

CZĘŚĆ 3 SIWZ : OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

I. INFORMACJE OGÓLNE

1.Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana zdefiniowana jako zaprojektowanie i wykonanie na tej podstawie roboty budowlanej (art.2 pkt. 8).
ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych).

2.Rodzaj zamówienia: **robota budowlana;**

3.Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
45312100-8 Instalacje przeciwpożarowe systemów alarmowych

4. Uwzględniając treść art. 31 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający opracował program funkcjonalno-użytkowy – tekst poniżej oraz załączył komplet dokumentów formalnoprawnych.

II. Program funkcjonalno-użytkowy

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

Temat:

**„DOSTOSOWANIE BUDYNKU OPERY WROCŁAWSKIEJ DO
OBECNYCH WYMOGÓW Z ZAKRESU OCHRONY
PRZECIWPOŻAROWEJ”.**

Obiekt: Opera Wrocławska

Adres: ul. Świdnicka 35, 50-066 Wrocław

Przedmiot zamówienia: wg CPV

45312100-8 instalowanie pożarowych systemów alarmowych
45343000-3 roboty instalacyjne przeciwpożarowe

Zamawiający: Opera Wrocławska

ul. Świdnicka 35, 50-066 Wrocław

**Imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno- użytkowy:
w imieniu Zamawiającego:**

Ireneusz Esz – Główny Energetyk

Spis zawartości programu:

- 1. Podstawa prawna wykonania prac**
- 2. Opis prac**
- 3. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**
- 4. Załączniki**

1. Cel prac

Prace maja za zadanie „DOSTOSOWANIE BUDYNKU OPERY WROCŁAWSKIEJ DO OBECNYCH WYMOGÓW Z ZAKRESU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ” wynikających w szczególności z: ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z dnia 22 czerwca 2010r.); DECYZJA KOMENDANTA MIEJSKIEGO PSP WE WROCŁAWIU NR MZ/49/2010 Z DNIA 20.12.2010r; POSTANOWIENIE DOLNOŚLĄSKIEGO KOMENDANTA PSP WE

WROCLAWIU NR 1109/2011 Z DNIA 18.11.2011r.; DECYZJA KOMENDANTA MIEJSKIEGO PSP WE WROCLAWIU NR MZ/7/12 Z DNIA 21.02.2012r, ZALECENIA POKONTROLNE Z DNIA 15.02.2012r. RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH MGR INŻ. GRZEGORZ KRZYSZTOFIAK (decyzje, postanowienia, zalecenia w załączeniu).

Opera Wrocławska została zbudowana w latach 1837-1841 i jest zabytkiem architektury klasy „0”(wpisany do rejestru w 1970r.). Jest obiektem pięciokondygnacyjnym o zróżnicowanych poziomach użytkowych z dobudowaną w latach pięćdziesiątych częścią administracyjną obecnie po gruntownej modernizacji w latach 1997-2007r. Cały budynek użytkowany jest jako teatr z zapleczem techniczno-socjalnym. Kubatura obiektu wynosi ok. 71500m³, powierzchnia użytkowa brutto 11594m², powierzchnia zabudowy 2896m², wysokość budynku nie przekracza 25m. Opera Wrocławska jest budynkiem użyteczności publicznej zakwalifikowanym do grupy średniowysokiej zgodnie z RMI z dnia 12.04.2002r. (Dz. U. Nr 75, poz 690 z późn. zm.) § 3 pkt 6 i § 8 pkt 2. Opera Wrocławska posiada pozwolenie konserwatorskie wydane decyzją nr 634/2012 z dnia 18.07.2012r.(w załączeniu).

2. Opis prac

2.1 Prace należy wykonać zgodnie z zaleceniami zawartymi w EKSPERTYZIE TECHNICZNEJ Z ZAKRESU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ Z SIERPNI 2011r.(wyciąg w załączeniu) a mianowicie wykonać projekt i uzgodnić go z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych a następnie dokonać:

- a) Montażu przewodów instalacji rozgłaśniającej sceny (w obrębie całej strefy pożarowej) na kable typu HDGS o odporności na działanie ognia mini. 30 min. oraz atestowane głośniki jak dla DSO;

Prace polegały będą na montażu instalacji głośnikowej w obrębie sceny, o odpowiedniej odporności ogniowej. Przewody będą poprowadzone z amplifikatorni po ścianach i konstrukcjach metalowych galerii scenicznych w korytach i/lub mocowane będą za pomocą atestowanych uchwytów(ok 300mb). Głośniki należy dobrać pod względem mocy i innych parametrów do wielkości sceny Opery Wrocławskiej(w załączeniu: Opera scena wymiary). Należy wykonać niezbędne podłączenia i zamiany w instalacji interkomowej(interkom typ: MSI 300, producent: CENRiT). Po zakończeniu prac należy wykonać dokumentację powykonawczą, próby działania instalacji nagłaśniającej. W załączeniu przykładowe szkice instalacji(SZKIC INSTALACJI ROZWIĄZAŃ ZASTĘPCZYCH OD DSO 01-03).

- b) Zamontowanie urządzenia w pomieszczeniu ochrony, które w przypadku alarmu II stopnia automatycznie przekaże informację poprzez instalację rozgłaśniającą dla publiczności o konieczności opuszczenia widowni gmachu obiektu;

Prace będą polegały na zmianie programowej konfiguracji ustawień centrali przeciwpożarowej EBL 512 i interkomu.

- c) Wyposażenie pomieszczenia inspicjenta oraz pomieszczenia ochrony w atestowany tzw. „mikrofon strażaka”, które zostaną podłączone do istniejącej instalacji rozgłośnieniowej;

Prace polegały będą na montażu atestowanego mikrofonu strażaka i skonfigurowaniu go z istniejącymi w danych pomieszczeniach pulpitemi interkomowymi. Należy wykonać niezbędną instalację zasilającą i sterowniczą. Zestaw mikrofonowy będzie zamontowany na ścianie lub konstrukcji ścian pomieszczenia portierni i kabiny inspicjenta. Po zakończeniu prac należy wykonać dokumentację powykonawczą, próby działania.

2.2 Zamontować sygnalizatory akustyczne na poszczególnych kondygnacjach budynku w części administracyjnej (21 szt.), sygnalizatory wpiąć pod istniejącą instalację SAP i zaprogramować.

Prace będą polegały na montażu sygnalizatorów akustycznych w części administracyjnej budynku na poszczególnych piętrach w ciągach komunikacyjnych (parter cztery sygnalizatory, poziom +13,30 dwa sygnalizatory, pozostałe kondygnacje po 3 sygnalizatory). Sygnalizatory będą włączone w istniejącą instalację sygnalizacji pożaru (centrali EBL) i zamontowane na suficie podwieszanym. Po zakończeniu prac należy wykonać testy działania i dokumentację powykonawczą. W załączeniu rzuty poszczególnych kondygnacji z naniesionymi miejscami montażu sygnalizatorów (RZUTY POSZCZEGÓLNYCH KONDYGNACJI Z NANIESIONYMI MIEJSCAMI MONTAŻU SYGNALIZATORÓW AKUSTYCZNYCH 01-06).

2.3 Wymienić drzwi w obudowie klatek schodowych w części administracyjnej, na drzwi o odpowiedniej klasie szczelności i izolacyjności ogniowej (5 par drzwi EI 30).

Prace będą polegały na wymianie drzwi w klatkach schodowych na drzwi przeciwpożarowe o odpowiednich parametrach EI30.

3. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu i wykonania zamówienia

Podane w programie funkcjonalno-użytkowym informacje nie zwalniają Wykonawcy z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i uwzględnienia innych nie opisanych uwarunkowań.

Podczas wykonywania wszelkich prac związanych z realizacją Zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane przez jego personel, wynikające z nie przestrzegania przepisów bhp i przeciwpożarowych.

Wykonawca zobowiązany jest podczas realizacji zamówienia przestrzegać Polskie Normy, Ustawy, Rozporządzenia w szczególności niżej wymienione i inne nie wymienione a związane z realizacją zadania.

Polskie Normy

- PN-EN 60849 Dźwiękowe systemy ostrzegawcze

- PN-EN 54-24:2008 Systemy sygnalizacji pożarowej -- Część 24: Dźwiękowe systemy ostrzegawcze -- Głośniki
- PN-EN 54-16:2008 Systemy sygnalizacji pożarowej - Część 16: Dźwiękowe systemy ostrzegawcze - Centrale (oryg.)
- PKN-CEN/TS 54-14 Systemy sygnalizacji pożarowej. Część 14: Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru i konserwacji:
- PN-EN 54-1:2011 Systemy sygnalizacji pożarowej -- Część 1: Wprowadzenie
- PN-IEC 60364-1:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Zakres, przedmiot i wymagania podstawowe
- PN-IEC 60364-4-41:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Ochrona zapewniająca bezpieczeństwo - Ochrona przeciwporażeniowa
- PN-IEC 60364-4-43:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Ochrona zapewniająca bezpieczeństwo - Ochrona przed prądem przetężeniowym
- PN-IEC 60364-5-54:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Uziemienia i przewody ochronne
- PN-IEC 60364-6-61:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Sprawdzanie -Sprawdzanie odbiorcze

Ustawy

- Dz.U.03.207.2016 z późn. zm Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- Dz.U.04.92.881 Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. O wyrobach budowlanych
- Dz.U. 10.114.760 Ustawa z dnia 21 maja 2010 r. O zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy o systemie oceny zgodności
- Dz.U.02.147.1229 z późn. zm Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. O ochronie przeciwpożarowej.

Rozporządzenia

- Dz.U.02.75.690 z późn. zm. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Dz.U.04.198.2041 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym
- Dz.U.06.245.1782 Rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 22 grudnia 2006 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym
- Dz.U.12.0.462 Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Dz.U.12.0.365 Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 28 marca 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- Dz.U. 07.143.1002 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu

bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania

- Dz.U.10.85.553 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 27 kwietnia 2010 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania
- Dz.U.10.109.719 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów

4. Załączniki

1. DECYZJA KOMENDANTA MIEJSKIEGO PSP WE WROCŁAWIU NR MZ/49/2010 Z DNIA 20.12.2010r.
2. WYCIĄG Z EKSPERTYZY TECHNICZNEJ Z ZAKRESU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ SIERPIEŃ 2011r. RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH MGR INŻ. GRZEGORZ KRZYSZTOFIAK
3. POSTANOWIENIE DOLNOŚLĄSKIEGO KOMENDANTA PSP WE WROCŁAWIU NR 1109/2011 Z DNIA 18.11.2011r
4. DECYZJA KOMENDANTA MIEJSKIEGO PSP WE WROCŁAWIU NR MZ/7/12 Z DNIA 21.02.2012r
5. ZALECENIA POKONTROLNE Z DNIA 15.02.2012r. RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH MGR INŻ. GRZEGORZ KRZYSZTOFIAK
6. SZKIC INSTALACJI ROZWIĄZAŃ ZASTĘPCZYCH OD DSO
7. RZUTY POSZCZEGÓLNYCH KONFIGURACJI Z NANIESIONYMI MIEJSCAMI MONTAŻU SYGNALIZATORÓW AKUSTYCZNYCH
8. DECYZJA NR 6342012 POZWOLENIE KONSERWATORSKIE Z DNIA 18.07.2012R.