skutkiem okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę, który naruszył postanowienia umowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego noty księgowej.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku wskazanym w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Zastrzeżenie kar umownych określonych w ust. 1 nie wyłącza prawa dochodzenia przez strony na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego, odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących okolicznościach:
 - 1) za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego - w wysokości 2% kwoty określonej w § 4 ust.1 umowy z wyłączeniem okoliczności o których mowa w art. 145 ustawy Pzp.

§ 8

1. Celem pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **3 %** wartości wynagrodzenia brutto tj.**zł** (słownie: 00/100) w formie
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie do 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy.

§ 9

1. Stosownie do treści art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:

- a) konieczności dostosowania postanowień umownych do zmian wynikających z nowelizacji powszechnie obowiązujących przepisów prawa z uwagi na brak możliwości realizacji umowy wedle pierwotnej jej treści, lub z uwagi na rażącą stratę grożącą jednej ze Stron;
 - b) zmian redakcyjnych Umowy, lub zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych oraz zmian dotyczących wskazania przedstawicieli stron wyznaczonych do prowadzenia spraw związanych z realizacją umowy;
 - c) zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających ponoszone przez Zamawiającego koszty;
 - d) konieczności zmiany numerów rachunków bankowych.
2. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy dokonywane będą z poszanowaniem zasad i obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności z art. 140 ust. 3 ustawy Pzp oraz zasad ogólnych określonych tą ustawą.
 3. Jeżeli w czasie obowiązywania umowy nastąpi zmiana ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT), Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za usługi, których w dniu zmiany stawki VAT jeszcze nie wykonano.
 4. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. nr 113 poz. 759, nr 161 poz. 1078, nr 182 poz. 1228 oraz z 2011 r. nr 5 poz. 13, nr 28 poz. 143, nr 87 poz. 484, nr 234 poz. 1386, nr 240 poz. 1429, oraz Dz. U. z 2012 poz. 769) a w sprawach tam nie uregulowanych przepisy ustawy z dnia 23.04.1969r. Kodeksu Cywilnego (Dz.U Nr 16, poz. 93 z późn. zm.).
2. Ewentualne spory mogące wynikać z tytułu realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności Wykonawcy mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące wynikać wskutek zaniechania.
4. Jeżeli okaże się, że do sprawnej realizacji umowy niezbędne jest dokonanie wzajemnych dodatkowych uzgodnień, strony poczynią te uzgodnienia niezwłocznie.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
7. Integralną część umowy stanowią:
załącznik Nr 1: Opis przedmiotu zamówienia
załącznik Nr 2: Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA