



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

OPERA WROCŁAWSKA

INSTYTUCJA KULTURY SAMORZĄDU WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO
EWA MICHNIK
DYREKTOR NAZELNY I ARTYSTYCZNY

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków
Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko

TEKST JEDNOLITY CZĘŚĆ 2 SIWZ UWZGLĘDNIAJĄCY WSZYSTKIE MODYFIKACJE W TRAKCIE PROWADZONEJ PROCEDURY UDZIELENIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) do przetargu nieograniczonego na: Rozbudowę Opery Wrocławskiej wraz z budową sceny letniej:		Część
Kontrakt :		2
Rozdział 1	Akt Umowy	
Rozdział 2	Warunki Ogólne Kontraktu	
Rozdział 3	Warunki Szczególne Kontraktu	
Rozdział 4	Wzór Karty Gwarancyjnej	



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

OPERA WROCŁAWSKA
INSTYTUCJA KULTURY SAMORZĄDU WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO
EWA MICHNIK
DYREKTOR NACZELNY I ARTYSTYCZNY

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków
Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko

ROZDZIAŁ 1

AKT UMOWY

DLA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA ROBOTY BUDOWLANE pn:

„Rozbudowa Opery Wrocławskiej wraz z budową Sceny Letniej”

**realizowana w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, Priorytet XI
Kultura i dziedzictwo kulturowe, Działanie 11.2 Rozwój oraz poprawa stanu infrastruktury
kultury o znaczeniu ponadregionalnym, projekt współfinansowanego ze środków Unii
Europejskiej – Fundusz Spójności. Umowa o dofinansowanie nr umowy:.....**

Niniejsza Umowa zostaje zawarta dnia 2012 r we Wrocławiu pomiędzy:

Operą Wrocławską z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Świdnickiej 35, zarejestrowaną w Rejestrze
Instytucji Kultury w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Dolnośląskiego pod nr 11, NIP: 896-
000-55-26, Regon: 000278942, zwaną dalej **„Zamawiającym”**, w imieniu której działają:

1,.....

2.....

a

wpisanym do rejestru :

KRS:.....REGON:.....NIP:.....

reprezentowany przez:

zwanym dalej **„Wykonawcą”**.



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

OPERA WROCŁAWSKA

INSTYTUCJA KULTURY SAMORZĄDU WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO
EWA MICHNIK
DYREKTOR NAZELNY I ARTYSTYCZNY

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków
Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko

Zważywszy, że Zamawiający przyjął Ofertę Wykonawcy złożoną w dniu w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (*tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zm.*) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy na wykonanie robót budowlanych określonych jako: "

Rozbudowa Opery Wrocławskiej wraz z budową Sceny Letniej" Nr POIS.11.02.00-0052/11 oraz usunięcie w nich wszelkich wad **niniejszym ustala się, co następuje:**

1. Słowa i wyrażenia użyte w tym Kontrakcie będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im w Warunkach Kontraktu, wymienionych poniżej.

2. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane, jako integralna część niniejszego Kontraktu, według następującego pierwszeństwa:

- (a) niniejszy Akt Umowy;
- (b) Formularz Oferty z załącznikami w tym Załącznikiem do Oferty;
- (c) Warunki Szczególne Kontraktu (Część II);
- (d) Warunki Ogólne Kontraktu (Część I);
- (e) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
- (f) Dokumentacja Projektowa;
- (g) Wypełniony Wykaz Cen (po korekcie arytmetycznej) - Załącznik Nr 2 do IDW;
- (h) Karta Gwarancyjna (Gwarancja Jakości).

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i ukończyć Roboty oraz usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami Kontraktu.

4. Zamawiający, w uznaniu wykonania i ukończenia Robót oraz usunięcia w nich wad przez Wykonawcę, w terminach i w sposób określony w Kontrakcie, zapłaci Wykonawcy jako ryczałtową **Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową** (włącznie z VAT):

..... PLN

słownie: {.....} PLN

w tym VAT: {.....} PLN

słownie: {.....} PLN

stawka {...} %

w czasie i w sposób opisany w Kontrakcie.

5. Zapłaty będą dokonywane w **PLN** na konto bankowe Wykonawcy:

.....
.....

Zmiana powyższego rachunku w trakcie realizacji Kontraktu nie stanowi zmiany Kontraktu, jednak wymaga pisemnego poinformowania Zamawiającego.



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

OPERA WROCŁAWSKA

INSTYTUCJA KULTURY SAMORZĄDU WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO
EWA MICHNIK
DYREKTOR NAZELNY I ARTYSTYCZNY

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków
Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko

6. Kontrakt został sporządzony w czterech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego dwa egzemplarze dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

7. Na dowód tego Strony podpisały zgodnie z ich uprawnieniami niniejszy Kontrakt. Niniejszy Kontrakt wchodzi w życie z dniem podpisania go przez obie Strony.

ZAMAWIAJĄCY:

Podpisano i opatrzone pieczęcią

.....

[podpisy osób upoważnionych]

[pieczęć Zamawiającego]

Data

WYKONAWCA:

Podpisano i opatrzone pieczęcią

.....

[podpisy osób upoważnionych]

[pieczęć Wykonawcy]

Data

ROZDZIAŁ 2

WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU

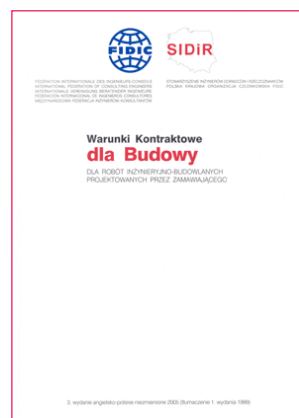
Roboty będące przedmiotem niniejszego Kontraktu będą wykonane zgodnie z **WARUNKAMI KONTRAKTOWYMI DLA BUDOWY dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego**, pierwsze wydanie w języku angielskim 1999, przygotowane i opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (*Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils* - **FIDIC**), P.O. Box 86, CH-1000 Lausanne 12, Szwajcaria, oraz czwarte wydanie angielsko-polskie niezmienione 2008 - **SIDIR**, dostępne pod adresem:

Stowarzyszenie Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców (SIDIR)

PL 00-241 Warszawa, ul. Długa 44/50

Tel/fax. nr (48 22) 826 56 49; e-mail: biuro@sidir.pl ; www.sidir.pl

Na **Warunki Kontraktu** składają się **Część I – "Warunki Ogólne"**, które stanowią wyżej wymienione **WARUNKI KONTRAKTOWE DLA BUDOWY dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego** oraz **Część II – "Warunki Szczególne"**, które zmieniają i/lub uzupełniają postanowienia Warunków Ogólnych.



Uważa się, że Wykonawca zaznajomił się i posiada wyżej wymienioną wersję **WARUNKÓW KONTRAKTOWYCH DLA BUDOWY dla robót inżynieryjno - budowlanych projektowanych przez Zamawiającego** i na żądanie Zamawiającego przedstawi jej kopię, podpisaną przez osobę lub osoby uprawnione do podpisania Kontraktu.

ROZDZIAŁ 3

WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych. W przypadku rozbieżności pomiędzy odpowiadającymi sobie klauzulami Warunków Ogólnych i Warunków Szczólnych, wiążące pozostają postanowienia Warunków Szczólnych.

Klauzule Warunków Ogólnych niniejszego Kontraktu pozostają wiążące o ile przedmiotowe Warunki Szczególne nie stanowią inaczej. Numeracja klauzul w Warunkach Szczólnych nie jest kolejna ale jest zgodna z numeracją klauzul przyjętą w Warunkach Ogólnych.

Klauzula 1 Postanowienia ogólne

1.1 DEFINICJE

1.1.1 Kontrakt

Klauzulę 1.1.1.1 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.1 „**Kontrakt**” oznacza Akt Umowy, a także wszystkie dokumenty wymienione w pkt.2

Aktu Umowy. Zawsze ilekroć w niniejszych Warunkach używany jest termin „Kontrakt” oznacza także „umowę” w rozumieniu przepisów Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

Klauzulę 1.1.1.2 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.2 „**Akt Umowy**” oznacza dokument oznaczony jako „Umowa” podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę zgodnie z art. 94 ustawy Prawo zamówień publicznych, jako rezultat postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

1.1.1.3 „**List Zatwierdzający**” nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „List Zatwierdzający” należy je zastąpić określeniem „Akt Umowy” i wszelkie odniesienia do Listu Zatwierdzającego w Warunkach Ogólnych oznaczać będą Akt Umowy według klauzuli 1.6 [*Akt Umowy*].

Klauzulę 1.1.1.4 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.4 „**Formularz Oferty**” oznacza dokument tak zatytułowany, podpisany i przedłożony przez Wykonawcę. Gdziekolwiek w Warunkach Ogólnych Kontraktu występuje określenie „Oferta” należy je zastąpić określeniem „Formularz Oferty” i wszelkie odniesienia do „Oferty” w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do „Formularza Oferty”.

Klauzulę 1.1.1.5 skreśla się i zastępuje następująco:

„**Specyfikacja**” oznacza dokument zatytułowany „Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych” (STWiORB) włączony do kontraktu, zawierający opis Robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie

szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Klauzulę 1.1.1.8 skreśla się i zastępuje się następująco:

- 1.1.1.8 **„Oferta”** oznacza Formularz Oferty, Załącznik do Oferty Nr 3 do IDW oraz Wykaz Cen jako Załącznik Nr 2 do IDW, a także dokumenty złożone wraz z ofertą, które Wykonawca dostarczył wraz z Formularzem Oferty. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „Dokumenty Ofertowe” należy je zastąpić określeniem „Oferta” i wszelkie odniesienia do „Dokumentów Ofertowych” w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do „Oferty”.

Wprowadza się następującą Definicję:

- 1.1.1.11 **„Zmiana do Kontraktu”** oznacza dokument tak zatytułowany, wprowadzający do postanowień Kontraktu zmiany uzgodnione i podpisane pomiędzy Stronami zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks Cywilny, na mocy Klauzuli 13.[Zmiana do Kontraktu] oraz Klauzuli 8.

Zmiana do Kontraktu wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę.

Wprowadza się następującą Definicję:

- 1.1.1.12 **„Karta Gwarancyjna”** oznacza dokument tak zatytułowany, w którym Wykonawca udzieli gwarancji jakości na warunkach opisanych w tym dokumencie, zgodnie z Prawem Polskim.

Wprowadza się następującą Definicję:

- 1.1.1.13 **„Protokół konieczności”** - dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzasadnienie dla Zmian wynikających z zapisów Klauzuli 13 jeżeli będzie to prawnie możliwe z art. 144 ust. 1 ustawy pzp. Załącznikiem do Protokołu konieczności, jeżeli zawiera uzasadnienie dla wykonania Zmian, jest Protokół negocjacji.

Wprowadza się następującą Definicję:

- 1.1.1.14 **„Protokół negocjacji”** – dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzgodnione z Wykonawcą ceny robót dla Zmian w oparciu o klauzulę 12.3 i/lub okres Przedłużenia Czasu na Ukończenie zgodnie z klauzulą 8.4. Protokół negocjacji jest załącznikiem do Protokołu konieczności

1.1.2 Strony i Osoby

- 1.1.2.2 **„Zamawiający”** - na końcu Definicji dodaje się, co następuje: W polskim Prawie Budowlanym osoba Zamawiającego występuje pod nazwą „Inwestor”.

- 1.1.2.4 **„Inżynier”** –równoznaczny z używanym pojęciem **Inżynier Kontraktu**. Na końcu Definicji dodaje się, co następuje: Funkcja Inżyniera obejmuje również występujące w Rozdziale 3 polskiego Prawa Budowlanego funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” oraz „koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego”.

Klauzulę **1.1.2.9** skreśla się w całości i nie ma ona zastosowania w niniejszych Warunkach.

Wprowadza się następującą Definicję:

1.1.2.11 „Komisja Odbioru” oznacza zespół osób powołany przez Zamawiającego dla dokonania czynności Odbioru końcowego i Odbioru ostatecznego, w skład którego wchodzi przedstawiciele: Zamawiającego, Inżyniera i Wykonawcy.

Wprowadza się następującą Definicję:

1.1.2.12 „Pełnomocnik / Lider” osoba/y upoważniona przez pozostałe osoby wspólnie realizujące Kontrakt, upoważniony do zaciągania zobowiązań, wystawiania faktur, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób, razem i każdego z osobna.

Wprowadza się następującą Definicję:

1.1.2.13 „Instytucja Zarządzająca (IZ)” Ministerstwo Rozwoju Regionalnego jako Instytucja Zarządzająca Programem Operacyjnym Infrastruktura i Środowisko (POLiŚ).

1.1.2.14 Instytucja Pośrednicząca II stopnia (IP II) ” należy przez to rozumieć Władzę Wdrażającą Programy Europejskie, która realizuje powierzone jej zadania zgodnie z Porozumieniem zawartym pomiędzy Instytucją Pośredniczącą a IP II.

1.1.3 Daty, próby, okresy i ukończenie

1.1.3.9 na końcu klauzuli dodaje się: „ miesiąc oznacza miesiąc kalendarzowy”

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.3.10 „Okres Gwarancji” oznacza okres ustalony w Załączniku do Oferty, zgodnie z Klauzulą 11.12 [*Gwarancja Jakości*] liczony od daty z jaką Roboty zostały przyjęte zgodnie z Klauzulą 10.1 [*Przejęcie Robót i Odcinków*];

1.1.3.11 „Okres rękojmi” pojęcie wynikające z prawa polskiego, oznacza okres ustalony w Załączniku do Oferty, zgodnie z Klauzulą 11.13 [*Okres Rękojmi*], liczony od daty z jaką Roboty zostały przyjęte zgodnie z Klauzulą 10.1 [*Przejęcie Robót i Odcinków*];

1.1.3.12 „Odbiór Końcowy” pojęcie wynikające z prawa polskiego, oznacza czynności wykonywane przez Komisję Odbioru przed wydaniem Świadectwa Przejęcia zgodnie z warunkami Kontraktu, potwierdzone spisaniem Protokołu Odbioru Końcowego.

1.1.3.13 „Odbiór Ostateczny” oznacza czynności wykonywane przez Komisję Odbioru przed wydaniem Świadectwa Wykonania zgodnie z warunkami Kontraktu, potwierdzone spisaniem Protokołu Odbioru Ostatecznego

1.1.4 Pieniądze i płatności

Klauzulę 1.1.4.1 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.4.1. „Zatwierdzona Kwota Kontraktowa” - oznacza cenę ofertową na wykonanie, ukończenie oraz usunięcie wszelkich wad wraz z należnym podatkiem VAT, zatwierdzoną w Akcie umowy

1.1.4.4 „Końcowe Świadectwo Płatności”

Klauzulę 1.1.4.4 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.4.4. „Ostateczne Świadcstwo Płatności” –oznacza świadectwo płatności wydane na mocy klauzuli 14.13 [*Wystawienie Ostatecznego Świadcstwa Płatności*];

1.1.4.5. „Rozliczenie Końcowe”

Klauzulę 1.1.4.5 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.4.5. „Rozliczenie Ostateczne” oznacza rozliczenie określone w Klauzuli 14.11 [*Wniosek o Ostateczne Świadcstwo Płatności*];

Klauzulę 1.1.4.6 „ Waluta obca” skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach;

1.1.4.7 „Przejęciowe Świadcstwo Płatności”

Słowo „Końcowe” zastępuje się słowem „Ostateczne”;

Klauzulę 1.1.4.11 „ Kwota zatrzymana” skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

1.1.5 Roboty i Dostawy

1.1.5.6 „ Odcinek” równoznaczny z używanym pojęciem **Etap**.

1.1.5.7 „Roboty Tymczasowe” oznaczają również wszelkie roboty towarzyszące każdego rodzaju

1.1.6 Inne Definicje

1.1.6.1. „Dokumenty Wykonawcy” - w ostatnim zdaniu Definicji, po przecinku dodaje się:

w tym projekty wykonawcze/technologiczne/warsztatowe oraz Dokumentację Powykonawczą.

Klauzulę 1.1.6.2 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.6.2 „Kraj” oznacza Rzeczpospolitą Polską, na terytorium,której znajduje się Teren Budowy, gdzie mają być wykonywane Roboty Stałe.

Klauzulę 1.1.6.5 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.6.5 „Prawo” oznacza prawo obowiązujące w Rzeczpospolitej Polskiej.

1.1.6.6. „Zabezpieczenie Wykonania” na końcu definicji dodaje się: oznacza „Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy” zgodnie z wymaganiami Art. 147 - 151 ustawy Prawo zamówień publicznych.

1.1.6.7 „Teren Budowy” - na końcu Definicji dodaje się, co następuje: Termin ten jest tożsamy z pojęciem Placu Budowy w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane.

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.6.10 „Prawo Budowlane” oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. tekst jedn. Dz. U. z 2010r., Nr 243, poz.1623 ze zm.) i towarzyszącymi rozporządzeniami, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.

1.1.6.11 „Projekt Budowlany” oznacza dokument formalno-prawny, konieczny do uzyskania pozwolenia na budowę, którego zakres i forma jest zgodna z

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003r. nr 120 poz. 1133 ze zm.).

1.1.6.12. „Pozwolenie na Budowę” oznacza decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy.

1.1.6.13. „Dziennik Budowy” oznacza urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. nr 108 poz. 953 ze zm.).

1.1.6.14 "Operat Kolaudacyjny" oznacza zbiór dokumentów budowy przygotowanych przez Wykonawcę, w szczególności dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi zgodnie z art. 3 pkt. 14) Prawa Budowlanego, dokumenty potwierdzające, że wbudowane materiały zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami, wyniki badań, pomiarów i prób potwierdzających jakość wykonanych Robót,

1.1.6.15 „Dokumentacja projektowa” oznacza: projekt budowlany ze wszystkimi uzgodnieniami, pozwoleniami oraz projekt wykonawczy włączone do Kontraktu, zawierający opis Robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 ze zm.), opracowany przez Jednostkę Projektową: Manufaktura 1 , Bogusław Wowrzeczka, 50-384 Wrocław, Pl. Grunwaldzki 16/60.

1.1.6.16 „Pozwolenie na użytkowanie” oznacza pozwolenie na użytkowanie w rozumieniu Prawa budowlanego wydane dla przedsięwzięcia inwestycyjnego powstałego w wyniku realizacji Robót określonych w Kontrakcie,

1.1.6.17. „Koszty kwalifikowalne” oznacza ogół kosztów, które kwalifikują się do refundacji w ramach wytycznych, w zakresie kwalifikowania wydatków w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko. Kwalifikowalność poszczególnych wydatków każdorazowo należy uzgadniać z Inżynierem,

1.1.6.18 „Koszty niekwalifikowalne” - inne wydatki poniesione przez Zamawiającego, poza kosztami kwalifikowanymi;

1.1.6.19 „Okres wydatkowania środków” to czas od rozpoczęcia do zakończenia finansowania wydatków kwalifikowalnych w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko ustalony w umowie o dofinansowanie zawartej przez

Zamawiającego z Instytucją Pośredniczącą: Ministrem Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

1.1.6.20 "Prawo Zamówień Publicznych" oznacza ustawę z dnia 29 stycznia 2004 roku (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, ze zm.) oraz akty wykonawcze wydane na jej podstawie, określającą zasady i tryb udzielania zamówień publicznych, środki ochrony prawnej, kontrolę udzielania zamówień publicznych oraz organy właściwe w sprawach uregulowanych w ustawie i aktach wykonawczych;

1.1.6.21 „Kodeks cywilny” oznacza ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 z 1964 r. poz. 93 ze zm.).

1.1.6.22 „Projekt” - oznacza przedsięwzięcie budowlane pn. „ ROZBUDOWA OPERY WROCŁAWSKIEJ WRAZ Z BUDOWĄ SCENY LETNIEJ” finansowane ze środków publicznych i realizowane zgodnie z założeniami POiŚ i RPO;

1.1.6.23 Kierownik Budowy oznacza osobę fizyczną, posiadającą kwalifikacje ustalone w Rozdziale 2 (Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie) i sprawującą funkcje kierownicze na Placu Budowy określone przez art. 22 (obowiązki) oraz art. 23 (prawa) polskiego Prawa budowlanego. W stosunku do Stron Kontraktu osoba taka jest wyznaczona i wypełnia obowiązki przydzielone jej przez Wykonawcę.

1.1.6.24 Wada polega na wykonaniu danych Robót lub ich części niezgodnie z Umową, Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi lub z zasadami wiedzy technicznej i innymi postanowieniami Kontraktu, przy czym wadą jest również każda niekorzystna i niezamierzona właściwość obiektu utrudniająca zgodnie z przeznaczeniem korzystanie z niego bądź jego konserwację lub obniżająca jego estetykę albo komfort użytkowników, która nie jest powszechną cechą obiektów budowlanych.

1.2 INTERPRETACJA

Następujący zapis dodaje się jako przedostatnie zdanie niniejszej klauzuli 1.2:

„Postanowienia zawierające określenie „Koszt plus rozsądny zysk” wymagają, aby ten zysk wynosił jedną pięćdziesiątą (2%) tego Kosztu”.

1.3 PRZEPŁYW INFORMACJI

W niniejszej klauzuli 1.3 wprowadza się następującą zmianę:

Na końcu podpunktu (a) po słowach „w Załączniku do Oferty ” dodaje się następujący zapis:

„przekazywane uzgodnionym systemem transmisji elektronicznej winny być każdorazowo potwierdzane na piśmie oddzielną korespondencją.

Wpisy wprowadzone do Dziennika Budowy zgodnie z wymogami polskiego Prawa Budowlanego nie są uważane za komunikaty w rozumieniu niniejszej klauzuli”.

1.4. PRAWO I JĘZYK

Klauzulę skreśla się w całości i zastępuje następująco:

-
- a) Kontraktem rządzi prawo Rzeczypospolitej Polskiej, w sprawach nieuregulowanych w Kontrakcie, w szczególności, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z aktami wykonawczymi, ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane z aktami wykonawczymi.
 - b) językiem kontraktu jest język polski;
 - c) językiem porozumiewania jest język polski.

1.5 PIERWSZEŃSTWO DOKUMENTÓW

W niniejszej klauzuli 1.5 wprowadza się następującą zmianę:

Skreśla się drugie zdanie i listę dokumentów wymienionych w podpunktach od (a) do (h) i zastępuje następująco:

„W celu interpretacji pierwszeństwo dokumentów będzie zgodne z kolejnością zapisaną w pkt.2 Aktu Umowy. Zmiany do Kontraktu, jeśli wystąpią, będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które modyfikują.

Jeśli pojawi się jakakolwiek niezgodność lub różnica między treścią dokumentów, Inżynier wniesie konieczne wyjaśnienia lub instrukcje właściwego sprostowania.”

1.6 AKT UMOWY

Klauzulę 1.6 skreśla się i zastępuje następująco:

„Kontrakt wchodzi w życie w dniu, w którym podpiszą go obie Strony, jednak nie wcześniej niż w dniu kiedy:

- a) wymagane Zabezpieczenie Wykonania zostało przyjęte bez zastrzeżeń przez Zamawiającego zgodnie z klauzulą 4.2 [*Zabezpieczenie Wykonania*],
- b) podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia (Wykonawca) dostarczą Zamawiającemu porozumienie określające sposób współdziałania Wykonawców w wykonaniu robót (Umowa Konsorcjum);

1.7 CESJE

Skreśla się podpunkt (a) w całości.

W podpunkcie (b) po słowach:

„z tytułu Kontraktu jako” dodaje się:

„zapłata wynagrodzenia podwykonawców lub”

W podpunkcie (b) po słowach „na rzecz banku lub innej instytucji finansowej” dodaje się:

„za uprzednią zgodą drugiej Strony, udzieloną według wyłącznego uznania tej drugiej Strony. W przypadku, gdy Wykonawcy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia , wniosek o wyrażenie zgody na przelew jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy muszą podpisać łącznie wszyscy Wykonawcy.”

1.8 PRZECHOWYWANIE I DOSTARCZANIE DOKUMENTÓW

W niniejszej klauzuli 1.8 wprowadza się następujące zmiany:

Na końcu pierwszego akapitu dodaje się następujący zapis:

Razem z powiadomieniem o wyznaczeniu Daty Rozpoczęcia wydanym przez Inżyniera zgodnie z klauzulą 8.1 [Rozpoczęcie Robót], Wykonawca otrzyma Dokumentację Projektową oraz egzemplarz Pozwolenia na Budowę, wydanego przez właściwy organ. Wykonawca będzie również prowadził na Terenie Budowy Dziennik Budowy, zgodnie z klauzulą 4.25 [Dziennik Budowy].

Na końcu drugiego akapitu dodaje się następujący zapis:

„Wykonawca przedłoży Inżynierowi do zatwierdzenia takie rysunki, świadectwa, obliczenia i/lub inną techniczną dokumentację, jak określone zostało w Specyfikacjach lub jak wymagane jest przez Inżyniera. W przypadku opóźnienia w przekazaniu lub niezatwierdzenia takich dokumentów, Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnych roszczeń odnośnie do dodatkowego czasu lub Kosztu.”

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się następujący tekst:

„Podstawą do prowadzenia robót budowlanych może być wyłącznie aktualna dokumentacja projektowa (projekt budowlany i wykonawczy). W sytuacji, kiedy Wykonawca wnioskuję o rozwiązania równoważne w tym **równoważne technologie wykonania robót**, we wszystkich tych przypadkach Wykonawca wykona rysunki warsztatowe lub wykonawcze i przedstawi do akceptacji Inżyniera Kontraktu i Projektanta (dokumentacji tej nie należy mylić z dokumentacją wykonawczą Projektanta), w takim terminie, aby decyzja Inżyniera nie mogła skutkować opóźnieniem w składaniu zamówień i prowadzeniu robót. Powyższe opracowania winny być przygotowane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia projektowe.

Na żądanie Inżyniera Kontraktu, Projektanta lub w wypadku zaistnienia konieczności wykonania dodatkowych projektów i opracowań lub ekspertyz technicznych, Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie opracować wyżej wymienione opracowania, np.: rysunki warsztatowe, projekt organizacji ruchu, projekty zabezpieczenia i odwodnienia wykopu w czasie prowadzenia robót. Powyższe opracowania winny być przygotowane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia projektowe; kompletne opracowania winny być przedłożone do akceptacji Inżyniera Kontraktu. Proces przygotowania powyższych opracowań nie może mieć wpływu na harmonogram prowadzenia robót.”

1.12 POUFNE SZCZEGÓŁY

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się następujący tekst:

Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Kontraktu oraz po jego zakończeniu. Strony będą

uważać szczegóły Kontraktu za poufne w takim zakresie, w jakim pozwala prawo kraju.

W odniesieniu do osób trzecich Wykonawca będzie traktował szczegóły Kontraktu jako poufne, z wyjątkiem takiego ich zakresu jaki może być konieczny do wypełnienia zobowiązań wynikających z Kontraktu lub zastosowania do nich obowiązujących praw.

1.13 PRZESTRZEGANIE PRAWA

Skreśla się podpunkt (a) i zastępuje go następująco:

„(a) Zamawiający uzyska ostateczną decyzję pozwolenia na budowę, jeżeli jednak zajdzie taka potrzeba Wykonawca uzyska inne pozwolenia na Roboty Stałe oraz każde inne opisane w Kontrakcie, niezbędne do rozpoczęcia, ukończenia Robót. Wszelkie uzyskane w ten sposób zezwolenia będą uzyskane w imieniu i na rzecz Zamawiającego na podstawie osobnych upoważnień.”

W punkcie (b) na końcu pierwszego zdania dodaje się następujący tekst:

”...oraz uzyska uzgodnienia i poniesie opłaty za zajęcie pasa drogowego i ruchu zastępczego na czas prowadzenia Robót”.

1.14 SOLIDARNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ

W niniejszej klauzuli 1.14 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się podpunkt (c) i zastępuje go następująco:

- (c) Wykonawca nie zmieni swojego składu podczas całego okresu wykonywania Kontraktu oraz rękojmi i gwarancji bez uprzedniej zgody Zamawiającego za wyjątkiem zmian będących następstwem łączenia, podziału, przekształcenia, upadłości lub likwidacji jednej z tych osób.

Dodaje się podpunkty (d) i (e) w następującym brzmieniu:

- (d) Pełnomocnik, osoba upoważniona przez pozostałe osoby wspólnie realizujące Kontrakt, jako Przedstawiciel Wykonawcy, będzie upoważniony do zaciągania zobowiązań, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób, razem i każdego z osobna.
- (e) Kopia umowy podmiotów wspólnie realizujących niniejszy Kontrakt, zostanie złożona Zamawiającemu co najmniej 7 dni przed podpisaniem niniejszego Kontraktu; w/w umowa nie może zostać zmieniona.

Klauzula 2 Zamawiający

2.1 PRAWO DOSTĘPU DO TERENU BUDOWY

W niniejszej klauzuli 2.1 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się podpunkt (b) a kolejne zdanie zastępuje się następującym:

„Po otrzymaniu takiego powiadomienia Inżynier winien postąpić zgodnie z klauzulą uzasadnieniem i niezbędnymi dokumentami”.

Na końcu klauzuli 2.1 dodano treść:

„W szczególności do takich dokumentów, które Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć najpóźniej w dniu przekazania mu Prawa dostępu do Terenu Budowy należne oświadczenia, zaświadczenia i informacje wymienione w art.41 Prawa Budowlanego oraz Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Równocześnie z przekazywaniem Prawa dostępu do Terenu Budowy, Inżynier w imieniu Zamawiającego, przekaze Wykonawcy wszelkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia Robót wymagane Prawem Budowlanym. W terminie, do 14 dni po wejściu w życie Umowy, Inżynier w imieniu Zamawiającego, w zgodzie z artykułem 41 polskiego Prawa Budowlanego, zawiadomi właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór autorski nad zgodnością realizacji budowy z projektem. Do tego zawiadomienia będą dołączone następujące dokumenty:

- (a) oświadczenie kierownika budowy (Robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- (b) oświadczenia inspektorów nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- (c) plan BIOZ.

Wykonawca umożliwi dostęp do wszystkich miejsc na terenie budowy koniecznych dla wykonania robót specjalistycznych oraz montażu wyposażenia obiektu, a także dla firm, które będą wykonywać roboty w zakresie przyłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej i elektroenergetycznej wynikające z odrębnych umów.”

2.4 PRZYGOTOWANIE FINANSOWANIA PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

Klauzulę 2.4 skreśla się i zastępuje następująco:

„Zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16 poz. 93 ze zm.) art. 649¹ – 649⁵ w przypadku wystąpienia Wykonawcy z żądaniem wystawienia gwarancji zapłaty ustala się że:

- Pierwszy wyznaczony przez Wykonawcę termin do uzyskania gwarancji zapłaty będzie nie krótszy niż 45 dni roboczych od otrzymania wystąpienia Wykonawcy.
 - Strony po podpisaniu Kontraktu ustalają wspólnie wysokość gwarancji zapłaty za roboty budowlane, (np. gwarancja w wysokości trzech kolejno następujących po sobie płatności, zgodnych z planem płatności).
 - Koszt uzyskania gwarancji pokrywają Zamawiający i Wykonawca w równych częściach. Część kosztów obciążająca Wykonawcę może być potrącona z jego płatności poprzez złożenie jednostronnego oświadczenia woli na podstawie wystawionej noty obciążeniowej, w terminie 14 dni od dnia udzielenia gwarancji”.
-

2.5 ROSZCZENIA ZAMAWIAJĄCEGO

W pierwszym akapicie po słowach: „ związanej z niniejszym kontraktem.”

dopisano:

„ Zamawiającemu przysługuje także roszczenie w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę któregokolwiek terminu przekazania dokumentu, rysunku lub frontu robot dla wykonawców lub dostawców Zamawiającego (realizujących prace na podstawie odrębnych umów).

Ponadto Zamawiającemu przysługuje roszczenie o zapłatę w wysokości 5% kwoty ustalonej jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy [Klauzula 4.2 *Zabezpieczenie wykonania*] jeżeli po upływie pierwszego kwartału 2015r. maksymalny jednostkowy koszt eksploatacji nowobudowanego budynku zadeklarowany przez Wykonawcę w pkt.1 przyjętej Oferty wzrośnie więcej niż 2% powyżej wskaźnika GUS dla cen i usług konsumpcyjnych wyliczonego indywidualnie przez GUS za okres : od daty złożenia oferty do dnia 30 marca 2015r.

Zamawiającemu przysługuje również zwrot kosztu wyliczenia przez GUS indywidualnego wskaźnika dla cen i usług konsumpcyjnych za okres : od daty złożenia oferty do dnia 30 marca 2015r jeżeli Wykonawca nie zrealizuje podjętego w przyjętej Ofercie zobowiązania.”

Klauzula 3 Inżynier

3.1. OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA INŻYNIERA

Usunięto z klauzuli 3.1, piąte zdanie rozpoczynające się od słów ("Jeżeli wymaga się, aby Inżynier ...") i zastąpiono je następującą treścią:

„Od Inżyniera wymaga się uzyskania każdorazowo zgody Zamawiającego przed podjęciem działań wynikających z następujących klauzul tych Warunków Kontraktu:

- (a) klauzula 2.1 [*Prawo dostępu do terenu budowy*]
- (b) klauzula 3.2 [*Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera*]
- (c) klauzula 4.4 [*Podwykonawcy*]
- (c) klauzula 5 [*Wyznaczeni Podwykonawcy*]
- (d) klauzula 6.8 [*Kadra Wykonawcy*]
- (e) klauzula 8.4 [*Przedłużenie Czasu na Ukończenie*]
- (f) klauzula 8.8 [*Zawieszenie Robót*]
- (g)klauzula 8.11[*Przedłużone zawieszenie*]
- (h)klauzula 10.3[*Zakłócanie Prób Końcowych*]
- (i) klauzula 12.3 [*Wycena*]
- (h) klauzula 13 [*Zmiany i korekty*]
- (i) klauzula 17.4 [*Następstwa ryzyka Zamawiającego*]
- (j) klauzula 19.4 [*Następstwa Siły Wyższej*]
- (k) klauzula 20.1 [*Roszczenia Wykonawcy*]

Akapit czwarty skreśla się i zastępuje następująco:

„Niezależnie od obowiązku uzyskiwania zgody, jak objaśniono powyżej, jeżeli w opinii Inżyniera zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia lub Robót lub sąsiadującą nieruchomość może on, bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego

obowiązków i odpowiedzialności w ramach Kontraktu, polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która, w opinii Inżyniera, może być konieczna do zmniejszenia ryzyka. Wykonawca, pomimo braku zgody Zamawiającego, winien zastosować się do każdego takiego polecenia Inżyniera. Jeżeli takie polecenie stanowi Zmianę, klauzula 13 [Zmiany i korekty] będzie miała zastosowanie.”

3.4. ZMIANA INŻYNIERA

W pierwszym zdaniu niniejszej klauzuli 3.4 wyraz „42” zastępuje się wyrazem „30”. Skreśla się ostatnie zdanie zaczynające się od: „Zamawiający nie zmieni Inżyniera....”

3.5 USTALENIA

W klauzuli 3.5 wprowadza się następujące zmiany:

Dodaje się na końcu następujące zdanie:

„ Jednak jeżeli takie porozumienie lub ustalenie wprowadza jakiekolwiek zmiany w stosunku do zapisów Kontraktu będzie ono wiążące pod warunkiem zastosowania klauzuli 13.3 [*Procedura wprowadzania zmian*].”

Dodaje się nową klauzulę 3.6 [*Rada Budowy*] w brzmieniu:

3.6. RADY BUDOWY

Inżynier organizuje w trakcie realizacji Kontraktu Rady Budowy z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego, w celu dokonania oceny postępu Robót oraz omówienia problemów związanych z realizacją Kontraktu. Rady Budowy Inżynier zobowiązany jest organizować co najmniej raz w tygodniu w stałym terminie uzgodnionym przez strony. Z każdej Rady Budowy Inżynier sporządzi protokół, który zostanie uzgodniony przez Inżyniera, Wykonawcę i Zamawiającego. Jeżeli zajdzie taka potrzeba Zamawiający, Inżynier lub Wykonawca będzie mógł wymagać zwołania dodatkowej narady, w celu omówienia problemów związanych z realizacją Kontraktu, informując o tym z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem. Zwołujący dodatkową naradę sporządzi protokół.

Klauzula 4 Wykonawca

4.1 OGÓLNE ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

W niniejszej klauzuli 4.1 wprowadza się następujące zmiany:

W pierwszym zdaniu po słowie “Wykonawca” dodaje się słowa:

“z należyłą starannością”.

Następujący tekst dodaje się jako drugie zdanie w niniejszej klauzuli 4.1:

„Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inżyniera, z kopią do Zamawiającego, o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce w Dokumentacji Projektowej, którą otrzymał zgodnie z klauzulą 1.8 [*Przechowywanie i dostarczanie dokumentów*] czy w Specyfikacjach, jaką wykryje podczas analizowania dokumentów stanowiących Kontrakt lub podczas wykonywania Robót.”

Następujący tekst dodaje się po drugim akapicie w niniejszej klauzuli 4.1:

„Dla wszystkich Materiałów oraz Urządzeń przewidzianych do wbudowania wymagana będzie uprzednia akceptacja Inżyniera”.

Na końcu klauzuli dodaje się następujący tekst:

„Do obowiązków Wykonawcy będzie należeć w szczególności:

a) złożenie programu gospodarowania odpadami i uzyskanie jego zatwierdzenia przed rozpoczęciem robót powodujących powstanie odpadów,

b) sporządzenie informacji o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami i złożenie jej do właściwego organu ochrony środowiska;

c) inne zobowiązania Wykonawcy w ramach kwoty Kontraktowej:

(i) Dodatkowe zezwolenia:

w terminie 14 dni od wyznaczenia przez Inżyniera Daty Rozpoczęcia Wykonawca powinien złożyć do Inżyniera listę zezwoleń wymaganych do rozpoczęcia i ukończenia robót zgodnie ze szczegółowym Programem.

(ii) Przestrzeganie wymagań wynikających z zezwoleń:

Wykonawca będzie przestrzegać wymagań zawartych w zezwoleniach i powinien umożliwić wystawiającym je instytucjom inspekcję i zbadanie przebiegu robót. Ponadto powinien umożliwić im udział w badaniach i procedurach sprawdzających. Jednakże udział właściwych instytucji w tych testach nie zwalania Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności w ramach Kontraktu.

(iii) Czynności na Terenie budowy:

Żadne działania, szczególnie działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów użyteczności publicznej nie będą rozpoczynane bez pisemnego pozwolenia wydanego przez Inżyniera. Wykonawca będzie informował Inżyniera na piśmie nie później niż 7 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac tak by umożliwić Inżynierowi zorganizowanie odpowiedniego nadzoru i środków bezpieczeństwa. Do wniosku o zgodę na przeprowadzenie takich Robót, Wykonawca ma dostarczyć Inżynierowi propozycję sposobu wykonania Robót oraz określić czas potrzebny na ich wykonanie a także dostarczyć wykaz ważniejszego sprzętu, który on lub podwykonawca zamierza użyć (np. koparki, ciężarówki, dźwigi itp.)

Wykonawca wykona, na własny koszt, prace utrzymaniowe na czynnych, ogólnodostępnych drogach i chodnikach przechodzących przez teren placu budowy oraz zorganizuje stanowiska czyszczenia opon samochodów wyjeżdżających z budowy na drogę.

(iv) Przechowywanie Dokumentów na Budowie

Wykonawca będzie przechowywał przez cały czas, co najmniej jedną kopię Kontraktu, Dokumentacji projektowej i Specyfikacji zgodnie z klauzulą 1.8 *[Przechowywanie i dostarczanie dokumentów]*.

Wspomniane dokumenty powinny być przez cały czas dostępne do wglądu dla Inżyniera, Zamawiającego a także dla przedstawicieli Organu Zarządzającego i Nadzoru Wyższego, jak też dla innych osób upoważnionych pisemnie przez Inżyniera.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za bieżące uaktualnianie tych dokumentów.

(v) Zrozumienie zakresu prac

Wykonawca będzie odpowiedzialny za uważne przestudiowanie Dokumentów niniejszego Kontraktu w celu zrozumienia zakresu prac, także po to by być w pełni świadomym warunków kontraktowych i wynikających z nich następstw.

(vi) Wykonawca we własnym zakresie uzyska uzgodnienia z właścicielami lub posiadaczami terenów dla ich czasowego zajęcia na potrzeby prowadzenia robót oraz uwzględni w Cenie Kontraktowej wszystkie koszty jakie poniesie z tego tytułu.

(vii) Najpóźniej w dacie Rozpoczęcia Robót, Wykonawca przekaze Zamawiającemu, do bezpłatnego użytkowania, przez cały okres realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego kontraktu:

- 2 pokoje biurowe o powierzchni min 15 m² każdy z wyposażonym aneksem socjalnym oraz sanitariatem. Każdy pokój należy wyposażać: w biurko i pozostałe meble biurowe, telefony stacjonarne oraz 1 faks;
- salę konferencyjną na 25 osób wyposażoną w stół konferencyjny, 25 krzeseł biurowych, tablice.

(viii) Najpóźniej w dacie Rozpoczęcia Robót Wykonawca przekaze Inżynierowi, do odpłatnego użytkowania, przez cały okres realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego kontraktu pokój biurowy o powierzchni min 15 m².

d) ponadto Wykonawca wykona lub uzyska w ramach ceny kontraktowej:

- Plan Zapewnienia Jakości,
 - Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
 - Projekt zabezpieczeń BHP,
 - Dokumentację powykonawczą,
 - Geodezyjną dokumentację powykonawczą,
 - Wszelką inną dokumentację, którą Inżynier uzna za niezbędną dla właściwego wykonania Robót przewidzianych Kontraktem,
 - Instrukcje obsługi i eksploatacji urządzeń, z uwzględnieniem przepisów BHP,
 - Objazdy, przejazdy, organizację ruchu,
 - uzyskać badania i ekspertyzy niezbędne do oceny prawidłowości wykonanej umowy wykonanych przez niezależne Instytucje,
 - zakup materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do uruchomienia i
-

-
- przeprowadzenia niezbędnych prób, prób końcowych i prób eksploatacyjnych,
 - Zakup i rozwieszenie niezbędnych tablic informacyjnych, w tym instrukcji bhp i ppoż.,
 - Zakup sprzętu bhp i ppoż.,
 - Zapłata za energię i inne media zużyte w trakcie budowy oraz wykonywania prób i prób końcowych,
 - Zapłata za zajęcie pasa drogowego, umieszczenie urządzeń obcych w pasie Drogowym,
 - Zabezpieczenie praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy,
 - Uzyskanie Dziennika Budowy wraz z kolejnymi egzemplarzami,
 - Inne opłaty administracyjne.

Tam gdzie nie jest jednoznacznie wskazane, że Zamawiający ponosi koszty, Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić wydatki w cenie kontraktowej.

Sporządzona przez Wykonawcę dokumentacja będzie podlegała zatwierdzeniu przez Inżyniera. Zatwierdzenie tych opracowań przez Inżyniera nie umniejsza odpowiedzialności Wykonawcy za jakość tych opracowań.

4.2 ZABEZPIECZENIE WYKONANIA

Usunięto całą treść klauzuli 4.2 i zastąpiono ją następującą:

Strony zgodnie potwierdzają, iż przed zawarciem Kontraktu Wykonawca wniósł Zabezpieczenie Wykonania w wysokości określonej w Załączniku do oferty i na zasadach określonych w IDW część 1 SIWZ.

Zamawiający może z tytułu poręczenia lub gwarancji żądać płatności wszelkich kwot, za jakie poręczyciel lub gwarant odpowiada w ramach poręczenia lub gwarancji, z powodu uchybień Wykonawcy w realizacji kontraktu, zgodnie z warunkami poręczenia lub gwarancji, oraz do jej wysokości. Poręczyciel lub gwarant winien bezzwłocznie wypłacić te kwoty na żądanie Zamawiającego i nie może wnieść jakiegokolwiek sprzeciwu niezależnie od powodu.

Przed wniesieniem jakiegokolwiek żądania z tytułu Zabezpieczenia Wykonania, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę podając rodzaj uchybienia, w stosunku, do którego żądanie ma zostać wniesione a w szczególności w przypadku:

- (a) Nie przedłużenia przez Wykonawcę ważności Zabezpieczenia Należytego Wykonania, tak jak to opisano w IDW część 1 SIWZ,
 - (b) Nie zapłacenia Zamawiającemu kwoty należnej jaka została uzgodniona przez Wykonawcę lub określona wg. Klauzuli 2.5 [Roszczenia Zamawiającego] w ciągu 30 dni od tego uzgodnienia lub określenia,
 - (c) Nie naprawienia przez Wykonawcę istotnego uchybienia w ciągu 30 dni od otrzymania od Zamawiającego powiadomienia wymagającego, aby to uchybienie było naprawione,
-

(d) Zaistnienia okoliczności, które uprawniają Zamawiającego do odstąpienia wg. Klauzuli 15.2 [Odstąpienie przez Zamawiającego], niezależnie od tego czy powiadomienie o odstąpieniu było dane.

Jeśli Wykonawca nie będzie uprawniony do otrzymania pozostałej części Zabezpieczenia Umowy przed datą o 28 dni wcześniejszą od daty wygaśnięcia tego Zabezpieczenia to będzie przedłużał jego ważność aż do czasu usunięcia wszelkich wad.

Jeśli w czasie wykonania kontraktu osoba wystawiająca zabezpieczenie (gwarancję lub poręczenia) nie jest zdolna do dotrzymania swoich zobowiązań, Zamawiający wystosuje do Wykonawcy oficjalne powiadomienie, aby przedstawił nowe zabezpieczenie na tych samych warunkach co poprzednie. Jeśli Wykonawca nie przedstawi nowego zabezpieczenia, Zamawiający może odstąpić od kontraktu. Przed zastosowaniem tych środków, wyśle on Wykonawcy list polecony za zwrotnym potwierdzeniem odbioru z wnioskiem o wystawienie Zabezpieczenia Wykonania. Powiadomienie takie ustanowi nowy termin, który wynosić będzie nie mniej niż 15 dni począwszy od daty otrzymania listu.

Zamawiający zwróci Zabezpieczenie Wykonania w następujący sposób:

- 1) Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wydania przez Inżyniera Świadczenia Przejęcia;
- 2) Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń, w okresie Rękojmi, 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
- 3) Zabezpieczenie, o którym mowa w punkcie 2 jest zwracane nie później niż w 15 dniu upływu Okresu Rękojmi.

4.3 PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY

Na końcu ostatniego zdania niniejszej klauzuli 4.3 po słowach „dla komunikowania się” dodaje się słowa:

„lub Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy”.

4.4 PODWYKONAWCY

Po pierwszym zdaniu dodaje się zdanie następujące:

„ W szczególnie uzasadnionych wypadkach, Wykonawca może podzlecić inne Roboty niż wskazane w Formularzu Oferty złożonej przez Wykonawcę”.

Podpunkt (b) skreśla się i zastępuje następująco:

„Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Kontraktu może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego za pośrednictwem Inżyniera”.

Podpunkt (c) skreśla się i zastępuje następująco:

(c) z nie mniej niż 28 - dniowym wyprzedzeniem, Wykonawca powiadomi Inżyniera o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy każdego Podwykonawcy i przedłoży Inżynierowi umowę lub projekt umowy, jaką ma zamiar zawrzeć z Podwykonawcą. Wraz z umową lub projektem umowy Wykonawca przedłoży odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron Umowy. Inżynier w przeciągu 7 dni roboczych przedstawi Zamawiającemu swoją opinię o otrzymanych dokumentach, w tym o projekcie umowy z Podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od daty przedstawienia mu przez Inżyniera opinii o dokumentach i umowie z podwykonawcą lub jej projekcie wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy. Wyrażenie przez Zamawiającego zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zawarcia w treści jego Umowy z Podwykonawcą, postanowień, o których mowa w niniejszym punkcie ani nie oznacza potwierdzenia przez Zamawiającego wykonania tych zobowiązań. W umowach z Podwykonawcami, Wykonawca ma obowiązek wprowadzić zapisy o rękojmi i gwarancji jakości i obowiązkach z nich wynikających, w sposób co najmniej analogiczny jak w niniejszym Kontrakcie. Ponadto w umowach zawieranych z Podwykonawcami, Wykonawca zobowiązuje się umieszczać w szczególności następujące postanowienia:

- 1). Podwykonawca zastosuje się do postanowień Kontraktu na tyle, na ile one odnoszą się do dostaw, robót budowlanych i usług, jakie mają zostać wykonane przez tego Podwykonawcę;
- 2). Podwykonawca nie ustanowi żadnego prawa zastawu, nie dokona cesji, lub jakiegokolwiek inny sposób nie obciąży prawami osób trzecich żadnej części dostaw, robót budowlanych ani usług;
- 3). prawa i zobowiązania Podwykonawcy, wynikające z zawartej z nim przez Wykonawcę Umowy nie mogą zostać przeniesione na inny podmiot bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy;

Na końcu klauzuli 4.4 dodano nowe punkty (e) i (f):

- (e) Wykonawca zapewni terminową zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy. Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć do każdego Wniosku o Płatność oświadczenie Podwykonawcy, które będzie potwierdzać, że Wykonawca uregulował na jego rzecz wszystkie wymagalne płatności do dnia złożenia takiego oświadczenia. Oświadczenie to winno być wystawione zgodnie ze wzorem uzgodnionym z Inżynierem a zatwierdzonym przez Zamawiającego oraz podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Podwykonawcy. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży wyżej wymienionych oświadczeń lub Zamawiający zostanie powiadomiony, że Wykonawca nie reguluje terminowo płatności dla Podwykonawców, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatności na rzecz Wykonawcy do czasu dostarczenia wiarygodnych dowodów dokonania zapłaty zaległych kwot. Ponadto, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, Zamawiający może uregulować zaległe płatności na rzecz
-

Podwykonawcy.

W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu pełnej kwoty zapłaconej przez Zamawiającego Podwykonawcy, przy czym Zamawiający będzie uprawniony do jej potrącenia z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego lub zaspokojenia swojego roszczenia z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.

(f) Wszystkie umowy podzlecenia, zawierane przez Wykonawcę, muszą zawierać postanowienie, uprawniające Podwykonawcę do występowania do Zamawiającego i z kopią do Inżyniera, o dokonanie bezpośredniej zapłaty faktur, wystawionych Wykonawcy a nie zapłaconych przez niego w terminie ustalonym dla danej płatności, z załączeniem kopii niezapłaconej faktury i z powołaniem się na niniejsze postanowienie Klauzuli 4.4.(f) [Podwykonawcy].

4.5 CESJA KORZYŚCI Z PODZLECENIA

W pierwszym zdaniu po słowie „Podwykonawcy” dodaje się „ oraz dostawcy Urządzeń i Materiałów”.
W ostatnim zdaniu po słowie „Podwykonawcę” dodaje się „ oraz za dostarczone do wbudowania Materiały i Urządzenia”

4.6 WSPÓŁPRACA

Na końcu pierwszego akapitu dopisuje się treść:

„Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z wykonawcami robót specjalistycznych oraz dostawcami wyposażenia obiektu, a także firmami, które będą wykonywać roboty w zakresie przyłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej i elektroenergetycznej wynikające z odrębnych umów. Wykonawca jest ponadto zobowiązany do udostępnienia ww. wykonawcom i dostawcom frontów robót w uzgodnionych terminach”.

Skreśla się drugi akapit niniejszej klauzuli 4.6.

4.7 WYTYCZENIE

W ostatnim akapicie klauzuli 4.7 wykreślono pkt (b) i na końcu akapitu dopisano:

„W uzasadnionych przypadkach Inżynier wystąpi do Zamawiającego ze stosownym wnioskiem wraz z dokumentami uzasadniającymi roszczenie.

Na końcu niniejszej klauzuli 4.7 dodaje się ponadto:

Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną robót zgodnie z Prawem Budowlanym i innymi przepisami. Po ukończeniu Robót Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację geodezyjną, jak określono w Specyfikacji Technicznej Wykonania i odbioru Robót.

4.8 PROCEDURY BEZPIECZEŃSTWA

Na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli dodaje się:

„oraz dostarczyć Inżynierowi Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia nie później niż w dniu przekazania Terenu Budowy , określonego w Załączniku do oferty oraz uzyskać akceptację Inżyniera dla Planu BIOZ.”

Na końcu podpunktu (b) niniejszej klauzuli, dodaje się treść:

„Wykonawca odpowiada za wszelkie wypadki lub szkody powstałe na skutek błędu w wykonaniu robót lub działań jego pracowników lub współpracowników poniesione przez jakiekolwiek osoby. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony Zamawiającego przed jakimikolwiek roszczeniami wynikłymi z nieprzestrzegania przez niego któregokolwiek z jego obowiązków.”

Po podpunkcie (e) dodaje się dodatkowy podpunkt (f) o następującej treści:

„(f) uzyskiwać akceptację Inżyniera dla Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.”

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli:

„Wykonawca odpowiada za opracowanie projektów organizacji ruchu (jeśli będą wymagane) na czas wykonywania Robót, uzyskanie związanych z tym zezwoleń i za jego realizację.”

4.9 ZAPEWNIENIE JAKOŚCI

Pierwszy akapit skreśla się i zastępuje następująco:

„Wykonawca przedstawi program zapewnienia jakości (PZJ) w celu wykazania stosowania się do wymagań Kontraktu. W terminie 14 dni od wyznaczenia przez Inżyniera Daty Rozpoczęcia Wykonawca przedstawi Inżynierowi do akceptacji szczegóły tego programu i zawierać on będzie:

- (a) procedury zarządzania jakością do stosowania na Terenie Budowy;
- (b) strukturę organizacyjną do wdrażania procedur zarządzania jakością;
- (c) ewidencję podręczników zarządzania jakością, jakie będą wykorzystane;
- (d) procedury zapewniające, że wszyscy Podwykonawcy spełniają wymogi co do zarządzania jakością.”

Wykonawca uzyska akceptację Inżyniera dla przedstawionego systemu zapewnienia jakości w terminie 15 dni od wejścia w życie Kontraktu.

4.10 DANE O TERENIE BUDOWY

Następujące słowa dodaje się na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli 4.10:

„i istniejącą infrastrukturą techniczną”.

Na końcu niniejszej klauzuli 4.10 dodaje się:

„Wykonawca przed złożeniem Oferty własnym staraniem i na własny koszt dokonał wizji lokalnej Terenu Budowy wraz z terenem przyległym.”

4.13 PRAWA PRZEJAZDU I ZAPLECZA.

Na początku niniejszej klauzuli 4.13 dodaje się następujący tekst:

„Wykonawca utrzyma ruch uliczny w sposób bezpieczny na wszystkich drogach publicznych (drogach, ścieżkach rowerowych, ścieżkach pieszych i tym podobnych) zajmowanych przez niego lub przecinanych podczas robót na budowie. Wykonawca musi uzyskać wszystkie niezbędne plany i pozwolenia. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania stałego dostępu do wszystkich posesji przez cały okres trwania robót na własny koszt, chyba, że, ustalono lub poinstruowano inaczej.”

4.18 OCHRONA ŚRODOWISKA

Następujący tekst dodaje się jako drugi akapit niniejszej klauzuli 4.18:

„Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, w tym również ustawy o odpadach i ustawy o ochronie przyrody. Wszelkie opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji Robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, poniesie Wykonawca.

Wykonawca uiszcza stosowne opłaty oraz uzyska wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót, tak, aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone.”

4.19 ELEKTRYCZNOŚĆ, WODA I GAZ

Tekst klauzuli 4.19 skreśla się i zastępuje następująco:

„Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania Robót objętych Kontraktem.

W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiszczyć wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości.

Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone i objęte Kwotą Zatwierdzoną Kontraktową podaną w Ofercie.”

4.20 SPRZĘT ZAMAWIAJĄCEGO I PRZEDMIOTY UDOSTĘPNIANE BEZPŁATNIE

Klauzulę 4.20 [Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępnione bezpłatnie] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

4.21 RAPORTY O POSTĘPIE

Na początku klauzuli 4.21 dopisano:

„Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzania Raportów o postępie pracy: dziennych i miesięcznych.

Wykonawca będzie przekazywał Inżynierowi Raporty dzienne w wersji elektronicznej, według ustalonego wzoru. Celem raportów dziennych jest zapisywanie dziennych przerobów, ilości pracowników i sprzętu na budowie, rodzajów i ilości wykonywanych robót, jak również godzin pracy, warunków pogodowych oraz ewentualnych utrudnień w prowadzeniu robót, itp.”

Pierwsze zdanie pierwszego akapitu niniejszej Klauzuli skreśla się i zastępuje następująco:

„Miesięczne Raporty o postępie pracy będą przygotowywane przez Wykonawcę według wzoru opracowanego przez Inżyniera, zatwierdzonego przez Zamawiającego i będą przedkładane Inżynierowi w 4 egzemplarzach w formie papierowej i jednym w formie elektronicznej na płycie CD.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się podpunkty (i) i (j) i tekst w brzmieniu:

„ oraz

(i) prognozę Ceny Kontraktowej, która zawierać będzie wszystkie pozycje, o ile takie będą, według klauzuli 12 [*Obmiary i wycena*], klauzuli 13 [*Zmiany i korekty*] ; a także

(j) uaktualnione Plany Płatności zgodnie z wymogami klauzuli 14.4 [*Plan płatności*] w odstępach kwartalnych.

W terminie 3 dni od przedłożenia Inżynierowi przez Wykonawcę Raportu o postępie pracy, Inżynier zorganizuje na Terenie Budowy spotkanie dotyczące postępu pracy, w którym udział wezmą: Inżynier oraz Przedstawiciel Wykonawcy, Przedstawiciel Zamawiającego celem dokonania przeglądu robót oraz innych związanych z tym kwestii. Spotkanie takie może być włączone do Rady Budowy, które są organizowane zgodnie z Klauzulą 3.6 [*Rady Budowy*]

W terminie 4 dni od spotkania dotyczącego postępu pracy Inżynier przedstawi protokół ze spotkania. Protokół ten nie będzie zastępczy w stosunku do jakichkolwiek komunikatów wymaganych Kontraktem, a odnoszących się do klauzuli 1.3 [*Przepływ informacji*].

Zamawiający, Inżynier lub Przedstawiciel Wykonawcy może wymagać dodatkowych spotkań poza miesięcznymi spotkaniami dotyczącymi postępu pracy. Inżynier powinien zapewnić zawiadomienie stron o takim dodatkowym spotkaniu z 7-dniowym wyprzedzeniem, podając jego powody.”

4.22 ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY

Na końcu podpunktu (b) klauzuli 4.22 dodano treść:

„oraz przedstawiciele Instytucji Zarządzającej lub Pośredniczącej, lub Wdrażającej”

4.23 DZIAŁANIA WYKONAWCY NA TERENIE BUDOWY

Skreśla się drugie zdanie trzeciego akapitu i zastępuje zapisem:

„Wykonawca przywróci tę część Terenu Budowy i Robót do stanu pierwotnego i pozostawi ją w stanie czystym i bezpiecznym. W celu udokumentowania doprowadzenia Terenu Budowy i Robót do stanu pierwotnego Wykonawca będzie prowadził szczegółową dokumentację fotograficzną obejmującą stan Terenu Budowy przed Rozpoczęciem Robót oraz po ich Zakończeniu. Prowadzoną dokumentację fotograficzną Wykonawca przekaze Inżynierowi.”

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się tekst w brzmieniu:

„Wykonawca na Terenie Budowy będzie prowadził gospodarkę odpadami. Każdy odpad musi być zagospodarowany zgodnie z obowiązującym prawem i w uzgodnieniu z Inżynierem. Wykonawca dołączy do Raportu o postępie dowody prawidłowego zagospodarowania odpadów (karty przekazania odpadów).”

4.24 WYKOPALISKA

Dodaje się tekst w brzmieniu:

„Wszystkie wykopaliska, monety, przedmioty wartościowe lub starożytne, konstrukcje i inne przedmioty interesujące z punktu widzenia geologicznego lub archeologicznego, znalezione na terenie Budowy należy pozostawić pod opieką Wykonawcy.”

Punkt (b) w akapicie drugim nie będzie miał zastosowania w niniejszych Warunkach.

Dodaje się nową klauzulę 4.25 [Dziennik Budowy] w brzmieniu:

4.25 DZIENNIK BUDOWY

Dziennik Budowy zostanie dostarczony Wykonawcy przez Inżyniera przed
[*Rozpoczęciem Robót*]

Dziennik Budowy będzie przechowywany na Terenie Budowy i Kierownik Budowy będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z polskim Prawem Budowlanym. Informacje będą wprowadzane do Dziennika Budowy jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z polskim Prawem Budowlanym.

Wpisy do Dziennika Budowy nie zwalniają Stron oraz Inżyniera ze stosowania się do wymagań klauzuli 1.3 [*Przepływ informacji*] chyba, że będzie to uzgodnione przez Strony i Inżyniera i potwierdzone na piśmie.

Wszystkie wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby nie reprezentujące Zamawiającego, Wykonawcy ani Inżyniera będą natychmiast zgłaszane Inżynierowi przez Przedstawiciela Wykonawcy. Inżynier podejmie wszelkie działania wymagane takimi wpisami w zgodzie z polskim Prawem Budowlanym oraz z Kontraktem.

Wpisy do Dziennika Budowy mogą być wykorzystywane przez którąkolwiek ze Stron jako aktualne zapisy zgodnie z klauzulą 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*] oraz z klauzulą 20.1 [*Roszczenia Wykonawcy*].

Dodaje się nową klauzulę 4.26 [*Zabezpieczenie przylegających nieruchomości*] w brzmieniu:

4.26 ZABEZPIECZENIE PRZYLEGAJĄCYCH NIERUCHOMOŚCI

Wykonawca, na własną odpowiedzialność i w ramach ceny kontraktowej podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód. Zaleca się aby Wykonawca przed rozpoczęciem Robót dokonał wizji lokalnej i oględzin stanu istniejącego terenu w pobliżu i w strefie oddziaływania prowadzonych Robót pod kątem jego udokumentowania, zastanych zniszczeń, ubytków, pęknięć, itp. oraz sporządził w miarę potrzeby stosowną dokumentację pisemną i fotograficzną celem zabezpieczenia się przed ewentualnymi nieuzasadnionymi roszczeniami odszkodowawczymi.

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed, i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

Dodaje się nową klauzulę 4.27 [*Istniejące instalacje*], w brzmieniu:

4.27 ISTNIEJĄCE INSTALACJE

Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, w szczególności takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.

Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu, będą wykonane kontrolne wykopy.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inżyniera.

Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego

zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inżynierem.

Prace na czynnych sieciach lub w pobliżu tych sieci należy wykonywać pod nadzorem i na podstawie uzgodnień z użytkownikami tych sieci.

Podczas budowy przyłączy do sieci wodociągowej należy zapewnić ciągłość dostawy wody wszystkim odbiorcom oraz zawiadomić użytkowników o prowadzonych robotach oraz przerwach w dostawie wody.

Podczas budowy przyłączy kanalizacji należy zapewnić ciągły odbiór ścieków komunalnych.

Dodaje się nową klauzulę 4.28 [Identyfikacja wizualna Unii Europejskiej], w brzmieniu:

4.28 IDENTYFIKACJA WIZUALNA UNII EUROPEJSKIEJ

Wykonawca, po należytej konsultacji z Inżynierem podejmie wszelkie niezbędne działania, aby zapewnić identyfikację wizualną prezentującą współfinansowanie Projektu ze środków Unii Europejskiej. Przedsięwzięcia te muszą być zgodne z zasadami ustanowionymi i opublikowanymi przez Komisję Europejską dla identyfikacji wizualnej działań zewnętrznych i jak podano w dokumentach kontraktowych.

Rozdział 5 Wyznaczeni Podwykonawcy

5.4 DOWODY PŁATNOŚCI

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 5.4:

W pierwszym zdaniu pierwszego akapitu niniejszej klauzuli skreśla się słowa „Inżynier może zażądać od Wykonawcy” i zastępuje słowami „Inżynier zażąda od Wykonawcy”.

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli:

„Powyższe zapisy dotyczą nie tylko Wyznaczonych Podwykonawców, ale wszystkich Podwykonawców w niniejszym Kontrakcie”.

Rozdział 6 Kadra i robotnicy

6.2 STAWKI WYNAGRODZEŃ ORAZ WARUNKI ZATRUDNIENIA

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli 6.2:

„Powyższe postanowienia niniejszej klauzuli dotyczą całej kadry i robotników, a wszelkie koszty, opłaty i jakiegolwiek wydatki, jakie zostaną poniesione przez Wykonawcę oraz wszelkie ryzyko związane z zastosowaniem postanowień niniejszej klauzuli, włączając wszelkiego rodzaju ubezpieczenia, cła, opłaty medyczne i inne, koszty utrzymania, urlopy i wszelkie inne koszty uważa się za włączone i objęte Zatwierdzoną Kwotą Kontraktową podaną w ofercie.”

6.7 ZDROWIE I BEZPIECZEŃSTWO

Na końcu niniejszej klauzuli 6.7 dodaje się czwarty akapit o brzmieniu:
„Wykonawca będzie przestrzegał na Placu Budowy bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w Klauzuli 4.8.”

6.8. KADRA WYKONAWCY

Na końcu niniejszej klauzuli 6.8 dodaje się następujący zapis:

„Wykonawca zapewni, że Robotami będą kierowały osoby wskazane w ofercie, posiadające wymagane kwalifikacje, doświadczenie oraz uprawnienia budowlane, wymagane przez polskie Prawo Budowlane dla poszczególnych branż oraz wymagane, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

Niezapewnienie przez Wykonawcę Kierownictwa Budowy wskazanego w Ofercie daje prawo Inżynierowi do wstrzymania robót w całości lub części. Jakakolwiek przerwa w realizacji Robót wynikająca z braku Kierownictwa Budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany Czasu na Ukończenie Robót. Jeżeli w trakcie realizacji niniejszego Kontraktu, wystąpią ku temu uzasadnione przyczyny, to Wykonawca wystąpi na piśmie do Zamawiającego za pośrednictwem Inżyniera o zmianę, którejkolwiek z osób z Kierownictwa Wykonawcy. Zmiana Kierownictwa Budowy może mieć miejsce pod warunkiem, że dotychczasowa Kadra zastąpiona będzie Kadrami spełniającą postawione w SIWZ warunki.

Przed przystąpieniem do pracy przez osoby, co do których w Ogłoszeniu o zamówieniu wymagane było posiadanie określonych uprawnień Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Inżynierowi dokumenty, z których wynikają: kwalifikacje, doświadczenie i wymagane uprawnienia tych osób. Wniosek musi być uzasadniony przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej opinii Inżyniera. Wykonawca musi przedłożyć Inżynierowi propozycję zmiany, o której mowa wyżej, nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania Robotami którejkolwiek osoby. Zamawiający podejmuje decyzje odnośnie akceptacji zmiany Kadry Wykonawcy na podstawie pisemnej opinii Inżyniera.”

Dodaje się nową klauzulę 6.12 [Zagraniczny personel i robotnicy] w brzmieniu:

6.12 ZAGRANICZNY PERSONEL I ROBOTNICY

„Wykonawca może zatrudnić do wykonania Robót personel zagraniczny i robotników, jeśli jest to zgodne z polskim prawem, w tym z przepisami dotyczącymi wiz pobytowych, pozwoleń na pracę oraz uprawnień wymaganych od personelu inżynieryjnego i zarządzającego. Wykonawca ponosi całkowite ryzyko i koszty zatrudnienia personelu zagranicznego.”

Rozdział 7 Urządzenia, materiały i wykonawstwo

7.1 SPOSÓB WYKONANIA

Na końcu niniejszej klauzuli 7.1 dodaje się pkt. (d) i (e):

„(d) Wykonawca zobowiązuje się stosować wyłącznie materiały, urządzenia i inne elementy budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski oraz pozbawionych wad fizycznych oraz wad prawnych..

-
- (e) Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć komplet dokumentów, które będą potwierdzać spełnianie przez materiały, urządzenia i inne elementy budowlane wymagań określonych w dokumentacji oraz wynikających z przepisów technicznych, norm i innych stosownych przepisów prawa.”

7.2 PRÓBK

Na końcu niniejszej klauzuli 7.2 dodaje się pkt. (c):

„(c) dokumenty wymagane ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 881 ze zm.).

7.4 PRÓBY

Z klauzuli 7.4 usunięto akapit 6, pkt. (b).

7.7 PRAWO WŁASNOŚCI DO URZĄDZEŃ I MATERIAŁÓW

Skreśla się klauzulę w całości i zastępuje:

W granicach zgodnych z Prawem Kraju każda pozycja Urządzeń i Materiałów będzie stawała się własnością Zamawiającego, wolną od zastawów prawnych i innych obciążeń, po uzyskaniu przez Wykonawcę prawa do zapłaty wartości Urządzeń i Materiałów. Fakt ten nie będzie zwalniał Wykonawcy od ponoszenia pełnej odpowiedzialności materialnej i prawnej za wbudowane Materiały i Urządzenia do chwili wydania Świadectwa Przejęcia.

7.8 OPŁATY WYDOBYWCZE I INNE

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się punkty (c), (d) i (e):

- (c) zajęcie pasa drogowego;
- (d)odprowadzenie ścieków oraz wyłączenia sieci;
- (e)nadzór właścicieli nad robotami na czynnych sieciach.

Dodaje się nową **klauzulę 7.9 [MATERIAŁY Z ROZBIÓRKI]** w brzmieniu:

7.9 MATERIAŁY Z ROZBIÓRKI

Materiały z rozbiórki, które zgodnie z postanowieniami Specyfikacji stanowią, własność Zamawiającego, Wykonawca przetransportuje oraz złoży w miejscach wskazanych przez Inżyniera. Pozostałe materiały z rozbiórki Wykonawca usunie poza Teren Budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2010 Nr 185 poz. 1243 ze zm).

Rozdział 8 Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie

8.1 ROZPOCZĘCIE ROBÓT

Drugie i trzecie zdanie niniejszej klauzuli 8.1 skreśla się i zastępuje następująco:

„Data Rozpoczęcia nie będzie późniejsza niż wskazana w Załączniku Nr 3 do Oferty. Wykonawca rozpocznie wykonywanie Robót w Dacie Rozpoczęcia, a następnie będzie wykonywał Roboty z należyтым pośpiechem i bez opóźnień.

W terminie co najmniej 7 dni poprzedzających Datę Rozpoczęcia, Inżynier, jako pełnomocnik Zamawiającego, w zgodzie z Artykułem 41 polskiego Prawa Budowlanego, zawiadomi organ, który wydał Pozwolenie na Budowę o planowanym rozpoczęciu Robót. Do tego zawiadomienia będą dołączone następujące dokumenty:

- (a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- (b) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- (c) informację zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Również w terminie co najmniej 7 dni poprzedzających Datę Rozpoczęcia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę wszystkich pozwoleń wymaganych do rozpoczęcia, wykonania i ukończenia Robót na podstawie programu Robót przedkładanego w tym samym czasie zgodnie z klauzulą 8.3 [Program]. W uzgodnieniu z władzami lokalnymi i zarządcami urządzeń użytku publicznego Wykonawca sporządzi i przekaże Inżynierowi harmonogram przedkładania w pełni udokumentowanych wniosków o udzielenie pozwoleń na wykonanie różnych części Robót. Razem z takim harmonogramem Wykonawca przedłoży Inżynierowi listę wszystkich większych pozycji Sprzętu Wykonawcy, jakich on lub jego Podwykonawcy zamierzają użyć (np. koparki, ciężarówki, dźwigi, ubijarki, mieszkarki, urządzenia do układania asfaltu, itp.), zawierającą ich charakterystykę. Jeśli Wykonawca nie dotrzyma postanowień tego harmonogramu, koszty wszelkich opóźnień poniesione przez Zamawiającego w związku z opóźnieniem w wydaniu jakiegokolwiek pozwolenia niezbędnego do przeprowadzenia Robót, zostaną poniesione przez Wykonawcę. Wykonawca spełni wymagania zawarte w pozwoleniach i zapewni wystawiającym je władzom pełną możliwość inspekcji i sprawdzenia Robót, jak również uczestnictwo w próbach i badaniach wykonywanych Robót. Zgodność z wymaganiami podanymi w pozwoleniach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek obowiązku czy odpowiedzialności w ramach Kontraktu”.

8.2 CZAS NA UKOŃCZENIE

Na początku niniejszej klauzuli 8.2 dodaje się następujące zdanie:

Czas na Ukończenie podany jest w Załączniku do Oferty.

Dodaje pkt. (c) o brzmieniu:

„Sporządzenie i dostarczenie do Inżyniera dokumentacji powykonawczej zgodnie z wymaganiami Klauzuli 4.1”

8.3 PROGRAM

Pierwsze dwa zdania pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 8.3 skreśla się i zastępuje następująco:

„Wykonawca dostarczy Inżynierowi szczegółowy Program w formie uzgodnionej z Inżynierem i Zamawiającym najpóźniej 14 dni przed Datą Rozpoczęcia określoną w

klauzuli 8.1 [Rozpoczęcie Robót]. Wykonawca winien przechowywać na Terenie Budowy kopię Programu Robót sporządzoną w formie wykresu ukazującego postęp wszystkich rodzajów Robót w odniesieniu do wykonania Kontraktu.

Program winien być uaktualniany przez Wykonawcę co miesiąc jeżeli zajdzie taka potrzeba i dostarczany Inżynierowi jako część każdego raportu o postępie składanego zgodnie z klauzulą 4.21 [Raporty o postępie]."

Dodaje się ppkt. (e), (f) i (g) o następującej treści:

„(e) listę wszystkich pozwoleń wymaganych do rozpoczęcia, wykonania i ukończenia Robót na podstawie Programu ;

(f) listę wszystkich większych pozycji Sprzętu Wykonawcy, jakich on lub jego Podwykonawcy zamierzają użyć (np. koparki, ciężarówki, dźwigi, ubijarki, mieszarki, urządzenia do układania asfaltu, itp.), zawierającą ich charakterystykę.

(g) Ilość personelu, jaką on lub jego Podwykonawcy zamierzają wykorzystać dla realizacji Robót na podstawie Programu."

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się następującą treść:

„Wykonawca spełni wymagania zawarte w pozwoleniach i zapewni wystawiającym je władzom pełną możliwość inspekcji i sprawdzenia Robót, jak również uczestnictwo w próbach i badaniach wykonywanych Robót. Zgodność z wymaganiami podanymi w pozwoleniach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek obowiązku czy odpowiedzialności w ramach Kontraktu."

8.4 PRZEDŁUŻENIE CZASU NA UKOŃCZENIE

Dodaje się ppkt. (f) o następującej treści:

(f) pojawienie się koniecznych do wykonania zamówień dodatkowych (art. 67 ist.1 pkt.5 Ustawy Prawo zamówień publicznych)

Na końcu niniejszej klauzuli dodano następującą treść:

Jeśli Inżynier uzna, że zaistniała którakolwiek z sytuacji określonych w niniejszej klauzuli 8.4 powodująca okoliczność przedłużenia Czasu na Ukończenie, całości Robót lub części, powinien określić czas przedłużenia i poinformować o tym fakcie Zamawiającego. Po uzyskaniu zgody Zamawiającego, Inżynier winien przygotować projekt Aneksu do Umowy, uzupełniony pisemnym uzasadnieniem takiego przedłużenia, postępując godnie z Prawem Zamówień Publicznych.

8.7 KARY ZA ZWŁOKĘ

Na końcu niniejszej klauzuli 8.7 dodaje się następujący zapis:

„W przypadku, gdy kary umowne za zwłokę nie pokryją szkody, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody."

8.8 ZAWIESZENIE ROBÓT

Jako pierwszy akapit w niniejszej klauzuli dodaje się następujący zapis:
„W wypadku gdy Dysponent środków finansowych zawiesza Zamawiającemu finansowanie, z którego są dokonywane płatności na rzecz Wykonawcy:

- (a) Zamawiający jest zobowiązany do zawiadomienia Wykonawcy o takim zawieszeniu w terminie 30 dni od otrzymania od Dysponenta środków finansowych zawiadomienia o zawieszeniu.
- (b) Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy, w terminie najpóźniej do daty dokonania czynności Odbioru Końcowego. W takim przypadku zastosowanie znajdują uregulowania zawarte w akapicie trzecim Klauzuli 15.5.

8.9 NASTĘPSTWA ZAWIESZENIANA

Punkt (b) klauzuli 8.9 nie będzie miał zastosowania w niniejszych Warunkach.

Dodaje się klauzulę 8.13 [kary za odstąpienie od umowy] w brzmieniu:

8.13 KARY ZA Odstąpienie od umowy

Jeżeli w sytuacjach opisanych w klauzuli 15.2 [*Wypowiedzenie przez Zamawiającego*] skutkujących odstąpieniem Zamawiającego od Kontraktu z winy Wykonawcy, to Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej na mocy klauzuli 2.5. [Roszczenia Zamawiającego]. Kara ta będzie równa kwocie ustalonej w Załączniku do Oferty i winna być zapłacona w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty. Zapłata będzie potrącona z należności (wynagrodzenia) Wykonawcy.

Klauzula 10 Przejęcie przez Zamawiającego

10.1. PRZEJĘCIE ROBÓT I ODCINKÓW

Treść drugiego akapitu zastępuje się następująco:

Wykonawcałoży Inżynierowi wniosek o wystawienie Świadcstwa Przejęcia nie wcześniej, niż 14 dni przed tym, kiedy Roboty będą zdaniem Wykonawcy ukończone i gotowe do przejęcia. Jeżeli Roboty podzielone są na Odcinki, to Wykonawca wystąpi o Świadcstwo Przejęcia dla każdego z nich. Przejęcie Robót musi być poprzedzone dokonaniem Odbioru Końcowego Robót lub Odcinka. Wraz z wystąpieniem o wydanie Świadcstwa Przejęcia dla Robót Wykonawca zobowiązany jest złożyć wszelkie dokumenty, w tym opisane w § 56 Prawa Budowlanego i zakończyć czynności niezbędne do złożenia wniosku przez Inżyniera, działającego jako pełnomocnik Zamawiającego, o wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie zgodnie z postanowieniem zawartym w decyzji pozwolenia na budowę.

W ppkt (a) skreśla się słowo „znaczącego”

10.2 PRZEJĘCIE CZĘŚCI ROBÓT

W czwartym akapicie niniejszej klauzuli 10.2 skreśla się wyrazy: „plus rozsądny zysk” i „zysku”.
Skreśla się ostatni, piąty akapit.

10.3 ZAKŁÓCENIE PRÓB KOŃCOWYCH

Niniejszą klauzulę 10.3 skreśla się i zastępuje następującą:

„Jeżeli Wykonawcy uniemożliwione zostanie dokonanie prób końcowych tak, że opóźnią się one o więcej niż 14 dni z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, to taka sytuacja będzie stanowiła uzasadnioną okoliczność dokonania Zmiany do Kontraktu umożliwiającą przedłużenie czasu dla takiego opóźnienia na mocy klauzuli 8.4 [Przedłużenie Czasu Na Ukończenie]”.

Klauzula 11 Odpowiedzialność za wady

11.1 DOKOŃCZENIE ZALEGŁYCH PRAC I USUWANIE WAD

Po podpunkcie (b) niniejszej klauzuli 11.1 dodaje się nowy podpunkt (c):

„(c) uczestniczyć we wszystkich niezbędnych kontrolach i próbach prowadzonych podczas Okresu Zgłaszania Wad.”

Skreśla się akapit drugi i zastępuje następująco:

„Jeżeli pojawi się wada lub uszkodzenie, to Wykonawca zostanie o tym odpowiednio powiadomiony przez Zamawiającego lub Inżyniera. Po usunięciu wady przez Wykonawcę Inżynier / Zamawiający powinien poświadczyć pisemnie usunięcie wady lub uszkodzenia.”

11.4 NIEWYPEŁNIENIE OBOWIĄZKU USUWANIA WAD

W pierwszym akapicie niniejszej klauzuli 11.4 zwrot „w rozsądnym czasie” zastępuje się zwrotem w „terminach określonych w Karcie Gwarancyjnej”.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się następujący zapis:

„W przypadku nie usunięcia wady lub uszkodzenia przez Wykonawcę we wskazanym terminie, Zamawiającemu, niezależnie od roszczeń wskazanych powyżej, przysługuje prawo naliczenia kary umownej za opóźnienie w wysokości określonej w Załączniku do Oferty i Karcie Gwarancyjnej”.

11.8 BADANIE PRZEZ WYKONAWCĘ PRZYZYNY POWSTANIA WAD

Drugie zdanie niniejszej klauzuli 11.8 otrzymuje brzmienie:

„Dana wada ma być usunięta na koszt Wykonawcy wg klauzuli 11.2.”

11.9 ŚWIADECTWO WYKONANIA

Skreśla się treść pierwszego i drugiego akapitu i zastępuje następująco:

„Wypełnienie zobowiązań Wykonawcy nie będzie uznane dopóki Komisja Odbioru nie dokona Odbioru ostatecznego przeprowadzonego zgodnie z wymogami Kontraktu i dopóki Inżynier nie wystawi Wykonawcy Świadcstwa Wykonania stwierdzającego datę, z którą Wykonawca wywiązał się ze wszystkich zobowiązań wynikających z Kontraktu.

Inżynier wystawi Świadcstwo Wykonania w ciągu 28 dni po upływie ostatniego dnia Okresu Zgłaszania Wad, jednak po tym jak Wykonawca dostarczy wszystkie Dokumenty Wykonawcy oraz ukończy i dokona prób wszystkich Robót, włącznie z usunięciem wad. Kopię Świadcstwa Wykonania należy dostarczyć Zamawiającemu."

11.11 ZWOLNIENIE TERENU BUDOWY

W drugim akapicie klauzuli 11.11 „28 dni” zastąpiono „14 dni”

Dodaje się klauzulę 11.12 [Gwarancja Jakości] w brzmieniu:

11.12 GWARANCJA JAKOŚCI

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości, zgodnie z Kartą Gwarancyjną. Udzielenie gwarancji jakości musi być potwierdzone podpisanym przez Strony dokumentem: „Karta Gwarancyjna".

Okres gwarancji określony został w Załączniku do Oferty i rozpoczyna się od daty wywiązania się przez Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z Kontraktu ustalonej przez Inżyniera w Świadcstwie Przejęcia.

Dodaje się klauzulę 11.13 [Rękojmia za Wady] w brzmieniu:

11.13 RĘKOJMIA ZA WADY

Roboty objęte są rękojmią za wady zgodnie z Prawem polskim(Kodeks Cywilny), przyjmuje się terminy i sposób realizacji świadczeń z tytułu rękojmi jak w dokumencie o nazwie „ Karta Gwarancyjna".

Okres rękojmi rozpoczyna się od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, określonej w Świadcstwie Przejęcia zgodnie z klauzulą 10.1 Warunków Kontraktu.

Klauzula 12 Obmiary i wycena

12.1. OBOWIAZKOWE OBMIARY ROBÓT

Klauzulę 12.1 [Obowiązkowe obmiary robót] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

12.2. METODY OBMIARU

Klauzulę 12.2 [Metody obmiaru] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

12.3 WYCENA

Skreśla się aktualną treść klauzuli 12.3 i zastępuje następująco:

„W przypadku Zmiany, w celu uzgodnienia lub ustalenia Ceny Kontraktowej Wykonawca sporządza wycenę.

Ilekoć jest mowa o wycenie należy przez to rozumieć kosztorys ofertowy sporządzony przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej opisaną w postanowieniach rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. 2001 Nr 80, poz. 867), a przyjętą do stosowania zgodnie z treścią art. 353¹ K.C..

Kosztorys ofertowy należy opracować w oparciu o następujące składniki cenotwórcze:

- 1) ceny czynników cenotwórczych [R(robocizna), M(materiał), S(sprzęt), Kp (koszty pośrednie), Z(zysk)] zostaną przyjęte na poziomie średnim wynikającym z publikacji kwartalnych Sekocenbud ustalanych na kwartał poprzedzający wykonanie Robót.
- 2) w przypadku jeżeli nie będzie możliwe zastosowanie zasad określonych wyżej w pkt 1) brakujące ceny materiałów zostaną przyjęte jako ceny hurtowe konkretnego producenta za okres ich wbudowania; podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wytycznych producenta.

Kosztorys zamienny opracowany przez Wykonawcę w trybie wskazanym wyżej podlega weryfikacji przez Inżyniera. Inżynier uprawniony jest do wprowadzenia wiążącej korekty kosztorysu. Zamawiający akceptuje zweryfikowany przez Inżyniera kosztorys zamienny.

Klauzula 13 Zmiany i korekty

13.1. PRAWO DO ZMIENIANIA

W drugim akapicie skreśla się podpunkty: (a),(b) jako nie mające zastosowania w niniejszym Kontrakcie.

13.3. PROCEDURA WPROWADZANIA ZMIAN

Treść ppkt. (a) skreśla się i zastępuje następująco:

- (a) opis proponowanej roboty wraz z uzasadnieniem jej wprowadzenia i Specyfikacją techniczną Robót

Jako przedostatni akapit w niniejszej klauzuli dodaje się następujący tekst:

Każda Zmiana mająca wpływ na:

- (i) zwiększenie Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej i/lub
- (ii) przedłużenie Czasu na Ukończenie;

musi być dokonana poprzez sporządzenie Zmiany do Kontraktu.

Zmiana do Kontraktu musi być podpisana przed upływem Czasu na Ukończenie Robót.

Zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, wszelkie istotne zmiany postanowień Kontraktu w stosunku do treści Oferty są niedozwolone, chyba że zgodnie z art. 144 Ustawy Pzp Zamawiający przewiduje zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty wykonawcy, z którym podpisano umowę oraz określa warunki takiej zmiany:

1). zmiana sposobu spełnienia świadczenia poprzez zmiany technologiczne, w szczególności:

a). niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;

b). pojawienie się na rynku, części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Kontraktu lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;

c). konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu;

d). odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu wyższe od przyjętych w projekcie) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;

e). odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, poziom wód podziemnych, istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;

f). konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

g). zmiana dokonana na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;

h). zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. a) ustawy Prawo budowlane, uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, pod warunkiem, że zmiana ta spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji robót budowlanych, których nie można było wcześniej przewidzieć;

(i) zmiany dokonane zostaną podczas wykonywania robót i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane i dokonane zostaną zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane;

Zmiany wskazane w pkt.1) będą wprowadzone wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom.

2). zmiany osobowe:

a). zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane, prawo geologiczne i górnicze lub innych ustawach,

b). zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, a od których wymagano określonego doświadczenia lub wykształcenia na inne legitymujące się doświadczeniem lub wykształceniem spełniającym wymóg SIWZ,
Zmiana o której mowa w pkt 2 lit.b) będzie niemożliwa, w przypadku gdy dotyczy osoby ocenianej na podstawie podmiotowych kryteriów oceny ofert, chyba że w zamian za taką osobę zostanie zaproponowana osoba o doświadczeniu lub wykształceniu co najmniej takim jak określono dla tego warunku w IDW część 1 SIWZ.

3). Zmiany sposobu spełniania świadczenia:

Zmiany Programu i Harmonogramu Robót na zasadach klauzuli 8 [Rozpoczęcie ,opóźnienia i zawieszenie]

4). Zmiana płatności:

a). zmiany terminów płatności wynikające z wszystkich zmian wprowadzanych do umowy, a także zmiany samoistne o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie Wykonawcy;

5). Pozostałe zmiany:

a). siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;

b). zmiana obowiązującej stawki VAT; Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez wykonawcę ale tylko w odniesieniu do robót niewykonanych;

c). zmiana obowiązującej stawki VAT; Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę ale tylko w odniesieniu do robót niewykonanych;

d). zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;

e). rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;

f). kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji, a wynagrodzenie zostanie ustalone z zachowaniem zasad do udzielania zamówień dodatkowych z uwzględnieniem zapisów klauzuli 12.3 (Wycena).

g). zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ KC z uwzględnieniem faktu, że za rażącą zostanie uznana strata w wysokości, o której mowa w art. 397 Kodeksu Spółek Handlowych.

h). zmiana Czasu na Ukończenie według zasad określonych w klauzuli 8.4 Warunków kontraktowych.

(i) zmiana w przypadku regulacji prawnych wprowadzonych w życie po Dacie Wejścia Kontraktu w życie, wywołujących potrzebę jego zmiany;

(g) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadkach w szczególności określonych w Klauzuli: 2.1, 2.5, 4.7, 4.12, 4.24, 16.1, 11.7, 11.8, 14.1, 17.4, 19.4

Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:

- 1). zmiana personelu Wykonawcy na zasadach określonych w Kontrakcie;
- 2). zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Kontraktu (np. zmiana nr rachunku bankowego);
- 3). zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami;
- 4). udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych.

Skreśla się ostatni akapit niniejszej klauzuli 13.3 i zastępuje następująco:

„Po poleceniu lub zatwierdzeniu Zmiany do Kontraktu przez Zamawiającego, Inżynier postąpi zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia]. Zmiany do Kontraktu będą brały pod uwagę wnioski Wykonawcy na mocy klauzuli 13.2 [Analiza wartości], jeśli takie zostaną przedłożone.

13.5 Kwoty Tymczasowe

Klauzulę 13.5 skreśla się, jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

13.8 KOREKTY WYNIKAJĄCE ZE ZMIAN KOSZTU

Klauzulę 13.8 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

Klauzula 14 Cena Kontraktowa i zapłata

14.1 CENA KONTRAKTOWA

Klauzulę 14.1 [*Cena Kontraktowa*] skreśla się w całości i zastępuje następująco:

- (a) Cena Kontraktowa stanowi ryczałtową Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową i będzie podlegała korektom zgodnie z Kontraktem;
 - (b) Wykonawca będzie płacił wszystkie podatki, cła i opłaty wymagane do płacenia przez niego według Kontraktu, a Cena Kontraktowa nie będzie z tego powodu korygowana o żaden z tych kosztów z wyjątkiem tego co ustala klauzula 13.7 [*Korekty wynikające ze zmian stanu prawnego*] oraz oprócz zmiany ustawowej stawki podatku VAT, który zostanie zapłacony w kwotach należnych według przepisów prawa polskiego w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.
 - (c) Wszelkie ilości, jakie mogą być ustalone w którymkolwiek Wykazie są ilościami szacunkowymi i nie należy ich brać pod uwagę jako ilości rzeczywistych i prawidłowych, które Wykonawca ma wykonać;
 - (d) Wszelkie dane ilościowe i cenowe które mogą być ustalone w którymkolwiek Wykazie należy wykorzystać do celów, przewidzianych w tym wykazie i mogą nie być odpowiednie do innych celów;
 - (e) Zatwierdzona Kwota Kontraktowa podana w Akcie Umowy nie będzie podlegała waloryzacji;
-

(f) W razie wątpliwości poczytuje się, że Zatwierdzona Kwota Kontraktowa w pełni pokrywa koszt prawidłowego wykonania przedmiotu Kontraktu, w tym ukończenie Robót w terminie oraz zgodnie z Warunkami, usunięcie wad, wykonanie przez Wykonawcę wszelkich innych obowiązków określonych lub wynikających z Aktu Umowy i Warunków.

(g) ciągu 28 dni po Dacie Rozpoczęcia, Wykonawca dostarczy Inżynierowi proponowany podział każdej kwoty ryczałtowej zawartej w Wykazach uwzględniając, że powyższy podział ma się odnosić do zamkniętych elementów/etapów robót tworzących całość techniczną, które będą stanowiły samodzielne etapy odbioru, Inżynier może wziąć pod uwagę ten podział przy sporządzaniu Świadectw Płatności, ale nie będzie nim związany.

14.2 PŁATNOŚĆ ZALICZKOWA

Klauzulę 14.2 [*Płatność zaliczkowa*] skreśla się w całości.

14.3 WNIOSKI O PRZEJŚCIOWE ŚWIADECTWA PŁATNOŚCI

Na początku niniejszej klauzuli 14.3 dodaje się następujący tekst:

„Wykonawca każdorazowo uzgodni z Inżynierem formę i treść Rozliczeń wykazujących szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego, wraz z dokumentami towarzyszącymi.

Cała korespondencja pomiędzy Wykonawcą i Inżynierem dotycząca wszystkich płatności musi być wysyłana w kopii do Zamawiającego.

W podpunkcie (b) skreśla się słowa „...oraz Klauzuli 13.8 [*Korekty wynikające ze zmian kosztu*]”

Podpunkt (d) i (e) skreśla się w całości.

Na końcu niniejszej klauzuli dodano następującą treść:

Do Wniosku o Przejściowe Świadectwa Płatności Wykonawca załączy dokumenty według klauzuli 4.4 (Podwykonawcy).

Faktury Wykonawcy będą sporządzane w oparciu o dyspozycje Inżyniera uwzględniające treść Umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia z środków UE jaką zawarł Zamawiający

14.4 PLAN PŁATNOŚCI

Tekst ostatniego akapitu niniejszej klauzuli 14.4 skreśla się i zastępuje następująco:

„Wykonawca dostarczy Inżynierowi szczegółowy Plan Płatności w formie uzgodnionej z Inżynierem w terminie 14 dni od wyznaczenia przez Inżyniera Daty Rozpoczęcia. Wykonawca będzie obowiązany dostarczać zaktualizowany Plan Płatności Inżynierowi kiedy tylko poprzedni okaże się niezgodny z rzeczywistym postępowaniem lub ze zobowiązaniami Wykonawcy.

Każdy Plan płatności będzie obejmował w szczególności:

(i) okres do końca pierwszego miesiąca kalendarzowego następującego po Dacie Rozpoczęcia;

(ii) każdy kolejny miesiąc trwania Robót oraz

(iii) uwzględnił, treść Załącznika do Oferty.

14.5 URZĄDZENIA I MATERIAŁY PRZEZNACZONE DO ROBÓT

Klauzulę 14.5 [*Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót*] skreśla się w całości.

14.6 WYSTAWIANIE PRZEJŚCIOWYCH ŚWIADECTW PŁATNOŚCI.

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.6:

Na końcu pierwszego akapitu klauzuli 14.6 dodaje się:

„Przejściowe Świadectwa Płatności powinny mieć wyodrębnione części dotyczące kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych. Inżynier będzie podejmował decyzje dotyczące wyodrębnienia kosztów (lub wartości) kwalifikowanych i niekwalifikowanych na podstawie wytycznych dostarczonych przez Zamawiającego. Inżynier poda Wykonawcy dyspozycje dotyczące kwalifikowalności kosztów lub innych wartości dla potrzeb sporządzania rozliczeń.

Zamawiający ma prawo w każdym momencie zmodyfikować wzór Przejściowych Świadectw Płatności jeżeli wystąpią przeszkody w kontekście właściwego kwalifikowania wydatków do refundacji.”

Na początku pierwszego zdania drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6, wyrażenie:

„Inżynier nie będzie jednak obowiązany do wystawienia”

zastępuje się wyrażeniem:

„Poza szczególnymi przypadkami określonymi w niniejszej klauzuli, Inżynier nie będzie mógł wystawić”

Na końcu drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6. dodaje się następujący tekst:

„W szczególnych przypadkach, w których jest to niezbędne dla sprawnego wykonania Kontraktu, Inżynier może wystawić Przejściowe Świadectwo Płatności na kwotę mniejszą niż minimalna kwota podana w Załączniku do Oferty. Wystawienie Przejściowego Świadectwa Płatności na kwotę mniejszą od minimalnej podanej w Załączniku do Oferty może nastąpić po złożeniu stosownego wniosku przez Wykonawcę, podania Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia przez Inżyniera oraz uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.”

14.7 ZAPŁATA

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.7:

Podpunkty (a) , (b) i (c) skreśla się i zastępuje następująco:

„(a) kwotę poświadczoną w Przejściowym/Ostatecznym Świadectwie Płatności w terminie 60 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy oraz dokumentów według klauzuli 4.4 (Podwykonawcy).”

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się:

„Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty.”

14.8 OPÓŹNIONA ZAPŁATA

Tekst niniejszej klauzuli 14.8 (Opóźniona zapłata) skreśla się i zastępuje następująco:
„Jeżeli Wykonawca nie otrzyma zapłaty zgodnie z klauzulą 14.7 [Zapłata], to Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania odsetek ustawowych (według ustawy Kodeks cywilny), obliczonych miesięcznie od kwoty niezapłaconej w okresie opóźnienia. Odsetki będą naliczane za okres, jaki upłynie od dnia, w którym przypadał termin zapłaty (bez wliczania tego dnia) do dnia, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego (wliczając ten dzień).”

14.9 WYPŁATA KWOTY ZATRZYMANEJ

Klauzulę 14.9 [Wypłata Kwoty Zatrzymanej] skreśla się w całości jako nie mającej zastosowania.

14.10 ROZLICZENIE KOŃCOWE

Na początku pierwszego akapitu Klauzuli 14.10 zmienia się „ 84 dni „ na 21dni”.

14.11 WNIOSEK O OSTATECZNE ŚWIADECTWO PŁATNOŚCI

Tekst niniejszej klauzuli 14.11 (Wniosek o ostateczne świadectwo płatności) skreśla się i zastępuje następująco:

1. W ciągu 21 dni po otrzymaniu Świadectwa Wykonania, Wykonawca przedłoży Inżynierowi po 4 egzemplarze wstępnej wersji Wniosku o Ostateczne Świadectwo Płatności wraz z dokumentami stanowiącymi jego podstawę, przedstawiając:
 - (a) wartość całej pracy wykonanej zgodnie z Kontraktem, aż do daty podanej w Świadectwie Wykonania,
 - (b) wszelkie sumy, które Wykonawca uważa za sobie należne w związku z realizacją Kontraktu.
 2. Inżynier w ciągu 14 dni zaakceptuje lub odmówi akceptacji wstępnej wersji Wniosku o Końcowe Świadectwo Płatności. Wykonawca przedłoży na żądanie Zamawiającego oraz Inżyniera informacje, jakich podmioty te mogą rozsądnie wymagać i dokona takich zmian w tej wstępnej wersji Wniosku, jakie zostały uzgodnione. Wykonawca sporządzi i przedłoży Wniosek o Końcowe Świadectwo Płatności w wersji uzgodnionej z Inżynierem.
-

14.13 WYSTAWIENIE OSTATECZNEGO ŚWIADECTWA PŁATNOŚCI

Usunięto z ostatniego akapitu ostatnie zdanie i wystawiono następujące:

„W przypadku braku uzgodnienia kwoty rozliczenia końcowego, Inżynier dostarczy Zamawiającemu (wraz z kopią dla Wykonawcy) Przejściowe Świadcstwo Płatności na uzgodnione części wstępnej wersji rozliczenia końcowego. Płatność będzie dokonywana zgodnie z Klauzulą 14.7 (Zapłata).

Jeżeli powstały spór co do dalszych kwot zostanie ostatecznie rozwiązany przez Strony na mocy Klauzuli 20.9 (Sąd Powszechny), Wykonawca przedstawi Zamawiającemu rozliczenie końcowe wraz z fakturą.

Klauzula 15 Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego

15.2 WYPOWIEDZENIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

Podpunkt (d) niniejszej klauzuli 15.2 skreśla się i zastępuje następująco:

- (d) podzleci Roboty w zakresie zabronionym postanowieniami klauzuli 4.4 [Podwykonawcy].

Na końcu pierwszego akapitu dodaje się podpunkty (g), (h), (i) o treści:

- (g) spowoduje zawieszenie lub unieważnienie współfinansowania Kontraktu przez Komisję Europejską z powodu:
- (i) podejmowania jakichkolwiek praktyk korupcyjnych zgodnie z klauzulą 22.1;
 - (ii) spowoduje powstanie nadzwyczajnych wydatków handlowych zgodnie z klauzulą 22.1;
- (h) będzie nakładał zobowiązania na Zamawiającego bez jego uprzedniej pisemnej Zgody;
- (i) będzie przyjmował inne zapłaty związane z Kontraktem niż te, które zostały w nim określone oraz on albo jego personel będą prowadzić działalność oraz przyjmować korzyści niezgodne z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.

Na końcu drugiego akapitu dodaje się zdanie:

„Po odstąpieniu przez Zamawiającego od kontraktu z powyższych przy czym Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę w wysokości 10% zatwierdzonej kwoty kontraktowej.”

15.5 UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO DO ROZWIĄZANIA KONTRAKTU

W zdaniu pierwszym klauzuli 15.5 usunięto „28 dni” i wstawiono „14 dni”.

Jako trzeci akapit niniejszej klauzuli 15.5 dodaje się następujący tekst:

„Niezależnie od powyższego, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie

można było przewidzieć w dniu podpisania Kontraktu, Zamawiający może odstąpić od Kontraktu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takiego rozwiązania Kontraktu przez Zamawiającego, Wykonawca może zażądać wyłącznie należnej mu zapłaty z tytułu wykonania części Kontraktu."

Klauzula 16 Zawieszenie i wypowiedzenie Kontraktu przez Wykonawcę

16.1 UPRAWNIENIE WYKONAWCY DO ZAWIESZENIA ROBÓT

Na końcu pierwszego akapitu po słowach "...treści powiadomienia" wprowadza się zamienna treść zdania na „ ...uprzedzając o tym Zamawiającego, z co najmniej 30 - dniowym wyprzedzeniem"

Na końcu trzeciego akapitu niniejszej klauzuli 16.1 po słowach „... tak szybko, jak to będzie możliwe" dodaje się następujące słowa: "jednakże nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania takiego Świadcstwa Płatności, dowodu lub zapłaty."

16.2 ROZWIĄZANIE KONTRAKTU PRZEZ WYKONAWCĘ

Skreśla się ppkt (a) i (e) niniejszej klauzuli

Skreśla się ostatnie zdanie w przedostatnim akapicie klauzuli.

16.4 ZAPŁATA PO ROZWIĄZANIU

Podpunkt (c) niniejszej klauzuli 16.4 skreśla się w całości.

Klauzula 17 Ryzyko i odpowiedzialność

17.4 NASTĘPSTWA RYZYKA ZAMAWIAJACEGO

W akapicie drugim skreśla się część zdania zaczynającą od „i..." i zastępuje następująco:

„...a sytuacja taka będzie stanowiła uzasadnioną okoliczność dokonania Zmiany do Kontraktu powodującą konieczność:"

W akapicie drugim skreśla się punkt (b) i zastępuje następująco;

Pokrycia takiego Kosztu na zasadach określonych w klauzuli 3.5 [Ustalenia]

17.6 OGRANICZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI

Akapit drugi skreśla się jako nie mający zastosowania w niniejszych Warunkach.

Klauzula 18 Ubezpieczenie

18.1 OGÓLNE WYMAGANIA DLA UBEZPIECZEŃ

Pierwsze zdanie niniejszej Klauzuli zastępuje się następująco:

„Strona Ubezpieczająca" oznacza Wykonawcę.

Na końcu drugiego zdania niniejszej Klauzuli dopisuje się treść:

„w terminie określonym w Załączniku do Oferty”

Pierwsze zdanie siódmego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

Po Dacie Rozpoczęcia, każdorazowo na wezwanie Inżyniera, Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Inżynierowi i Zamawiającemu:

Na końcu niniejszej Klauzuli dopisuje się treść:

Wykonawca zapewni stosowanie się swoich Podwykonawców do warunków polis ubezpieczeniowych zawartych zgodnie z postanowieniami niniejszej klauzuli oraz wszystkich uzasadnionych wymogów Ubezpieczycieli związanych z zaspokajaniem roszczeń, odzyskiwaniem strat i zapobieganiem występowaniu szkód i wypadków oraz poniesie na własny koszt konsekwencje niezastosowania się do powyższego.

18.2 UBEZPIECZENIE ROBÓT I SPRZĘTU WYKONAWCY

Pierwszy akapit skreśla się i zastępuje następująco:

Strona ubezpieczająca ubezpieczy Roboty, Urządzenia, Materiały i Dokumenty Wykonawcy na kwotę nie mniejszą niż pełen koszt odtworzenia, łącznie z kosztem wyburzenia, usunięciem gruzu oraz honorariami ekspertów, określoną w Załączniku do Oferty. W takim ubezpieczeniu potrącenia na każde zdarzenie nie będą większe niż kwota ustalona w Załączniku do Oferty. Takie ubezpieczenie winno być w mocy od dnia, w którym należy dostarczyć dowody na mocy klauzuli 18.1 [Ogólne wymagania dla ubezpieczeń] aż do dnia wydania Świadectwa Wykonania dla Robót.

W klauzuli 18.2 wykreślono ostatni akapit.

18.3 UBEZPIECZENIE OD ZRANIENIA OSÓB I OD SZKÓD MAJĄTKOWYCH

Tytuł Klauzuli 18.3 zastępuje się następująco:

18.3 UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ WYKONAWCY – DELIKTOWE I KONTRAKTOWE

Pierwsze zdanie drugiego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

To ubezpieczenie ma być zawarte z określeniem limitu na poszczególne zdarzenie nie niższego niż ustalono w Załączniku do Oferty, z określeniem limitu na wszystkie zdarzenia nie niższego niż w Załączniku do Oferty a potrącenie na każde zdarzenie nie będzie większe niż kwota ustalona w Załączniku do Oferty.

Skreśla się pkt (d) ppkt (iii) i zastępuje następująco:

(iii) przyczyny wymienionej w klauzuli 17.3 [Ryzyko Zamawiającego] z wyłączeniem szkody w osobach trzecich i ich majątku w związku z błędami projektowymi,

18.4 *UBEZPIECZENIE PERSONELU WYKONAWCY*

Klauzulę skreśla się w całości i zastępuje następująco:

Wykonawca zawrze i utrzyma w mocy ubezpieczenie od odpowiedzialności za roszczenia, szkody, straty i wydatki powstałe w skutek zranienia, inwalidztwa lub śmierci jakiejkolwiek osoby: zatrudnionej przez Wykonawcę, osoby z Personelu Wykonawcy, które mogą wydarzyć się wskutek wykonywania Kontraktu.

Ubezpieczenie to będzie utrzymane w pełnej mocy i działaniu do czasu ukończenia Robót. Ubezpieczenie personelu Podwykonawcy może być zawarte przez samego Podwykonawcę, ale Wykonawca będzie odpowiedzialny za przestrzeganie niniejszej klauzuli.

Klauzula 20 Roszczenia, spory i arbitraż

20.1 *ROSZCZENIA WYKONAWCY*

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 20.1

W przedostatnim akapicie rozpoczynającym się od słów „Inżynier winien....” po słowach „zgodnie z Klauzulą 3.5 [*Ustalenia*]” dodaje się „i z klauzulą 13.3 [*Procedura wprowadzania Zmian*]”.

20.2 *POWOŁANIE KOMISJI ROZJEMCZEJ*

Klauzulę 20.2 [Powołanie Komisji Rozjemczej] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

20.3 *BRAK UZGODNIENIA SKŁADU KOMISJI ROZJEMCZEJ*

20.4 *UZYSKANIE DECYZJI KOMISJI ROZJEMCZEJ*

20.5 *ROZSTRZYGNIĘCIE POLUBOWNE*

20.6 *ARBITRAŻ*

20.7 *NIEZASTOSOWANIE SIĘ DO DECYZJI KOMISJI ROZJEMCZEJ*

20.8 *WYGAŚNIĘCIE UMOWY Z KOMISJĄ*

Klauzule 20.3 do 20.8 skreśla się jako nie mające zastosowania w niniejszych Warunkach.

Dodaje się nową Klauzulę 20.9 [*Sąd powszechny*] w brzmieniu:

20.9 *SĄD POWSZECHNY*

Wszelkie spory, powstałe w trakcie wykonywania Kontraktu, nie rozstrzygnięte przez porozumienie Stron Kontraktu, będą ostatecznie rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Dodaje się nową klauzulę 21 [*Działania kontrolne i sprawdzające*] w brzmieniu:

Klauzula 21 Działania kontrolne i sprawdzające

Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego Prawa.

Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Kontraktu. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Kontraktu.

Dodaje się nową klauzulę 22 [Klauzule końcowe] w brzmieniu:

Klauzula 22 Klauzule końcowe

1. Jeżeli na jakimkolwiek etapie wykonywania Kontraktu finansowanego ze środków publicznych w tym ze środków Unii Europejskiej:

- (a) dojdzie do ujawnienia praktyk korupcyjnych jakiegokolwiek rodzaju;

Przez „**praktyki korupcyjne**” rozumie się: propozycję łapówki, prezentu, wynagrodzenia za usługę lub prowizji w stosunku do jakiejkolwiek osoby jako zachęty czy nagrody za wykonanie czy powstrzymanie się od wykonania jakiejkolwiek czynności związanej z przyznaniem Kontraktu lub wykonywaniem Kontraktu już zawartego z Zamawiającym.

- (b) okaże się, iż przyznanie lub wykonanie Kontraktu powoduje powstanie nadzwyczajnych wydatków handlowych;

Przez „**nadzwyczajne wydatki handlowe**” rozumie się: prowizje niewymienione w głównym Kontrakcie i nie wynikające z właściwie zawartego kontraktu powołujące się na główny Kontrakt, prowizje niewypłacone w zamian za faktyczne i prawidłowe usługi oraz inne świadczenia wypłacane z naruszeniem Prawa Kraju;

i w konsekwencji Komisja Europejska zawiesi lub unieważni współfinansowanie Kontraktu, to zastosowanie będzie miała klauzula 15.

2. Wykonawca musi działać w sposób bezstronny i jako solidny doradca zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w jego zawodzie. Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych Robót lub Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Nie może on w żaden sposób nakładać zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej zgody.

3. Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z Kontraktem niż te, które zostały w nim określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w

stosunku do Zamawiającego.

4. Zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, zmiana postanowień zawartego Kontraktu w stosunku do treści Oferty jest dozwolona na zasadach określonych w niniejszych Warunkach Szczególnych, które stanowią część SIWZ ponieważ Zamawiający przewidział taką możliwość i określił warunki dokonania takiej zmiany. Zmiana Kontraktu dokonana z naruszeniem Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.

ROZDZIAŁ 4

KARTA GWARANCYJNA

.....
pieczęć Gwaranta

Gwarantem jest [*nazwa, adres*] będący Wykonawcą zadania pn. **„Rozbudowę Opery Wrocławskiej wraz z budową Sceny Letniej”** realizowaną w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, Priorytet XI Kultura i dziedzictwo kulturowe, Działanie 11.2 Rozwój oraz poprawa stanu infrastruktury kultury o znaczeniu ponadregionalnym.

Uprawnionym z tytułu gwarancji / Zamawiającym jest Zamawiający **Opera Wrocławska z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Świdnickiej 35, zarejestrowaną w Rejestrze Instytucji Kultury w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Dolnośląskiego pod nr 11, NIP: 896-000-55-26, Regon: 000278942.**

§ 1

Przedmiot i termin gwarancji

Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu Zadania pn. **„Rozbudowa Opery Wrocławskiej wraz z budową Sceny Letniej”**, określonego w Kontrakcie oraz w innych dokumentach będących integralną częścią Kontraktu opisanych w punkcie 2 Aktu umowy. Gwarancja obejmuje również maszyny i urządzenia.

1. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Kontraktu, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 2.
3. Termin gwarancji jakości wynosi **36 miesięcy** od daty poświadczenia ukończenia Robót w Świadectwie Przejęcia, o którym mowa w klauzuli 10.1 Warunków Kontraktu FIDIC.
4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.

§ 2

Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Kontraktu Zamawiający uprawniony jest do:
 - a) żądania usunięcia wady przedmiotu Kontraktu, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Kontraktu była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
 - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
-

-
- c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści jakich doznał Zamawiający lub osoby trzecie) na skutek wystąpienia wad.
 - d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,02 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej (włącznie z podatkiem od towarów i usług) określonej w Kontrakcie za każdy dzień zwłoki;
 - e) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,02 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej (włącznie z podatkiem od towarów i usług) określonej w Kontrakcie za każdy dzień zwłoki;
 - f) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. e).
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Kontraktu Gwarant jest zobowiązany do:
- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Kontraktu na wolną od wad;
 - b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. c);
 - d) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. d);
 - e) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. e);
 - f) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. f).
3. Niewykonanie przez Gwaranta obowiązków wynikających z niniejszej Karty Gwarancyjnej będzie miało skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 ze zm.).
4. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Kontraktu na wolną od wad.

§ 3

Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą w odstępach 12 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
 2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Inżynier/ Zamawiający, zawiadamiając o nim Zamawiającego i Gwaranta na piśmie (listem poleconym z potwierdzeniem odbioru), z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
 3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły: Inżynier i co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
 4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
 5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej trzech egzemplarzach, po jednym dla: Inżyniera,
-

Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

§ 4

Wezwanie do usunięcia wady

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający powiadamia na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1, lub
- awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 2.

§ 5

Tryby usuwania wad

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 3 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb zwykły).
2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Kontraktu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Związek poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 4) Gwarant zobowiązany jest:
 - a) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa § 4, lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego,
 - b) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 2 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. (tryb awaryjny).
3. W przypadku nie przystąpienia przez Gwaranta do usuwania ujawnionej wady w terminie określonym w ust. 2 lit. a), awaria zostanie usunięta przez Zamawiającego na koszt Gwaranta.
4. Usunięcie wad przez Gwaranta uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

§ 6

Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Komunikacja za pomocą telefaksu lub poczty elektronicznej (e-mail) będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile treść telefaksu lub e-mail zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie, tj. poprzez nadanie w dniu wysłania telefaksu lub e-mail listu poleconego potwierdzającego treść telefaksu lub e-mail. Data otrzymania tak potwierdzonego telefaksu lub email będzie uważana za datę otrzymania pisma.
3. Nie odebranie albo odmowa odebrania listu poleconego lub innej korespondencji pisemnej będzie traktowane równoważnie z jego doręczeniem.
4. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres:

[adres Gwaranta, nr faksu, e-mail]

5. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:

.....

6. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 4 i 5 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczona.

7. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy Prawa, w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 ze zm.).

2. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej są Kontrakt oraz inne dokumenty będące integralną częścią Kontraktu, wymienione w punkcie 2 Kontraktu, w zakresie, w jakim określają one przedmiot Kontraktu oraz Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową (łącznie z podatkiem od towarów i usług).

3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w czterech egzemplarzach na prawach oryginału, po dwa dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

Podpisano i opatrzono pieczęcią

.....

.....
[podpisy osób upoważnionych]

[pieczęć Zamawiającego]

WYKONAWCA:

Podpisano i opatrzono pieczęcią

.....

.....
[podpisy osób upoważnionych]

[pieczęć Wykonawcy]
