



PROGRAM
REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



DOLNY
ŚLĄSK

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) do przetargu nieograniczonego na: Utworzenie powierzchni magazynowej na dekoracje i kostiumy dla Opery Wrocławskiej na terenie MPWiK , Zadanie nr 2: „Rozbudowa istniejącego budynku przepompowni wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele magazynowe przy ul. Bystrzyckiej/ Na Ostatnim Groszu we Wrocławiu”	Część
Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)	3

I.p.	Oznaczenie Części	Nazwa Części
1.	Część 3/1	Opis ogólny
2.	Część 3/2	Dokumentacja projektowa - opracowana przez ARCH-E Sp/z o.o. ul. Malarska 19-24/7,0-111Wrocław, główny projektant: dr inż. Arch. Marek Skorupski
3.	Część 3/3	Specyfikacje techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR) opracowane przez ARCH-E Sp/z o.o. ul. Malarska 19-24/7,0-111Wrocław, główny projektant: dr inż. Arch. Marek Skorupski
4	Część 3/4	Przedmiary robót opracowane przez ARCH-E Sp/z o.o. ul. Malarska 19-24/7,0-111Wrocław, główny projektant: dr inż. Arch. Marek Skorupski
5	Część 3/5	Równoważność rozwiązań

Część 3/1 – Opis ogólny:

a) Nazwa i adres Zamawiającego:

Opera Wrocławska
ul. Świdnicka 35
50-066 Wrocław
tel. +48 71 370 88 00
faks +48 71 370 88 52

b) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Zadanie 2: „Rozbudowie istniejącego budynku przepompowni wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele magazynowe przy ul Bystrzyckiej/ Na Ostatnim Groszu we Wrocławiu” w ramach projektu : „Utworzenie powierzchni magazynowej na dekoracje i kostiumy dla Opery Wrocławskiej na terenie MPWiK” , Priorytet 6: Wykorzystanie i promocja potencjału turystycznego i kulturowego Dolnego Śląska („Turystyka i Kultura”), Działanie 6.4: Turystyka kulturowa

c). Charakterystyka przedmiotu zamówienia:

1. Prace projektowe oraz roboty budowlane wykonane na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej Wykonawcy:

a). Przystępując do realizacji niniejszego zamówienia Wykonawca, z którym zostanie zawarta umowa na jego realizację, zobowiązany będzie opracować prawno-techniczną dokumentację projektową na zasilanie obiektu na podstawie wydanych przez TAURON Dystrybucja S.A. Warunków Przyłączenia: Nr RDE51/W/KS-4112-ZW/1413/15454/6271/12 z dnia 6.06.2012r oraz RDE51/W/KS-4112-ZW/1816/15454/12/278/13 z dnia 21.01.2013r. uwzględniając również treść Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 ze zmianami: z 2005r Dz. U. Nr 75 poz.2075, z 2010r. Dz. U Nr 72, poz. 464, z 2011r.Dz.U. Nr 42, poz.217). przepisy Ustawy z dnia 7 .07.1994r.Prawo Budowlane oraz przepisy wykonawcze do niniejszej ustawy a także uzyskać wymagane prawem opinie, pozwolenia, uzgodnienia oraz decyzje administracyjne.

b). Wykonawca wykona roboty budowlane na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji w zakresie określonym w/w Warunkach przyłączenia łącznie z dopełnieniem czynności formalno-prawnych wynikających z zawartych przez Zamawiającego Umów o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej TAURON Dystrybucja S.A.

2. Roboty budowlane na podstawie dokumentacji projektowej pozostającej w dyspozycji Zamawiającego :

Teren inwestycji jest zabudowaną działką MPWiK, na której znajduje się budynek starej pompowni, budynek nowej pompowni, modernizowana stacja transformatorowa oraz znajdowały się nieczynne dwa zbiorniki retencyjne wody uzdatnionej, które zostały rozebrane. Działka jest uzbrojona przez jej teren przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna i energetyczna. Na teren prowadzą dwa dojścia i dojazdy. Istniejący budynek starej pompowni będzie podlegał zmianie sposobu użytkowania oraz rozbudowie. Znajduje się w centralnej części działki. Jest to budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, o prostokątnym rzucie o wymiarach 47,0m x 24,5m i zróżnicowanej konstrukcji. Pod względem funkcjonalnym i konstrukcyjnym budynek dzieli się na trzy części: na halę pomp, halę powietrzników i części socjalno-warsztatowe.

Budynek posiada świetlik przebiegający w układzie podłużnym przez środek konstrukcji pomp i powietrzników. Dach w konstrukcji żelbetowej, wykonany z typowych płyt dachowych żebrowych i korytkowych zamkniętych, kryty papą. Budynek wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, elektryczną, odgromową i teletechniczną.

Budynek jest w dobrym stanie technicznym.

Dane techniczne budynku istniejącego:

Powierzchnia zabudowy: 1120 m²;

Powierzchnia magazynowa: 1328,54 m²;

Wysokość do okapu: ok. 9,50 m; Wysokość budynku wraz ze świetlikiem: ok. 12,70 m;

Roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia polegają na:

- modernizacji budynku starej przepompowni z przystosowaniem na cele magazynowe polegającej na wyrównaniu poziomów posadzki podłogą o konstrukcji niepalnej i płytach o klasie odporności ogniowej REI30, modernizacja (remont) pokrycia dachowego ze wzmocnieniem naświetli dachowych oraz roboty wyburzeniowe;
- budowie wiaty magazynowej na terenie starej pompowni MPWiK;
- wykonaniu drogi pożarowej do nowoprojektowanego obiektu, co jest podyktowane dostosowaniem istniejącej oraz projektowanej infrastruktury do wymogów transportu elementów wielkogabarytowych oraz przepisów przeciwpożarowych;
- zasilanie obiektu;
- przebudowę istniejącego przyłącza w100 (od węzła W1 do budynku) na nowe, zasilające modernizowany budynek;
- wymianę istniejącego hydrantu zewnętrznego DN80, zlokalizowanego na terenie MPWiK na nowy DN100;
- wykorzystanie istniejącej sieci w110, doprowadzającej wodę do wymienianego hydrantu HP2;
- budowę nowej zewnętrznej instalacji wodociągowej do projektowanego hydrantu HP1 DN100;
- przebudowę układu zasilającego przyłącze w budynku pompowni;
- roboty elektryczne i elektroenergetyczne;

Projekt obejmuje:

- przyłącze wodociągowe wraz z zewnętrzną instalacją wodociągową,
- zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej,
- wewnętrzną instalację wodociągową,
- wewnętrzna instalację kanalizacji sanitarnej,
- wewnętrzna instalację kanalizacji deszczowej.

Projektowany obiekt zasilany będzie linią kablową nn z istniejącej sieci nn. Linia kablowa zasilac będzie rozdzielnicą główną RG zlokalizowaną w wydzielonym pożarowo pomieszczeniu technicznym w istniejącym (remontowanym) budynku.

Opracowanie obejmuje instalacje

- oświetlenia ogólnego i gniazd wtykowych,
- oświetlenia ewakuacyjnego,
- siłową,
- odgromową,
- połączeń wyrównawczych i uziemień;
- SAP;

oraz przebudowę sieci elektroenergetycznej wraz z dopełnieniem wszystkich czynności wynikających z wydanych przez TAURON Dystrybucja S.A. Warunków przebudowy sieci elektroenergetycznej.

Dane dotyczące obiektu.

Powierzchnia działki nr 3/5 9358,7 m²

Wysokość nowoprojektowanej wiaty magazynowej 10,00 m.

Całkowita powierzchnia zabudowy 4204,16 m²

Powierzchnia zabudowy budynku istniejącego 1149,05 m²

Powierzchnia zabudowy nowo projektowanej wiaty magazynowej 3055,11 m²

Łącznie utworzona powierzchnia magazynowa (wraz z budynkiem istniejącym) 4299,96 m²;

liczba kondygnacji nowoprojektowanej wiaty magazynowej 1 nadziemna, brak podziemnych.

3. Wycinka drzew:

Usługę należy wykonać uwzględniając dokumentację projektową i właściwą decyzję administracyjną.

d).Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy dokumentacja projektowa:

Inwestycja zlokalizowana jest na Działce nr 3/5 AM 1, Obręb Muchobór Mały, przy skrzyżowaniu ulic Bystrzyckiej oraz Na Ostatnim Groszu. Beneficjent posiada prawo do dysponowania ww. nieruchomością na podstawie Umowy Dzierżawy nr 2032/FA/I/2011, zawartej w dniu 24 października 2011 r. pomiędzy Operą Wrocławską a MPWiK S.A. na okres 15 lat. Teren objęty inwestycją nie jest wpisany do Rejestru Zabytków.

Powierzchnia działki nr 3/5 9358,7 m²

e). Nazwy i kody według Wspólnego Słownika Zamówień:

Przedmiot zamówienia odpowiada robotom budowlanym opisanym kodem Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) wg Rozporządzenia Komisji Wspólnoty Europejskiej Nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 r.

1.	Dział :	
1.1.	45000000-0	Roboty budowlane
Kod wiodący	45213200-5	Roboty budowlane w zakresie magazynów
2.	Grupa/ kategoria :	
2.1	71323100-9	Usługi projektowania zasilania energią elektryczną
2.2	45262300-4	Roboty żelbetowe
2.3	45320000-6	Izolacje
2.4	45262400-5	Konstrukcje stalowe
2.5	45410000-4	Roboty tynkarskie
2.6	45262500-6	Roboty murarskie
2.7	45421160-3	Lekka obudowa ścian, dachów
2.8	45421000-4	Stolarka budowlana
2.9	45442100-8	Roboty malarskie
2.10	45233120-6	Posadzki, drogi
2.11	45342000-6	Ogrodzenie
2.12	45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
2.13	45232400-0	Przyłącza sanitarne
2.14	45310000-0	Instalacje elektryczne
2.15	77211400-6	Wycinka drzew
2.16	45111300-1	Roboty rozbiórkowe
2.17	45310000-3	SAP
2.18	45231400-9	Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

Część 3/2 – Dokumentacja projektowa:

1).Projekt budowlany tom 1/1Rozbudowie istniejącego budynku przepompowni wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele magazynowe przy ul Bystrzyckiej/ Na Ostatnim Groszu we

Wrocławiu” w ramach projektu : „Utworzenie powierzchni magazynowej na dekoracje i kostiumy dla Opery Wrocławskiej na terenie MPWiK”;

2). Projekt Konstrukcyjny Rozszerzony, Projekt Architektoniczny Rozszerzony, Projekt Instalacji Elektrycznych Rozszerzony;

a) Nazwa i adres pracowni projektowej:

ARCH-E Sp/z o.o. ul. Malarska 19-24/7,

50-111Wrocław,

b) Imiona i nazwiska osób opracowujących części składowe dokumentacji projektowej:

główny projektant: dr inż. Arch. Marek Skorupski

c).Data opracowania: kwiecień.2012r.

d).Dokumenty formalno-prawne:

- 1). **Decyzja Nr 4321/2012 pozwolenia na budowę z dnia 23.08.2012r.,**
- 2). Pismo MPWiK S.A. (znak II.404.70.2012 13774/4417/II-HB/2012 z dnia 19.07.2012r.)
w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego;
- 3). Pismo MPWiK S.A (znak FA.2014.68.2012.JA/18218 z dnia 4.09.2012) w sprawie wycinki
drzew i krzewów;
- 4).Pismo MPWiK S.A (znak 2230/129.4556.1996.PrJ2011/14212 z dnia 19.07.2012r)
w sprawie warunków gwarancji;
- 5). Decyzja na wycinkę drzew
- 6). Umowa o przyłączenie nr RDE51/W.KS-4112-ZU/1413(154541)6271/12-1-WLZ;
- 7). Umowa o przyłączenie nr RDE51/W/KS-4112-ZU/1816/15454/12/278/13-wiz;
- 8). Porozumienie Nr 05/TR5/DF/P/914/3319/12-1 o przebudowę sieci elektroenergetycznej.
- 9). Warunki przyłączenia nr RDE51/W/KS-4112-ZW/1816/15454/12/278/13 z dnia 21.01.2013r.
- 10). Pozostałe dokumenty formalno-prawne w Projekcie budowlanym Tom1

**Część 3/3 – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
budowlanych**

- 1). ST- S-01-00 Wymagania ogólne;
- 2). ST-B- 01-01 Roboty rozbiórkowe;
- 3). ST-B- 01-02 Roboty ziemne;
- 4). ST-B-01-03 Podkłady pod fundamenty;
- 5). ST-B-01-04 Roboty żelbetowe;
- 6). ST-B-01-05 Izolacje;
- 7). ST-B-01-06 Roboty murowe;
- 8). ST-B-01-07 Roboty tynkarskie;
- 9). ST-B-01-08 Konstrukcje stalowe;
- 10). ST-B-01-09 Lekka obudowa ścian i dachów;
- 11). ST-B-01-10 Stolarka;
- 12). ST-B-01-11 Ślusarka stalowa;
- 13). ST-B-01-12 Roboty malarskie;
- 14). ST-B-01-13 Posadzka, drogi;
- 15). ST-B-01-14 Podłoga podniesiona;
- 16). ST-IE-01-00 Instalacje elektryczne;
- 17). ST- S-01 Instalacje sanitarne

Część 3/4 – Przedmiary robót

- 1). Przedmiar robót budowlanych;
- 2). Przedmiar robót sanitarnych;
- 3). Przedmiar robót elektrycznych

Cenę Ofertową, którą Wykonawca ma podać w ofercie, należy wyliczyć według zasad podanych w pkt. XII IDW część 1 SIWZ.

Część 3/5 Równoważność rozwiązań

Wskazanie nazw zwyczajowych czy producentów w zamieszczonych elementach opisu przedmiotu zamówienia (OPZ) służy wyłącznie określeniu standardu.

Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym (nie znaczy, że identyczne opisywanym), a więc przykładowo takie, które spełniają te same funkcje przy zastosowaniu innej technologii. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji w celu wykazania równoważności Zamawiający wymaga złożenia na etapie składania oferty lub realizacji stosownych dokumentów takich jak deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, karty techniczne, projekty warsztatowe czy wykonawcze itp. lub innych dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań wskazanych w Dokumentacji Projektowej oraz STWiOR, których wybór leży po stronie Wykonawcy.

Dopuszczenie w SIWZ rozwiązania równoważnego nie oznacza, iż inne zaproponowane w ramach tej równoważności roboty, czy urządzenie, ma spełniać wszystkie parametry konkretnego urządzenia, określonego producenta, przyjęte przez projektanta. Wykazanie równoważności nie polega również na dowodzeniu, że zaoferowany produkt jest lepszy, lub że nie jest gorszy niż ten, którego wymaga zamawiający, ale że umożliwia uzyskanie efektu założonego przez Zamawiającego za pomocą innych rozwiązań technicznych.