

Opis techniczny
do projektu budowlanego dróg wewnętrznych
i miejsc postojowych dla potrzeb obsługi budynku magazynowego Opery Wrocławskiej
zlokalizowanego przy ulicy Na ostatnim Groszu

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Plany sytuacyjne w skali 1:500
- Projekt zagospodarowania terenu
- Decyzja o warunkach zabudowy nr 653/12
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 43, poz.430 ze zm.).
- Szczegółowe Warunki Techniczne dla Znaków i Sygnałów Drogowych oraz Urządzeń Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego i Warunki ich Umieszczenia na Drogach. Załącznik nr 1-4 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r.
- Projekty branżowe.
- Opinie i uzgodnienia uzyskane w trakcie opracowywania dokumentacji.
- Wizja lokalna.

2. STAN ISTNIEJĄCY

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie zarządzanym przez MPWiK. W rejonie projektowanej hali magazynowej występują obecnie zbiorniki obudowane skarpami. Obiekty te przeznaczone są do likwidacji. Na działce występuje roślinność wysoka przeznaczona do wycinki.

Dojazd na teren inwestycji realizowany jest poprzez istniejący zjazd z jezdni sięgacza ulicy Na Ostatnim Groszu.

3. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

Zamierzenie inwestycyjne polega na budowie budynku magazynowego zlokalizowanego przy ulicy Na Ostatnim Groszu we Wrocławiu na działce 3/5, arkusz mapy 1, Obręb Muchobór Mały. Projektowany obiekt będzie posiadał następujące elementy zagospodarowania:

- zasadniczy budynek magazynowy,
- drogi manewrowe i pożarowe,
- parkingi na terenie i wewnątrz budynku.

Inwestycja realizowana będzie w oparciu o Decyzję o warunkach zabudowy nr 653/12 z 10.02.2012 roku.

Obsługa komunikacyjna obiektu przebiegać będzie poprzez istniejący zjazd publiczny z ulicy Na Ostatnim Groszu przez teren MPWiK.

Magazyn obsługiwany będzie przez samochody ciężarowe w niewielkiej liczbie. Będą to głównie pojazdy ciężarowe dwuosowe, bezprzegubowe w ilości do 4 pojazdów dziennie. Dopuszcza się jednak sporadyczną obsługę przez wielkowymiarowe pojazdy ciężarowe typu TIR w ilości 2 szt. na miesiąc. Promienie wyokrąglające przecięcie krawędzi zjazdu z istniejącą jezdnią ulicy Na Ostatnim Groszu zaprojektowano tak, aby zapewnić optymalny przejazd właśnie takiego pojazdu ciężarowego.

3.2. Drogi wewnętrzne

Układ dróg wewnętrznych okala projektowany budynek magazynowy. Szerokości i geometria dróg uwzględniają przejazd pojazdów ciężarowych. Wjazd na teren magazynu realizowany jest południowo wschodnią bramą. Wyjazdy możliwe są każdą bramą, lecz wyjazd dla samochodów ciężarowych realizowany może być jedynie bramą północno zachodnią.

Wokół hali magazynowej zlokalizowano równoległe i prostopadłe miejsca postojowe o wymiarach 2.30 x 6.00 m i 2.30 x 5.00 m. Miejsca postojowe należy wyznaczyć poprzez wykonanie ich zarysu z kostki w odmiennym kolorze.

W północnej części działki droga przeciwpożarowa wykonana zostanie z kruszywa łamanego.

Ze względu na różnice poziomów między projektowaną drogą a terenem sąsiedniej działki konieczne będzie częściowe posadowienie dróg na murkach oporowych. Murki oporowe ujęte będą w odrębnym opracowaniu.

3.3. Odwodnienie

Odwodnienie projektowanego zjazdu realizowane jest poprzez spływ wody z terenu drogi publicznej w kierunku jezdni sięgacza ulicy Na Ostatnim Groszu i dalej do istniejących wpustów ulicznych.

Wody opadowe z projektowanej nawierzchni dróg wewnętrznych i miejsc postojowych odprowadzono za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych do projektowanych wpustów deszczowych, a następnie do projektowanej kanalizacji deszczowej.

3.4. Konstrukcje nawierzchni

Projektowany zjazd, drogi wewnętrzne oraz miejsca postojowe zostaną wykonane z kostki betonowej i kruszywa łamanego. Szczegóły konstrukcyjne pokazano na rysunku przekroju konstrukcyjnego.

Nawierzchnie ograniczone zostaną krawężnikami betonowymi o wymiarach 15x30x100 cm ułożonymi na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15.

Projektant: mgr inż. Robert Kuroń