



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

OPERA WROCŁAWSKA

INSTYTUCJA KULTURY SAMORZĄDU WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO
EWA MICHNIK
DYREKTOR NACZELNY I ARTYSTYCZNY

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko

Wrocław, dnia 10 października 2012r.

L. dz. 573 / 2012

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW LISTA NR 2

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Rozbudowa Opery Wrocławskiej wraz z budową Sceny Letniej, Zadanie nr1: WYKONANIE ŚCIAN SZCZELINOWYCH, PŁYTY FUNDAMENTOWEJ, TUNELU ZJAZDOWEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI”.

Ogłoszenie o zamówieniu : Nr 2012/S172-284143 z dnia 7.09.2012r

Pytanie Nr 6

Jaki jest termin zapłaty prawidłowo wystawionych i doręczonych Zamawiającemu faktur?

Odpowiedź Nr 6

Uwzględniając treść art.4 ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych .
pkt.8.9.10.Unowy stanowiącej część 2 SIWZ otrzymuje brzmienie :

8.9.10.Rozliczenia za wykonane roboty muszą być zgodne z obowiązującymi wytycznymi Zamawiającego, w tym dotyczącymi kwalifikowalności mającej wpływ na sposób rozbiicia kosztów i wynagrodzenia oraz umożliwić Zamawiającemu nadzorowanie kosztów i dokonywanie płatności prawidłowo wystawionych i dostarczonych faktur w terminie do 60 dni od dnia jej złożenia w siedzibie Zamawiającego.

Pytanie Nr 7

Jakie są dopuszczalne obciążenia na pomost tymczasowy? Czy Zamawiający przewiduje konieczność przeprowadzenia próby obciążeniowej?

Odpowiedź Nr 7

Dopuszczalne obciążenie tymczasowego pomostu dojazdowego wynosi $p_k = 10 \text{ kN/m}^2$. Przed dopuszczeniem do eksploatacji powinna zostać wykonana próba obciążeniowa.

Pytanie Nr 8

Jakie jest dopuszczalne rozwarcie rys w ścianach szczelinowych w fazie budowy, a jakie w fazie eksploatacji?

Odpowiedź Nr 8

Graniczna szerokość rozwarcia rys wynosi:

- w fazie budowy: $w_{lim} = 0.1 \text{ mm}$
- w fazie eksploatacji: $w_{lim} = 0.1 \text{ mm}$

Pytanie Nr 9

Czy Zamawiający udostępni przyłącza wody i energii elektrycznej na potrzeby budowy? Technologia ścian szczelinowych stosowana przez nas wymaga mocy min 120 kW oraz wydatku min 5 m³/h.

Odpowiedź Nr 9

Organizacja placu budowy w tym dostawa mediów na potrzeby budowy stanowi umowne zobowiązanie Wykonawcy. W związku z powyższym Zamawiający nie podejmuje w tym zakresie żadnych zobowiązań.

Pytanie Nr 10

Czy Zamawiający akceptuje prawo Wykonawcy do wstrzymania robót w terminie 14 dni od daty wymagalności niezapłaconej przez Zamawiającego faktury Wykonawcy?

Odpowiedź Nr 10

Zamawiający nie akceptuje propozycji zmian do treści Umowy stanowiącej część 2 SIWZ.

Pytanie Nr 11

Kary umowne: 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia za nie usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorach częściowych lub końcowym w terminie wyznaczonym przez Inżyniera. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi i obciążenia kosztami robót w całości Wykonawcę – Czy Zamawiający akceptuje ustalenie kary na poziomie nie wyższym niż 0,05 % za każdy dzień zwłoki?

Odpowiedź Nr 11

Zamawiający nie akceptuje propozycji zmian do treści Umowy stanowiącej część 2 SIWZ.

Pytanie Nr 12

Kary płacone przez Zamawiającego: w kontekście wyroku Krajowej Izby Odwoławczej Sygn. Akt KIO/UZP 1698/10 wskazującego, iż jakkolwiek gospodarzem postępowania jest Zamawiający, to nie oznacza, że postanowienia umowy mogą być korzystne tylko dla jednej stron oraz mając na uwadze wyrażony w wyroku pogląd, iż wprowadzenie zapisów dotyczących określonych kar umownych w

przypadku naruszenia przez Zamawiającego postanowień umowy nie niweczy celu zaspokojenia określonych potrzeb publicznych, a dyscyplinowanie stron celem prawidłowego wykonania umowy dotyczy w równej mierze obu stron umowy, czy Zamawiający akceptuje ustanowienie kar dla Zamawiającego z tytułu (1) opóźnienia przekazania placu budowy, (2) opóźnienia odbioru, (3) odstąpienia od umowy z przyczyn Zamawiającego innych, niż określone w art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych w wysokości adekwatnej do płaconych za opóźnienie i odstąpienie z przyczyn Wykonawcy?

Odpowiedź Nr 12

Zamawiający przygotowując treści Umowy stanowiącej część 2 SIWZ starał się zachować symetrię w przypisywaniu stronom określonych praw i obowiązków, w związku z powyższym Zamawiający nie akceptuje propozycji zmian do treści Umowy stanowiącej część 2 SIWZ.

Pytanie Nr 13

Umowa ust. 4.7.2.2 i ust 4.7.9 Czy Zamawiający akceptuje usuwanie wad i usterek w terminie uzgodnionym przez Zamawiającego z Wykonawcą, uwzględniającym możliwości technologiczne i reguły sztuki budowlanej?

Odpowiedź Nr 13

Zamawiający nie akceptuje propozycji zmian do treści Umowy stanowiącej część 2 SIWZ.

Pytanie Nr 14

Umowa ust 6.4.2 i ust 6.14 w przypadku zwrócenia się o zapłatę podwykonawcy bezpośrednio do Zamawiającego, czy Zamawiający akceptuje uprzednie pisemne wezwanie Wykonawcy do pisemnego uzasadnienia braku zapłaty w terminie 7 dni od daty otrzymania takiego wezwania przez Wykonawcę i dokonanie zapłaty bezpośrednio przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy w przypadku braku dowodów, iż Wykonawca jest uzasadniony we wstrzymaniu zapłaty dla podwykonawcy?

Odpowiedź Nr 14

Zamawiający nie akceptuje propozycji zmian do treści Umowy stanowiącej część 2 SIWZ.

Pytanie Nr 15

Umowa ust. 8.9.5 (1) czy Zamawiający potwierdza, iż faktury podwykonawców mają dotyczyć należności bezspornych i wymaganych oraz że zabezpieczenie wykonania w formie kwot zatrzymanych podwykonawcom będzie przekazywał na rachunek wykonawcy?; (2) czy Zamawiający wyrazi zgodę na

to, aby w dniu dokonania płatności na rzecz podwykonawców przekazywał Wykonawcy zestawienie dokonanych płatności zawierające kwoty i beneficjentów płatności?; (3) czy Zamawiający akceptuje dokonywanie płatności na rzecz podwykonawców przez Wykonawcę, co pozwoliłoby Wykonawcy lepiej zabezpieczyć terminową i dobrą jakościowo realizację przedmiotu umowy?

Odpowiedź Nr 15

- (1) W ocenie Zamawiającego odpowiedź na zadane pytanie stanowi treść całego ust. 8.9 Umowy oceniana łącznie a nie jej poszczególne fragmenty wyjęte z kontekstu.
- (2) Po pkt. 8.9.5 Umowy stanowiącej część 2 Zamawiający wprowadza nowy zapis pkt. 8.9.5.1 o następującej treści:
- 8.9.5.1. Zamawiający bez zbędnej zwłoki przekaże Wykonawcy zestawienie płatności dokonanych na rzecz Podwykonawców na podstawie pkt. 8.9.5. Umowy.**
- (3) Zamawiający nie akceptuje propozycji zmian do treści Umowy stanowiącej część 2 SIWZ.

Pytanie Nr 16

Umowa ust. 8.9; płatności czy Zamawiający potwierdza termin płatności 30 dni od daty otrzymania faktury VAT?

Odpowiedź Nr 16

Jak odpowiedz na pytanie nr 6

Pytanie Nr 17

Umowa ust 12.4 1) czy Zamawiający akceptuje rozliczenie na dzień odstąpienia od Umowy wraz ze zwolnieniem wzajemnym zobowiązań?; (2) czy Zamawiający akceptuje doprecyzowanie, iż udokumentowane koszty i wydatki będą skalkulowane w oparciu o systemy informacji o cenach w budownictwie, takie jak np. cenniki Sekocenbud, Bistyp, KNR czy Orgbud oraz będą uwzględniały narzuty nie wyższe niż zgodnie z ofertą Wykonawcy?

Odpowiedź Nr 17

- (1) Zamawiający nie akceptuje propozycji zmian do treści Umowy stanowiącej część 2 SIWZ.
- (2) Zamawiający nie akceptuje propozycji zmian do treści Umowy stanowiącej część 2 SIWZ.

Pytanie Nr 18

Umowa ust. 12.5 czy Zamawiający akceptuje doprecyzowanie: w przypadku odstąpienia z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca, Zamawiający poniesie koszty rozwiązania umów z podwykonawcami i dostawcami – zapłatę za zamówione i niemożliwe do odwołania dostawy, kary z tytułu rozwiązania umów z dostawcami i podwykonawcami oraz zapłaci karę z tytułu odstąpienia od Umowy?

Odpowiedź Nr 18

Zamawiający nie akceptuje propozycji zmian do treści Umowy stanowiącej część 2 SIWZ.

Pytanie Nr 19

Umowa ust. 12 kary umowne (1) czy Zamawiający akceptuje ustalenie limitu kar z tytułu zwłoki w wysokości 10% wynagrodzenia netto?; (2) czy Zamawiający akceptuje usunięcie sumowania kar umownych?

Odpowiedź Nr 19

Zamawiający nie akceptuje propozycji zmian do treści Umowy stanowiącej część 2 SIWZ.

Pytanie Nr 20

Proszę o przesłanie brakujących stron nr 2 i 4 z Warunków przyłączenia oraz stron nr 2,4,6,8 z Umowy o przyłączenie.

Odpowiedź Nr 20

Zamawiający na stronie www.opera.wroclaw.pl/1/index.php?page=49 zamieścił pełny tekst Warunków oraz Umowę o przyłączenie Nr TR5/AP-4112-ZU/1322/3080/11-1dk.

Pytanie Nr 21

Na obecnym etapie nie jest możliwe zidentyfikowanie wielkości i rodzaju odkryć archeologicznych. Czy w przypadku wystąpienia takich odkryć termin realizacji oraz koszty przeprowadzenia badań archeologicznych będą stanowiły podstawę do zmiany umowy w zakresie terminu i ceny?

Odpowiedź Nr 21

Zakres badań archeologicznych wynika z załączonego do OPZ Programu i taki zakres na etapie składania oferty należy wycenić. Natomiast w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art.144 ust.1 ustawy Pzp. Zamawiający uwzględnił procedurę zmian do umowy. w treści ust.11 Umowy stanowiącej część 2 SIWZ

Pytanie Nr 22

Proszę o przekazanie obliczeń statycznych wykonania i rozparcia ścianki szczelinowej

Pytanie Nr 23

Proszę o podanie sposobu montażu rozpór na poziomie -8,30 m gdyż wcześniej będą zamontowane rozpory na poziomie -3,60 m. Według nas jest to niemożliwe.

Odpowiedź Nr 22 i 23

Zgodnie z zapisami w dokumentacji projektowej rysunki K.01-Z1 i K.02-Z1 przedstawiają ogólną koncepcję rozparcia ścian szczelinowych i stanowią ogólną wytyczną projektową przygotowaną przez Projektanta. Zaprojektowanie sposobu rozparcia ściany szczelinowej stanowi opracowanie technologiczne, którego autorem będzie Wykonawca. gdyż rozparcie ścian szczelinowych jest tylko środkiem technologicznym służącym do realizacji określonego celu jakim jest wybudowanie obiektu. Z punktu widzenia Zamawiającego, każdy układ rozparć, który zapewni stateczność ściany jest dobry i pozwala na realizację celu. Istotnym z punktu widzenia Zamawiającego jest czas i cena jego wykonania.

Pytanie Nr 24

Czy w zakresie wyceny instalacji wod-kan jest wykonanie jedynie zagłębień w posadzce (studni) oraz rurociągów przedstawionych na rysunku WK1/Z1?

Odpowiedź Nr 24

W instalacji wod.-kan, wyposażenie studni(zagłębień), tj wykonanie separatorów i pompowni jest przewidziane w następnym etapie realizacji obiektu. Obecne zadanie nr.1 obejmuje: wykonane przewody od odwodnień do studzienek, studzienki i przewody tłoczne aż do wyjścia ponad posadzkę oraz drenaż-zgodnie z zamieszczoną dokumentacją.

Pytanie Nr 25

Prosimy o potwierdzenie, że w zakres I etapu nie wchodzi demontaż dźwigarów dwuteowych sprężonych.

Odpowiedź Nr 25

Demontaż dźwigarów sprężonych pomostu tymczasowego odbędzie się z chwilą przystąpienia do wykonywania stropu w poz. ± 0.00 – nie jest przewidziany w zakresie Zadania 1

Pytanie Nr 26

Prosimy o informację na jaki czas wycenić dzierżawę stalowych elementów rozpierających.

Odpowiedź Nr 26

Stalowe elementy rozpierające będą usuwane sukcesywnie, w miarę wykonywania ścian i stropów części podziemnej. Całkowicie usunięte będą z chwilą przystąpienia do wykonywania stropu w poz. ± 0.00

Pytanie Nr 27

Prosimy o potwierdzenie, że w zakres I etapu nie wchodzi wycięcie otworu łączącego nowy budynek z istniejącym budynkiem Opery (będzie on zasłonięty przez dźwigary dwuteowe)

Odpowiedź Nr 27

Wykonanie połączenia z istniejącym budynkiem Opery nie jest ujęte w Zadaniu 1

Pytanie Nr 28

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca I etapu nie będzie odpowiedzialny za pompowanie wody z wykopu po zakończeniu i odebraniu robót I etapu.

Odpowiedź Nr 28

Po zakończeniu I etapu dalsze czynności związane z ewentualnym pompowaniem wody będą obowiązkiem Wykonawcy wyłonionego w kolejnym przetargu.

Pytanie Nr 29

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca I etapu nie jest odpowiedzialny za prawidłowe zaprojektowanie systemu drenażowego, który ma zniwelować działanie ciśnienia hydrostatycznego na płytę. Zwracamy uwagę, że konstrukcja budynku nie jest zaprojektowana na wypór wody. W przypadku nieciągłości warstw nieprzepuszczalnych, w których mają być zagłębione ścianki szczelinowe napływ wody pod płytę może być znaczny (8 m słupa wody). Zaprojektowany system drenarski może być za mało wydajny (wg projektu pompowanie ma odbywać się „sporadycznie przy obsłudze ręcznej”), poza tym wytworzyć się może lej depresji, co może wpłynąć negatywnie na konstrukcję okolicznych budynków.

Odpowiedź Nr 29

Dokumentacja geotechniczna nie przewiduje dużego napływu wód. Drenaż został zaprojektowany wyłącznie w celu usuwania ewentualnych drobnych sączeń wody i dla takich założeń jest wystarczający. Ponadto, średnice przewodów oraz wielkość studzienek mogą umożliwić odprowadzanie również większych ilości wody.

Ściany szczelinowe powinny zostać zagłębione min. 2 m w warstwie gruntu nieprzepuszczalnego. W trakcie wykonywania ścian szczelinowych obowiązkowy jest nadzór geotechniczny, który będzie sprawował kontrolę zagłębienia ściany szczelinowej i rodzaju gruntu, do którego doprowadzona została podstawa ściany. Po wykonaniu wykopu należy wykonać odwodnienie podłoża piaszczystego znajdującego się w obszarze otoczonym ścianami szczelinowymi do głębokości ok. 1 m poniżej dolnej powierzchni płyty fundamentowej. Nie spowoduje to powstania leja depresji wokół obiektu. Zadaniem zaprojektowanego drenażu poniżej płyty fundamentowej jest odprowadzenie wody, która może się ewentualnie pojawić w wyniku sączeń na powierzchni styku ścian szczelinowych z warstwą nieprzepuszczalną. Po wykonaniu wykopu do planowanej głębokości należy założyć piezometry umożliwiające ocenę przesączania wody wzdłuż powierzchni ściany. W przypadku stwierdzenia

nadmiernych sączeń, decyzję co do dalszego sposobu postępowania podejmie geotechniczny nadzór autorski. Dokumentacja geotechniczna opracowana na potrzeby inwestycji nie zawiera informacji o nieciągłości warstwy nieprzepuszczalnej, jednak sytuacja terenowa może w niewielkim stopniu odbiegać od opisanej, a na możliwość występowania sączeń może mieć wpływ również sposób wykonywania ściany szczelinowej. Z tego powodu prowadzenie bieżącej kontroli w trakcie prowadzenia prac jest niezbędne.

Pytanie Nr 30

Prosimy o potwierdzenie, że ścięcie powierzchni ściana szczelinowych (z pozostawieniem zbrojenia) w celu zmonolityzowania wieńcem ścianek szczelinowych i stropu w poziomie 0,00

Odpowiedź Nr 30

Pytanie jest niekompletne, ale z początkowej części wynika, że dotyczy skucia górnej części ścian szczelinowych, zanieczyszczonych w trakcie ich betonowania. Operacja ta powinna być wykonana bezpośrednio przed rozpoczęciem wykonywania stropu w poz. ± 0.00 i nie jest objęta Zadaniem 1.

Pytanie Nr 31

Prosimy o informację po czyjej stronie są koszty ewentualnej konserwacji i wyeksponowania murów pruskich odkrytych podczas badań archeologicznych, jeśli taką decyzję podejmie Dolnośląski Konserwator Zabytków.

Odpowiedź Nr 31

Wszystkie koszty związane z przeprowadzeniem badań archeologicznych oraz ewentualnymi decyzjami Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków leżą po stronie Wykonawcy.

Kazimierz Budzanowski
Pełnomocnik Dyrektora
d/s inwestycyjnych