

**Wrocław: Świadczenie usług hotelarskich dla potrzeb Opery Wrocławskiej**  
**Numer ogłoszenia: 46071 - 2012; data zamieszczenia: 27.02.2012**  
**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Opera Wrocławska , ul. Świdnicka 35, 50-066 Wrocław, woj. dolnośląskie, tel. 071 3708800, faks 081 3708852.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://www.opera.wroclaw.pl/1/>

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: Samorządowa Instytucja Kultury.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Świadczenie usług hotelarskich dla potrzeb Opery Wrocławskiej.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług hotelarskich dla Opery Wrocławskiej. Wykonawca zobowiązuje się udostępnić pokoje hotelowe osobom wskazanym przez Zamawiającego w hotelu Wykonawcy, w okresie trwania umowy oraz zapewni zakwaterowanie na każde żądanie Zamawiającego. Zaoferowane ceny będą miały zastosowanie również dla klientów Zamawiającego i jego kooperantów pod warunkiem, że rezerwacja zostanie dokonana przez przedstawiciela Zamawiającego. Szczegółowe wymagania Zamawiającego dla poszczególnych części: CZĘŚĆ 1 - Usługa hotelarska rozliczana w pieniądzu i barterowo. 1. Kategoria hotelu 4\* (słownie: cztery gwiazdki) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004r. w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie (Dz. U. Nr 22 z 2006r., poz. 169 z późn. zm.). 2. Położenie hotelu - nie dalej niż 1 km od siedziby Zamawiającego 3. Podstawowe zaplecze rekreacyjne - centrum fitness (siłownia, sauna) 4. Windy - min. 2 5. Wyposażenie pokoi - klimatyzacja, bezpłatny internet, telefon, TV-SAT, pościel, zestaw do parzenia kawy, herbaty 6. Łazienka - wanna lub prysznic, suszarka do włosów, ręczniki, kosmetyki typu mydło, szampon, room service wliczone w cenę pokoju. 7. Restauracja, bar - dostępne za dodatkową opłatą 8. Parking kryty (zadaszony) 9. Gotowość do

udostępnienia pokoi rozliczanych w barterze tzn. na zasadzie świadczeń wzajemnych między Zamawiającym a Wykonawcą CZĘŚĆ 2 - Usługa hotelarska rozliczana w pieniądzu i barterowo. 1. Kategoria hotelu 4\* (słownie: cztery gwiazdki) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004r. w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie (Dz. U. Nr 22 z 2006r., poz. 169 z późn. zm.). 2. Położenie hotelu - nie dalej niż 1 km od siedziby Zamawiającego 3. Podstawowe zaplecze rekreacyjne - centrum fitness (siłownia, sauna) 4. Windy - min. 2 5. Wyposażenie pokoi - klimatyzacja, bezpłatny internet, telefon, TV-SAT, pościel. 6. Łazienka - wanna lub prysznic, suszarka do włosów, ręczniki, kosmetyki typu mydło, szampon, 7. Restauracja, bar - dostępne za dodatkową opłatą 8. Parking dla klientów 9. Basen 10. Gotowość do udostępnienia pokoi rozliczanych w barterze tzn. na zasadzie świadczeń wzajemnych między Zamawiającym a Wykonawcą CZĘŚĆ 3 - Usługa hotelarska rozliczana w pieniądzu. 1. Kategoria hotelu 4\* (słownie: cztery gwiazdki) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004r. w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie (Dz. U. Nr 22 z 2006r., poz. 169 z późn. zm.). 2. Położenie hotelu nie dalej niż 1 km od siedziby Zamawiającego 3. Liczba pokoi - nie mniej niż 200 4. Wyposażenie pokoi - internet, telefon, TV-SAT, minibar, łazienka, zestaw do parzenia kawy, herbaty 5. Zaplecze rekreacyjne - fitness, sauna 6. Restauracja, bar - dostępne za dodatkową opłatą 7. Basen 8. Parking dla klientów Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania wizji w celu potwierdzenia czy hotel spełnia wszystkie wymagania Zamawiającego. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia określa umowa znajdująca się w dokumentacji postępowania.

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** nie.

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 55.10.00.00-1.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** tak, liczba części: 3.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 30.09.2013.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Wykonawca nie wymaga wniesienia wadium

#### **III.2) ZALICZKI**

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

**III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**
- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
  - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
  - aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**  
**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**
  - **III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**
    - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

### **III.6) INNE DOKUMENTY**

#### **Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, oraz załączają do oferty - pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. W celu potwierdzenia, że oferowane usługi odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego w OPZ, Zamawiający żąda załączenia do oferty wypełnionego Formularza Kwalifikacyjnego znajdującego się w dokumentacji postępowania, odpowiednio dla części, na którą składana jest oferta.

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie**

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.**

## **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna:** nie.

## **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** tak

### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia. - zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od stron umowy, - zmiana sposobu wykonania zobowiązania, o ile taka zmiana jest korzystna dla Zamawiającego i jest konieczna w celu prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, - w innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i mających charakter zmian nieistotnych tj. nie odnoszących się do kwestii, które podlegały ocenie podczas wyboru Wykonawcy i takich, które gdyby były znane w momencie wszczęcia procedury mającej na celu wybór Wykonawcy nie miałyby wpływu na udział większej ilości podmiotów zainteresowanych procedurą, - zmiany unormowań prawnych powszechnie obowiązujących, które będą miały wpływ na realizację umowy, a w szczególności w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT (jeżeli w trakcie realizacji umowy nastąpi zmiana stawki dla usług i dostaw objętych zamówieniem, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy zmiany stawki podatku - dotyczy to części wynagrodzenia za usługi i dostawy, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie dokonano). - gdy zmiany są korzystne dla Zamawiającego

## **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:**

<http://www.opera.wroclaw.pl/1/index.php?page=49>

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Opera Wrocławska ul. Świdnicka 35 50-066 Wrocław pok 525 B.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 07.03.2012 godzina 10:00, miejsce: Opera Wrocławska ul. Świdnicka 35 50-066 Wrocław pok 552 Sekretariat 5 piętro.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie

### **ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

**CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA:** CZĘŚĆ 1 - Usługa hotelarska rozliczana w pieniądzu i barterowo..

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług hotelarskich dla Opery Wrocławskiej. Wykonawca zobowiązuje się udostępnić pokoje hotelowe osobom

wskazanym przez Zamawiającego w hotelu Wykonawcy, w okresie trwania umowy oraz zapewni zakwaterowanie na każde żądanie Zamawiającego. Zaoferowane ceny będą miały zastosowanie również dla klientów Zamawiającego i jego kooperantów pod warunkiem, że rezerwacja zostanie dokonana przez przedstawiciela Zamawiającego. Szczegółowe wymagania Zamawiającego dla poszczególnych części: **CZĘŚĆ 1** - Usługa hotelarska rozliczana w pieniądzu i barterowo. 1. Kategoria hotelu 4\* (słownie: cztery gwiazdki) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004r. w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie (Dz. U. Nr 22 z 2006r., poz. 169 z późn. zm.). 2. Położenie hotelu - nie dalej niż 1 km od siedziby Zamawiającego 3. Podstawowe zaplecze rekreacyjne - centrum fitness (siłownia, sauna) 4. Windy - min. 2 5. Wyposażenie pokoi - klimatyzacja, bezpłatny internet, telefon, TV-SAT, pościel, zestaw do parzenia kawy, herbaty 6. Łazienka - wanna lub prysznic, suszarka do włosów, ręczniki, kosmetyki typu mydło, szampon, room service wliczone w cenę pokoju. 7. Restauracja, bar - dostępne za dodatkową opłatą 8. Parking kryty (zadaszony) 9. Gotowość do udostępnienia pokoi rozliczanych w barterze tzn. na zasadzie świadczeń wzajemnych między Zamawiającym a Wykonawcą Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania wizji w celu potwierdzenia czy hotel spełnia wszystkie wymagania Zamawiającego. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia określa umowa znajdująca się w dokumentacji postępowania.

- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 55.10.00.00-1.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 30.09.2013.
- **4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz dodatkowe kryteria i ich znaczenie:
  - o 1. Cena - 40
  - o 2. minimalna ilość zadeklarowanych pokoi jedno i/lub dwuosobowych rozliczanych barterem w okresie obowiązywania umowy - 60

**CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA:** CZĘŚĆ 2 - Usługa hotelarska rozliczana w pieniądzu i barterowo..

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług hotelarskich dla Opery Wrocławskiej. Wykonawca zobowiązuje się udostępnić pokoje hotelowe osobom wskazanym przez Zamawiającego w hotelu Wykonawcy, w okresie trwania umowy oraz zapewni zakwaterowanie na każde żądanie Zamawiającego. Zaoferowane ceny będą miały zastosowanie również dla klientów Zamawiającego i jego kooperantów pod warunkiem, że rezerwacja zostanie dokonana przez przedstawiciela Zamawiającego. Szczegółowe wymagania Zamawiającego dla poszczególnych części: **CZĘŚĆ 2** - Usługa hotelarska rozliczana w pieniądzu i barterowo. 1. Kategoria hotelu 4\* (słownie: cztery gwiazdki) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004r. w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie (Dz. U. Nr 22 z 2006r., poz. 169 z późn. zm.). 2. Położenie hotelu - nie dalej niż 1 km od siedziby Zamawiającego 3. Podstawowe zaplecze rekreacyjne - centrum fitness (siłownia, sauna) 4. Windy - min. 2 5. Wyposażenie pokoi - klimatyzacja, bezpłatny internet, telefon, TV-SAT, pościel. 6. Łazienka - wanna lub prysznic, suszarka do włosów, ręczniki, kosmetyki typu mydło, szampon, 7. Restauracja, bar - dostępne za dodatkową opłatą 8. Parking dla klientów 9. Basen 10. Gotowość do udostępnienia

pokoi rozliczanych w barterze tzn. na zasadzie świadczeń wzajemnych między Zamawiającym a Wykonawcą Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania wizji w celu potwierdzenia czy hotel spełnia wszystkie wymagania Zamawiającego. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia określa umowa znajdująca się w dokumentacji postępowania.

- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 55.10.00.00-1.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 30.09.2013.
- **4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz dodatkowe kryteria i ich znaczenie:
  - o 1. Cena - 40
  - o 2. minimalna ilość zadeklarowanych pokoi jedno i/lub dwuosobowych rozliczanych barterem w okresie obowiązywania umowy - 60

**CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA:** CZĘŚĆ 3 - Usługa hotelarska rozliczana w pieniądzu..

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług hotelarskich dla Opery Wrocławskiej. Wykonawca zobowiązuje się udostępnić pokoje hotelowe osobom wskazanym przez Zamawiającego w hotelu Wykonawcy, w okresie trwania umowy oraz zapewni zakwaterowanie na każde żądanie Zamawiającego. Zaoferowane ceny będą miały zastosowanie również dla klientów Zamawiającego i jego kooperantów pod warunkiem, że rezerwacja zostanie dokonana przez przedstawiciela Zamawiającego. Szczegółowe wymagania Zamawiającego dla poszczególnych części: CZĘŚĆ 3 - Usługa hotelarska rozliczana w pieniądzu. 1. Kategoria hotelu 4\* (słownie: cztery gwiazdki) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004r. w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie (Dz. U. Nr 22 z 2006r., poz. 169 z późn. zm.). 2. Położenie hotelu nie dalej niż 1 km od siedziby Zamawiającego 3. Liczba pokoi - nie mniej niż 200 4. Wyposażenie pokoi - internet, telefon, TV-SAT, minibar, łazienka, zestaw do parzenia kawy, herbaty 5. Zaplecze rekreacyjne - fitness, sauna 6. Restauracja, bar - dostępne za dodatkową opłatą 7. Basen 8. Parking dla klientów Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania wizji w celu potwierdzenia czy hotel spełnia wszystkie wymagania Zamawiającego. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia określa umowa znajdująca się w dokumentacji postępowania..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 55.10.00.00-1.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 30.09.2013.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.