

WZÓR UMOWY Część

Umowa zawarta dnia we Wrocławiu, pomiędzy:

Operą Wrocławską, ul. Świdnicka 35, 50-066 Wrocław, zarejestrowaną w Rejestrze Instytucji Kultury prowadzonym przez Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego pod nr 11, Regon 0002789942, NIP 896-000-55-26, reprezentowaną przez:

1. Janusza Słoniowskiego – Zastępcę Dyrektora
2. Kazimierza Zalewskiego – Pełnomocnika Dyrektora Ds. Finansowych Głównego Księgowego zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a
.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Umowę zawarto w trybie przetargu nieograniczonego określonego w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. nr 113 poz. 759, nr 161 poz. 1078, nr 182 poz. 1228 oraz z 2011 r. nr 5 poz. 13, nr 28 poz. 143)

§ 1. Cel umowy

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się świadczyć Zamawiającemu usługi hotelarskie w okresie oddo
2. Szczegółowy zakres usług określa Opis Przedmiotu Zamówienia dla odpowiedniej części zamówienia
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania czynności wymienionych w ust. 1 i 2 osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługi we Wrocławiu w siedzibie hotelu, mieszczącego się przy ul. zgodnie z ofertą Wykonawcy.

§ 2. Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Z tytułu prawidłowego, zgodnego z opisem przedmiotu zamówienia, wykonania przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, którego maksymalna wartość nie przekroczy kwoty: zł brutto (słownie złotych:).
- Na kwotę maksymalnego nominalnego wynagrodzenia wykonawcy składa się suma wynagrodzeń rozliczanych w pieniądzu zgodnie z ust. 3. oraz każdorazowo wycenianych wynagrodzeń w barterze tzn. na zasadzie świadczeń wzajemnych między Zamawiającym a Wykonawcą – **DOTYCZY CZĘŚCI 1 i 2 ZAMÓWIENIA**
2. Podstawą obliczenia wynagrodzenia Wykonawcy jest faktyczne wykonanie usług zgodnie z kwotami określonymi w ust.3.niniejszego paragrafu.
3. Strony ustalają, że ceny podane poniżej dotyczą standardowych pokoi jednoosobowych, lub dwuosobowych z uwzględnieniem podatku VAT w wysokości 8%. Ceny w okresie obowiązywania umowy wynosić będą zgodnie z ofertą wykonawcy:
pokój jednoosobowy – zł/ doba
pokój dwuosobowy –zł / doba
4. Podane powyżej ceny mają zastosowanie dla zakwaterowania klientów Zamawiającego i jego kooperantów pod warunkiem, że rezerwacja została dokonana przez przedstawiciela Zamawiającego za wyjątkiem sytuacji opisanych w § 5 ust.3.
5. Wykonawca ma prawo do weryfikacji uprawnienia do korzystania z cen dla Zamawiającego osób dokonujących rezerwacji oraz meldujących się w hotelu Wykonawcy.

§3. Rezerwacje

- 1.Rezerwacja może być dokonana w następujący sposób:
- pisemnie faxem pod numerem telefonu

- mailem na adres:
- 2. Osoba dokonująca rezerwacji winna podać nazwę Zamawiającego i / lub numer umowy, datę przyjazdu i wyjazdu, liczbę pokoi, imiona i nazwiska gości, zakres usług, za które firma dokonuje płatności.
- 3. Rezerwacje będą potwierdzane przez Wykonawcę z podaniem numeru rezerwacji.
- 4. Pokoje będą dostępne od godziny w dniu przyjazdu oraz muszą zostać opuszczone nie później niż do godziny w dniu wyjazdu.
- 5. Zamawiający może dokonać rezerwacji gwarantowanej lub niegwarantowanej.
 - 5.1. Rezerwacja niegwarantowana zachowuje swoją ważność do godziny 18.00 planowanego dnia przyjazdu. Po tej godzinie rezerwacja jest automatycznie anulowana.
 - 5.2. Rezerwacja gwarantowana zachowuje swoją ważność do zakończenia doby hotelowej. Aby dokonać rezerwacji gwarantowanej Wykonawca wymaga zabezpieczenia finansowego na pokrycie ewentualnych kosztów związanych z niewykorzystaną dobą hotelową.
 Przyjmuje się następujące formy zabezpieczenia:
 - przedpłata – kwota stanowiąca równowartość należności za jedną dobę, wpłacona na konto hotelu lub bezpośrednio w kasie w recepcji hotelu Wykonawcy przed przyjazdem.
- 6. W wyjątkowych przypadkach lub w sytuacji wystąpienia siły wyższej w rozumieniu § 6 niniejszej umowy może okazać się, że zagwarantowany pokój nie jest dostępny. W takich sytuacjach Wykonawca zapewni alternatywne zakwaterowanie o identycznym standardzie oraz pokryje koszty transportu do pobliskiego hotelu.
- 7. Niniejsze warunki dotyczą wyłącznie rezerwacji indywidualnych dla maksimum 10 pokoi. W przypadku rezerwacji grupowej, warunki rezerwacji zostaną odrębnie określone przez Wykonawcę.

§ 4. Anulacja rezerwacji

1. Rezerwacje mogą być anulowane bez konsekwencji finansowych bezpośrednio w hotelu Wykonawcy, którego dotyczyła rezerwacja, do godz. 18:00 w dniu przyjazdu. Rezerwacje niegwarantowane są automatycznie zwalniane po godzinie 18.00.
2. Niniejsze warunki anulacji dotyczą wyłącznie rezerwacji indywidualnych dla maksimum 10 pokoi. W przypadku rezerwacji grupowej, warunki rezerwacji, anulacji, płatności zostaną odrębnie określone przez Hotel.
3. Rezerwacje gwarantowane, które nie zostały odwołane przed godziną 18:00 będą uznawane za niedojazd oraz obciążane opłatą za pierwszą dobę w cenach podanych w ust.3 § 2 umowy.

§ 5. Płatność

1. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu drugiej strony jako nabywcy, w rozumieniu odpowiednich przepisów ustawy o podatku od towarów i usług i podatku akcyzowym.
2. Wykonawca uprawniony jest do wystawiania faktur VAT z tytułu prawidłowo wykonanej umowy po zrealizowaniu zamówienia Zamawiającego. Faktury będą płatne w terminie 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zapłaty (gotówką lub kartą płatniczą) faktury bezpośrednio przez osobę podróżującą, w recepcji Hotelu przy wyjeździe. W przypadku długich pobytów (dłuższych niż 6 dób hotelowych) należność będzie pobierana raz na tydzień.
4. Brak zapłaty należności w terminie, o którym mowa w §5 ust.2 spowoduje wstrzymanie przez Wykonawcę świadczenia usług dla Zamawiającego.
5. Wykonawca zastrzegają sobie prawo do pobrania bezpośrednio od gościa gwarancji płatności podczas meldowania gościa w hotelu. Pobranie gwarancji stanowi formę zabezpieczenia na pokrycie kosztów usług dodatkowych świadczonych przez Wykonawcę (mini bar, payTV). W przypadku nie korzystania przez gościa z usług dodatkowych podczas jego wymeldowania z Hotelu nastąpi zwrot gwarancji w takiej formie, w jakiej została pobrana.
6. Zamawiający oświadcza, że nie ponosi żadnej odpowiedzialności w zakresie roszczeń Wykonawcy wynikających z tytułu kosztów dodatkowych tj. napoje alkoholowe i inne.

§ 6. Siła wyższa

1. Strony mogą zwolnić się od odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, w razie gdy to niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem zdarzenia siły wyższej.
2. Przez pojęcie siły wyższej Strony rozumieją każde zdarzenie o charakterze zewnętrznym, które w chwili zawarcie umowy nie było możliwe do przewidzenia przez Strony, któremu nie można było zapobiec, w szczególności klęski żywiołowe, stan wyjątkowy, stan wojenny.

§ 7 Zmiany warunków umowy

1. Postanowienia niniejszej umowy wiążą obie strony i żadna ze stron nie może powoływać się na warunki pozaumowne.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.
 - zmiana sposobu wykonania zobowiązania, o ile taka zmiana jest korzystna dla Zamawiającego i jest konieczna w celu prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
 - w innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i mających charakter zmian nieistotnych tj. nie odnoszących się do kwestii, które podlegały ocenie podczas wyboru Wykonawcy i takich, które gdyby były znane w momencie wszczęcia procedury mającej na celu wybór Wykonawcy nie miałyby wpływu na udział większej ilości podmiotów zainteresowanych procedurą,
 - zmiany unormowań prawnych powszechnie obowiązujących, które będą miały wpływ na realizację umowy, a w szczególności w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT (jeżeli w trakcie realizacji umowy nastąpi zmiana stawki dla usług i dostaw objętych zamówieniem, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy zmiany stawki podatku – dotyczy to części wynagrodzenia za usługi i dostawy, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie dokonano).
 - gdy zmiany są korzystne dla Zamawiającego
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. nr 113 poz. 759, nr 161 poz. 1078, nr 182 poz. 1228 oraz z 2011 r. nr 5 poz. 13, nr 28 poz. 143.) i art.140 ust. 3 stanowiącego, że umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
4. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Pzp: zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, zmiany nr rachunku bankowego ,zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

§ 8 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. nr 113 poz. 759, nr 161 poz. 1078, nr 182 poz. 1228 oraz z 2011 r. nr 5 poz. 13, nr 28 poz. 143) a w sprawach tam nie uregulowanych przepisy ustawy z dnia 23.04.1969r. Kodeksu Cywilnego (Dz.U Nr 16, poz. 93 z późn. zm.).
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć z tytułu realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności Wykonawcy mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące wyniknąć wskutek zaniechania.
4. Jeżeli okaże się, że do sprawnej realizacji umowy niezbędne jest dokonanie wzajemnych dodatkowych uzgodnień, strony poczynią te uzgodnienia niezwłocznie.

5. Nadzór nad realizacją umowy, ze strony Wykonawcy pełni:, a ze strony Zamawiającego:
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
7. Integralną część umowy stanowią:
załącznik Nr 1: Opis przedmiotu zamówienia
załącznik Nr 2: Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA