

ARCH-E Sp. z o.o.

Malarska 19-24/7, 50-111 Wrocław,
tel. (71) 34 49 410, fax 34 49 410
e-mail: biuro@arch-e.com



PROJEKT BUDOWLANY – TOM 1/1

TEMAT: ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU POMPOWNI WRAZ ZE ZMIANĄ JEGO SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA CELE MAGAZYNOWE, PO UPRZEDNIEJ ROZBIÓRCIE DWÓCH ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH W RAMACH ZADANIA: "UTWORZENIE POWIERZCHNI MAGAZYNOWEJ NA DEKORACJE I KOSTIUMY DLA OPERY WROCŁAWSKIEJ NA TERENIE MPWiK"

ADRES: WROCŁAW, UL. BYSTRZYCKA / NA OSTATNIM GROSZU,
DZIAŁKA NR: 3/5 AM-1 OBRĘB MUCHOBÓR MAŁY

INWESTOR: OPERA WROCŁAWSKA UL. ŚWIDNICKA 35, 50-066 WROCŁAW,
NIP 896-000-55-26

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BIURO PROJEKTOWE ARCH-E Sp. z o.o.
ul. MALARSKA 19-24/7, 50-111 WROCŁAW

PROJEKTANCI:

projektant	podpis	sprawdzający	podpis
dr inż. arch. Marek Skorupski upr. nr 4/87/UW w specjalności architektonicznej		mgr inż. arch. Michał Zgorzyński Uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej 69/07/DOIA	
dr inż. Wojciech Seidel Uprawnienia projektowe w specjalności konstrukcyjno-budowlanej 116/86/UW		mgr inż. Barbara Osińska-Omelan Uprawnienia projektowe w specjalności budownictwo lądowe 350/84/WBPP	
mgr inż. Paweł Bilka Uprawnienia projektowe w specjalności instalacje sanitarne i sieci 477/01/DUW		mgr inż. Anna Bilka Uprawnienia projektowe w specjalności instalacje sanitarne 177/74/Wm	
mgr inż. Wojciech Kompała Uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr DOŚ/IE/0109/11		inż. Paweł Piotrowski Uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr OPL/IE/0098/10	
mgr inż. Robert Kuroń, upr. nr 17/99/DUW w specjalności drogowej		mgr inż. Mariusz Przewłocki upr. nr 51/99/DUW w specjalności drogowej	

DATA OPRACOWANIA: KWIECIEŃ 2012 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

	<i>zawartość</i>	<i>strona</i>
CZĘŚĆ I	STRONY TYTUŁOWE I OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	1-7
CZĘŚĆ II	OPISY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU I PROJEKTU BUDOWLANEGO	8-63
CZĘŚĆ III	RYSUNKI	64-97
CZĘŚĆ IV	DOKUMENTA FORMALNO-PRAWNA	98-154

SPIS RYSUNKÓW:**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

<i>Nr rys.</i>	<i>Temat rysunku</i>	<i>Skala</i>
PB-PZT-01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500

RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE

<i>Nr rys.</i>	<i>Temat rysunku</i>	<i>Skala</i>
IN-A-01	ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA –BUD.ISTN.	1:200
IN-A-02	ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA–BUD.ISTN.	1:200
IN-A-03	ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA–BUD.ISTN.	1:200
IN-A-04	ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA–BUD.ISTN.	1:200
IN-A-05	RZUT PARTERU–BUD.ISTN.	1:200
IN-A-06	RZUT 1 PIĘTRA–BUD.ISTN.	1:200
IN-A-07	RZUT 2 PIĘTRA–BUD.ISTN.	1:200
IN-A-08	RZUT DACHU–BUD.ISTN.	1:200
PB-A-01	ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA	1:200
PB-A-02	ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA	1:200
PB-A-03	ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA	1:200
PB-A-04	ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA	1:200
PB-A-05	RZUT PARTERU	1:200
PB-A-06	RZUT 1 PIĘTRA	1:200
PB-A-07	RZUT 2 PIĘTRA	1:200
PB-A-08	RZUT ŚWIETLIKA I DACHU	1:200
PB-A-09	RZUT DACHU	1:200
PB-A-10	PRZEKRÓJ A-A	1:200

PB-A-11	PREKRÓJ B-B	1:100
PB-A-12	OGRODZENIE	1:20

RYSUNKI KONSTRUKCYJNE

<i>Nr rys.</i>	<i>Temat rysunku</i>	<i>Skala</i>
PB-K-01	RZUT FUNDAMENTÓW	1:200
PB-DET_1	PALISADA OPOROWA	1:100

RYSUNKI INSTALACJE SANITARNE

<i>Nr rys.</i>	<i>Temat rysunku</i>	<i>Skala</i>
PB-IS-1	PROFIL PRZYŁĄCZA I ZEWNTRZNEJ INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ	1:100 1:500
PB-IS-2	PROFIL ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ	1:100 1:500
PB-IS-3	SZCZEGÓŁ WPIĘCIA DO MAGISTRALI WODOCIĄGOWEJ DN800	1:50
PB-IS-4	RZUT PRZYZIEMIA	1:200
PB-IS-5	RZUT 1 PIĘTRA	1:200
PB-IS-6	RZUT PRZYZIEMIA - FRAGMENT	1:50

RYSUNKI INSTALACJE ELEKTRYCZNE

<i>Nr rys.</i>	<i>Temat rysunku</i>	<i>Skala</i>
PB-E-01	SCHEMAT ROZDZIELNICY GŁÓWNEJ	
PB-E-02	PLAN INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH. RZUT PARTERU	1:200
PB-E-03	PLAN INSTALACJI ODGROMOWEJ. RZUT DACHU	1:100

RYSUNKI DROGOWE

<i>Nr rys.</i>	<i>Temat rysunku</i>	<i>Skala</i>
DR_Z.01	PLAN SYTUACYJNY	1:500
DR_Z.02	PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE	1:25

WYKAZ OŚWIADCZEŃ, WARUNKÓW I UZGODNIEŃ:

Załącznik nr	dotyczy	sygnatura	z dnia	wydany przez	strona
DOKUMENTY, OŚWIADCZENIA I UZGODNIENIA DOTYCZĄCE DZIAŁKI I LOKALIZACJI INWESTYCJI					
1	Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej				str. tytuł. 7
2	Zaświadczenia projektantów i sprawdzających o przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego				98-107
3	Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane				załączone do wniosku
4	Decyzja 653/12 z dnia 10.02.2012 r. o warunkach zabudowy	WAB.P4.6730.35070.2011.MA-7	10.02.2012	Urząd Miejski we Wrocławiu Wydział Architektury i Budownictwa	załączone do wniosku
5	Decyzja 3101/12 z dnia 26.06.2012 o warunkach zabudowy	WAB.P4.6730.17057.2012.ŻB-2	26.06.2012	Urząd Miejski we Wrocławiu Wydział Architektury i Budownictwa	załączone do wniosku
WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA					
6	zaświadczenie 7714/12 , że decyzja nr 653/12 z dnia 10.02.2012 jest ostateczna	WAB-OI. 6727.5. 24666 .2012. JS-1	25.07.2012	Urząd Miejski we Wrocławiu Wydział Architektury i Budownictwa	108
7	zaświadczenie 7719/12 , że decyzja nr 3101/12 z dnia 26.06.2012 jest ostateczna	WAB-P4. 672 7. 24665 .2012. ŻB-1	25.07.2012	Urząd Miejski we Wrocławiu Wydział Architektury i Budownictwa	109
8	OPINIA NR 1492/2012 uzgodnienia dokumentacji projektowej		11.07.2012	Prezydent Wrocławia Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu Zespół Uzgadniania Dokumentacji projektowej al. Marcina Kromera 44 51-163 Wrocław	110
9	oświadczenie o braku podstaw do przeprowadzeniu oceny oddziaływania na obszar NATURA 2000	WPN.6323.1.319.2011.MI	30.11.2011	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska we Wrocławiu ul. Powstańców Warszawy 1 50-951 Wrocław	113
10	Decyzja umarzająca postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach	WSR-E.6220.20.2012.DW	06.02.2012	Urząd Miejski we Wrocławiu Wydział Środowiska i Rolnictwa	117

11	uzgodnienie przyłącza wodociągowego oraz rozbudowy przewodów kanalizacji deszczowej	FO.401.427.2012	16.07.2012	MPWiK ul. Na Grobli 14/16 50-421 Wrocław	121
12	Warunki likwidacji istniejących sieci uzbrojenia podziemnego	II.405.76.2012	04.06.2012	MPWiK ul. Na Grobli 14/16 50-421 Wrocław	123
13	Zapewnienie dostaw wody i odbioru ścieków oraz określenie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej	FO.400.744.2012	25.05.2012	MPWiK ul. Na Grobli 14/16 50-421 Wrocław	125
14	uzgodnienie projektu zabezpieczenia magistrali wodociągowej Ø800 mm i Ø1200 mm	II.404.70.2012	19.07.2012	MPWiK ul. Na Grobli 14/16 50-421 Wrocław	127
15	przyłącza podstawowego energii elektrycznej oraz istniejących sieci elektroenergetycznych nn i SN kolidujących z projektowanym magazynem Opery Wrocławskiej	TU.244.3.2012.ŚG.1	17.05.2012	MPWiK ul. Na Grobli 14/16 50-421 Wrocław	128
16	warunki przyłączenia do sieci rozdzielczej MPWiK Wrocław	TU.244.3.2012.ŚG.2	17.05.2012	MPWiK ul. Na Grobli 14/16 50-421 Wrocław	129
17	Warunki techniczne przebudowy sieci elektroenergetycznej	05/TR5/DF/W/914/33 19/12	12.06.2012	TAURON Dystrybucja S.A. pl. Powstańców Śląskich 5 53-329 Wrocław	131
18	Warunki przyłączenia	RDE51/W/KS-4112- ZW/1413/15454/ 6271/12	06.06.2012	TAURON Dystrybucja S.A. pl. Powstańców Śląskich 5 53-329 Wrocław	133
19	Warunki przyłączenia – druga linia zasilająca	RDE51/W/KS-4112- ZW/1816/15454/ 8051/12	25.07.2012	TAURON Dystrybucja S.A. pl. Powstańców Śląskich 5 53-329 Wrocław	136
20	Decyzja Nr 991/12 uzgadniająca odstępstwo od przepisów technicznych	ZNS.9027.886.2012. RG	02.07.2012	Dolnośląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny ul. M. Skłodowskiej- Curie 73/77 50-950 Wrocław	139
21	Postanowienie nr 277/2012 – odstępstwo od przepisów p.poż.	WZ.5595.200.2.2012	15.06.2012	Dolnośląska Komenda Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu	140
22	Postanowienie nr 278/2012 dla przekroczonej długości połączenia drogi pożarowej z obiektem	WZ.5595.200.3.2012	15.06.2012	Dolnośląska Komenda Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu	143
23	Postanowienie Nr 312/2012 prostujące błąd pisarski w postanowieniu nr 277/2012	WZ.5595.200.5.2012	02.07.2012	Dolnośląska Komenda Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu	146
24	Postanowienie Nr 311/2012 prostujące błąd	WZ.5595.200.6.2012	02.07.2012	Dolnośląska Komenda Wojewódzkiej	147

	pisarski w postanowieniu nr 278/2012			Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu	
25	uzgodnienie przebudowy włączenia z drogi wewnętrznej dla potrzeb obsługi komunikacyjnej	IXUU.4262.2121.888 95.2012.DS	14.08.2012	Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta ul. Długa 49 53-633 Wrocław	148
26	uzgodnienie przebudowy włączenia z drogi wewnętrznej dla potrzeb obsługi komunikacyjnej	IXUU.4262.2037.654 32,80099.2012.DS	07.08.2012	Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta ul. Długa 49 53-633 Wrocław	150
27	umowa dzierżawy nr 2032/FA/I/2011 nieruchomości zabudowanej dz. nr 3/5 AM1, obręb Muchobór Mały		24.10.2011	MPWiK oraz Opera Wrocławska	152
INNE UZGODNIENIA					
28	Uzgodnienie projektu pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych			rzeczoznawca ds. higieniczno-sanitarnych	w projekcie
29	Uzgodnienie projektu pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych Uzgodnienie projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej			rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych	w projekcie
30	Uzgodnienie projektu pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy			rzeczoznawca ds. BHP	w projekcie

Wrocław, 30.04.2012 r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 12 listopada 2010 r. – Prawo budowlane
(jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz.1623 z późniejszymi zmianami)

O Ś W I A D C Z A M Y

że projekt budowlany: **ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU POMPOWNI WRAZ ZE ZMIANĄ JEGO SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA CELE MAGAZYNOWE, PO UPRZEDNIEJ ROZBIÓRCIE DWÓCH ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH W RAMACH ZADANIA: "UTWORZENIE POWIERZCHNI MAGAZYNOWEJ NA DEKORACJE I KOSTIUMY DLA OPERY WROCŁAWSKIEJ NA TERENIE MPWiK" DZIAŁKA NR 3/5 AM-1 OBRĘB MUCHOBÓR MAŁY**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

zakres opracowania:	architektura		
projektant	podpis	sprawdzający	podpis
dr inż. arch. Marek Skorupski upr. nr 4/87/UW w specjalności architektonicznej		mgr inż. arch. Michał Zgorzyński Uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej 69/07/DOIA	
zakres opracowania:	konstrukcja		
projektant	podpis	sprawdzający	podpis
dr inż. Wojciech Seidel Uprawnienia projektowe w specjalności konstrukcyjno-budowlanej 116/86/UW		mgr inż. Barbara Osińska-Omelan Uprawnienia projektowe w specjalności budownictwo lądowe 350/84/WBPP	
zakres opracowania:	instalacje sanitarne		
projektant	podpis	sprawdzający	podpis
mgr inż. Paweł Bilka Uprawnienia projektowe w specjalności instalacje sanitarne i sieci 477/01/DUW		mgr inż. Anna Bilka Uprawnienia projektowe w specjalności instalacje sanitarne 177/74/Wm	
zakres opracowania:	instalacje elektryczne		
projektant	podpis	sprawdzający	podpis
inż. Wojciech Kompała Uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr DOŚ/IE/0109/11		inż. Paweł Piotrowski Uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr OPL/IE/0098/10	
zakres opracowania:	Projekt drogowy		
projektant	podpis	sprawdzający	podpis
mgr inż. Robert Kuroń, upr. nr 17/99/DUW w specjalności drogowej		mgr inż. Mariusz Przewłocki upr. nr 51/99/DUW w specjalności drogowej	

