



PROGRAM
REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



DOLNY
ŚLĄSK

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) do przetargu nieograniczonego na: Utworzenie powierzchni magazynowej na dekoracje i kostiumy dla Opery Wrocławskiej na terenie MPWiK S.A., Zadanie nr 1: Rozebranie dwóch zbiorników retencyjnych wraz z robotami ziemnymi :	Część
Umowa	Część 2

Umowa Nr

W związku z wyborem oferty najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. nr 113 poz. 759, nr 161, poz. 1078 i 182, poz. 1228 oraz z 2011 r. nr 5, poz. 13, nr 28, poz. 143, nr 87, poz. 484, nr 234, poz. 1386, nr 240 poz. 1429, 2012 r. poz. 769) zostaje zawarta w dniu roku we Wrocławiu pomiędzy: **Operą Wrocławską** z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Świdnickiej 35, zarejestrowaną w Rejestrze Instytucji Kultury w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Dolnośląskiego pod nr 11, NIP: 896-000-55-26, Regon: 000278942, zwaną dalej „Zamawiającym”,

w imieniu której działają:

1,.....

2,.....

a.....,

NIP:....., REGON: reprezentowaną przez:

..... zwaną dalej „**Wykonawcą**”,
zaś wspólnie **Stronami**, o następującej treści:

§1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na **Rozbiórce dwóch zbiorników retencyjnych wraz z robotami ziemnymi (Zadanie nr.1)** w ramach realizacji przedsięwzięcia pn. „**Rozbudowie istniejącego budynku pompowni wraz ze zmianą jego sposobu użytkowania na cele magazynowe przy ul. Bystrzyckiej (na Ostatnim Groszu we Wrocławiu)** po uprzedniej rozbiórce dwóch zbiorników retencyjnych w ramach projektu : „**Utworzenie powierzchni magazynowej na dekoracje i kostiumy dla Opery Wrocławskiej na terenie MPWiK**” , **Priorytet 6: Wykorzystanie i promocja potencjału turystycznego i kulturowego Dolnego Śląska („Turystyka i Kultura”)**, **Działanie 6.4: Turystyka kulturowa**
2. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane, jako integralne części niniejszej Umowy, według następującego pierwszeństwa:
 - (a) niniejsza Umowa;
 - (b) Formularz Oferty;
 - (c) Dokumentacja Projektowa ;
 - (d) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
 - (e) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
3. Roboty budowlane prowadzone będą na podstawie ostatecznej Decyzji Nr 4321/2012 pozwolenia na budowę. z dnia 23.08.2012r. na terenie działki nr 3/5 , AM-1, obręb Muchobór Mały, którą Opera Wrocławska na podstawie wieloletniej umowy Nr 2032/FA/I/20011z dnia 24.10.2011r., dzierżawi od MPWiK S.A. z siedzibą ul Na Grobli 14/16 , 50 -421 Wrocław.
4. Wykonawca, po konsultacji z Zamawiającym podejmie wszelkie niezbędne działania, aby zapewnić identyfikację wizualną prezentującą współfinansowanie Projektu ze środków Unii Europejskiej. Działania te muszą być zgodne z zasadami ustanowionymi i opublikowanymi przez Komisję Europejską dla identyfikacji wizualnej działań zewnętrznych.

§2

Definicje Umowne

1. „**Umowa**” oznacza dokument podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę zgodnie z art. 94 ustawy Prawo zamówień publicznych, jako rezultat postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
2. „**Formularz Oferty**” oznacza dokument tak zatytułowany, podpisany i przedłożony Przez Wykonawcę. Gdziekolwiek w Umowie występuje określenie ”Oferta” należy je

Zastąpić określeniem "Formularz Oferty" i wszelkie odniesienia do „Oferty” w niniejszej Umowie oznaczać będą odniesienie do „Formularza Oferty”.

3. „**Specyfikacja**” oznacza dokument zatytułowany "Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych" (STWiORB) włączony do Umowy, zawierający opis robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego*.

4. „**Zmiana do Umowy**” oznacza dokument tak zatytułowany, wprowadzający do postanowień Umowy zmiany uzgodnione i podpisane pomiędzy Stronami zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks Cywilny, na mocy §10 (Zmiana Umowy). Zmiana do Umowy obowiązuje w formie Aneksu do Umowy podpisanego przez Strony.

6. „**Protokół konieczności**” - dokument przygotowany przez Nadzór Inwestorski zawierający uzasadnienie dla Zmian jeżeli będzie to prawnie możliwe z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp.

Załącznikiem do Protokołu konieczności, jeżeli zawiera uzasadnienie dla wykonania Zmian, jest Protokół negocjacji.

7. „**Protokół negocjacji**” – dokument przygotowany przez Nadzór Inwestorski, zawierający uzgodnione z Wykonawcą ceny robót dla Zmian w oparciu o §10 i/lub okres Przedłużenia wykonania robót zgodnie z §6 . Protokół negocjacji jest załącznikiem do Protokołu konieczności

8. „**Zamawiający**” – w polskim Prawie Budowlanym osoba Zamawiającego występuje pod nazwą „Inwestor”.

9. „ **Nadzór Inwestorski**” – wyznaczony przez Zamawiającego, który będzie sprawować obowiązki przypisane mu w Umowie. Funkcja Nadzoru Inwestorskiego obejmuje w szczególności: rozliczenie kosztów budowy oraz występujące w Rozdziale 3 Prawa Budowlanego funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” ;

10. „**Komisja Odbioru**” oznacza zespół osób powołany przez Zamawiającego dla Dokonania czynności Odbioru końcowego, w skład którego wchodzi przedstawiciele: Zamawiającego, Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcy.

11. „**Pełnomocnik / Lider Konsorcjum**” osoba/y upoważniona przez pozostałe osoby wspólnie realizujące Kontrakt, upoważniony do zaciągania zobowiązań, wystawiania faktur, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób, razem i każdego z osobna.

12. „**Instytucja Zarządzająca (IZ)**” RPO WD;

13. „**Odbiór Końcowy**” pojęcie wynikające z prawa polskiego, oznacza czynności Wykonywane przez Komisję Odbioru przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego lub Protokołu usunięcia wad stwierdzonych w trakcie Odbioru Końcowego zgodnie z warunkami

Umowy.

- 14. „Wynagrodzenie umowne”** - oznacza cenę ofertową wraz z należnym podatkiem VAT podaną przez Wykonawcę w przyjętej przez Zamawiającego Ofercie za wykonanie, ukończenie oraz usunięcie wszelkich wad w przedmiocie umowy.
- 15. „Zabezpieczenie Wykonania”** oznacza „Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy” zgodnie z wymaganiami Art. 147 - 151 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 16. „Teren Budowy”** - termin tożsamy z pojęciem Placu Budowy w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane.
- 17. „Prawo Budowlane”** oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. tekst jedn. Dz. U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623 ze zm.) i towarzyszącymi rozporządzeniami, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.
- 18. „Projekt Budowlany”** oznacza dokument formalno-prawny, konieczny do uzyskania pozwolenia na budowę, którego zakres i forma jest zgodna z *Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. nr 0 poz. 462)*.
- 19. „Pozwolenie na Budowę”** oznacza decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy.
- 20. „Dziennik Budowy”** oznacza urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. nr 108 poz. 953 ze zm.).
- 21. „Dokumentacja projektowa”** oznacza: projekt budowlany ze wszystkimi uzgodnieniami, pozwoleniami oraz projekt wykonawczy włączone do Umowy, zawierający opis Robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 ze zm.),
- 22. „Koszty kwalifikowalne”** oznacza ogół kosztów, które kwalifikują się do refundacji w ramach wytycznych, w zakresie kwalifikowania wydatków w ramach Programu. Kwalifikowalność poszczególnych wydatków każdorazowo należy uzgadniać z Przedstawicielem Zamawiającego i Nadzorem Inwestorskim,
- 23. „Koszty niekwalifikowalne”** - inne wydatki poniesione przez Zamawiającego, poza kosztami kwalifikowanymi;

24. „**Prawo Zamówień Publicznych**” oznacza ustawę z dnia 29 stycznia 2004 roku (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, ze zm.) oraz akty wykonawcze wydane na jej podstawie, określającą zasady i tryb udzielania zamówień publicznych, środki ochrony prawnej, kontrolę udzielania zamówień publicznych oraz organy właściwe w sprawach uregulowanych w ustawie i aktach wykonawczych;
25. „**Kodeks cywilny**” oznacza ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 z 1964 r. poz. 93 ze zm.).
26. „**Kierownik Budowy**” oznacza osobę fizyczną, posiadającą kwalifikacje ustalone w rozdziale 2 (Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie) i sprawującą funkcje kierownicze na Placu Budowy określone przez art. 22 (obowiązki) oraz art. 23 (prawa) polskiego Prawa budowlanego. W stosunku do Stron Umowy osoba taka jest wyznaczona i wypełnia obowiązki przydzielone jej przez Wykonawcę.
27. „**Wada**” polega na wykonaniu danych Robót lub ich części niezgodnie z Umową, Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi lub z zasadami wiedzy technicznej i innymi postanowieniami Umowy, przy czym wadą jest również każda niekorzystna i niezamierzona właściwość obiektu utrudniająca zgodnie z przeznaczeniem korzystanie z niego

§ 3

Szczegółowe obowiązki Stron

1. DO OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY NALEŻY W SZCZEGÓLNOŚCI:

1). zapoznanie się z:

- (a) Terenem Budowy i jego specyfiką,
- (b) Terenami Sąsiadującymi,
- (c) Innymi terenami, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na należyte wykonywanie przedmiotu umowy,
- (d) infrastrukturą istniejącą na Terenie Budowy, Terenie Sąsiadującym oraz na innych terenach, o których mowa w lit. c,

- przy czym Zamawiający nie ma obowiązku kontrolowania, czy Wykonawca wykonał powyższe obowiązki; W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona powyższych obowiązków lub wykona je nienależycie, będzie ponosił wszelkie wynikające z tego konsekwencje;

2). przejęcie Terenu Budowy w ciągu 2 dni roboczych od dnia podpisania Umowy i Podpisanie Protokołu Przejęcia Terenu Budowy w dniu przekazania tego terenu przez Zamawiającego oraz wykonanie zaplecza budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić (w trzech egz.) dokumentację fotograficzną przejmowanego terenu jako załącznik do Protokołu przejęcia Terenu Budowy;

- 3). przygotowanie frontu Robót i ich wykonywanie mając na uwadze termin: zakończenia umowy i rozliczenia się Zamawiającego z otrzymanych środków UE na wykonania Zadania ne.1,jako części całego przedsięwzięcia budowlanego.;
- 4). odpowiednie oznaczenie i zabezpieczenie prowadzonych Robót oraz Terenu Budowy zgodnie z przepisami prawa, w szczególności:
 - a) wykonanie tablicy informacyjnej budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - b). dbałość o wygląd i porządek na budowie;
- 5). ochrona Terenu Budowy oraz mienia znajdującego się na tym Terenie. Wykonawca do czasu wykonania Umowy ponosi pełną odpowiedzialność za ochronę Robót, majątku własnego, jak i majątku Zamawiającego oraz osób trzecich (tj. MPWiK S.A.) znajdującego się w obrębie Terenu Budowy, a także za zabezpieczenie Robót przed skutkami warunków atmosferycznych;
- 6) powołanie kierownika Budowy wskazanego w Formularzu Oferty;
- 7). Kierownik Budowy zobowiązany jest przed rozpoczęciem robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia, Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, uwzględniając przy tym specyfikę obiektu (teren MPWiK - bogato zurbanizowany) i warunki prowadzenia robót budowlanych;
- 8). prowadzenie dziennika budowy, a także dokonywania wpisów w dzienniku budowy zgodnie ze stanem faktycznym;
- 9). uzyskanie na własny koszt wszelkich pozwoleń wydawanych przez organy administracyjne niezbędnych dla należytego wykonywania Robót, w tym pozwoleń związanych z funkcjonowaniem i obsługą Terenu Budowy, ponadto uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień z organami administracji, właścicielem terenu w szczególności dotyczących pozwoleń i uzgodnień, o których mowa powyżej, należy zaliczyć w szczególności:
 - a) uzyskanie zgody na dojazd ciężkim sprzętem (jeżeli istnieje taka konieczność);
 - b) w razie konieczności uzgodnienie warunków zabezpieczenia znaków geodezyjnych (jeżeli istnieje taka konieczność);
 - c) zgłoszenie zniszczenia lub uszkodzenia znaków geodezyjnych do właściwego organu; w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia osnowy geodezyjnej w trakcie wykonywania Umowy, Wykonawca zleci na własny koszt wznowienie (odtworzenie) punktów geodezyjnych,
- 10). bieżąca obsługa geodezyjna oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej wraz z naniesieniem na mapę zasadniczą;
- 11). stosowanie się do zaleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz osoby sprawującej nadzór autorski, chyba, że zastosowanie się do tych zaleceń mogłoby w jakikolwiek sposób

wpłynąć na nie należyte wykonywanie Robót bądź spowodować lub przyczynić się do powstania jakichkolwiek wad ; zastosowanie się do zaleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub osoby sprawującej nadzór autorski w żaden sposób nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy wynikającą z Umowy;

12). zatrudnienie przy wykonywaniu Robót niezbędnej kadry kierowniczej i pracowników technicznych w odpowiedniej ilości i o kwalifikacjach niezbędnych do dla prawidłowego i bezpiecznego wykonania Robót ;

13). zapewnienie sobie oraz zatrudnionym przez siebie podwykonawcom:

- a) dostępu do zaplecza sanitarnego, w tym rozproszanie po Terenie Budowy i konserwacja instalacji sanitarnych i elektrycznych stosownie do potrzeb swoich i Podwykonawców,
- b) doprowadzenie wody oraz usunięcie ścieków z Terenu Budowy, Terenu Sąsiadującego i innych terenów na potrzeby wszystkich osób zatrudnionych na Terenie Budowy zarówno przez Wykonawcę, jak i jego podwykonawców,
- c) dokonania rozliczenia z dostawcami mediów kosztów powyższych usług we własnym zakresie,
- d) ustalenie miejsca na ustawienie zaplecza socjalno-magazynowego na Terenie Budowy oraz zapewnienie dostępu do takiego zaplecza,
- e) koordynacji robót wykonywanych przez wszystkich Podwykonawców;

14). przywrócenie Terenu Budowy, Terenów Sąsiadujących lub innych terenów wykorzystywanych do transportu materiałów i urządzeń do stanu nie gorszego niż istniejący w dniu ich przejęcia oraz naprawa ewentualnych szkód wyrządzonych na Terenach Sąsiadujących lub innych terenach, a spowodowanych realizacją Robót; w przypadku niezastosowania się do powyższego Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami za przywrócenie powyższych Terenów do należytego stanu oraz kosztami poniesionymi na naprawienie szkód spowodowanych realizacją Robót. i potracić należność z pierwszej należnej Wykonawcy płatności.

15). usuwanie na własny koszt wszystkich zanieczyszczeń lub uszkodzeń na Terenie Budowy, Terenie Sąsiadującym i poza tymi Terenami powstałych w związku z wykonywaniem Robót w sposób opisany w § 9 ust. 11-14 Umowy oraz bieżące utrzymywanie ich w czystości;

16). dbałość o środowisko naturalne, w tym Wykonawca dopilnuje, by odpady, immisje i zanieczyszczenia z Terenu Budowy, a w szczególności gruz, ścieki, pyły, hałas, wyloty były możliwie najmniejsze, a w każdym razie, aby nie przekraczały dopuszczalnych prawem norm oraz by nie stanowiły zagrożenia dla ludzi i środowiska naturalnego, Wykonawca uzyska odpowiednie uzgodnienia odnośnie sposobu zagospodarowania odpadów powstałych w związku z wykonywaniem Robót zgodnie z przepisami o odpadach, pozbywając się

wszelkich odpadów w sposób zgodny prawem opłacając wszelkie związane z tym koszty; Wykonawca będzie obniżał poziom hałasu poprzez właściwy dobór i konserwację sprzętu i urządzeń; Wykonawca zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty oraz przejmie od Zamawiającego wszelką odpowiedzialność materialną związaną z usuwaniem zanieczyszczeń środowiska związanych z wykonywaniem Umowy, spowodowanych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, podwykonawców lub jakiegokolwiek podmiotu działającego na ich rzecz, a także ponosi odpowiedzialność za naruszenie wymagań ochrony środowiska na Terenie Robót i na Terenie Sąsiadującym w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego;

17). przestrzeganie przepisów bhp oraz ppoż.,

18) umożliwienie Nadzorowi Inwestorskiego wglądu w Roboty, a w szczególności wstępu na Teren Budowy, dokonywanie oględzin wykonywanych Robót,; .

19). wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy na podstawie decyzji Pozwolenia na budowę, w oparciu o zatwierdzoną Dokumentację projektową i STWiORB oraz przyjętą przez zamawiającego ofertę Wykonawcy;

20). Wykonawca zapewni Zamawiającemu lub jego przedstawicielom dostęp do wszelkich dokumentów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, szczególnie w celu skontrolowania przez Zamawiającego prawidłowości rozliczeń z podwykonawcami.

2. DO OBOWIĄZKÓW ZAMAWIAJĄCEGO NALEŻY:

1). pełnienie funkcji Inwestora w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane;

2). ustanowienie Nadzoru Inwestorskiego w branży: Konstrukcyjno – Budowlanej, który będzie działał w granicach określonych przepisami ustawy Prawo budowlane, zawartej umowy i będzie dokonywał rozliczeń finansowych Robót.

3). dokonanie czynności odbioru na zasadach określonych w §11 umowy.

§ 4

Bezpieczeństwo na Terenie Budowy

1. Począwszy od dnia podpisania Protokołu Przejęcia Terenu Budowy do dnia podpisania Protokołu Zwrotu Terenu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich osób i mienia na Terenie Budowy. Odpowiedzialność ta rozciąga się na Teren Sąsiadujący, jeżeli szkoda została wyrządzona z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jakiegokolwiek Podwykonawcy lub jakiegokolwiek podmiotu wykonującego Roboty lub czynności związane z wykonywaniem Robót zatrudnionego przez Wykonawcę.

2. Kierownik Budowy zobowiązany jest dostarczyć Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i

ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126) w terminie określonym w § 2 ust.1 pkt. 2). umowy.

3. Wszelkie osoby wykonujące Roboty będą wyposażone w odpowiednie środki ochronne (w szczególności kaski, odzież, obuwie) oraz identyfikatory

4. Wykonawca zapewni na Terenie Budowy dostęp do sprzętu gaśniczego i przeciwpożarowego oraz do sprzętu pierwszej pomocy.

§ 5

Termin wykonania

1. Termin realizacji przedmiotu Umowy strony ustalają na **trzy miesiące od dnia jej podpisania**.

2. Rozpoczęcie Robót nastąpi w dniu, a zakończenie robót do dnia, czego potwierdzeniem będzie pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru gotowości do przystąpienia do czynności Odbioru Końcowego robót.

3. Przekazanie Placu Budowy odbędzie się w dniu

4. Termin zakończenia Robót, o którym mowa w ust. 1, może ulec zmianie w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 8 Umowy.

§ 6

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** określone na w kwotę netto: zł +% VAT tj. zł, co stanowi wartość brutto zł (słownie:zł), ustalone na podstawie wycenionego Przedmiaru Robót stanowiącego Załącznik do Formularza Oferty.

2. Strony ustalają, rozliczenie wykonanych robót nastąpi na podstawie faktury częściowej wystawionej za roboty wykonane i odebrane do dnia 10.12.2012r na podstawie Protokołu Odbioru Częściowego Robót oraz faktury końcowej po odbiorze końcowym robót na podstawie Protokołu Końcowego robót.

3. Zapłata za części robót nastąpi po ich bezusterkowym odbiorze technicznym (Odbiór Częściowy) i po akceptacji wszystkich dokumentów rozliczeniowych na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury częściowej.

4. Załącznikami do faktur będą, jako dokumenty podstawowe: Protokół Odbioru Częściowego Robót podpisany przez Inspektora Nadzoru, Zamawiającego i Wykonawcę, protokół odbioru robót zanikowych – w przypadku ich wystąpienia podpisany jw. – oraz dokumenty uzupełniające a także oświadczenia i wykazy o których mowa w § 7 umowy.

5. Faktury :

a) częściowa za wykonane i odebrane części robót płatna będzie przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty otrzymania niekwestionowanych przez Zamawiającego i Nadzór Inwestorski dokumentów rozliczeniowych,

b) faktura końcowa za wykonany i odebrany przedmiot umowy płatna będzie przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty otrzymania niekwestionowanych przez Zamawiającego i Nadzór Inwestorski dokumentów rozliczeniowych, na konto Wykonawcy o nr

6. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego a jedynie za zgodą Nadzoru Inwestorskiego, wykonane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo osób i mienia lub konieczność zapobieżenia awarii.

7. Strony nie przewidują możliwości wzrostu wynagrodzenia umownego za wyjątkiem sytuacji opisanych w §8 niniejszej umowy.

8. Po zakończeniu czynności Odbioru Końcowego zostanie wystawiona faktura końcowa.

.Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi:

- bezusterkowy Protokół Odbioru Końcowego robót lub Protokół stwierdzający usunięcie usterek, stwierdzonych w trakcie Odbioru Końcowego,
- pozostałe załączniki o których mowa w ust.4 niniejszego paragrafu,
- wykaz wszystkich zatrudnionych przy realizacji przedmiotowej umowy Podwykonawców oraz Podwykonawców wraz z ich dokumentami rejestrowymi potwierdzonymi za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę robót,
- oświadczenia Podwykonawców oraz Podwykonawców, że wszystkie należne im płatności z tytułu realizacji świadczeń składających się na przedmiot niniejszej umowy zostały na ich rzecz już zrealizowane.

9. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.

10. Jeżeli Wykonawca nie otrzyma zapłaty, to Wykonawca będzie uprawniony wyłącznie do otrzymania odsetek ustawowych (według ustawy Kodeks cywilny), obliczonych miesięcznie od kwoty niezapłaconej w okresie opóźnienia. Odsetki będą naliczane za okres jaki upłynie od dnia, w którym przypadał termin zapłaty (bez wliczania tego dnia) do dnia, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego (wliczając ten dzień). Nadto roszczenie Wykonawcy o zapłatę odsetek z tytułu opóźnionej płatności jest jedynym roszczeniem, jakie przysługuje Wykonawcy z tytułu opóźnienia płatności, w szczególności Wykonawca nie jest uprawniony do dochodzenia od Zamawiającego jakiegokolwiek odszkodowania przewyższającego kwotę odsetek ustawowych wyliczoną w sposób podany powyżej.

11. W razie wątpliwości poczytuje się, że Wynagrodzenie umowne w pełni pokrywa koszt prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, w tym ukończenie robót w terminie oraz zgodnie z Umową, usunięcie wad, wykonanie przez Wykonawcę wszelkich innych obowiązków określonych lub wynikających z Umowy

12. Uwzględniając fakt, że przedsięwzięcie finansowane jest z środków UE, Wykonawca zobowiązany jest sporządzać faktury, zestawienia i inne dokumenty wynikające z niniejszej umowy lub z umowy o dofinansowanie jaką Zamawiający zawarł z Instytucją Finansującą w oparciu o dyspozycje Przedstawiciela Zamawiającego..

13. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty.

§ 7

Podwykonawcy

1 Zamawiający dopuszcza realizowanie Robót przez Podwykonawców na zasadach określonych w IDW, w zakresie rzeczowym określonym w Formularzu Oferty, jeżeli przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca przedłożył wykaz Podwykonawców i zastosował procedurę zawierania umów z Podwykonawcami opisaną w niniejszym paragrafie.

2. Z nie mniej niż 7 - dniowym wyprzedzeniem, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy każdego Podwykonawcy i przedłoży

Zamawiającemu umowę lub projekt umowy, jaką ma zamiar zawrzeć z Podwykonawcą.

Wraz z umową lub projektem umowy Wykonawca przedłoży odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron Umowy.

3. Jeżeli Zamawiający, w terminie 4 dni roboczych od daty przedstawienia mu umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą.

4. Wyrażenie przez Zamawiającego zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zawarcia w treści jego Umowy z Podwykonawcą, postanowień, o których mowa w niniejszym punkcie ani nie oznacza potwierdzenia przez Zamawiającego wykonania tych zobowiązań.

5. W umowach z Podwykonawcami, Wykonawca ma obowiązek

wprowadzić zapisy o rękojmi jakości i obowiązkach z nich wynikających, w sposób co najmniej analogiczny jak w niniejszej Umowie. Ponadto w umowach zawieranych z Podwykonawcami, Wykonawca zobowiązuje się umieszczać w szczególności następujące postanowienia:

1). Podwykonawca stosuje się do postanowień Umowy na tyle, na ile one odnoszą się do robót budowlanych i usług, jakie mają zostać wykonane przez tego Podwykonawcę;

2). Podwykonawca nie ustanowi żadnego prawa zastawu, nie dokona cesji, lub jakiegokolwiek inny sposób nie obciąży prawami osób trzecich żadnej części robót budowlanych ani usług;

3). prawa i zobowiązania Podwykonawcy, wynikające z zawartej z nim przez Wykonawcę Umowy nie mogą zostać przeniesione na inny podmiot bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy;

6. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego po dokonaniu czynności o których mowa w ust.2 i 3.

7. Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawców za zgodą Zamawiającego.

8. W związku z zapisem ust.7 Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przy odbiorze wykonanych robót według przedstawiał zakres rzeczowy robót wykonanych przez Podwykonawców oraz wykaz Podwykonawców a także oświadczenia Podwykonawców potwierdzające, że Wykonawca uregulował na ich rzecz wszystkie wymagalne płatności do dnia złożenia takiego oświadczenia. Oświadczenia te winne być wystawione zgodnie ze wzorem uzgodnionym z Zamawiającym oraz podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji zarówno Podwykonawców jak i Wykonawcy.

9. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży wyżej wymienionych oświadczeń i wykazu Podwykonawców i/lub Zamawiający zostanie powiadomiony, że Wykonawca nie reguluje terminowo płatności na rzecz Podwykonawców, Zamawiający ma prawo wstrzymać odbiór robót z winy Wykonawcy do czasu dostarczenia wiarygodnych dowodów dokonania zapłaty zaległych należności.

10.. Ponadto, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, Zamawiający może uregulować zaległe płatności na rzecz Podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu pełnej kwoty zapłaconej przez Zamawiającego Podwykonawcy w terminie 7 dni od powiadomienia go.

11. W przypadku gdy należność Wykonawcy nie została uregulowana, Zamawiający będzie uprawniony według własnego uznania do jej potrącenia z pierwszej wierzytelności Wykonawcy lub zaspokojenia swojego roszczenia o zwrot wprost z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy z racji nienależytego wykonania świadczeń umownych przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.

12.. Niezależnie od jakichkolwiek postanowień Umowy dotyczących Podwykonawców, ani postanowień Umów, zawartych przez Wykonawcę z Podwykonawcami, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania Podwykonawców, jak za własne.

13 Wszystkie umowy podzlecenia, zawierane przez Wykonawcę, muszą zawierać postanowienie, uprawniające Podwykonawcę do występowania do Zamawiającego

o dokonanie bezpośredniej zapłaty faktur, wystawionych Wykonawcy a nie zapłaconych przez niego w terminie ustalonym dla danej płatności, z załączeniem kopii niezapłaconej faktury i z powołaniem się na postanowienia niniejszego paragrafu.

14. Postanowienia niniejszego paragrafu odnoszą się również do umów zawieranych przez Podwykonawcę z następnymi Podwykonawcami.

§ 8

Procedura zmian umowy

1. Zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, wszelkie istotne zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści Formularza Oferty są niedozwolone, chyba że zgodnie z art. 144 Ustawy Pzp Zamawiający przewiduje zmiany zawartej Umowy w stosunku do treści Oferty wykonawcy, z którym podpisano umowę oraz określa warunki takiej zmiany: w niniejszej Umowie obowiązuje następująca **Procedura zmian**:

1). zmiana sposobu spełnienia świadczenia poprzez zmiany technologiczne, w szczególności:

a). konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w Ofercie, dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót;

b) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu wyższe od przyjętych w projekcie) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;

c). odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, poziom wód podziemnych, istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;

d). konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

e). zmiana dokonana na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;

f). zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. a) ustawy Prawo budowlane, uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, pod warunkiem, że zmiana ta spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji robót budowlanych, których nie można było wcześniej przewidzieć;

g). zmiany dokonane zostaną podczas wykonywania robót i nie odstępują w sposób

istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane i dokonane zostaną zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane;

Zmiany wskazane w pkt.1) będą wprowadzone wyłącznie w zakresie umożliwiającym wykonanie przedmiotu Umowy, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom.

2). zmiany osobowe:

a). zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane,

b). zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, a od których wymagano określonego doświadczenia lub wykształcenia na inne legitymujące się doświadczeniem lub wykształceniem spełniającym wymóg SIWZ,

3). Zmiany sposobu spełniania świadczenia:

Zmiany według zasad określonych w Umowie;

4). Zmiana płatności:

a). zmiany terminów płatności wynikające z wszystkich zmian wprowadzanych do Umowy, a także zmiany samoistne o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie Wykonawcy;

5). Pozostałe zmiany:

a). siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;

b). zmiana obowiązującej stawki VAT; Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez wykonawcę ale tylko w odniesieniu do robót niewykonanych;

c). zmiana obowiązującej stawki VAT; Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę ale tylko w odniesieniu do robót niewykonanych;

d). zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;

e). rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;

f). kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji, a wynagrodzenie zostanie ustalone z zachowaniem zasad do udzielania zamówień dodatkowych.

g). zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ KC z uwzględnieniem faktu, że za rażącą zostanie uznana strata w wysokości, o której mowa w art. 397 Kodeksu Spółek Handlowych.

h). zmiana Terminu zakończenia robót spowodowana:

- wystąpieniem nie zinwentaryzowanych w obowiązujących dokumentach instalacji, sieci;
- wystąpieniem koniecznych badań archeologicznych.
- wystąpieniem klęsk żywiołowych i niesprzyjających warunków atmosferycznych.

i) zmiana w przypadku regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania Umowy, wywołujących potrzebę jego zmiany;

2. Zmiana do Umowy musi być dokonana poprzez sporządzenie Zmiany do Umowy (Aneksu) i musi być podpisana przed upływem terminu zakończenia robót.

3. Zmiany do Umowy skutkujące zmianą Wynagrodzenia Umownego zostaną przez Wykonawcę wyliczone według niżej podanej procedury pn. **Wycena zmian**:

a). Ilekroć w cytowanym powyżej paragrafie jest mowa o zmianach należy przez to rozumieć **kosztorys zamienny** sporządzony przez Wykonawcę tych robót metodą kalkulacji szczegółowej opisaną w (nieobowiązujących) postanowieniach rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz.U. 2001 Nr 80, poz. 867), a przyjętych do stosowania na zasadach określonych w art. 384 § 2 Kc.

b). Kosztorys zamienny określający cenę jednostkową opracowany będzie w oparciu o następujące składniki cenotwórcze: [R(robocizna), M(materiał), S(sprzęt), Kp(koszty pośrednie), Z(zysk);

c). ceny czynników cenotwórczych [R(robocizna), M(materiał), S(sprzęt), Kp(koszty pośrednie), Z(zysk)] zostaną przyjęte na poziomie średnim wynikającym z publikacji kwartalnych SECOCENBUD z kwartału poprzedzającego wprowadzane zmiany;

d). w przypadku jeżeli nie będzie możliwe zastosowanie zasad określonych wyżej w pkt c) brakujące ceny materiałów zostaną przyjęte jako ceny hurtowe konkretnego producenta za kwartał poprzedzający wprowadzane zmiany; podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wytycznych producenta;

4. Sporządzony przez Wykonawcę kosztorys zamienny podlega weryfikacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego a następnie po jego pozytywnym zaopiniowaniu, zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

5. Uwzględnienie skutków kosztorysu zamiennego nastąpi w formie podpisanego przez

Strony Aneksu do Umowy poprzez zwiększeniu/zmniejszenie wynagrodzenia umownego.

§ 9

Rękojnia

1. Zobowiązania z tytułu rękojmi Wykonawca zrealizuje w terminach wyznaczonych zgodnie z postanowieniami Umowy określonymi w niniejszym paragrafie.

2. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie **12 miesięcy**. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego lub Protokołu Potwierdzenia Usunięcia Wad jeżeli w trakcie odbioru końcowego stwierdzono wady.

4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi po wygaśnięciu tych uprawnień, jeżeli o wadzie zawiadomił Wykonawcę przed wygaśnięciem tych uprawnień.

5. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy

5.1 Zamawiający uprawniony jest do:

- a) żądania bezpłatnego usunięcia wady przedmiotu Umowy w terminie uzgodnionym przez strony,
- b) wskazania trybu usunięcia wady;
- c) żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści jakich doznał Zamawiający lub osoby trzecie) na skutek wystąpienia wad.
- d) żądania od Wykonawcy kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/ w wysokości 0,02 % Wynagrodzenia umownego (§ 6 ust.1, włącznie z podatkiem od towarów i usług) określonej w Umowie za każdy dzień opóźnienia

5.2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do:

- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, o którym mowa w ust. 5.1 lit. a) i b);
- b) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 5.1 lit. c);
- c) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 5.1 lit. d);

6. W odniesieniu do robót wykonywanych na majątku MPWiK S.A. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a). usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez MPWiK S.A.;
- b). jeżeli w ramach rękojmi Wykonawca dokona usunięcia wad istotnych, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili usunięcia wady;
- c). jeżeli w ramach rękojmi Wykonawca dokona usunięcia innych wad, termin rękojmi ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana;
- d). do usunięcia wad, które zostały zgłoszone a nie usunięte w okresie obowiązywania rękojmi
- e). pokrycia kosztów usunięcia wad zgłoszonych przez MPWiK S.A., jeżeli Wykonawca

- nie przystąpi lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez MPWiK S.A.
7. W terminie do 7 dni przed upływem okresu rękojmi zostanie przeprowadzony komisyjny przegląd.
 8. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o Wykonawcę na piśmie (listem poleconym z potwierdzeniem odbioru),
 9. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły: przedstawiciele MPWiK S.A., Zamawiającego i Wykonawcy..
 10. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przegląd
 - 11.. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 3 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu (tryb zwykły).
 12. W przypadku, kiedy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub MPWiK S. A., jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę w wezwaniu), Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu; ,
 - b) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w terminie uzgodnionym przez strony .
 - 13.. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcy do usuwania ujawnionej wady w terminie określonym w ust. 6 lit. a), awaria zostanie usunięta przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
 14. Usunięcie wad przez Wykonawcę uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru usuwania wad

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed podpisaniem Umowy, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w kwocie: zł (słownie:) co stanowi 10% wartości kwoty (brutto) podanej w §8 ust.1 umowy, w formie:

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy oraz innych należności wynikających z treści niniejszej Umowy (w szczególności: § 7 ust. 10) na co Wykonawca wyraża zgodę.

3. Zamawiający może z tytułu poręczenia lub gwarancji żądać płatności wszelkich kwot, za jakie poręczyciel lub gwarant odpowiada w ramach poręczenia lub gwarancji, z powodu uchybień Wykonawcy w realizacji kontraktu, zgodnie z warunkami poręczenia lub gwarancji, oraz do jej wysokości. Poręczyciel lub gwarant winien bezzwłocznie wypłacić te kwoty na żądanie Zamawiającego i nie może wnieść jakiegokolwiek sprzeciwu niezależnie od powodu.

4. Przed wniesieniem jakiegokolwiek żądania z tytułu Zabezpieczenia Wykonania, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę podając rodzaj uchybienia, w stosunku, do którego żądanie ma zostać wniesione a w szczególności w przypadku:

(a) Nie przedłużenia przez Wykonawcę ważności Zabezpieczenia Należytego Wykonania, tak jak to opisano w IDW część 1 SIWZ,

(b) Nie zapłacenia Zamawiającemu kwoty należnej jaka została uzgodniona przez Wykonawcę w ciągu 30 dni od tego uzgodnienia lub określenia,

(c) Nie naprawienia przez Wykonawcę istotnego uchybienia w ciągu 30 dni od otrzymania od Zamawiającego powiadomienia wymagającego, aby to uchybienie było naprawione,

(d) Zaistnienia okoliczności, które uprawniają Zamawiającego do odstąpienia wg. § 14 (Odstąpienie), niezależnie od tego czy powiadomienie o odstąpieniu było dane.

5. Jeśli Wykonawca nie będzie uprawniony do otrzymania pozostałej części Zabezpieczenia Umowy przed datą o 14 dni wcześniejszą od daty wygaśnięcia tego Zabezpieczenia to będzie przedłużał jego ważność aż do czasu usunięcia wszelkich wad.

6. Jeśli w czasie wykonania Umowy osoba wystawiająca zabezpieczenie (gwarancję lub poręczenie) nie jest zdolna do dotrzymania swoich zobowiązań, Zamawiający wystosuje do Wykonawcy oficjalne powiadomienie, aby przedstawił nowe zabezpieczenie na tych samych warunkach co poprzednie.

7. Jeśli Wykonawca nie przedstawi nowego zabezpieczenia, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy. Przed zastosowaniem tych środków, wyśle on Wykonawcy list polecony za zwrotnym potwierdzeniem odbioru z wnioskiem o wystawienie Zabezpieczenia Wykonania. Powiadomienie takie ustanowi nowy termin, który wynosić będzie nie mniej niż 15 dni począwszy od daty otrzymania listu.

8. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 2, zostanie zwolnione w terminach i na zasadach określonych w art. 151 ustawy – Prawo zamówień publicznych:

a) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od wykonania

zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
b) 30% wartości Zabezpieczenia jest zwracane po stwierdzeniu przez Zamawiającego, że wszystkie zgłoszone w trakcie przeglądu po okresie rękojmi usterki i wady zostały przez Wykonawcę usunięte.

§ 11

Odbiory Robót

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:

- 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 2) odbiór częściowy,
- 3) odbiór końcowy,
- 4) odbiór po okresie rękojmi,

2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku budowy.

3. Odbioru częściowego dokonuje się w celu prowadzenia bieżących rozliczeń częściowych. Odbiorowi częściowemu będą podlegały roboty wykonane do dnia 10.12.2012r. oraz prace zanikające i ulegające zakryciu, z tym że odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie dłuższym jednak niż dwa dni robocze. Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie i stwierdzenia prawidłowego wykonania robót przez Inspektora Nadzoru przy udziale Zamawiającego w Protokole Odbioru Robót Częściowych.

4. Odbiór końcowy:

- 1) Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy PB, potwierdzonych przez Nadzór Inwestorski,
- 2) Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale: Wykonawcy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego,
- 3) Przed rozpoczęciem odbioru końcowego wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności sporządzone podczas przebiegu robót protokoły i notatki
- 4). Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi nie później niż w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
- 5). Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

6).Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający przerwie czynności odbiorowe i wezwie Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad.

7).Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:

a).Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokołarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.

b).Nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

1). jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

2).jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w niniejszej umowie.

3).w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy.

8).Odbiór końcowy winien zakończyć się najpóźniej w terminie 14 dni od dnia Komisijnego przystąpienia do czynności odbioru.

5. Odbiór po okresie rękojmi. Czynności odbioru zostały szczegółowo opisane w § 9 Umowy

6.Jeżeli w trakcie realizacji umowy Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku, koszty tych badań obciążają Zamawiającego

§ 12

Kary umowne

1.Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w określonym w umowie terminie zakończenia, 0,1% od kwoty wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §6 ust.1, za każdy roboczy dzień opóźnienia,
- 2) za opóźnienie w wykonaniu innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy, dla których w umowie podane są terminy, 0,1% od kwoty wynagrodzenia umownego, włącznie z podatkiem od towarów i usług, o którym mowa w §6 ust.1 za każdy roboczy dzień opóźnienia,

- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy 5% od kwoty wynagrodzenia umownego, włącznie z podatkiem od towarów i usług, o którym mowa w §6 ust.1
 - 4) za nie usunięcie wad stwierdzonych przy Odbiorze Końcowym w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - 0,1% od kwoty wynagrodzenia umownego, włącznie z podatkiem od towarów i usług, o którym mowa w §6 ust.1 za każdy roboczy dzień opóźnienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi i obciążenia kosztami robót w całości Wykonawcę po bezskutecznym, wezwaniu go do spełnienia świadczenia.
 - 5). za nie usunięcie wad ujawnionych w Okresie Rękojmi- w wysokości określonej w § 9 Umowy.
 - 6) za każdorazowy, stwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego lub Nadzór Inwestorski brak identyfikatora u pracownika Wykonawcy, Podwykonawcy lub Podwykonawcy- Podwykonawcy : 100 złotych (słownie: sto złotych) za każdy stwierdzony przypadek.
 - 7) za nie dostarczenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia w terminie umownym :1.000 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Kary określone powyżej nie będą naliczane, jeśli opóźnienie lub nie wykonanie innych zobowiązań są skutkiem okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy oraz osób, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sumowania Kar umownych.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę, który naruszył postanowienia umowy W terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego noty księgowej. Zamawiający ma prawo potrącić Karę umowną wraz z odsetkami z kwoty należnej Wykonawcy zgodnie z wystawioną fakturą
5. W przypadku, gdy Kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących okolicznościach:
- 1). za opóźnienie w przekazaniu Terenu Budowy w wysokości 500,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 2). za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego - w wysokości 5% kwoty określonej w § 6 ust.1 Umowy z wyłączeniem okoliczności o których mowa w art.145 ustawy Pzp.

§13

Zawieszenie finansowania

W wypadku gdy Dysponent środków finansowych zawiesza Zamawiającemu finansowanie,

z którego są dokonywane płatności na rzecz Wykonawcy:

- (a) Zamawiający jest zobowiązany do zawiadomienia Wykonawcy o takim zawieszeniu w terminie 14 dni od otrzymania od Dysponenta środków finansowych zawiadomienia o zawieszeniu.
- (b) Zamawiający może odstąpić od realizacji niniejszej Umowy na podstawie art. 145 ustawy Pzp.

§14

Odstąpienie od Umowy

1 Odstąpienie od Umowy:

- 1). Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawy Pzp i Kc.
- 2). Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy, w szczególności:
 - a) nieuzasadnionego opóźnienia w rozpoczęciu Robót, zaprzestania ich wykonywania lub opóźnienia w ich realizacji przez okres dłuższy niż 14 dni,
 - b) nieprawidłowego wykonania Robót lub wykonywania ich w sposób niezgodny z przepisami prawa, sztuką budowlaną lub poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
 - c) rażącego naruszenia wymagań, norm lub przepisów BHP,
- 3) Do naruszeń Umowy przez Zamawiającego skutkujących prawem Wykonawcy do odstąpienia od niniejszej Umowy są :
 - 1). brak współdziałania przy realizacji Umowy w zakresie określonym Prawem budowlanym,
- 4). Zamawiający ma prawo przejąć tylko prawidłowo wykonaną część Robót oraz odstąpić od Umowy w pozostałym zakresie. W takim przypadku Zamawiający może żądać naprawienia szkody m.in. poprzez obciążenie Wykonawcy kosztami i wydatkami związanymi ze zleceniem wykonania pozostałej części Robót innemu wykonawcy.
- 5). W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego roszczenia poza roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia za Roboty wykonane i odebrane do dnia Doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu
- 6). Jedynie w sytuacji określonej art. 145 ustawy Pzp Zamawiający może zwrócić Wykonawcy koszty materiałów i urządzeń, których zakup lub zamówienie było konieczne dla realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z Harmonogramem, a Wykonawca nie może wykorzystać ich na innej budowie, pod warunkiem przeniesienia wszelkich praw na Zamawiającego.
- 7). W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca niezwłocznie wstrzyma i zabezpieczy roboty. Następnie Inspektor Nadzoru i Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego dokonają inwentaryzacji Robót do momentu odstąpienia oraz ich rozliczenia

na zasadach określonych w Umowie.

- 8). Strony zgodnie oświadczają, że pomimo odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące rękopisów obowiązują między Stronami nadal w odniesieniu do odebranych Robót.
2. Rozliczenia w przypadku odstąpienia od Umowy:
 - 1). Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Inspektor Nadzoru Inwestorskiego potwierdzi wartość wykonanych Robót będzie to stanowiło podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
 - 2). Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie Terenu Budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od Umowy.

§15 Zabezpieczenie przyległych nieruchomości

1. Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właściciela terenów sąsiadujących z Terenem Budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

2. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed, a w przypadku wystąpienia przez osoby trzecie w tym właściciela terenów sąsiadujących z Terenem Budowy, roszczeniami przeciwko Zamawiającemu i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez osoby trzecie w tym właściciela terenów sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

Powyższe dotyczy również terenów leżących w zasięgu oddziaływania Robót prowadzonych na Terenie Budowy.

§ 16 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zapewni zawarcie umów ubezpieczenia na okres od daty rozpoczęcia Robót Do dnia podpisania Protokołu Końcowego Robót, dla następujących wypadków, które były spowodowane zagrożeniami stanowiącymi ryzyko Wykonawcy:

- (a) szkody w robotach, urządzeniach i materiałach;
- (b) szkody w sprzęcie;
- (c) szkody w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego (oprócz robót, urządzeń, materiałów i sprzętu) powstałe w związku z wykonywaniem Umowy;
- (d) nieszczęśliwe wypadki;
- (e) szkody w majątku osób trzecich w szczególności MPWIK S.A.

2. Umowy i polisy ubezpieczenia będą dostarczone przez Wykonawcę na żądanie Zamawiającego

lub Nadzoru Inwestorskiego w terminie 7 dni od daty ich zażądania.

3. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach niezbędnych i koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody do wysokości jej rzeczywistej wartości.

4. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody Zamawiającego.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy ustaw: Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego, Prawo Budowlane oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.

2. Wszelkie spory wynikłe na tle umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego

3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze otrzymują Zamawiający i Wykonawca.

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA: