



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

OPERA WROCŁAWSKA
INSTYTUCJA KULTURY SAMORZĄDU WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO
EWA MICHNIK
DYREKTOR NACZELNY I ARTYSTYCZNY

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) do przetargu nieograniczonego na: Rozbudowę Opery Wrocławskiej wraz z budową sceny letniej, Zadanie nr 1: Wykonanie ścian szczelinowych, płyty fundamentowej, tunelu zjazdowego wraz z robotami towarzyszącymi	Część
Umowa	2

UMOWA Nr

realizowana w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, Priorytet XI Kultura i dziedzictwo kulturowe, Działanie 11.2 Rozwój oraz poprawa stanu infrastruktury kultury o znaczeniu ponadregionalnym, projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej – Fundusz Spójności. Umowa o dofinansowanie **nr POIS.11.02.00-00-052/11-00 z dnia 4 listopada 2012r.**

Niniejsza Umowa zostaje zawarta dnia 2012 r we Wrocławiu pomiędzy:

Operą Wrocławską z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Świdnickiej 35, zarejestrowaną w Rejestrze Instytucji Kultury w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Dolnośląskiego pod nr 11, NIP: 896-000-55-26, Regon: 000278942, zwaną dalej **„Zamawiającym”**, w imieniu, której działają:

1,.....

2.....

a

.....
..
wpisanym do rejestru :

KRS:.....REGON:.....NIP:.....

reprezentowany przez:
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

w wyniku przeprowadzenia w trybie przetargu nieograniczonego postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych w przedmiocie:

**ROZBUDOWY OPERY WROCŁAWSKIEJ WRAZ Z BUDOWĄ SCENY LETNIEJ, Zadanie nr 1:
WYKONANIE ŚCIAN SZCZELINOWYCH, PŁYTY FUNDAMENTOWEJ, TUNELU ZJEZDNEGO
WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI**

o następującej treści:

1. Postanowienia ogólne.

1.1. Definicje.

- 1.1.1. **Cena jednostkowa** - cena netto jednostki obmiarowej, określona przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym.
- 1.1.2. **Cena umowna** jest to podane w umowie wstępne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wraz z usunięciem wad ujawnionych przy odbiorze w okresie rękojmi oraz w okresie gwarancji jakości zawierające należny podatek od towarów i usług VAT.
- 1.1.3. **Data rozpoczęcia** - data przewidziana w Umowie, od której Wykonawca ma rozpocząć wykonanie przedmiotu Umowy.
- 1.1.4. **Data zakończenia** - faktyczna data zakończenia robót, stwierdzona zapisem kierownika budowy w dzienniku budowy oraz następnie potwierdzona ustaleniami protokołu odbioru końcowego robót.
- 1.1.5. **Dokumentacja Powykonawcza** – dokumentacja obrazująca szczegółowo wykonane roboty, opracowana i przekazana Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie papierowej oraz elektronicznej w formatach .pdf i .dwg lub innych, uprzednio zweryfikowana przez Inżyniera i zatwierdzona przez Zamawiającego oraz właściwe organy administracji publicznej.
- 1.1.6. **Dokumentacja budowy** – dziennik budowy, książka obmiarów, protokoły odbiorów robót, dokumentacja powykonawcza, projekt organizacji robót, harmonogram rzeczowo – finansowy, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, program zapewnienia jakości.

- 1.1.7. **Dokumentacja projektowa** - dokumentacja służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej Umowy sporządzona zgodnie z wymogami określonymi w *rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 ze zm.)*, obejmująca w szczególności projekt budowlany, pozwolenie na budowę, inne dokumenty formalnoprawne, dokumentację wykonawczą, przedmiar opracowana przez Jednostkę Projektową: Manufaktura 1 , Bogusław Wowrzeczka, z siedzibą 50-384 Wrocław, Pl. Grunwaldzki 16/60.
- 1.1.8. **Dokumentacja przetargowa** – dokumentacja przekazana przez Zamawiającego Wykonawcom w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, obejmująca w szczególności ogłoszenie o zamówieniu, specyfikację istotnych warunków zamówienia, dokumentację projektową oraz pytania Wykonawców, odpowiedzi Zamawiającego lub informację z zebrania wszystkich wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 1.1.9. **Dziennik budowy** – urzędowy dokument w rozumieniu ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108, poz. 953), przeznaczony do rejestracji w formie wpisów przebiegu robót budowlanych oraz wszelkich innych zdarzeń i okoliczności, zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości budowy. Dla obiektów liniowych dziennik budowy prowadzi się dla każdego odrębnego odcinka robót. Podstawową formą porozumiewania się uczestników procesu budowlanego w sprawach związanych z wykonywaniem robót budowlanych oraz dotyczących interpretowania umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego są wpisy do dziennika budowy. Protokoły związane z budową lub sporządzane w trakcie wykonywania robót budowlanych wpisuje się lub dołącza do dziennika budowy. Za właściwe prowadzenie dziennika budowy, jego stan oraz właściwe przechowywanie na terenie budowy jest odpowiedzialny Kierownik budowy.
- 1.1.10. **Dzień** - każdy z dni kalendarzowych rozpoczynający się i kończący o północy.
- 1.1.11. **Harmonogram rzeczowo-finansowy** – zestawienie sporządzone przez Wykonawcę, zweryfikowane przez Inżyniera oraz zaakceptowane przez Zamawiającego przedstawiające: (a) układ chronologiczny wykonania robót w zakresie czasu ich rozpoczęcia i zakończenia oraz przedmiotu i zakresu wszystkich odcinków robót objętych zobowiązaniem Wykonawcy oraz (b) kwotowe zestawienie poszczególnych części wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z zakończeniem i odbiorem poszczególnych odcinków (etapów) robót, przygotowane w sposób zapewniający Wykonawcy terminową realizację robót oraz poszczególnych ich odcinków/etapów, a Zamawiającemu, poprzez działania Inżyniera, umożliwiającą bieżącą weryfikację postępu robót. Harmonogram rzeczowo-finansowy sporządzany jest przez Wykonawcę przy

współdziałaniu z Inżynierem i po zatwierdzeniu przez Zamawiającego stanowi załącznik do Umowy. Harmonogram podlega aktualizacji w przypadku zaistnienia okoliczności określonych niniejszą umową.

- 1.1.12. **Inżynier** – podmiot, któremu Zamawiający na podstawie zawartej umowy cywilnoprawnej powierzył prowadzenie i rozliczanie Umowy, w szczególności pełniący funkcje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego opisane w rozdziale 3 Prawa budowlanego oraz koordynatora czynności Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego a także zarządzanie i rozliczanie niniejszego przedsięwzięcia w ramach zawartej umowy o dofinansowania.
- 1.1.13. **Kierownik budowy** – wyznaczona przez Wykonawcę osoba fizyczna będąca uczestnikiem procesu budowlanego, w rozumieniu ustawy Prawo budowlane,
- 1.1.14. **Pełnomocnik Zamawiającego** – osoba, która na podstawie udzielonych(w rozumieniu ustawy Kodeks Cywilny)pełnomocnictw przez Dyrektora Opery Wrocławskiej, uprawniona jest do podejmowania decyzji w imieniu Zamawiającego.
- 1.1.15. **Konsorcjum** – oznacza grupę wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie publiczne i podejmujących się wykonania przedmiotu umowy, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze, w szczególności umowa o współpracę.
- 1.1.16. **Kosztorys ofertowy** - kosztorys sporządzony przez Wykonawcę, na podstawie dostarczonego przez Zamawiającego przedmiaru robót, sprawdzonego i wycenionego przez Wykonawcę w formie iloczynu ilości jednostek przedmiarowych i ceny jednostkowej, zawierający wszystkie roboty, które mają zostać zrealizowane przez Wykonawcę na podstawie Umowy, stanowiący integralny element Oferty Wykonawcy. Kosztorys ofertowy zamiennie nazywany jest również **Wycenionym Przedmiarem Robót**.
- 1.1.17. **Materiał** – wszelkie materiały, surowce i inne elementy budowlane, które mają być wykorzystane przy realizacji robót, zgodne z obowiązującymi przepisami polskiego prawa i Normami, w gatunku, rodzaju i standardzie określonym w STWiOR oraz dokumentacji projektowej, w przypadku braku stosownych ww. wytycznych lub odrębnie przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy w gatunku, rodzaju i standardzie zgodnym z przeznaczeniem robót i rodzajem elementów, do których wykonania mają zostać zastosowane.
- 1.1.18. **Nadzór autorski** - zespół czynności sprawowanych przez autora projektu, polegających na sprawdzaniu zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową i uzgadnianiu możliwości wprowadzania w razie potrzeby rozwiązań zamiennych, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.).
- 1.1.19. **Normy** – normy techniczne stosowane w budownictwie, w szczególności właściwe polskie normy przenoszące normy europejskiej, o których mowa w ustawie z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji oraz przepisach wykonawczych lub inne podobne normy (normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszące normy europejskiej, a w przypadku ich braku: europejskiej aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, normy międzynarodowe, inne techniczne systemy odniesienia

ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne).

- 1.1.20. **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót zanikają lub ulegają zakryciu.
- 1.1.21. **Odbiór odcinka robót** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanej części / odcinka robót oraz ustaleniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy za nie w danym okresie rozliczeniowym.
- 1.1.22. **Odbiór końcowy** - pojęcie wynikające z prawa polskiego, oznacza czynności wykonywane przez Komisję Odbioru Końcowego Robót potwierdzone spisaniem Protokołu Odbioru Końcowego w szczególności polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót oraz ustaleniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonany przedmiot Umowy.
- 1.1.23. **Odbiór po okresie rękojmi** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót związanych z usunięciem wad powstałych lub ujawnionych w trakcie eksploatacji obiektu w okresie rękojmi za wady fizyczne.
- 1.1.24. **Odbiór ostateczny po okresie gwarancji** - odbiór po upływie okresu gwarancji;
- 1.1.25. **Formularz Oferty** - oznacza dokument tak zatytułowany, podpisany i przedłożony przez Wykonawcę. Gdziekolwiek w Umowie występuje określenie "Oferta" należy je zastąpić określeniem "Formularz Oferty" i wszelkie odniesienia do "Oferty" w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do "Formularza Oferty".
- 1.1.26. **Oferta** - pisemne zobowiązanie Wykonawcy do wykonania robót budowlanych objętych Umową, zgodnie z postanowieniami SIWZ, złożone Zamawiającemu w postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia publicznego. Oferta oznacza Formularz Oferty wraz z Tabelą Zbiorną Wyceny Przedmiaru i kosztorysem ofertowym jako Załącznik Nr 2 do IDW, a także dokumenty złożone wraz z ofertą, które Wykonawca dostarczył wraz z Formularzem Oferty. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie "Dokumenty Ofertowe" należy je zastąpić określeniem "Oferta" i wszelkie odniesienia do "Dokumentów Ofertowych" w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do "Oferty".
- 1.1.27. **Plan naprawczy** - przygotowany przez Wykonawcę plan działań mający na celu nadrobienie opóźnień i dotrzymanie daty zakończenia, obejmujący w szczególności: zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy, propozycje nowych terminów realizacji poszczególnych etapów robót, których termin wykonania już upłynął, a które nie zostały jeszcze zrealizowane oraz uzasadnienie, w tym wskazanie konkretnych środków i metod, których zastosowanie pozwoli na dotrzymanie zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz zaproponowanych nowych terminów realizacji poszczególnych etapów robót oraz daty zakończenia.
- 1.1.28. **Podwykonawca (Dalszy podwykonawca)** - osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która zawarła za zgodą lub za wiedzą Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo z Wykonawcą, Podwykonawcą lub Dalszym

podwykonawcą na wykonanie robót budowlanych, usług lub dostaw w celu wykonania Umowy.

- 1.1.29. **Program zapewnienia jakości** – przygotowany i aktualizowany przez Wykonawcę dokument opisujący zasady działania systemu zapewnienia jakości wykonywanych robót, w szczególności organizację kontroli jakości.
- 1.1.30. **Projekt budowlany** – projekt budowlany w rozumieniu ustawy Prawo budowlane zatwierdzony przez właściwy organ pozwoleniem na budowę. Projekt budowlany obejmuje również wszystkie późniejsze zmiany, jakie w trybie przewidzianym w ustawie Prawo budowlane mogą lub muszą zostać wprowadzone do projektu budowlanego podczas realizacji procesu budowlanego oraz decyzje, zgody, uzgodnienia opinii i pozwolenia niezbędne w celu uzyskania pozwolenia na budowę.
- 1.1.31. **Projekt systemu zapewnienia jakości** – wykonany i aktualizowany przez Wykonawcę projekt opisujący zasady działania systemu zapewnienia jakości wykonywanych robót, w tym organizację procesu kontroli jakości.
- 1.1.32. **Protokół odbioru usunięcia wad** - dokument stwierdzający usunięcie wad sporządzony przez Inżyniera przy współudziale Wykonawcy i Zamawiającego;
- 1.1.33. **Protokół odbioru końcowego robót** - dokument stwierdzający wykonanie przez Wykonawcę wszystkich robót zgodnie z Umową sporządzony przez Inżyniera przy współudziale Wykonawcy i Zamawiającego;
- 1.1.34. **Okres Gwarancji** oznacza okres ustalony w Umowie, liczony od daty podpisania protokołu odbioru Końcowego Robót;
- 1.1.35. **Okres Rękojmi** pojęcie wynikające z prawa polskiego, liczony od daty podpisania protokołu odbioru Końcowego Robót;
- 1.1.36. **Karta Gwarancyjna** – oznacza dokument tak zatytułowany, w którym Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na warunkach opisanych w tym dokumencie, zgodnie z Prawem polskim;
- 1.1.37. **Roboty tymczasowe** - wykonane lub zaprojektowane i wykonane przez Wykonawcę roboty, które są potrzebne do wykonania robót budowlanych oraz zostaną zdemontowane po zakończeniu robót budowlanych.
- 1.1.38. **Siła wyższa** - zdarzenie, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań umownych.
- 1.1.39. **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)**- zbiór dokumentów zwanych dalej specyfikacjami technicznymi , określających zasady wykonania i odbioru robót w sposób pozwalający na osiągnięcie ich wymaganej jakości opracowane na podstawie *rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 ze zm.),*

- 1.1.40. **Sprzęt** - maszyny, środki transportowe i drobny sprzęt z urządzeniami do budowy, konserwacji i obsługi, potrzebne dla zgodnej z Umową wykonania robót budowlanych.
- 1.1.41. **Teren budowy** - przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane, wraz z przestrzenią zajmowaną przez zaplecze budowy, termin ten jest tożsamy z pojęciem Placu Budowy w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane.
- 1.1.42. **Termin wykonania robót** - czas określony w Umowie na wykonanie i zakończenie przedmiotu Umowy wraz z przeprowadzeniem prób końcowych, liczony od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót.
- 1.1.43. **Termin zakończenia robót** - data określona w Umowie, do której Wykonawca zobowiązany jest zakończyć przedmiot Umowy i zgłosić do odbioru.
- 1.1.44. **Umowa** - zgodne oświadczenie woli Zamawiającego i Wykonawcy, wyrażonym na piśmie, w zakresie wykonania określonych w jej treści robót budowlanych w ustalonym terminie, z należytą starannością i za uzgodnione wynagrodzenie.
- 1.1.45. **Umowa o podwykonawstwo** – należy przez to rozumieć pisemną umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, zawieraną w celu wykonania Umowy pomiędzy wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą, a co najmniej jednym innym podmiotem (podwykonawcą), pomiędzy Podwykonawcą a Dalszym Podwykonawcą oraz innymi podmiotami (Dalszymi Podwykonawcami).
- 1.1.46. **Urządzenia tymczasowe** - urządzenia zaprojektowane, zbudowane lub zainstalowane na terenie budowy, potrzebne do wykonania robót budowlanych oraz usunięcia wad, przewidziane do likwidacji po zakończeniu robót.
- 1.1.47. **VAT** – podatek od towarów i usług, regulowany przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.)
- 1.1.48. **Wada** - wykonanie jakiegokolwiek części robót budowlanych niezgodnie z Umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami, właściwymi normami lub z zasadami wiedzy technicznej.
- 1.1.49. **Wykonawca** - Strona Umowy, która jest zobowiązana do wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.
- 1.1.50. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** – zabezpieczenie w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, wniesione w formie wybranej przez Wykonawcę spośród form wskazanych w przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, przez Wykonawcę przed zawarciem umowy w celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
- 1.1.51. **Zadanie nr 1** – samodzielna, wydzielona z przedsięwzięcia budowlanego pn. **Rozbudowa Opery Wrocławskiej wraz z budową Sceny Letniej** część stanowiąca przedmiot niniejszej przedmiotu Umowy określona rzeczowo w OPZ (część 2 SIWZ) stanowiącym integralną część niniejszej Umowy.

- 1.1.52. **Zamawiający** – Opera Wrocławska z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Świdnickiej 35 jako Strona Umowy, która jest zobowiązana do odebrania przedmiotu Umowy oraz zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia.
- 1.1.53. **Zaplecze budowy** – wybrany i zabezpieczony przez Wykonawcę teren, na którym będzie się znajdować zaplecze socjalno-biurowe: Wykonawcy, Inżyniera oraz zarządzającego Umową z ramienia Zamawiającego wraz z dostępem do mediów, a także miejsca przeznaczone do składowania przez Wykonawcę materiałów, sprzętu itp.
- 1.1.54. **Koszty kwalifikowalne** oznacza ogół kosztów, które kwalifikują się do refundacji w ramach wytycznych, w zakresie kwalifikowania wydatków w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo kwalifikowalność poszczególnych wydatków każdorazowo uzgadniać z Inżynierem;
- 1.1.55. **Koszty niekwalifikowalne** – oznacza wydatki poniesione przez zamawiającego, poza kosztami kwalifikowanymi;
- 1.1.56. **Komisja Odbioru** oznacza zespół osób powołany przez Zamawiającego dla dokonania czynności Odbioru końcowego i Odbioru ostatecznego w skład, którego wchodzi przedstawiciele: Zamawiającego, Inżyniera i Wykonawcy.
- 1.1.57. **Lider** – osoba/y upoważniona przez pozostałe osoby wspólnie realizujące Kontrakt, upoważniony do zaciągania zobowiązań, wystawiania faktur, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób, razem i każdego z osobna.
- 1.1.58. **Instytucja Zarządzająca (IZ)**” Ministerstwo Rozwoju Regionalnego jako Instytucja Zarządzająca Programem Operacyjnym Infrastruktura i Środowisko (POIiŚ).
- 1.1.59. **Instytucja Pośrednicząca II stopnia (IP II)** ” należy przez to rozumieć Władzę Wdrażającą Programy Europejskie, która realizuje powierzone jej zadania zgodnie z Porozumieniem zawartym pomiędzy Instytucją Pośredniczącą a IP II.
- 1.1.60. **Protokół konieczności** - dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzasadnienie dla Zmian wynikających z zapisów Klauzuli 13 jeżeli będzie to prawnie możliwe z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp. Załącznikiem do Protokołu konieczności, jeżeli zawiera uzasadnienie dla wykonania Zmian, jest Protokół negocjacji.
- 1.1.61. **Protokół negocjacji** – dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzgodnione z Wykonawcą ceny robót dla Zmian w oparciu o punkt Procedura zmian.
- 1.1.62. **Zmiana do Umowy** oznacza dokument tak zatytułowany, wprowadzający do postanowień Umowy zmiany uzgodnione i podpisane pomiędzy Stronami zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks Cywilny, na mocy punktu

Zmiana do Umowy. Zmiana do umowy wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę.

- 1.1.63. **Projekt** - oznacza przedsięwzięcie budowlane pn. „ ROZBUDOWA OPERY WROCŁAWSKIEJ WRAZ Z BUDOWĄ SCENY LETNIEJ” finansowane ze środków publicznych i realizowane zgodnie z założeniami POiŚ i RPO;

1.1 Skróty.

- 1.2.1 BIOZ – Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia
- 1.2.2 CPV – Wspólny Słownik Zamówień
- 1.2.3 KC – Kodeks cywilny
- 1.2.4 KPC – Kodeks postępowania cywilnego
- 1.2.5 KRS – Krajowy Rejestr Sądowy
- 1.2.6 PBud – Prawo budowlane
- 1.2.7 PN – Polska Norma
- 1.2.8 PZJ – Plan Zapewnienia Jakości
- 1.2.9 Pzp – Prawo zamówień publicznych
- 1.2.10 SIWZ – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- 1.2.11 STWiORB – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- 1.2.12 UZP – Urząd Zamówień Publicznych

1.3 Interpretacje.

- 1.3.1 Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
- 1.3.2 Dokumenty tworzące Umowę należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające.
- 1.3.3 Umowę tworzą następujące dokumenty, które dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo zgodnie z następującą kolejnością:
 - a) Umowa;
 - b) Odpowiedzi i informacje udzielone przez Zamawiającego na pytania Wykonawców dotyczących wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - c) Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ), jako część 3 do SIWZ;
 - d) Projekt budowlany;
 - e) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - f) Projekty wykonawczy;
 - g) Oferta Wykonawcy wraz z Tabelą Zbiorczą Wyceny Przedmiaru (Załącznik nr 2 do IDW) i stanowiącym jego integralną część kosztorysem ofertowym (zwanym też Wycenionym Przedmiarem Robót).

- 1.3.4. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności w ww. dokumentach, Inżynier jest zobowiązany wydać na piśmie wyjaśnienie lub polecenie, zachowując zasadę, że usunięcie stwierdzonej rozbieżności powinno nastąpić z uwzględnieniem pierwszeństwa zapisów i postanowień dokumentów na wyższym miejscu w ww. kolejności.
- 1.3.5. Umowa wchodzi w życie w dniu podpisania przez obie Strony, pod warunkiem przyjęcia przez Zamawiającego bez zastrzeżeń wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 1.3.6. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:
- a) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zm.),
 - b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 ze zm.),
 - c) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16 poz. 93 ze zm.)
- a ze względu na sposób finansowania również regulacje prawne wynikające z zawartej przez Zamawiającego Umowy o dofinansowania nr POIS.11.02.00-00-052/11-00 z dnia 4 listopada 2011r.
- 1.3.7. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
- a) OPZ oraz stanowiąca jej integralną część:
 - Dokumentacja projektowa (Projekt budowlany, Projekty wykonawcze),
 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - b) Oferta Wykonawcy wraz z Tabelą Zbiorczą Wyceny Przedmiaru i Kosztorysem ofertowym,
 - c) Odpowiedzi i informacje udzielone przez Zamawiającego na pytania Wykonawców dotyczących wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 1.3.8. Językiem umowy jest język polski.
- 1.3.9. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.

2. Przedmiot Umowy i zasady współpracy.

2.1 Przedmiot Umowy.

- 2.1.1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na **ROZBUDOWIE OPERY WREOCŁAWSKIEJ WRAZ Z BUDOWĄ SCENY LETNIEJ, Zadanie nr 1: WYKONANIE ŚCIAN SZCZELINOWYCH, PŁYTY FUNDAMENTOWEJ, TUNELU ZJEZDNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI** opisanych w OPZ stanowiącym część 3 SIW, w szczególności w dokumentacji projektowej w oparciu, o którą wydano Decyzje Nr 2555/2009 pozwolenia na budowę z dnia 18.12.2009r., specyfikacji technicznej

wykonania i odbioru robót budowlanych oraz ofercie Wykonawcy wraz z Wykazem Cen i Kosztorysem ofertowym.

- 2.1.1 Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy, wykonanego zgodnie z postanowieniami Umowy, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, harmonogramem rzeczowo-finansowym, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie stwierdzonych w trakcie odbiorów oraz ujawnionych w okresie rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości.
- 2.1.2 Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu Umowy przy zachowaniu należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie wykonawstwa robót budowlanych i innych świadczeń stanowiących przedmiot niniejszej Umowy.
- 2.1.3 Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do przekazania terenu budowy, dostarczenia dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz odebrania robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia na zasadach określonych w Umowie.
- 2.1.4 Na podstawie zawartej umowy i wynikających z niej upoważnień w imieniu Zamawiającego działa Inżynier: Biuro Inwestorskie Janusz Rybka z siedzibą we Wrocławiu przy Idzikowskiego 32a/3 , któremu Zamawiający na podstawie zawartej umowy cywilnoprawnej powierzył prowadzenie i rozliczanie Umowy, w szczególności pełniący funkcje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego opisane w rozdziale 3 Prawa budowlanego oraz koordynatora czynności Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego a także zarządzanie i rozliczanie niniejszego przedsięwzięcia w ramach zawartej umowy o dofinansowanie Projektu.
- 2.1.5. Podstawą do prowadzenia robót budowlanych może być wyłącznie aktualna dokumentacja projektowa (projekt budowlany i wykonawczy). W sytuacji, kiedy Wykonawca wnioskuje o rozwiązania równoważne w tym równoważne technologie wykonania robót, we wszystkich tych przypadkach Wykonawca wykona rysunki warsztatowe lub wykonawcze i przedstawi do akceptacji Inżyniera i Projektanta (dokumentacji tej nie należy mylić z dokumentacją wykonawczą Projektanta), w takim terminie, aby decyzja Inżyniera nie mogła skutkować opóźnieniem w składaniu zamówień i prowadzeniu robót. Powyższe opracowania winny być przygotowane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia projektowe.
- 2.1.5.1. Na żądanie Inżyniera, Projektanta lub w wypadku zaistnienia konieczności wykonania dodatkowych projektów i opracowań lub ekspertyz technicznych, Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie opracować wyżej wymienione opracowania, np.: rysunki warsztatowe, projekt organizacji ruchu, projekty zabezpieczenia i odwodnienia wykopu w czasie prowadzenia robót. Powyższe opracowania winny być przygotowane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia projektowe; kompletne opracowania winny być przedłożone do akceptacji Inżyniera Kontraktu. Proces przygotowania powyższych opracowań nie może mieć wpływu na harmonogram prowadzenia robót.

2.1.6. Wykonawca uzyska dodatkowe zezwolenia, wymagane w Rzeczypospolitej Polskiej, od właściwych władz na swój własny koszt (takie zezwolenia mogą dotyczyć pozwoleń na tymczasową zmianę regulacji ruchu, związanych z transportami ponadnormatywnymi, z zakwaterowaniem, pozwolenie na przekładanie mediów, projekt organizacji ruchu, itd.) oraz wniesie wymagane opłaty odnoszące się do Robót objętych Umową.

2.1.6.1. W ciągu 14 dni od wejścia w życie Umowy, Wykonawca powinien złożyć u Zamawiającego listę wszystkich zezwoleń wymaganych do rozpoczęcia i ukończenia robót zgodnie z ustalonym harmonogramem.

2.1.6.2. Wykonawca będzie przestrzegać wymagań zawartych w pozwoleniach i powinien umożliwić wystawiającym je Władzom inspekcję i zbadanie przebiegu robót. Ponadto powinien umożliwić Władzom udział w badaniach i procedurach sprawdzających. Jednakże udział Władz w tych testach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności w ramach Umowy.

2.1.6.3. Żadne działania, szczególnie działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów użyteczności publicznej nie będą rozpoczynane bez pisemnego pozwolenia wydanego przez Zamawiającego. Wykonawca będzie informował Zamawiającego na piśmie nie później niż 3 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac tak by umożliwić Zamawiającemu zorganizowanie odpowiedniego nadzoru i środków bezpieczeństwa

2.2 Zasady współpracy.

2.2.1. W zakresie wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu Umowy, Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych norm zwyczajowych.

2.2.2. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem przedmiotu Umowy odbywać się będą za pośrednictwem faksu, poczty elektronicznej oraz niezwłocznie potwierdzane w formie pisemnej doręczoną adresatom za pokwitowaniem.

2.2.3. Wykonawca będzie współpracował na terenie budowy oraz współużytkował teren budowy z Inżynierem, przedstawicielami Zamawiającego, organami władzy.

2.2.4. W stosownym czasie na wniosek Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się, w zakresie, który nie będzie kolidował z realizacją przedmiotowej Umowy, udostępnić plac budowy innemu wskazanemu Wykonawcy, który na podstawie odrębnej umowy zawartej z Zamawiającym będzie również realizował dane przedsięwzięcie budowlane. Zasady współpracy obu Wykonawców na placu budowy określi odrębna umowa cywilnoprawna zawarta pomiędzy nimi.

2.2.5. Wykonawca oświadcza, że wszelkie działania podejmowane przez niego w związku z realizacją przedmiotowej Umowy będą uwzględniały fakt, że istniejący budynek Opery Wrocławskiej będzie przez cały okres jej obowiązywania, nieprzerwanie prowadził swoją działalność statutową.

2.3 Narady koordynacyjne (rada budowy).

- 2.3.1 Kierownik budowy oraz kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Inżyniera.
- 2.3.2 Inżynier będzie organizował narady koordynacyjne z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób celem dokonania oceny postępu robót oraz omówienia problemów związanych z realizacją Umowy. Narady koordynacyjne zwane dalej Radą Budowy Inżynier zobowiązany jest organizować co najmniej raz w tygodniu w stałym terminie uzgodnionym przez strony.
- 2.3.3 Celem narad koordynacyjnych jest określanie kierunkowych działań stron niniejszej Umowy, omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczące postępu prac albo innych spraw dotyczących nieprawidłowości w wykonaniu lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy .
- 2.3.4 Jeżeli zajdzie taka potrzeba, każda ze stron: Zamawiający, Inżynier lub Wykonawca będzie mogła wносить o zwołanie dodatkowej narady, w celu omówienia problemów związanych z realizacją Umowy, informując o tym Inżyniera, z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem. Inżynier powiadamia uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi ją i protokołuje, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę
- 2.3.5. Narady będą prowadzone i protokołowane przez Inżyniera, a kopie protokołu lub ustaleń dostarczone wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
- 2.3.6. Do ustaleń zapisanych w protokole z każdej narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu dwóch dnia roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

3. Okres wykonywania Umowy.

3.1 Termin wykonywania Umowy.

- 3.1.1. Termin wykonania Umowy ustala się na okres **9 miesięcy** licząc od daty podpisania umowy do dnia zakończenia robót.

3.2 Termin rozpoczęcia robót.

- 3.2.1 Rozpoczęcie robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym.
- 3.2.2 Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy nie później niż 14 dni od daty podpisania Umowy.
- 3.2.3 Czas od podpisania Umowy do przekazania terenu budowy będzie wykorzystany na:
- a) powiadomienie gestorów uzbrojenia,
 - b) załatwienie formalności związanych ze zmianami w organizacji ruchu,
 - c) przygotowania przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego robót,
 - d) przygotowanie przez Wykonawcę planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - e) złożenie programu gospodarowania odpadami i uzyskanie jego zatwierdzenia przed

rozpoczęciem robót powodujących powstanie odpadów,

- f) sporządzenie informacji o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami i złożenie jej do właściwego organu ochrony środowiska;
- g) przygotowanie przez Wykonawcę programu zapewnienia jakości,
- h) zawarcie umów ubezpieczeń,
- i) uzgodnienie z Zamawiającym lokalizacji zaplecza budowy,
- j) przeszkolenie pracowników z zakresu BHP,
- k) przedstawienie Zamawiającemu Umów o podwykonawstwo robót budowlanych.

3.2.4 Inżynier wyda decyzję o rozpoczęciu robót w ciągu 7 dni od daty zaakceptowania przez Zamawiającego przedłożonego przez Wykonawcę Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, dostarczenia zatwierdzonego projektu organizacji ruchu na czas budowy oraz ubezpieczeń.

3.2.5 Co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót, Inżynier na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego powiadomi organ, który wydał pozwolenie na budowę oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji robót z projektem o planowanym terminie rozpoczęcia robót.

3.2.6 Inżynier jest zobowiązany dołączyć do ww. powiadomienia następujące dokumenty:

3.2.6.1 oświadczenie Kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcia obowiązku kierowania budową (robotami),

3.2.6.2 oświadczenia Inspektorów nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami,

3.2.6.3 informację sporządzoną przez Kierownika budowy (robót) zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

3.2.7. Najpóźniej w terminie rozpoczęcia robót, Wykonawca przekaże Zamawiającemu, do bezpłatnego użytkowania, przez cały okres realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej Umowy pomieszczenie biurowe o powierzchni min 10 m². Z wyposażonym aneksem socjalnym oraz sanitariatem. Pomieszczenie należy wyposażyć: w biurko i pozostałe meble biurowe, telefony stacjonarny oraz zabezpieczyć: faks, niszczarkę, kserokopiarkę i skaner;

3.2.8. Na potrzeby realizacji przedmiotowej inwestycji Wykonawca zabezpieczy na terenie budowy pomieszczenie konferencyjne na 25 osób wyposażone w stół konferencyjny, 25 krzeseł biurowych, tablice.

3.2.9. Najpóźniej w terminie rozpoczęcia robót Wykonawca przekaże Inżynierowi, do odpłatnego użytkowania, przez cały okres realizacji robót budowlanych

stanowiących przedmiot niniejszej Umowy pomieszczenie biurowe o powierzchni min 10 m².

3.3. Zakończenie robót.

- 3.3.1. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę zgłoszenia do odbioru. Termin ten strony ustalają na dzień
- 3.3.2. Okoliczność zakończenia robót zostanie potwierdzona w Protokole Odbioru Końcowego Robót.
- 3.3.3. W dniu zakończenia robót, Wykonawca ma obowiązek przekazania Inżynierowi dokumentów, których dołączenia do zawiadomienia o zakończeniu robót wymagają przepisy Prawa budowlanego i niniejsza Umowa.

4. Zamawiający.

4.1. Obowiązki i prawa Zamawiającego.

- 4.1.1. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania, wymaganych przez właściwe przepisy, czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
- 4.1.2. Zamawiający, działający w niniejszej Umowie za pośrednictwem Inżyniera (z wyłączeniem czynności zapłaty za wykonane roboty budowlane) jest zobowiązany do działań określonych szczegółowo w postanowieniach Umowy:
 - 4.1.2.1. współdziałania z wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu Umowy,
 - 4.1.2.2. przekazania terenu budowy,
 - 4.1.2.3. dostarczenia Wykonawcy (za stosownym potwierdzeniem) niezbędnej dokumentacji projektowej,
 - 4.1.2.4. wprowadzenia na budowę kolejnego wykonawcy , który będzie na podstawie odrębnej umowy kontynuował roboty budowlane związane z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia budowlanego. Fakt wprowadzenia nowego Wykonawcy na teren budowy nie może wpływać negatywnie na możliwość realizacji niniejszej Umowy przez Wykonawcę jako stronę Umowy,
 - 4.1.2.5. nieodpłatnego udostępnienia wykonawcy terenu pod zaplecze budowy w granicach placu budowy;
 - 4.1.2.6. wyznaczenia terminów odbiorów robót oraz przystąpienia do tych odbiorów,
 - 4.1.2.7. udzielenia Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw, w przypadku gdy okażą się one niezbędne do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy.

4.2. Dokumentacja projektowa przygotowana przez Zamawiającego.

- 4.2.1. Szczegółowe dane dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia, jego lokalizację i zakres robót określa: dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 4.2.2. Protokolarnie, przed rozpoczęciem robót Inżynier w imieniu Zamawiającego przekaze (bezpłatnie) Wykonawcy jeden egzemplarz dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 4.2.3. Dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowią własność Zamawiającego i mogą być organom wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.

4.3. Przekazanie terenu budowy.

- 4.3.1. Zamawiający przy udziale Inżyniera jest zobowiązany przekazać Wykonawcy terenu budowy w całości lub w częściach niezbędnych dla realizacji przedmiotu Umowy.
- 4.3.2. Wraz z przekazaniem terenu budowy Inżynier jest zobowiązany przekazać Wykonawcy dziennik budowy i książkę obmiarów.
- 4.3.3. Przekazanie terenu budowy następuje poprzez wpis do dziennika budowy oraz sporządzenia protokołu przekazania terenu budowy.
- 4.3.4. Wykonawca przejmując teren budowy zobowiązany jest sporządzić trzy komplety dokumentacji fotograficznej (Zamawiający, Inżynier, Wykonawca) nawierzchni dróg oraz obiektów budowlanych i inżynierskich w okolicach nieruchomości na której będą wykonywane roboty budowlane.

4.4. Odbiory robót.

- 4.4.1. Inżynier jest zobowiązany do odbiorów:
 - a) robót ulegających zakryciu,
 - b) robót zanikających,
 - c) częściowych,
 - d) końcowego całości robót,
 - e) odbiór po okresie rękojmi;
 - f) ostatecznego po okresie gwarancji.
- 4.4.2. Inżynier jest zobowiązany rozpocząć odbiór robót niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia Wykonawcy zakończenia części robót w przypadku odbioru częściowego lub zakończenia robót budowlanych w przypadku odbioru końcowego oraz otrzymaniu zgłoszenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o gotowości do odbioru i złożenia przez Wykonawcę pełnej dokumentacji potwierdzającej wykonanie robót.

4.5. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.

- 4.5.1. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Inżynierowi sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.

- 4.5.2. Roboty zanikające lub ulegające zakryciu podlegają odbiorowi, gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy, powiadamiając o tym Inżyniera i składając dokumentację fotograficzną wykonanych robót.
- 4.5.3. Odbiór winien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia i powiadomienia o gotowości do odbioru Inżyniera.
- 4.5.4. Jeżeli Inżynier uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę.
- 4.5.5. W przypadku niepowiadomienia Inżyniera o gotowości odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
- 4.5.6. Inżynier odbiera roboty zanikające i ulegające zakryciu poprzez dokonanie stosownego wpisu do dziennika budowy.

4.6. Odbiory częściowe.

- 4.6.1. Odbiorów częściowych dokonuje się w celu rozliczeń miesięcznych.
- 4.6.2. Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza Inżynierowi jego zakończenie oraz gotowość do odbioru tej części poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy.
- 4.6.3. Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę zestawienia wartości wykonanych robót, potwierdzonego przez Inżyniera, w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru częściowego oraz na podstawie podpisanego przez strony (Wykonawca , Inżynier, Zamawiający) Protokołu Potwierdzenia Robót.

4.7. Odbiory końcowy robót.

- 4.7.1. Odbioru końcowego dokonuje się po zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami PBud, potwierdzonych przez Inżyniera. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych i ujawnionych w toku odbioru.

4.7.2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:

- 4.7.2.1. Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru końcowego w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.
- 4.7.2.2. Nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a). jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b). jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania

Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w niniejszej umowie.

- 4.7.3. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Inżyniera oraz upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości obiektu do odbioru.
- 4.7.4. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę zgłoszenia do odbioru.
- 4.7.5. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni od zgłoszenia zakończenia robót.
- 4.7.6. Odbiór nie może trwać dłużej niż 7 dni.
- 4.7.7. Odbioru końcowego robót wykonanych na podstawie Umowy, dokumentacji projektowej i specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych dokonuje Komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale Inżyniera i Wykonawcy. Inżynier sporządza Protokół odbioru końcowego robót.
- 4.7.8. W czynnościach odbioru końcowego uczestniczy nowy Wykonawca, który będzie kontynuował roboty budowlane na budowie.
- 4.7.9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym w Protokole odbioru końcowego robót, Inżynier powiadamia go o zleceniu ich usunięcia innemu Wykonawcy.
- 4.7.10. Koszt usunięcia wad nieusuniętych przez Wykonawcę zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy bądź z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
- 4.7.11. W trakcie odbioru końcowego Inżynier potwierdzi wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 4.7.12. Za dzień zakończenia czynności odbioru końcowego, uznaje się dzień podpisania Protokołu odbioru końcowego robót przez upoważnionych do tego przedstawicieli Inżyniera i Stron Umowy.

4.8 Odbiór po okresie rękojmi.

- 4.8.1. Odbiór po okresie rękojmi jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne.
- 4.8.2. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w odbiorze po okresie rękojmi po uprzednim powiadomieniu o terminie przez Zamawiającego.
- 4.8.3. Z czynności odbioru po okresie rękojmi sporządza się protokół, który będzie zawierać ustalenia dokonane w jego toku, w tym wykaz stwierdzonych wad oraz termin na ich usunięcie.
- 4.8.4. Wykonawca ma obowiązek usunąć stwierdzone w toku odbioru wady w wyznaczonym terminie. W przypadku nie dopełnienia powyższego warunku, Zamawiający, zleci usunięcie

stwierdzonych w trakcie odbioru wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, pokrywając je z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy wniesionego przez Wykonawcę.

4.9. Odbiór ostateczny po okresie gwarancji jakości.

- 4.9.1.** Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu gwarancji jakości.
- 4.9.2.** Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu prawidłowego wykonania robót oraz usunięcia wszystkich wad ujawnionych w toku eksploatacji w okresie gwarancji jakości.
- 4.9.3. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w odbiorze ostatecznym po uprzednim powiadomieniu o terminie przez Zamawiającego.
- 4.9.4. Odbiór ostateczny jest dokonywany w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Zwalnia on Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy, dotyczących usuwania wad.
- 4.9.5. Z czynności odbioru po okresie gwarancji sporządza się protokół, który będzie zawierać ustalenia dokonane w jego toku, w tym wykaz stwierdzonych wad oraz ustalony przez strony termin na ich usunięcie.
- 4.9.6. Wykonawca ma obowiązek usunąć stwierdzone w toku odbioru wady w wyznaczonym terminie. W przypadku nie dopełnienia powyższego warunku, Zamawiający zleci usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

4.10 Obowiązki i upoważnienia Inżyniera

- 4.10.1 Zamawiający wyznaczył Inżyniera, który będzie sprawował obowiązki przypisane mu w Umowie. Personel Inżyniera będzie obejmował odpowiednio kwalifikowanych inżynierów i innych fachowców, zdolnych do wypełniania tych obowiązków.
- 4.10.2 Inżynier nie ma uprawnień do korygowania treści Umowy, do zwalniania żadnej ze stron z żadnego obowiązku, zobowiązania ani odpowiedzialności objętej Umową.
- 4.10.3 Inżynier winien uzyskiwać pisemną zgodę Zamawiającego przed wykonaniem swoich obowiązków czy czynności powodujących konsekwencje finansowe dla Zamawiającego.
- 4.10.4 Niezależnie od obowiązku uzyskiwania zgody, jak objaśniono powyżej, jeżeli w opinii Inżyniera zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia lub Robót lub sąsiadującą nieruchomość, albo zaistniało poważne zagrożenie wystąpienia takiego zdarzenia może on, bez zwalniania Wykonawcy z jakiegokolwiek z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Umowy, polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która, w opinii Inżyniera, może być konieczna do zmniejszenia ryzyka.
Wykonawca, pomimo braku zgody Zamawiającego, winien zastosować się do każdego takiego polecenia Inżyniera, jeżeli zajdzie potrzeba pilnego wykonania polecenia Inżyniera ze względu na zagrożenie bezpieczeństwa życia lub Robót lub sąsiadującej nieruchomości.
- 4.10.4. Niezwłocznie po zawarciu Umowy Inżynier zobowiązany jest upoważnić personel, do działania na rzecz Umowy i przesłać takie upoważnienie do Wykonawcy .
- 4.10.5. Personel Inżyniera, któremu Inżynier udzielił pełnomocnictwa upoważnieni są do wydawania Wykonawcy poleceń wyłącznie w zakresie określonym w pełnomocnictwie. Wszelkie zatwierdzone sprawdzenia, świadectwa, zgody, badania, inspekcje, polecenia,

żądania lub podobne działania Personelu dokonywane zgodnie z pełnomocnictwem będą miały taki sam skutek, jak gdyby były dokonane przez Inżyniera.

4.10.6. We wszystkich sprawach objętych Umową Wykonawca stosuje się do poleceń wydanych przez Inżyniera działającego przez jego upoważnionych przedstawicieli.

4.11. Polecenia Inżyniera

4.11.1. Jeżeli jest to możliwe to polecenie Inżyniera powinno być wydawane na piśmie. Jeżeli Inżynier wyda polecenie ustnie, to takie polecenie w ciągu dwóch dni roboczych powinno być przez Inżyniera potwierdzone w formie pisemnej.

4.12. Zmiana Inżyniera

Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę z wyprzedzeniem nie mniejszym niż 30 dni O zamiarze zmiany Inżyniera podając przy tym nazwę i adres następcy.

4.13. Ustalenia

4.13.1. W celu dokonania uzgodnienia lub ustalenia jakiejś sprawy Inżynier winien przekonsultować to z Wykonawcą w celu osiągnięcia porozumienia. Jeżeli porozumienie nie zostanie osiągnięte, to Inżynier dokona obiektywnych ustaleń zgodnie z Umową, biorąc pod uwagę wszystkie stosowne okoliczności.

4.13.2. Inżynier będzie organizować w trakcie realizacji Umowy Narady Koordynacyjne (Rady Budowy) z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.

4.14. Nadzór Inwestorski

4.14.1. Nadzór Inwestorski sprawować będzie Inżynier działający przez jego upoważnionych przedstawicieli w granicach określonych przepisami PB oraz zawartej z Zamawiającym umowy cywilnoprawnej.

4.14.2. Polecenia wydawane przez Nadzór Inwestorski: mają formę pisemną, w pierwszej kolejności jako wpis do Dziennika Budowy, jeżeli w jakichkolwiek okolicznościach Nadzór Inwestorski uzna za konieczne wydanie ustnego polecenia, to Wykonawca zobowiązany jest zastosować się do takiego polecenia. W takim przypadku Nadzór Inwestorski ma obowiązek wystawić pisemne potwierdzenie swojej ustnej decyzji.

4.15. Nadzór autorski

4.15.1. Nadzór autorski realizowany będzie przez Zespół Autorski, którym kieruje dr Bogusław Wórzeczek na podstawie zawartej umowy cywilnoprawnej z Zamawiającym. Zespół Autorski realizuje czynności polegające na sprawdzaniu zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową i uzgadnianiu możliwości wyprowadzania w razie potrzeby rozwiązań zamiennych, zgodnie z ustawą PB.

4.15.2. Współpraca Wykonawcy z Zespołem Autorskim odbywa się za pośrednictwem przedstawiciela Zamawiającego przy udziale Inżyniera.

4.16. Ryzyka Zamawiającego.

4.16.1. Zamawiający ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za nieterminowe przekazanie terenu budowy lub dokonanie innych czynności przygotowawczych niezbędnych do rozpoczęcia przez Wykonawcę wykonania przedmiotu Umowy określonych niniejszą Umową.

5. Wykonawca.

5.1. Oświadczenia Wykonawcy.

- 5.1.1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z OPZ, Dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz z przeprowadził wizję lokalną terenu budowy i jego otoczeniem w sposób zapewniający prawidłową ocenę zakresu robót niezbędnych do wykonania Umowy.
- 5.1.2. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz dysponuje personelem władającym językiem polskim i posiadającym wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy zgodnie z należytą starannością, jakiej należy oczekiwać od przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie generalnego wykonawstwa robót budowlanych.
- 5.1.3. Wykonawca oświadcza, iż:
- 5.1.3.1. jest uprawniony do prowadzenia działalności w zakresie wymaganym do wykonania Umowy oraz posiada wszelkie zezwolenia, zgody oraz inne decyzje niezbędne do wykonania Umowy,
- 5.1.3.2. jest uprawniony do zawarcia Umowy oraz otrzymał wszelkie zgody i zatwierdzenia niezbędne do jej zawarcia i wykonania, w tym niezbędne uchwały jego organów korporacyjnych,
- 5.1.3.3. nie zostało wszczęte w stosunku do niego postępowanie upadłościowe lub naprawcze, nie ogłoszono jego upadłości, nie jest stroną postępowania naprawczego oraz nie został postawiony w stan likwidacji oraz nie zachodzą przesłanki ogłoszenia jego upadłości, wszczęcia postępowania naprawczego lub likwidacji, rozwiązania itp.
- 5.1.3.4. nie toczą się żadne postępowania sądowe, administracyjne, egzekucyjne w postępowaniu cywilnym, administracyjnym lub inne oraz nie są znane żadne roszczenia w stosunku do Wykonawcy lub jakiegokolwiek składnika jego majątku, które w istotny sposób mogłyby wpłynąć na pogorszenie jego sytuacji finansowej, przedstawionej Zamawiającemu w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego albo niekorzystnie wpływać na jego zdolność do wykonania Umowy,
- 5.1.3.5. wszelkie urządzenia tymczasowe i sprzęt, które będą stosowane przez Wykonawcę w ramach lub w związku z wykonaniem robót są w należytym stanie technicznym, dopuszczone do stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, prawidłowo utrzymane i gotowe do pracy,
- 5.1.3.6. nie posiada zaległości z tytułu danin publicznych, podatków, opłat, obowiązkowych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne itp.
- 5.1.4. Wykonawca zapewnia, że dołożył należytej staranności w ustalaniu wszelkich okoliczności natury faktycznej lub prawnej oraz w toku wszelkich podejmowanych czynności, powołanych w treści ww. oświadczeń.

- 5.1.5. Powyższe oświadczenia zostały przez Wykonawcę złożone w dobrej wierze i w dobrej wierze przyjęte przez Zamawiającego.

5.2. Obowiązki Wykonawcy.

- 5.2.1. Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia zgodnie z Umową, OPZ, Dokumentacją projektową i STWiORB, poleceniami Inżyniera, zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej oraz ustaw: Pzp, Prawo budowlane i innymi obowiązującymi: ustawami i aktami wykonawczymi do ustaw, normami, przepisami i odpowiednimi aprobatami i atestami.
- 5.2.2. Wykonawca jest zobowiązany do określonych szczegółowo w postanowieniach Umowy:
- 5.2.2.1. prowadzenia dokumentacji robót,
- 5.2.2.2. powołania kierownika budowy oraz kierowników robót – osób posiadających niezbędne w tym zakresie uprawnienia budowlane,
- 5.2.2.3. przekazywania zamawiającemu informacji dotyczących wykonywania robót oraz umożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli ich wykonywania,
- 5.2.2.4. wykonania robót oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa oraz z zasadami sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy fachowej, technicznej i technologicznej,
- 5.2.2.5. wykonywania robót oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych,
- 5.2.2.6. stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne (na żądanie zamawiającego przedstawianie koniecznych aprobat, wyników badań i ocen oraz ekspertyz),
- 5.2.2.7. ochrony mienia przed działaniem osób trzecich oraz przed niepożądanym działaniem czynników atmosferycznych,
- 5.2.2.8. zapewnienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
- 5.2.2.9. zgłaszania gotowości do odbioru robót lub przystąpienia do odbioru robót,
- 5.2.2.10. usuwania wad, w tym usterek, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów i w terminach wyznaczonych w protokołach odbioru
- 5.2.2.11. uporządkowania terenu budowy,
- 5.2.2.12. stosowania się do poleceń Inżyniera,
- 5.2.2.13. zatrudnienia odpowiedniej liczby pracowników, posiadających niezbędne uprawnienia do wykonywania robót i innych czynności wykonywanych w ramach realizacji niniejszej Umowy, których kwalifikacje będą zapewniały należyłą jakość i terminowość wykonania robót oraz innych czynności wykonywanych w ramach Umowy,

- 5.2.2.14. dostarczania niezbędnych materiałów i urządzeń,
- 5.2.2.15. zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców,
- 5.2.2.16. zorganizowania zaplecza budowy i poniesienie kosztów jego organizacji i utrzymania.
- 5.2.3. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca pełni funkcję koordynatora podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.
- 5.2.4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania poleceń Inżyniera zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy.
- 5.2.5. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

5.3. Harmonogram rzeczowo-finansowy, terminowość wykonania robót.

- 5.3.1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać roboty zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem rzeczowo-finansowym.
- 5.3.2. W terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedłoży Inżynierowi szczegółowy projekt Harmonogramu rzeczowo-finansowego .
- 5.3.3. Harmonogram rzeczowo- finansowy w będzie zawierał:
 - 1. kolejność postępowania;
 - 2. układ chronologiczny wykonania robót w zakresie czasu ich rozpoczęcia i zakończenia;
 - 3. zakres rzeczowy poszczególnych odcinków robót;
 - 4. niezbędną ilość pracowników na każdym etapie Robót;
 - 5. kwotowe zestawienie poszczególnych części wynagrodzenia;
 - 6. układ w systemie miesięcznym ze względu na przyjęty okres rozliczeniowy.
- 5.3.4 Wykonawca winien przechowywać na Terenie Budowy kopię Harmonogramu Robót sporządzoną w formie wykresu ukazującego postęp wszystkich rodzajów Robót w odniesieniu do wykonania Umowy.
- 5.3.5. Wykonawca powinien uwzględnić przy przygotowaniu Harmonogramu rzeczowo-finansowego niekorzystne warunki pogodowe, które mogą ograniczyć postęp robót w okresie jesienno – zimowy oraz harmonogram przyznanych zamknięć drogowych, torowych itp.
- 5.3.6. Jeżeli Inżynier w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony przez Zamawiającego.
- 5.3.7. Jeżeli Inżynier zgłosi uwagi do projektu Harmonogramu rzeczowo-finansowego, w szczególności dotyczące jego niezgodności z postanowieniami Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 3 dni od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego Harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego uwagi Inżyniera oraz postanowienia Umowy.
- 5.3.8. Jeżeli podczas wykonywania Umowy: (a) faktyczny postęp robót będzie w ocenie Zamawiającego lub Inżyniera zagrażał terminowi zakończenia robót lub określone terminowi zakończenia etapu robót, (b) Wykonawca nie dotrzyma terminu określonego w

Harmonogramie rzeczowo-finansowym, (c) zajdą inne odstępstwa od Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca na żądanie Inżyniera niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, przedstawi Inżynierowi do zatwierdzenia projekt Planu naprawczego.

- 5.3.9. Plan naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót w terminach określonych w aktualnie obowiązującym Harmonogramie rzeczowo-finansowy.
- 5.3.10. Jeżeli przyczyny, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu robót, będzie następstwem okoliczności: (a) za które odpowiedzialność ponosi Inżynier lub Zamawiający, w szczególności dotyczących nieterminowego przekazania terenu budowy, wadliwości dokumentacji projektowej, zlecenia robót zamiennych, dodatkowych lub uzupełniających, (b) z powodu których została przewidziana dopuszczalność zmiany Umowy poprzez wydłużenie terminu wykonania robót, Wykonawca jest uprawniony do żądania przedłużenia terminu zakończenia robót oraz etapów robót w zakresie w jakim ww. okoliczności miały lub mogły mieć wpływa na dotrzymanie terminów wskazanych w obowiązującym Harmonogramie rzeczowo-finansowym.
- 5.3.11. W okolicznościach, o którym mowa w punkcie poprzedzającym, przedłużenie terminu zakończenia robót oraz terminów zakończenia etapów robót nastąpi w trybie zmiany Umowy na podstawie przepisów ustawy Pzp.
- 5.3.12. Jeżeli przyczyny, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu robót, będzie następstwem okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca nie jest uprawniony do żądania przedłużenia terminu zakończenia robót oraz etapów robót lub otrzymania dodatkowego wynagrodzenia.
- 5.3.13. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany Umowy nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót albo odstąpienia od Umowy.
- 5.3.14. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Inżynierowi do akceptacji szczegółowego Harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego zmiany Umowy.
- 5.3.15. Każdy przypadek wystąpienia okoliczności wpływających na terminowość wykonania robót powinien zostać wpisany do dziennika budowy nie później niż do końca dnia roboczego następującego po dniu wystąpienia tego rodzaju okoliczności, a następnie potwierdzony wpisami do dziennika budowy przez Inżyniera. Brak ww. wpisów do dziennika budowy wyłącza uprawnienie Wykonawcy do wnioskowania do Zamawiającego o zmianę umowy.

5.4. Przyspieszenie tempa robót.

- 5.4.5. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót zdaniem Inżyniera nie pozwoli na terminowe zakończenie robót, Inżynier może polecić Wykonawcy podjęcie działań skutecznych dla przyspieszenia tempa robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę.

5.5. Wstrzymanie robót.

- 5.5.5. Jeżeli Wykonawca zignoruje uzasadnione żądania Inżyniera dotyczące wykonania robót, Zamawiający ma prawo zawieszenia robót do czasu spełnienia odpowiednich wymagań przez Wykonawcę. Wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego zawieszenia obciążają wyłącznie Wykonawcę.
- 5.5.6. Możliwość wstrzymania robót przez Inżyniera dotyczy:
- a) wykonania robót niezgodnie z zamówieniem (specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz dokumentacja projektowa) lub z warunkami bezpieczeństwa,
 - b) wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót,
 - c) innych przypadków, wynikających z zachowania Wykonawcy.
- 5.5.7. Inżynier może polecić Wykonawcy wstrzymanie robót lub ich dowolnej części na okres, który uzna za konieczny, a także polecić zabezpieczenie robót na czas wstrzymania ich dalszego wykonywania, w sposób który uzna za właściwy.

5.6. Usuwanie wad stwierdzonych w czasie robót.

- 5.6.5. W przypadku ujawnienia wad w robotach, Inżynier jest uprawniony do żądania ich usunięcia w określonym terminie na koszt Wykonawcy.
- 5.6.6. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inżynier może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
- 5.6.7. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.
- 5.6.8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wyznaczonym terminie, Inżynier może zlecić usunięcie wady na koszt Wykonawcy.

5.7. Skutki siły wyższej.

- 5.7.5. Jeżeli Zamawiający lub Inżynier stwierdzi, że Umowa nie może być realizowana z powodu siły wyższej lub z powodu następstw siły wyższej, Wykonawca po otrzymaniu takiego świadectwa, tak szybko jak to jest możliwe zabezpieczy teren budowy i wstrzyma roboty, a także otrzyma zapłatę zgodnie ze stanem zaawansowania robót potwierdzonym przez Inżyniera.
- 5.7.6. Siła wyższa obejmuje w szczególności następujące zdarzenia:
- 5.7.6.1. wojna, działania wojenne, działania wrogów zewnętrznych;
 - 5.7.6.2. terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa;
 - 5.7.6.3. skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez wykonawcę;

- 5.7.6.4. klęski żywiołowe, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi;
- 5.7.6.5. bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy wykonawcy i jego podwykonawców.
- 5.7.6.6. inne wydarzenia odpowiadające definicji Siły wyższej.

5.8. Zawiadamianie o szczególnych zdarzeniach.

- 5.8.5. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, jakich mimo swego doświadczenia nie mógł przewidzieć, to ma obowiązek niezwłocznie powiadomić o tym Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Inżyniera o przewidywanych przyszłych wydarzeniach, problemach i okolicznościach.
- 5.8.6. Inżynier jest uprawniony do żądania od Wykonawcy oceny wpływu przyszłego wydarzenia i okoliczności na cenę umowną i datę zakończenia robót.
- 5.8.7. Nie później niż w terminie 7 dni od powiadomienia, Wykonawca przedkłada Inżynierowi szczegółową ocenę wpływu tych okoliczności na termin wykonania robót.
- 5.9.4 Wykonawca opracuje i przedstawi Inżynierowi do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności przedmiotu Umowy.
- 5.9.5 Okoliczności, o których mowa w powyższym punkcie mogą wpłynąć na zmianę treści umowy jedynie w warunkach określonych w art. 144 Pzp..

5.9. Personel i sprzęt Wykonawcy.

- 5.9.5. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy jest Kierownik budowy -
- 5.9.6. Kierownikami robót branżowych są w:
 - branży sanitarnej
 - branży elektrycznej - ,
 - branży telekomunikacyjnej -
- 5.9.7. W ciągu 7 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawcy potwierdzi Zamawiającemu, iż personel Wykonawcy zaangażowany do wykonania Umowy, w szczególności kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych, będą tymi samymi osobami, które Wykonawca wskazał w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu potwierdzenia spełniania opisanego warunku udziału w postępowaniu w zakresie posiadania osób zdolnych do wykonania zamówienia.
- 5.9.8. Jeżeli w trakcie wykonywania robót konieczna będzie zmiana ww. osób, Wykonawca jest zobowiązany ją uzasadnić i zaproponować osobę, która będzie spełniać opisany warunek udziału w postępowaniu w zakresie posiadania osób zdolnych do wykonania zamówienia.
- 5.9.9. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa powyżej, nie później niż w terminie 7 dni przed planowanym skierowaniem nowych osób do kierowania robotami. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku

personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu wykonania robót.

- 5.9.10. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na terenie budowy w pełnym wymiarze czasu pracy.
- 5.9.11. Wykonawca jest zobowiązany zaangażować odpowiednio wykwalifikowany personel, zapewniający należyte i terminowe wykonanie robót.
- 5.9.12. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót podczas obecności na terenie budowy nosiły oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
- 5.9.13. Inżynier jest uprawniony zgłosić uzasadnione uwagi, zastrzeżenia albo wystąpić do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy.
- 5.9.14. Wykonawca jest zobowiązany dysponować odpowiednim potencjałem technicznym, w szczególności odpowiednią ilością i wydajnością sprzętu niezbędnego do wykonania robót, zapewniającego wykonanie robót zgodnie z Umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Harmonogramem rzeczowo-finansowym.

5.10. Zapewnienie jakości.

- 5.10.5. Zasady zapewnienia jakości wykonywania robót określa program zapewnienia jakości.
- 5.10.6. W terminie 7 dni od daty rozpoczęcia robót Wykonawca przygotowuje i przedłoży do zatwierdzenia Zamawiającego program zapewnienia jakości.
- 5.10.7. Program zapewnienia jakości będzie zawierał w szczególności:
 - 5.10.7.1. procedury zarządzania jakością podczas projektowania,
 - 5.10.7.2. procedury obiegu informacji,
 - 5.10.7.3. procedury zarządzania jakością na terenie budowy, w tym w zakresie prac prowadzonych w różnych porach roku,
 - 5.10.7.4. struktury organizacyjne dla wdrożenia procedur zarządzania jakością,
 - 5.10.7.5. instrukcję zarządzania jakością, w tym w zakresie prac prowadzonych w różnych porach roku,
 - 5.10.7.6. procedury zapewniające, że wszyscy Podwykonawcy spełniają wymagania zarządzania jakością.
- 5.10.8. Inżynier będzie uprawniony do audytu programu zapewnienia jakości.
- 5.10.9. Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia winny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, muszą posiadać aktualną

aprobaty oraz winny odpowiadać wymaganiom STWiORB oraz Dokumentacji projektowej.

5.10.10. Na materiały, które Wykonawca zamierza użyć do wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca przedstawi Inżynierowi zgodnie z obowiązującymi przepisami wymagane orzeczenia, atesty oraz deklaracje zgodności celem uzyskania zgody ich zastosowania.

5.10.11. Na zmianę materiałów użytych do realizacji przedmiotu Umowy w stosunku do STWiORB oraz Dokumentacji projektowej wymagana jest pisemna opinia Inżyniera oraz zgoda Zamawiającego.

5.11. Jakość materiałów.

5.12.1. Materiały dostarczone przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny:

5.11.5.1. odpowiadać wymaganiom określonym w: (a) ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz (b) STWiORB i Dokumentacji projektowej,

5.11.5.2. być nowe oraz odpowiedniego rodzaju i jakości,

5.11.5.3. posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej,

5.11.5.4. być dobrane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,

5.11.5.5. być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót,

5.11.5.6. być starannie wybrane z uwzględnieniem ich jakości, parametrów eksploatacyjnych, wglądu, szacowanej żywotności, kosztów eksploatacji, łatwości obsługi, funkcjonalności, łatwości wymiany lub naprawy,

5.11.5.7. być wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich w dacie ich wbudowania na terenie budowy.

5.11.6. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w (a) odrębnych przepisach oraz (b) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

5.11.7. Inżynier może zobowiązać Wykonawcę do: (a) usunięcia określonych materiałów z terenu budowy w wyznaczonym terminie lub (b) ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

5.11.8. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do poleceń Inżyniera, Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności innemu Wykonawcy i potrącić poniesione w związku z tym koszty z wynagrodzenia Wykonawcy.

5.11.9. Wytwórnice materiałów mogą być kontrolowane przez Inżyniera w celu sprawdzenia zgodności stosowanych metod produkcyjnych i jakości materiałów z wymaganiami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Jeżeli wytwórnice materiałów nie należą do Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać zgodę osoby uprawnionej na ich kontrolę przez Inżyniera.

- 5.11.10. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Inżynier ustali, że jakość materiałów i stosowane metody przy ich produkcji nie odpowiadają wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, powinien niezwłocznie powiadomić o tym Wykonawcę. Wykonawca zastosuje kwestionowane materiały do robót dopiero wówczas, gdy udowodni Inżynierowi, że ich jakość odpowiada wymaganiom specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Wszystkie koszty związane z tymi czynnościami obciążają Wykonawcę.
- 5.11.11. W przypadku wbudowania przez Wykonawcę nie zaakceptowanych materiałów, Inżynier może polecić Wykonawcy natychmiastowy ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie materiałami zaakceptowanymi.

5.12. Utrzymanie terenu budowy.

- 5.12.1. Niezwłocznie po przejęciu terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania i zagospodarowania terenu budowy, a w razie potrzeby terenów przyległych do terenu budowy.
- 5.12.2. Do obowiązków wykonawcy należy w szczególności:
- 5.12.2.1. zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapewniającym ewentualnym zagrożenia bezpieczeństwa ww. osób,
- 5.12.2.2. podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na teren budowy przez osoby nieuprawnione,
- 5.12.2.3. zapewnienie należytej ochrony terenu budowy przed profesjonalny i licencjonowany podmiot świadczący usługi w zakresie ochrony osób i mienia od dnia przejęcia terenu budowy do terminu zakończenia robót,
- 5.12.2.4. przedłożenia do akceptacji Inżyniera planu ochrony terenu budowy w terminie 7 dni od daty przejęcia terenu budowy,
- 5.12.2.5. umieszczenie tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wymagane przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108, poz. 953 ze zm.),
- 5.12.2.6. wykonanie czynności niezbędnych do zapewnienia podłączenia i dostaw mediów oraz pomiaru ich zużycia,
- 5.12.2.7. ponoszenie kosztów związanych ze zużyciem mediów do celów związanych z wykonaniem, próbami i odbiorami robót,
- 5.12.2.8. oświetlenie terenu budowy w niezbędnym zakresie,
- 5.12.2.9. zapewnienie odprowadzenia ścieków z terenu budowy,
- 5.12.2.10. utrzymanie porządku na terenie budowy oraz na innych terenach, na które oddziałuje wykonywanie robót.

- 5.12.3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia na terenie placu budowy Inżynierowi i przedstawicielom Zamawiającego pomieszczeń zgodnie z postanowieniami punktów 3.2.7 i 3.2.9 niniejszej Umowy.
- 5.12.4. Roboty będące przedmiotem Umową powinny być wykonywane, w taki sposób, aby nie zakłócać bez potrzeby lub w nadmiernym stopniu funkcjonowania Opery Wrocławskiej. Organizując budowę Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić, że roboty budowlane będą realizowane bezpośrednio w sąsiedztwie funkcjonującej Opery.
- 5.12.5. W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z terenu budowy.
- 5.12.6. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz unikać spowodowania w odniesieniu do nich jakichkolwiek zakłóceń lub szkód.
- 5.12.7. Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy wraz z zapleczem i przekazać go we właściwym stanie następnemu Wykonawcy przy udziale Inżyniera najpóźniej do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót lub protokołu usunięcia wad jeżeli takie w trakcie odbioru zostały stwierdzone.
- 5.12.8. W przypadku stwierdzonego nieporządku na terenie budowy Inżynier ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu do należytego porządku. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, Zamawiający ma prawo zlecić uporządkowanie następnemu Wykonawcy, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę. Potrącenie kosztów wykonania zastępczego zostanie dokonane z najbliższej płatności wynagrodzenia Wykonawcy.

5.13. Czas pracy.

- 5.13.1. Bez zgody Inżyniera Wykonawca nie jest uprawniony do wykonywania robót w godzinach 22.00 – 6.00.
- 5.13.2. W wyjątkowych przypadkach, np. dla ratowania życia, zdrowia ludzkiego lub mienia, albo bezpieczeństwa robót, dopuszczalne jest wykonywanie niezbędnych czynności w godzinach 22.00 – 6.00, o czym Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Inżyniera.
- 5.13.3. Zakaz wykonywania prac w godzinach 22.00 – 6.00 nie dotyczy czynności, które ze względów technicznych lub zwyczajowo wykonywane są w systemie pracy wielozmianowej lub w ruchu ciągłym.

5.14. Dokumentacja budowy.

- 5.14.1. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:
- a) dziennik budowy,
 - b) książkę obmiarów,

- c) protokoły odbioru robót wraz z dokumentami laboratoryjnymi,
 - d) dokumentację powykonawczą,
 - e) pozostałe dokumenty budowy zgodnie z STWiORB,
- 5.14.2. Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie, przekazanie Inżynierowi i przechowywanie:
- a) projektu organizacji robót,
 - b) wykonanej dokumentacji projektowej,
 - c) Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót,
 - d) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - e) informacji o wytwarzanych odpadach,
 - f) programu zapewnienia jakości.

5.15. Roboty tymczasowe (Organizacja ruchu).

- 5.15.1. Wykonawca jest zobowiązany do wprowadzenia organizacji ruchu na czas prowadzenia robót zgodnie z opracowanym przez siebie projektem czasowej organizacji ruchu oraz do jej całkowitej likwidacji wraz z demontażem oznakowania po zakończeniu robót.
- 5.15.2. Organizacja ruchu po zakończeniu robót musi odpowiadać stałej organizacji ruchu wykonanej zgodnie z dokumentacją projektową.
- 5.15.3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie: miejsca prowadzonych robót w pasie drogowy i wykonanych objazdów oraz za jego utrzymanie przez cały czas wykonywania robót.

5.16. Zabezpieczenie dróg i obiektów inżynierskich.

- 5.16.1. Wykonawca jest zobowiązany zastosować wszelkie środki celem zabezpieczenia dróg , obiektów budowlanych i obiektów inżynierskich prowadzących na teren budowy od uszkodzeń, które mogą spowodować roboty lub transport i sprzęt Wykonawcy albo jego dostawców i podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu, do i z terenu budowy, aby nie spowodował on niepotrzebnych szkód na drogach i obiektach inżynierskich.
- 5.16.2. Trasy przewozów ładunków ponadnormatywnych lub specjalnych, których jednostkowy ciężar lub inne cechy mogą zagrażać uszkodzeniu drogi lub obiektów inżynierskich podlegają zatwierdzeniu przez właściwy zarząd drogi.
- 5.16.3. Wykonawca jest zobowiązany pokryć kary związane z uszkodzeniem lub koszty naprawy uszkodzonych z jego winy dróg kołowych, szynowych, obiektów budowlanych lub obiektów inżynierskich.

5.17. Procedury bezpieczeństwa.

- 5.17.1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy.
- 5.17.2. Do obowiązków wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkie zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
- 5.17.3. Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedłożyć Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia nie później niż 3 dni przed datą rozpoczęcia robót.

5.18. Wykopaliska archeologiczne.

- 5.18.1. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym wskazanym w Formularzu Oferty i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków..
- 5.18.2. Wykopaliska, w szczególności monety, przedmioty wartościowe lub zabytkowe oraz inne przedmioty o znaczeniu historycznym lub archeologicznym bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte lub znalezione na terenie budowy, stanowią własnością Skarbu Państwa.
- 5.18.3. Wykonawca jest zobowiązany poczynić niezbędne czynności, aby zabezpieczyć wykopaliska przed zabraniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem przez personel Wykonawcy lub osoby trzecie.
- 5.18.4. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inżyniera oraz właściwy organ państwowy o dokonanych odkryciach i przystąpi do przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z zatwierdzonym programem badań

5.19. Obsługa geodezyjna.

- 5.19.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za poprawne usytuowanie wszystkich części robót.
- 5.19.2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133).
- 5.19.3. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowy wpis czynności geodezyjnych do dziennika budowy.
- 5.19.4. Po stwierdzeniu przez Inżyniera nieprawidłowego wyznaczenia głównych punktów obiektu, Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia wytyczenia oraz skorygowania ewentualnych uchybień.
- 5.19.5. Wykonawca robót geodezyjnych jest zobowiązany dokonać odpowiednich pomiarów na żądanie nadzoru inwestorskiego lub autorskiego oraz udostępniać wykonywane przez siebie pomiary.

- 5.19.6. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych.
- 5.19.7. Po zakończeniu robót objętych zamówieniem Wykonawca zalegalizuje wszelkie zmiany i w terminie 2 tygodni od zgłoszenia inwentaryzacji dostarczy Zamawiającemu kopię map z inwentaryzacji powykonawczej ze sporządzoną inwentaryzacją urządzeń podziemnych i nadziemnych oraz wniesie zmiany na mapach.
- 5.19.8. Wykonawca uwierzytelni dokumenty geodezyjne, powstałe po inwentaryzacji powykonawczej we właściwy miejscowo urząd geodezji i kartografii.

5.20. Zabezpieczenie przyległych nieruchomości

- 5.20.1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie budowy lub w związku z wykonywaniem robót.
- 5.20.2. Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych sąsiadujących z Terenem Budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.
- 5.20.3. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego w przypadku wystąpienia przez osoby trzecie w tym właścicieli lub posiadaczy nieruchomości niezabudowanych lub zabudowanych sąsiadujących z Terenem Budowy, z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez te osoby w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.
- 5.20.4. Powyższe dotyczy również gruntów i budynków leżących w zasięgu oddziaływania Robót prowadzonych na Terenie Budowy.
- 5.20.5. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody w terminie 30 dni. Brak odpowiedzi w terminie uznaje się za przyjęcie przez Wykonawcę odpowiedzialności odszkodowawczej.
- 5.20.6. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco prowadzić monitoring wykonywanych robót w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej.

5.21. Ubezpieczenie budowy

- 5.21.1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji prac budowlano - montażowych osobom trzecim, na sumę gwarancyjną 2 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.
- 5.21.2. Ubezpieczenie OC będzie zawarte na wspólne imię Zamawiającego i Wykonawcy, winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców.
- 5.21.3. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć prace budowlane wraz z wszelkim własnym mieniem znajdującym się na placu budowy, a w szczególności:
- 1). roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy,
 - 2). materiały lub elementy i urządzenia do wbudowania lub zamontowania,

- 3) maszyny budowlane oraz maszyny i urządzenia niezbędne do montażu,
 - 4). sprzęt, wyposażenie budowlane lub montażowe oraz obiekty stanowiące zaplecze budowy.
- 5.21.4. Zakres ubezpieczenia mienia winien obejmować co najmniej wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, powstałe w mieniu określonym w pkt.5.21.3 niniejszego paragrafu, w wyniku: ognia, uderzenia piorunu, eksplozji, upadku pojazdu powietrznego, kradzieży i rabunku, katastrofy budowlanej, powodzi, huraganu, gradu, deszczu nawalnego, upadku masztów, drzew i innych obiektów na ubezpieczone mienie.
- 5.21.5. Ubezpieczenie mienia zostanie dodatkowo rozszerzone o odpowiedzialność ubezpieczyciela za szkody w mieniu istniejącym należącym do Zamawiającego i znajdującego się na placu budowy lub jego bezpośrednim sąsiedztwie.
- 5.21..6. Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać:
- 1). dla robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy oraz materiałów lub elementów i urządzeń do wbudowania lub zamontowania – wartości określonej w Umowie,
 - 2). dla maszyn budowlanych, maszyn i urządzeń niezbędnych do montażu, sprzętu i zaplecza, wyposażenia budowlanego lub montażowego oraz obiektów stanowiących zaplecze budowy - wartości niezbędnej do odtworzenia lub zastąpienia.
- 5.21.7. Dopuszczalna kwota potrąceń:
- 1) Dla ubezpieczenia wymienionego w pkt. 5.21.3. 1) – 2 000,00 zł
 - 2) Dla ubezpieczenia wymienionego w pkt. 5.21.3.3)– 10 000,00 zł
- 5.21.8. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu oraz strat lub szkód spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie wszelkich innych działań, włącznie z czynnościami wynikającymi z usuwaniem wad i usterek w okresie gwarancji. Koszty ubezpieczenia ponosi w całości Wykonawca.
- 5.21.9. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Inżynierowi, w terminie 14 dni od zawarcia niniejszej Umowy, kopie (-ę) polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej), a w przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
- 5.21.10. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Inżynierowi, a w okresie gwarancji bezpośrednio Zamawiającemu, kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż w dniu upływu terminu zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
- 5.21.11. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

6.Podwykonawcy.

- 6.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

- 6.1. Wykonawca nie podzleci bez zgody Zamawiającego innych robót niż wskazane w Ofercie.
- 6.2. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
- 6.3. Nie później niż 14 dni przed planowanym rozpoczęciem wykonywania robót przez Podwykonawcę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą.
- 6.4. Umowa z Podwykonawcą powinna zawierać następujące postanowienia, iż:
 - 6.4.1. terminy płatności wynagrodzenia podwykonawcy powinny być zgodne z przepisami ustawy o terminach płatności w transakcjach handlowych,
 - 6.4.2. w przypadku nie zapłacenia przez Wykonawcę wynagrodzenia za wykonane przez Podwykonawcę roboty, Zamawiający zapłaci Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia, nie wyższą, niż kwota wynikająca z zatwierdzonego przez Zamawiającego obmiaru robót wykonanych przez Podwykonawcę z zastosowaniem cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
- 6.5. Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
 - 6.5.1. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
 - 6.5.2. uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
- 6.6. W przypadku Konsorcjum, umowa z Podwykonawcą jest zawierana w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum.
- 6.7. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia mu projektu umowy z Podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
- 6.8. Po uzyskaniu zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń do projektu umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę zawartą z Podwykonawcą najpóźniej na dzień przed rozpoczęciem wykonywania robót przez Podwykonawcę.
- 6.9. Wykonawca przedłoży wraz z projektem umowy z Podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
- 6.10. Do zmian do umów pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy z Podwykonawcą.
- 6.11. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w zawartej z nim umowie.
- 6.12. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia

podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

- 6.13. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą, na której zawarcie zamawiający wyraził zgodę, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, to Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
- 6.14. Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do dostarczenia w terminie 7 dni od daty doręczenia żądania Podwykonawcy dowodu, że roszczenie Podwykonawcy zostały zaspokojone, nie powstały albo wygasły.
- 6.15. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót. W przypadku sporu pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą dotyczącego zasadności lub wysokości wynagrodzenia Podwykonawcy, zamawiający kwotę objętą sporem składa do depozytu sądowego.
- 6.16. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona w złotych polskich (PLN).
- 6.17. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 6.18. W przypadku zastąpienia biorących udział w realizacji części zamówienia podmiotów trzecich, o których mowa w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, za pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu innym Podwykonawcą, Podwykonawca ten powinien spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż dotychczasowy Podwykonawca.
- 6.19. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
- 6.20. Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia przez Wykonawcę Podwykonawcy w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę określonych powyżej obowiązków dotyczących Podwykonawstwa.
- 6.21. Zmiana Podwykonawcy nie wymaga zmiany Umowy.
- 6.22. Powyższe zasady mają zastosowanie do dalszych Podwykonawców.
- 6.23. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.

7. Ochrona środowiska.

- 7.1. Wykonawca w czasie wykonywania robót oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu.
- 7.2. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem.
- 7.3. Wykonawca jest właścicielem odpadów, które jest zobowiązany usuwać z terenu budowy z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 ze zm.).
- 7.4. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.
- 7.5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłaty lub kary przewidziane w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody.
- 7.6. Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego lub przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.
- 7.7. Materiały budowlane, odzyskane w trakcie prowadzonych robót rozbiórkowych nadające się do ponownego użytku, po oczyszczeniu przed ponownym wbudowaniem, należy odwieźć za pokwitowaniem ilości i asortymentu w miejsce składowania zabezpieczone przez Wykonawcę.
- 7.8. Rozbiórkę materiałów przeznaczonych do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek należy prowadzić w sposób wykluczający możliwość ich uszkodzenia. Składowanie materiałów prowadzić w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu.

8. Wynagrodzenie Wykonawcy.

- 8.1. Zamawiający, niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Wykonawcy do zapłaty umówionego wynagrodzenia określonego wstępnie w wysokości brutto: PLN (słownie PLN) wraz z obowiązującym podatkiem VAT, według zasad określonych w Umowie.
- 8.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe stanowiące sumę iloczynów ilości wykonanych robót ustalonych na podstawie obmiarów oraz cen jednostkowych (które mają charakter stały i niezmienny przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy) określonych przez wykonawcę w kosztorysie ofertowym (Wycenionym Przedmiarze Robót).

8.3. W przypadku robót nie uwzględnionych w przedmiarze oraz nie wycenionych w kosztorysie ofertowym, które są niezbędne do wykonania Umowy w zakresie określonym w projekcie budowlanym, przyjmuje się, uwzględniając profesjonalny charakter prowadzonej działalności Wykonawcy, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie tych robót zostało podane w innych pozycjach wycenionego przedmiaru robót (kosztorysu ofertowego).

8.4. Wynagrodzenie zostanie wypłacone w złotych polskich (PLN).

8.5. Wynagrodzenie wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z podatkiem od towarów i usług VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.

8.6. Wynagrodzenie należne wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki podatku od towarów i usług VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.

8.7. Rozliczenia miesięczne.

8.7.1. Rozliczenia za wykonane roboty są dokonywane powykonawczo, miesięcznie, na koniec miesiąca.

8.7.2. Rozliczenia za wykonane roboty są dokonywane na podstawie obustronnie podpisanych Protokołów Potwierdzenia Robót.

8.7.3. W celu rozliczenia robót Wykonawca przedstawia Inżynierowi **do 25 dnia każdego miesiąca:**

a) zestawienie wartości wykonanych robót, pomniejszone o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane oraz

b) raporty miesięczne.

8.7.4. Zestawienie wartości wykonanych robót stanowi iloczyn ilości wykonanych, odebranych, obmierzonych i ujętych w księdze obmiaru robót oraz odpowiadających im cen jednostkowych ujętych w odpowiednich pozycjach kosztorysu ofertowego (Wycenionego Przedmiaru Robót).

8.7.5. Obmiary robót są dokonywane:

a) w przypadku robót zanikających lub ulegających zakryciu,

b) na potrzeby miesięcznego rozliczania.

8.7.6. Obmiary robót są przeprowadzane pod nadzorem Inżyniera.

8.7.7. Raport miesięczny powinien zawierać, co najmniej:

a) informacje ogólne;

b) opis postępu robót i powstałych problemów,

c) propozycje rozwiązania tych problemów; zaangażowanie sił i środków;

d) zaangażowanie finansowe;

e) informacje na temat personelu i sprzętu;

f) opis warunków atmosferycznych;

- g) postęp robót w stosunku procentowym, w podziale na kategorie robót w powiązaniu na każdy miesiąc;
- h) zwięzłą ocenę czy w chwili sporządzenia Raportu istnieją zagrożenia nie ukończenia inwestycji w terminie;
- i) opis trudności związanych z merytoryczną realizacją przedsięwzięcia oraz propozycję rozwiązania tych problemów;
- j) plan robót;
- k) listę zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców oraz wartość robót przez nich wykonanych;
- l) opis działań Wykonawcy w miesiącu sprawozdawczym.

8.7.8. Inżynier sprawdza zakres i wartości wykonanych robót, dokonuje ewentualnych korekt zestawienia wartości wykonanych robót oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w ciągu 7 dni od dnia otrzymania zestawienia wartości wykonanych robót.

8.8. Rozliczenia końcowe.

- 8.8.1. Z wnioskiem o odbiór końcowy Wykonawca przedstawia Inżynierowi szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy.
- 8.8.2. Inżynier sprawdza zakres wykonanych robót i potwierdza kwotę należną do zapłaty Wykonawcy w terminie 21 dni od daty otrzymania szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.
- 8.8.3. Inżynier wzywa Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jego prawidłowości.
- 8.8.4. W następstwie wyjaśnień, uzupełnień lub konsultacji z Wykonawcą, Inżynier koryguje szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy w celu zapewnienia jego prawidłowości.

8.9. Płatności.

- 8.9.1. Płatności są realizowane w terminach określonych w Umowie, na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez Inżyniera na zestawieniu wartości wykonanych robót, zgodnie z protokołami odbioru robót.
- 8.9.2. Inżynier może odrzucić pozycję zaakceptowaną w poprzedniej fakturze w ramach korekty lub jeżeli została ujawniona oczywista omyłka, zmienić kwotę w jakiegokolwiek poprzednio zafakturowanej pozycji.
- 8.9.3. Należności za wykonane roboty będą wpłacane na konto bankowe Wykonawcy: lub Podwykonawców wskazane na fakturze VAT.
- 8.9.4. Jeżeli Zamawiający opóźnia płatności, Wykonawca upoważniony jest do ustawowych odsetek, licząc od daty, w której płatność powinna być dokonana.

- 8.9.5. Bezpośrednie płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcom za wykonane roboty budowlane Zamawiający będzie realizować na konta bankowe Podwykonawców wskazane na kopiach ich faktur.
- 8.9.6. Podstawą płatności należnych Podwykonawcom będzie prawidłowo wystawiona faktura Wykonawcy z dołączonymi następującymi dokumentami: potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami prawidłowo wystawionych faktur Podwykonawców, sporządzonymi przez Wykonawcę i Podwykonawcę za ten sam okres rozliczeniowy, określającymi zakres rzeczowy wykonanych robót wynikający z Umów Wykonawcy z Podwykonawcą, pisemną dyspozycją Wykonawcy do przekazania kwot należnych Podwykonawcom, wynikających z ich faktur, lub oświadczeniem Podwykonawców o niewykonaniu żadnych robót w fakturowanym okresie rozliczeniowym.
- 8.9.7. Kwoty określone na podstawie dokumentów wymienionych w punkcie 8.8.5 pomniejszać będą należności Wykonawcy.
- 8.9.8. Protokoły odbioru wykonanych robót podlegają potwierdzeniu przez Inżyniera.
- 8.9.9. Do faktury końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy, Wykonawca dołączy dodatkowo oświadczenie Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z Umową zawartą z Wykonawcą.
- 8.9.10 Wykonawca w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy ma obowiązek sporządzić Plan Płatności, ustalający kwoty powiązane z rzeczywistym postępowaniem Wykonywania Robót, w jakich ma zostać zapłacone wynagrodzenie umowne.
Plan Płatności podlega weryfikacji przez Inżyniera i akceptacji przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę.
Plan Płatności będzie sporządzony w formie wskazanej przez Inżyniera, po wcześniejszym zaakceptowaniu tej formy przez Zamawiającego i będzie uwzględniać miesięczny sposób rozliczenia wykonanych robót.
- 8.9.11. Jeżeli zostanie stwierdzone, że rzeczywisty postęp jest mniejszy niż ten, na którym oparty jest Plan Płatności, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie przedłożyć zaktualizowany Plan Płatności. Aktualny Plan Płatności stanowi podstawę do zgłoszenia przez Wykonawcę Gotowości do odbioru częściowego wykonanych robót lub odbioru końcowego.
- 8.9.11 Rozliczenia za wykonane roboty muszą być zgodne z obowiązującymi wytycznymi Zamawiającego, w tym dotyczącymi kwalifikowalności mającej wpływ na sposób rozbięcia kosztów i wynagrodzenia oraz umożliwić Zamawiającemu nadzorowanie kosztów i płatności według wymagań Zamawiającego w związku z przyjętym sposobem finansowania przedsięwzięcia.
- 8.9.12. Faktury Wykonawcy muszą być sporządzane odrębnie dla wartości kwalifikowanych i niekwalifikowanych w oparciu o dyspozycje Inżyniera. Cała korespondencja pomiędzy Wykonawcą a Inżynierem dotycząca wszystkich płatności musi być wysyłana w kopii do Zamawiającego.

8.10. Zaliczki

8.10.1. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek przy realizacji przedmiotowej Umowy.

8.11. Wierzytelności.

- 8.11.1. Wykonawca **nie może** dokonać przeniesienia, w szczególności cesji, przekazu, sprzedaży, potrącenia, zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności lub jej części wobec Zamawiającego, korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
- 8.11.2. W przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie ww. czynności występują łącznie wszyscy członkowie Konsorcjum.
- 8.11.3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie ww. czynności, dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców (Dalszych Podwykonawców), których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
- 8.11.4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, w szczególności wymienione powyżej dokonana bez pisemnej zgody Zamawiającego jest nieważna.

9. Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości.

- 9.1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie 36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót i na zasadach określonych w pkt. 9.5.
- 9.2. Wykonawca udziela ponadto Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania robót na okres 60 miesięcy.
- 9.3. Podpisana Kartę Gwarancyjną Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu. Wzór Karty Gwarancyjnej przekaże Wykonawcy Zamawiający w terminie 4 tygodni od dnia podpisania Umowy.
- 9.4. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty podpisania Protokołu odbioru końcowego robót
- 9.5. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć nieodpłatnie zgłoszone przez Zamawiającego wady. W przypadku nie usunięcia zgłoszonych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleca wykonanie zastępcze a kosztami obciąża Wykonawcę lub korzysta z kwot Należytego Zabezpieczenia Umowy (w przypadku okresu rękojmi).

10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

- 10.1. Wykonawca jest zobowiązany przed zawarciem Umowy wnieść na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę stanowiącą równowartość **6% ceny** umownej podanej w pkt. 8.1 Umowy.
- 10.2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
- 10.3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
- 10.4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
- 10.5. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach określonych w przepisach ustawy Pzp.
- 10.6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
- 10.7. Kwota stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
- 10.8. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
- 10.9. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 10.10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie. Jeżeli nie zajdzie powodu do realizacji zabezpieczenia, podlega ono zwrotowi Wykonawcy w ww. terminach.
- 10.11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
- 10.12. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z

niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

- 10.13. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
- 10.14. Jeżeli Wykonawca w ww. terminie nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
- 10.15. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia.

11. Zmiany Umowy.

11.1. Zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, wszelkie istotne zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty są niedozwolone, chyba że zgodnie z art. 144 Ustawy Pzp Zamawiający przewiduje zmiany zawartej umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy, z którym podpisano Umowę oraz określa warunki takiej zmiany:

11.1.1. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez przedłużenie terminu wykonanie robót o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu robót w przypadku:

11.1.1.1. wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkującej koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonania Umowy,

11.1.1.2. niemożliwe do przewidzenia wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

11.1.1.3. wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych wstrzymujących lub opóźniających realizację robót będących przedmiotem Umowy,

11.1.1.4. wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

11.1.1.5. wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie

przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

- 11.1.1.6. odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- 11.1.1.7. odmowy udostępnienia nieruchomości przez jej właściciela do celów wykonania robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- 11.1.1.8. niemożności wykonywania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- 11.1.1.9. niemożności wykonywania robót, gdy obowiązujące przepisy nie dopuszczają do wykonania robót lub nakazują wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
- 11.2. Zmiana postanowień Umowy o którym mowa w pkt.11.1 w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest również możliwa poprzez zmianę sposobu wykonania przedmiotu Umowy, wydłużenie czasu wykonania Umowy lub ceny umownej w przypadku:
 - 11.2.1. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - 11.2.2. zmian technologicznych – o ile są korzystane dla Zamawiającego i o ile nie powodują zwiększenia kosztów realizacji inwestycji, pod warunkiem, że są spowodowane szczególnie następującymi okolicznościami: (a) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót, (b) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,
 - 11.2.3. konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu Umowy,
 - 11.2.4. odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - 11.2.5. odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności braku zinwentaryzowania obiektów budowlanych lub zinwentaryzowania obiektów budowlanych w sposób wadliwy,

- 11.2.6. konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- 11.2.7. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- 11.2.8. zaistnienia innych okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
- 11.2.9. nadzwyczajnej zmiany okoliczności, o których mowa w art. 357[1] § 1 Kodeksu cywilnego, w zakresie niezbędnym do usunięcia rażącej straty Wykonawcy.
- 11.3. Uwzględniając treść pkt.11.1 Zamawiający uprawniony jest polecić Wykonawcy dokonanie zmian niezbędnych dla wykonania Umowy, dotyczących w szczególności:
 - 11.3.1. wykonania robót wynikających z projektu budowlanego lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót,
 - 11.3.2. wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - 11.3.3. pominięcia robót, które podczas wykonywania Umowy stały się zbędne,
 - 11.3.4. wykonania nieprzewidzianych robót niezbędnych do wykonania Umowy.
- 11.4. W następstwie poleceń Zamawiającego o których mowa w pkt.11.3, odpowiedniej zmianie może ulec termin wykonania robót lub etapów robót oraz wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
- 11.5. Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót o których mowa w pkt.11.3, Inżynier oraz Kierownik Budowy sporządzą protokół konieczności wykonania robót , określający zakres rzeczowy tych robót a także protokół typowania .
- 11.6. Na wykonanie robót dodatkowych Strony są zobowiązane zawrzeć odrębną Umowę na podstawie przepisów ustawy Pzp.
- 11.7. Jeżeli zajdzie konieczność zaniechania wykonania robót objętych kosztorysem ofertowym, Inżynier oraz Kierownik Budowy sporządzą protokół konieczności robót zaniechanych, określający zakres rzeczowo-finansowy tych robót .
- 11.8. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian bez polecenia Inżyniera.
- 11.9. Wprowadzone zmiany w robotach budowlanych będących przedmiotem Umowy, Wykonawca uwzględni w uaktualnionym Harmonogramie rzeczowo-finansowym robót.
- 11.10. Nie stanowią zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1 Pzp następujące zmiany:
 - 11.10.1. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, w szczególności zmiana numeru rachunku bankowego,
 - 11.10.2. danych teleadresowych,
 - 11.10.3. danych rejestrowych.

12. Odstąpienie od Umowy

- 12.1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawy Pzp i Kc. Wykonawca i Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia Umowy.
- 12.2. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy, w szczególności:
- 1) nieuzasadnionego opóźnienia w rozpoczęciu Robót, zaprzestania ich wykonywania lub opóźnienia w ich realizacji przez okres dłuższy niż 14 (czternaście) dni,
 - 2) nieprawidłowego wykonania Robót lub wykonywania ich w sposób niezgodny z przepisami prawa, sztuką budowlaną lub poleceniami Inżyniera,
 - 3) nieuzasadnionego braku zapłaty na rzecz dalszych Podwykonawców,
 - 4) rażącego naruszenia wymagań, norm lub przepisów BHP,
- po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie takiego naruszenia, w ciągu 30 (trzydziestu) dni od chwili wystąpienia danej okoliczności uzasadniającej prawo do odstąpienia.
- 12.3. Do naruszeń Umowy przez Zamawiającego skutkujących prawem Wykonawcy do odstąpienia od niniejszej Umowy są :
- 1) brak współdziałania przy realizacji Umowy w zakresie określonym Pb,
 - 2) na zasadach określonych w treści art.145 Pzp.
- 12.4. Zamawiający ma prawo przejąć tylko prawidłowo wykonaną część Robót oraz odstąpić od Umowy w pozostałym zakresie. W takim przypadku Zamawiający może żądać naprawienia szkody m.in. poprzez obciążenie Wykonawcy kosztami i wydatkami związanymi ze zleceniem wykonania pozostałej części Robót innemu wykonawcy.
- 12.5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego roszczenia poza roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia za Roboty wykonane do dnia Doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu.
- 12.6. Jedynie w sytuacji określonej art. 145 ustawy Pzp Zamawiający zwróci Wykonawcy koszty materiałów i urządzeń, których zakup lub zamówienie było konieczne dla realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z Harmonogramem, a Wykonawca nie może wykorzystać ich na innej budowie, pod warunkiem przeniesienia wszelkich praw na Zamawiającego.
- 2.7. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca niezwłocznie wstrzyma i zabezpieczy roboty. Następnie Inżynier i Wykonawca dokonają inwentaryzacji Robót, na podstawie której Inżynier przystąpi do odbioru Robót wykonanych do momentu odstąpienia oraz ich rozliczenia na zasadach określonych w Umowie.
- 12.8. Pomimo odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące gwarancji jakości i rękojmi i obowiązują między Stronami nadal w odniesieniu do odebranych Robót.

13. Obowiązki stron w związku z odstąpieniem od Umowy.

- 13.1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca ma obowiązek natychmiast wstrzymać wykonywanie robót i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go możliwie szybko.
- 13.2. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić

odbioru jednostronny.

- 13.3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni od zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i inne urządzenia lub ustali zasady przekazania tego majątku nowemu Wykonawcy, lub Zamawiającemu.
- 13.4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

14. Rozliczenia w związku z odstąpieniem od umowy

- 14.1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
- 14.2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
- 14.3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
- 14.4. Szczegółowy protokół robót w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
- 14.5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia oraz zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
- 14.6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od Umowy.

15. Kary umowne

- 15.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu Karę umowną w następujących wypadkach i w następującej wysokości:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w określonym w Umowie Terminie zakończenia – 0,01% od kwoty podanej w pkt.8.1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
 - 2) za niedotrzymanie terminu na ukończenie Robót określonych w przyjętym Harmonogramie - 0,05% od kwoty podanej w pkt.8.1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za nie usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorach częściowych lub końcowym w terminie wyznaczonym przez Inżyniera - 0,1% od kwoty podanej w pkt.8.1 Umowy za każdy dzień opóźnienia po upływie tego terminu. Zamawiający zastrzega sobie prawo

- zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi i obciążenia kosztami robót w całości Wykonawcę,
- 4) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad ujawnionych w Okresie Rękojmi i Gwarancji - 0,05 % % od kwoty podanej w pkt.8.1 Umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia wykonania naprawy przez Wykonawcę,
 - 5) za nie dostarczenie przez Wykonawcę Harmonogramu w określonym w Umowie terminie - 5.000 zł za każdy dzień opóźnienia przez pierwszych 7 dni oraz 10.000 zł za każdy dzień opóźnienia począwszy od 8-go dnia,
 - 6) za nie poprawienie w terminie 5 dni Harmonogramu, którego akceptacji odmówił Inżynier zgodnie 5.000 zł za każdy dzień opóźnienia przez pierwszych 7 dni oraz 10.000 zł za każdy dzień opóźnienia począwszy od 8-go dnia,
 - 7) za nie dostarczenie uaktualnionego Harmonogramu - 5.000 zł za każdy dzień opóźnienia przez pierwszych 7 dni oraz 10.000 zł za każdy dzień opóźnienia począwszy od 8-go dnia,
 - 8) za nie dostarczenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia w terminie określonym w Umowie - 1.000 zł za każdy dzień opóźnienia przez pierwszych 7 dni oraz 2.000 zł za każdy dzień opóźnienia począwszy od 8-go dnia,
 - 9) za nie dostarczenie Systemu Zapewnienia Jakości w terminie określonym w Umowie - 1.000 zł za każdy dzień opóźnienia przez pierwszych 7 dni oraz 2.000 zł za każdy dzień opóźnienia począwszy od 8-go dnia,
 - 10) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% od kwoty podanej w pkt.8.1 Umowy
 - 11) za opóźnienie w wykonaniu innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy, dla których w Umowie podane są terminy, a nie zostały uwzględnione w powyższych zapisach - 0,01% od kwoty podanej w pkt.8.1 Umowy ;
 - 12) za opóźnienie w usunięciu wad w ustalonym przez Strony terminie - 0,01% od kwoty podanej w pkt.8.1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
- 15.2. Kary określone powyżej nie będą naliczane, jeśli opóźnienie lub nie wykonanie innych zobowiązań są skutkiem okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy oraz osób, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do sumowania Kar umownych.
- 15.3. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę, który naruszył postanowienia Umowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego noty księgowej.
- 15.4. W przypadku, gdy Kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.
- 15.5. Kara umowna z tytułu opóźnienia przysługuje za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia i jest wymagalna od dnia następnego po dniu opóźnienia.
- 15.6. Zamawiający może potrącić równowartość kary umownej z płatności należnej Wykonawcy.
- 15.7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z Umowy.

16. Procedury rozstrzygania sporów.

- 17.1. Jeżeli w toku wykonywania robót zaistnieje pomiędzy stronami jakikolwiek spór wynikający z postanowień Umowy lub wykonywania robót, włącznie ze sporami co do decyzji lub czynności dokonanych przez Inżyniera, to każda ze stron może w terminie 14 dni od zaistnienia sporu przedłożyć Inżynierowi wniosek na piśmie do rozstrzygnięcia tego sporu, z kopią dla drugiej strony.
- 17.2. Stroną właściwą do rozstrzygania danego sporu jest Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

18. Działania kontrolne i sprawdzające

- 18.1 Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego Prawa.
- 18.2. Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Umowy. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Kontraktu

19. Postanowienia końcowe

- 19.1. Jeżeli na jakimkolwiek etapie wykonywania Kontraktu finansowanego ze środków publicznych w tym ze środków Unii Europejskiej:
- (a) dojdzie do ujawnienia praktyk korupcyjnych jakiegokolwiek rodzaju;
Przez „**praktyki korupcyjne**” rozumie się: propozycję łapówki, prezentu, wynagrodzenia za usługę lub prowizji w stosunku do jakiejkolwiek osoby jako zachęty czy nagrody za wykonanie czy powstrzymanie się od wykonania jakiejkolwiek czynności związanej z przyznaniem Kontraktu lub wykonywaniem Kontraktu już zawartego z Zamawiającym.
 - (b) okaże się, iż przyznanie lub wykonanie Kontraktu powoduje powstanie nadzwyczajnych wydatków handlowych;
Przez „**nadzwyczajne wydatki handlowe**” rozumie się: prowizje niewymienione w głównym Kontrakcie i nie wynikające z właściwie zawartego kontraktu powołujące się na główny Kontrakt, prowizje niewypłacone w zamian za faktyczne i prawidłowe usługi oraz inne świadczenia wypłacane z naruszeniem Prawa Kraju;
i w konsekwencji Komisja Europejska zawiesi lub unieważni współfinansowanie Kontraktu, to zastosowanie będzie miał art. 146 Pzp.
- 19.2. Wykonawca musi działać w sposób bezstronny i jako solidny doradca zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w jego zawodzie. Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych Robót lub Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Nie może on w żaden sposób nakładać zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej zgody.
- 19.3. Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z Umową niż te, które

zostały w nim określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego

- 19.4 Zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści Oferty jest dozwolona na zasadach określonych w niniejszych Warunkach Szczególnych Umowy, które stanowią część SIWZ ponieważ Zamawiający przewidział taką możliwość i określił warunki dokonania takiej zmiany.
- 19.5. Zmiana Kontraktu dokonana z naruszeniem Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.

20. IDENTYFIKACJA WIZUALNA UNII EUROPEJSKIEJ

- 20.1 Wykonawca, po należytej konsultacji z Inżynierem podejmie wszelkie niezbędne działania, aby zapewnić identyfikację wizualną prezentującą współfinansowanie Projektu ze środków Unii Europejskiej. Przedsięwzięcia te muszą być zgodne z zasadami ustanowionymi i opublikowanymi przez Komisję Europejską dla identyfikacji wizualnej działań zewnętrznych i jak podano w dokumentach kontraktowych.

PODPISY:

ZAMAWIAJĄCY ...

WYKONAWCA ...