

CZĘŚĆ 2 SIWZ : UMOWA

Umowa nr ...

W związku z wyborem oferty najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. nr 113 poz. 759, nr 161, poz. 1078 i 182, poz. 1228 oraz z 2011r. nr 5, poz. 13, nr 28, poz. 143, nr 87, poz. 484, nr 234, poz. 1386, nr 240 poz. 1429) zostaje zawarta w dniu roku we Wrocławiu pomiędzy: **Operą Wrocławską** z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Świdnickiej 35, zarejestrowaną w Rejestrze Instytucji Kultury w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Dolnośląskiego pod nr 11, NIP: 896-000-55-26, Regon: 000278942, zwaną dalej „Zamawiającym”,

w imieniu której działają:

1,.....

2,.....

a,.....,

NIP:....., REGON: reprezentowaną przez: zwaną dalej „Wykonawcą”, zaś wspólnie **Stronami**, o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zamówienia publicznego pn:

DOSTOSOWANIE BUDYNKU OPERY WROCŁAWSKIEJ DO OBECNYCH WYMOGÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełny zakres świadczenia określony w OPZ stanowiącą części 3 SIWZ i równocześnie z Formularzem Oferty stanowią integralną część niniejszej umowy.

3. Zawierając niniejszą umowę Wykonawca oświadcza, że jest mu wiadomym, iż wszelkie prace będą prowadzone w czynnym obiekcie i nie mogą one w żaden sposób dezorganizować jego funkcjonowania.

§ 2

Szczegółowe obowiązki Stron

1. DO OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY NALEŻY W SZCZEGÓLNOŚCI:

- 1) opracowanie dokumentacji w zakresie i formie niezbędnej do osiągnięcia zamierzonego celu tj.: dostosowanie obiektu Opery Wrocławskiej do aktualnych wymogów przepisów ppoż .
- 2) uzyskanie dla opracowanej dokumentacji wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii, zgód i decyzji;
- 3) przedłożenie opracowanej i uzgodnionej dokumentacji Zamawiającemu;
- 4) wykonanie na podstawie opracowanej dokumentacji robót a w szczególności:
 - zapoznanie się z:
 - a).Terenem Budowy i jego specyfiką,
 - b).Terenami Sąsiadującymi,
 - c).Innymi terenami, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na należyte wykonywanie przedmiotu umowy,
 - d).infrastrukturą istniejącą na Terenie Budowy, Terenie Sąsiadującym oraz na innych terenach, o których mowa w lit. c,przy czym Zamawiający nie ma obowiązku kontrolowania, czy Wykonawca wykonał powyższe obowiązki; w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona powyższych obowiązków lub wykona je nienależycie, będzie ponosił wszelkie wynikające z tego faktu konsekwencje;
 - ochrona ogólna Terenu Budowy oraz mienia znajdującego się na tym Terenie. Wykonawca do czasu odbioru przedmiotu Umowy ponosi pełną odpowiedzialność za ochronę Robót, majątku własnego, jak i majątku Zamawiającego oraz osób trzecich znajdującego się w obrębie Terenu Budowy,
 - uzyskanie na własny koszt wszelkich opinii i pozwoleń wydawanych przez organy administracyjne
 - stosowanie się do zaleceń Nadzoru Inwestorskiego chyba, że

zastosowanie się do tych zaleceń mogłoby w jakikolwiek sposób wpłynąć na należyte wykonywanie Robót bądź spowodować lub przyczynić się do powstania jakichkolwiek wad Obiektu; zastosowanie się do zaleceń Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego i w żaden sposób nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy wynikającą z Umowy;

- zatrudnienie przy wykonywaniu Robót niezbędnej kadry;
- przywrócenie Terenu Budowy, Terenów Sąsiadujących lub innych terenów, w tym wykorzystywanych do transportu materiałów i urządzeń do stanu nie gorszego niż istniejący w dniu ich przejęcia oraz naprawa ewentualnych szkód wyrządzonych na Terenach Sąsiadujących lub innych terenach, a spowodowanych realizacją Robót; w przypadku niezastosowania się do powyższego Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami za przywrócenie powyższych Terenów do należytego stanu oraz kosztami poniesionymi na naprawienie szkód spowodowanych realizacją Robót. i potrącić należność z pierwszej należnej awykonawcy płatności.
- usuwanie na własny koszt wszystkich zanieczyszczeń lub uszkodzeń na Terenie Budowy, Terenie Sąsiadującym i poza tymi Terenami powstałych w związku z wykonywaniem Robót oraz bieżące utrzymywanie ich w czystości;
- bieżąca inwentaryzacja powykonawcza wykonanych Robót;
- przestrzeganie przepisów bhp oraz ppoż., w szczególności do obowiązków Wykonawcy należy odpowiednie przechowywanie materiałów i urządzeń, prawidłowe wykonywanie, konstrukcji, rusztowań;
- opracować Dokumentację powykonawczą,
- Wykonawca zapewni Zamawiającemu dostęp do wszelkich dokumentów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, szczególnie w celu skontrolowania przez Zamawiającego prawidłowości rozliczeń z podwykonawcami.

2. DO OBOWIĄZKÓW ZAMAWIAJĄCEGO NALEŻY:

- 1) pełnienie funkcji Inwestora w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane ;
- 2) dokonanie czynności odbioru na zasadach określonych w § 4 umowy i zapłata wynagrodzenia.

§ 3

Termin wykonania

1. Rozpoczęcie Robót nastąpi w dniu, a zakończenie robót do dnia **30 listopada 2012r.**, czego potwierdzeniem będzie podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego lub Protokół Potwierdzenia Usunięcia Wad jeżeli w trakcie odbioru końcowego stwierdzono wady.

2. Przekazanie Placu Budowy odbędzie się w dniu

3. Termin zakończenia Robót, o którym mowa w ust. 1, może ulec zmianie w przypadku zaistnienia zdarzeń, za które Strony nie ponoszą odpowiedzialności.

Dotyczy to niżej wymienionych okoliczności:

- wystąpienia nie zinwentaryzowanych w obowiązujących dokumentach instalacji.

W takich przypadkach Strony niezwłocznie podejmą rozmowy celem określenia nowych terminów zakończenia budowy, uwzględniając okres, w jakim wystąpiły okoliczności stanowiące przeszkodę w prowadzeniu robót.

§ 4

Odbiory Robót

1. Ustala się, odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie odbioru końcowego.

2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony Nadzór Inwestorski.

3. Odbiór końcowy:

1) Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy PB, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.

2) Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale: Wykonawcy, Inspektora Nadzoru oraz upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego,

3) Przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru, kompletną dokumentację powykonawczą, wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności

sporządzone podczas przebiegu robót protokoły i notatki oraz świadectwa jakości, certyfikaty i aprobaty dotyczące wbudowanych materiałów , protokoły prób.

4).Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi nie później niż w terminie 5 dni licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.

5).Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

6).Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający przerwie czynności odbiorowe i wezwie Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad.

7).Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:

a).Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.

b).Nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

1). jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

2).jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w niniejszej umowie.

3).w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy.

8).Odbiór końcowy winien zakończyć się najpóźniej niż w terminie 14 od terminu wskazanego w § 4 ust.1 umowy.

4.Odbiór po okresie rękojmi.Odbiór po okresie rękojmi jest dokonywany przez Zamawiającego oraz Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne.

1).Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w odbiorze po okresie rękojmi po uprzednim powiadomieniu o terminie przez Zamawiającego.

2).Z czynności odbioru po okresie rękojmi sporządza się protokół, który będzie zawierać ustalenia dokonane w jego toku, w tym wykaz stwierdzonych wad oraz termin na ich usunięcie.

3).Wykonawca ma obowiązek usunąć stwierdzone w toku odbioru wady w wyznaczonym terminie. W przypadku nie dopełnienia powyższego warunku, Zamawiający, zleci usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, pokrywając je z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy wniesionego przez Wykonawcę.

5.Jeżeli w trakcie realizacji umowy Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku, koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 5

Wynagrodzenie i warunki płatności

1.Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** określone na w kwotę netto: zł +% VAT tj. zł, co stanowi wartość brutto zł (słownie:zł), ustalone w oparciu o złożony przez Wykonawcę Formularz Ofertowy.

2. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę odpowiednio: po bezusterkowym odbiorze końcowym lub po usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego lub też w przypadku odbioru końcowego z zastosowaniem regulacji zawartych w § 4 ust.4 pkt.7 lit.b umowy.

3. Załącznikami do faktur będą, jako dokumenty podstawowe odpowiednio:

- protokół odbioru końcowego, podpisany przez: Zamawiającego, Inspektora Nadzoru, Wykonawcę- Kierownika Budowy,
- protokoły odbioru robót zanikowych – w przypadku ich wystąpienia.
- dokumenty uzupełniające np. w postaci aprobat technicznych lub świadectw o dopuszczeniu w budownictwie zastosowanych materiałów ,
- a także oświadczenia i wykazy o których mowa w § 6 ust.7 umowy.

4. Faktura będzie przez Zamawiającego zapłacona w terminie **do 30 dni** od daty otrzymania niekwestionowanych (zgodnie z ust. 3 §6) dokumentów rozliczeniowych, na konto Wykonawcy o nr

5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

6. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku ustawowej zmiany stawki od towarów i usług VAT, nowa stawka zostanie wprowadzona do umowy aneksem i nie stanowi to zmiany umowy i będzie się odnosiła wyłącznie do robót wykonanych po dacie wprowadzenia nowej stawki.

7. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.

8. Z tytułu nieterminowej zapłaty faktury przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

§ 6

Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza realizowanie Robót przez Podwykonawców na zasadach określonych w IDW, w zakresie rzeczowym określonym w Formularzu Oferty, jeżeli przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca przedłożył wykaz Podwykonawców i zastosował procedurę zawierania umów z Podwykonawcami opisaną w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu projekt Umowy jaką ma zamiar zawrzeć z Podwykonawcą określając zakres rzeczowy podzleconych robót a także, jeżeli Zamawiający uzna to za konieczne, projekt lub część dokumentacji dotyczącą wykonania Robót określonych w projekcie Umowy.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę wszystkich wymaganych dokumentów, nie wyrazi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, będzie się uważało, że wyraził zgodę na zawarcie Umowy.
4. Wyrażenie zgody na zawieranie Umowy z Podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zawarcia w treści Umowy, postanowień, o których mowa w niniejszym paragrafie ani nie oznacza potwierdzenia przez Zamawiającego wykonania tych zobowiązań.
5. W umowach zawieranych z Podwykonawcami, Wykonawca zobowiązuje się umieszczać następujące postanowienia:
 - a) Podwykonawca zastosuje się do postanowień niniejszej Umowy na tyle, na ile one odnoszą się do robót budowlanych jakie mają zostać wykonane przez tego Podwykonawcę;
 - b) Podwykonawca nie ustanowi żadnego prawa zastawu, nie dokona cesji, lub jakiegokolwiek inny sposób nie obciąży prawami osób trzecich żadnej części dostaw, robót budowlanych ani usług;
 - c) prawa i zobowiązania Podwykonawcy, wynikające z zawartej z nim przez Wykonawcę, Umowy nie mogą zostać przeniesione na inny podmiot bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy.;
6. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego po dokonaniu czynności o których mowa w ust.2 i 3.
7. Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawców za zgodą

Zamawiającego.

8. W związku z zapisem ust.7 Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przed odbiorem końcowym wykonanych robót przedstawiał:

- zakres rzeczowy robót wykonanych przez Podwykonawców;
- wykaz Podwykonawców;
- oświadczenia Podwykonawców potwierdzające, że Wykonawca uregulował na ich rzecz wszystkie wymagalne płatności do dnia złożenia takiego oświadczenia.

8. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży wyżej wymienionych oświadczeń i wykazu Podwykonawców lub Zamawiający zostanie powiadomiony, że Wykonawca nie reguluje terminowo płatności na rzecz Podwykonawców, Zamawiający ma prawo wstrzymać odbiór robót z winy Wykonawcy do czasu dostarczenia wiarygodnych dowodów dokonania zapłaty zaległych należności.

9. Ponadto, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, Zamawiający może uregulować zaległe płatności na rzecz Podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu pełnej kwoty zapłaconej przez Zamawiającego Podwykonawcy w terminie 14 dni od powiadomienia, przy czym Zamawiający będzie uprawniony do jej potrącenia z wierzytelności Wykonawcy lub zaspokojenia swojego roszczenia o zwrot z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.

10. Niezależnie od jakichkolwiek postanowień Umowy dotyczących Podwykonawców, ani postanowień Umów, zawartych przez Wykonawcę z Podwykonawcami, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania Podwykonawców, jak za własne.

§ 7

Procedura zmian umowy

1. Stosownie do treści art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:

- a) konieczności dostosowania postanowień umownych do zmian wynikających z nowelizacji powszechnie obowiązujących przepisów prawa z uwagi na brak

możliwości realizacji umowy wedle pierwotnej jej treści, lub z uwagi na rażącą stratę grożącą jednej ze Stron;

- b) zmian redakcyjnych Umowy, lub zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych oraz zmian dotyczących wskazania przedstawicieli stron wyznaczonych do prowadzenia spraw związanych z realizacją umowy;
- c) zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających ponoszone przez Zamawiającego koszty inwestycji lub eksploatacji obiektu;
- d) konieczności zmiany numerów rachunków bankowych.

2. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy dokonywane będą z poszanowaniem zasad i obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności z art. 140 ust. 3 ustawy Pzp oraz zasad ogólnych określonych tą ustawą.

3. Jeżeli w czasie obowiązywania umowy nastąpi zmiana ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT), Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za usługi, których w dniu zmiany stawki VAT jeszcze nie wykonano.

4. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 8

Rękojmia i gwarancji

1. Zobowiązania z tytułu rękojmi i gwarancji Wykonawca zrealizuje w terminach wyznaczonych zgodnie z postanowieniami Umowy. W przypadku uchybienia terminowi usunięcia wad albo niemożliwości usunięcia wad Zamawiający może skorzystać z uprawnień przewidzianych Umową lub przepisami prawa.

2. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie roku uwzględniając remontowy

charakter wykonywanych robot. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego lub Protokół Potwierdzenia Usunięcia Wad jeżeli w trakcie odbioru końcowego stwierdzono wady.

3. Niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu 3 lat gwarancji na wykonane roboty budowlane.

4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi po wygaśnięciu tych uprawnień, jeżeli o wadzie zawiadomił Wykonawcę przed wygaśnięciem tych uprawnień.

5. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania uprawnień wynikających z gwarancji po upływie okresu, na jaki gwarancja została udzielona, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o ujawnionych wadach w trakcie przeglądu gwarancyjnego a wady nie zostały usunięte.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w kwocie: zł (słownie:) co stanowi 10% wartości kwoty (brutto) podanej w §5 ust.1 umowy, w formie:

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy oraz innych należności wynikających z treści niniejszej umowy(ust.4).

3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 2, zostanie zwolnione w terminach i na zasadach określonych w art. 151 ustawy – Prawo zamówień publicznych:

a) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,

b) 30% nie później niż 15 dnia po upływie okresu rękojmi za wady.

4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania robót budowlanych, zabezpieczenie lub jego część zostanie wykorzystane przez Zamawiającego do zgodnego z umową ich wykonania na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w określonym w umowie terminie zakończenia, 0,1% od kwoty wynagrodzenia umownego o którym mowa w §5 ust.1 za każdy roboczy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy, dla których w umowie podane są terminy, 0,1% od kwoty wynagrodzenia umownego o którym mowa w §5 ust.1 za każdy roboczy dzień opóźnienia,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy 10% od kwoty wynagrodzenia umownego o którym mowa w §5 ust.1
 - 4) za nie usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - 0,1% od kwoty wynagrodzenia umownego o którym mowa w §5 ust.1 za każdy roboczy dzień opóźnienia,
Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi i obciążenia kosztami robót w całości Wykonawcę po bezskutecznym, dwukrotnym wezwaniu go do spełnienia świadczenia.
 - 5). za nie usunięcie wad ujawnionych w Okresie Rękojmi i Gwarancji - 0,1 % od wynagrodzenia umownego o którym mowa w §5 ust.1 za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia wykonania naprawy przez Wykonawcę,
- 2 Kary określone powyżej nie będą naliczane, jeśli opóźnienie lub nie wykonanie innych zobowiązań są skutkiem okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy oraz osób, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę, który naruszył postanowienia umowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego noty księgowej. Zamawiający ma prawo potrącić Karę umowną wraz z odsetkami z kwoty należnej Wykonawcy zgodnie z wystawioną fakturą.
4. W przypadku, gdy Kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego..

6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących okolicznościach:

1). za opóźnienie w przekazaniu Terenu Budowy w wysokości 1000,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;

2). za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego - w wysokości 10% kwoty określonej w § 5 ust.1 Umowy z wyłączeniem okoliczności o których mowa w art.145 ustawy Pzp.

§ 11.

Postanowienia końcowe

1.W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego, Prawo Budowlane oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.

2.Wszelkie spory wynikłe na tle umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego

§ 12.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze otrzymują Zamawiający i Wykonawca.

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA:

