

## PRZEDMIAR ROBÓT - NAKŁADY NA WYKONANIE ELEMENTÓW SZKLANYCH NA ELEWACJI OD STRONY ZACHODNIEJ

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane  
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej  
45212300-9 Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Rozbudowa Opery Wrocławskiej wraz z budową Sceny Letniej  
ADRES INWESTYCJI : ul. Modrzejewskiej, 50-066 Wrocław, części działek: 6/4, 5/3, 6/2, 7/2, AM-33, obręb Stare Miasto  
INWESTOR : Opera Wrocławska  
ADRES INWESTORA : ul. Świdnicka 35, 50-066 Wrocław  
WYKONAWCA ROBÓT :  
ADRES WYKONAWCY :

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Cezary W. Leszczyński  
DATA OPRACOWANIA : 10 maja 2011

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

### Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
10 maja 2011

Data zatwierdzenia

## 1. TEMAT

Rozbudowa Opery Wrocławskiej wraz z budową Sceny Letniej

## 2. ZAKRES PRAC

W budynku zaplecza Opery usytuowano następujące zespoły funkcjonalne;

W części nadziemnej składającej się z dwóch części połączonych najwyższą kondygnacją (5 kondygnacji) zaprojektowano:

- sale prób,
- szycie i kostiumów,
- pomieszczenia administracyjne,
- garderoby indywidualne artystów z zapleczem sanitarno-socjalnym
- pomieszczenia socjalne, gospodarcze i techniczne,
- sale ekspozycyjne z zapleczem usługowym;

W części podziemnej ( 3 kondygnacje) zlokalizowano:

- pomieszczenia socjalne, gospodarcze i techniczne,
  - garderoby zbiorowe artystów,
  - przygotowywanie i przechowywanie dekoracji i rekwizytów,
  - hol manewrowy podziemny z miejscami postojowymi na czas trwania przedstawień,
- Scenę Letnią stanowi wewnętrzne "forum" w poziomie terenu, przykryte szklanym dachem i osłonięte częściowo z jednej strony ścianą szklaną. Scena Letnia to zespół funkcjonalny składający się z dziedzińca wewnętrznego przeznaczonego na organizację przedstawień (scena i widowia ruchoma ) i wyposażanego w galerie i pomosty techniczne oraz zaplecze techniczno magazynowe dla obsługi widowisk. W zespole zaprojektowano również ogólnodostępne toalety dla widzów Sceny Letniej;

## 3. PRZEZNACZENIE OBIEKTU BUDOWLANEGO

Podstawowe przeznaczenie obiektu to:

- zaplecze wspomagające funkcjonalnie główny budynek Opery,
- Scena Letnia z zapleczem techniczno-usługowym.

## 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Lokalizacja: Wrocław - ul. Modrzejewskiej we Wrocławiu, części działek 6/4, 5/3, 6/2, 7/2, AM-33, obręb Stare Miasto.

## 4.1. Parametry powierzchniowe i kubaturowe.

Powierzchnia terenu opracowania	: 9 333,61 m <sup>2</sup>
Powierzchnia terenu działki	: 4 249,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	: 3 685,31 m <sup>2</sup>
Powierzchnia wewnętrzna	: 17 634,80 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	: 19 046,60 m <sup>2</sup>
Powierzchnia netto	: 16 643,22 m <sup>2</sup>
Kubatura budynku	: 97 947,66 m <sup>3</sup>
Kubatura dziedzińca i pasażu	: 38 108, 76 m <sup>3</sup>
Kubatura obiektu ogółem	: 136 056,43 m <sup>3</sup>

## 4.2. Liczba użytkowników.

Przewidywana liczba użytkowników obiektu wynosi:

- Pracownicy : 440
- Widzowie Sceny Letniej ( tylko w momencie organizacji widowisk):1500
- Inni użytkownicy: 250-300

## 4.3. Budynek jest w całości podpiwniczony-3 kondygnacje podziemne (do głębokości -12,60 m).

Projektowane wysokości kondygnacji brutto są następujące:

- podziemne : 3,60 m/ 4,50 m /4,50 m/ 9,00 m
- przyziemie : 4,50 m/22,00 m (dziedziniec)
- piętro : 5,15 m
- II piętro : 4,50 m / 9,00 m
- III piętro : 4,50 m
- IV piętro : 3,60 m

## 5. BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

W budynku występują strefy pożarowe zaliczane do:

- kategorii zagrożenia ludzi ZL I - strefa ta zawiera pomieszczenia w których mogą przebywać ludzie w grupach powyżej 50 osób; Letnia Scena usytuowana w dziedzińcu wewnętrznym, bezpośrednio na poziomie terenu ze względu na znaczne otwarcie ścian przeciwniegiętych nie stanowi pomieszczenia a jej powierzchnia nie wlicza się do powierzchni budynku, i nie stanowi strefy pożarowej,
  - kategorii zagrożenia ludzi ZL III - garderoby indywidualne z zapleczem sanitarnym i socjalnym, pomieszczenia biurowe i administracyjne,
  - kategorii zagrożenia ludzi ZL V - pokoje gościnne,
  - grupy PM - pracownie usługowe, magazyny, pomieszczenia techniczne, plac manewrowy z miejscami postojowymi
- Maksymalna liczba ludzi w budynku wynosi 986 ( 440 ) osób, a na Scenie Letniej ( poza budynkiem ) 1500 osób .

## 6. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek objęty opracowaniem jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

## 7. WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW

Budynek Opery i teren wpisany do rejestru zabytków.

## 8. OPIS TECHNICZNY ( pełny opis techniczny podany jest w Projekcie wykonawczym - PW )

### 8.1 Wykopy - w gruncie kat. IV

### 8.2 Fundamenty - płyty i ściany fundamentowe żelbetowe, wzmocnione, specjalnej konstrukcji.

### 8.3 Dach - strop żelbetowy monolityczny, konstrukcja stalowa.

### 8.4 Pokrycie dachowe - systemowe z papy termozgrzewalnej do dachów płaskich. Obróbki blacharskie,- blacha cynkowo-tytanowa.

### 8.5 Ściany, belki, słupy i nadproża - żelbetowe.

### 8.6 Ściany

fundamentowe - żelbetowe

wewnętrzne - żelbetowe, murowane z cegły klinkierowej, z płyt G-K

### 8.7 OKŁADZINY ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

panele szklano-aluminiowe fasadowe, panele z blachy cynkowo-tytanowej

### 8.8 PODŁOGI

Gres, wykładzina PCV, posadzka betonowa, płyty kamienne, wykładzina fлокowana, posadzki drewniane

### 8.9 SUFITY PODWIESZANE

Systemowe modułowe 60 x 60 cm z wypełnieniem z płyt z wełny mineralnej, z płyt włókno-cementowych.

### 8.10 STOLARKA OKIENNA, FASADY ALUMINIOWO-SZKLANE

Z profili aluminiowych, przeszklenie szkło zespolone i specjalne

### 8.11 STOLARKA DRZWIOWA

Z HDF, z laminatu lub stalowa

### 8.12 NADPROŻA

Monolityczne żelbetowe.

### 8.13 DOJŚCIA TECHNICZNE

Elementy stalowe ocynkowane

### 8.16 IZOLACJE TERMICZNE

Polistyren ekstrudowany, wełna mineralna.

### 8.17 IZOLACJE PRZECIWWODNE I PRZECIWWILGOCIOWE

Maty bentonitowe, folia PE

### 8.18 WENTYLACJA GRAWITACYJNA

Kanały z pomieszczeń wyprowadzone bezpośrednio na połać dachową

### 8.19 TYNKI I OKŁADZINY

Tynk gipsowy gr. 1,5 cm, płytki ceramiczne, tynki zwykłe III kat.

### 8.20 MALOWANIA

Farba dyspersyjna zmywalna

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>			<b>OBIEKTY PODSTAWOWE</b>			
<b>1.1</b>			<b>ROBOTY BUDOWLANE ( ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA )</b>			
<b>1.1.1</b>			<b>STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWNĘTRZNY</b>			
<b>1.1.1.1</b>			<b>Elewacje</b>			
1 d.1.1.1.1	kalk. własna	B.04.14.00	Trapezowe przeszklenie elewacji: szyba zewnętrzna 10 mm, laminat 1,52 mm, szyba wewnętrzna gr. 6 mm - NAKŁADY NA WYKONANIE POŁĄCZENIA ELEWACJI BUDYNKU SCENY LETNIEJ OD STRONY ELEWACJI Z ZACHODNIEJ Z SĄSIEDNIM BUDYNKIEM	m <sup>2</sup>		
			379.923	m <sup>2</sup>	379.923	
					<b>RAZEM</b>	<b>379.923</b>