



PROGRAM  
REGIONALNY  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



DOLNY  
ŚLĄSK

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



<b>Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) do przetargu nieograniczonego na: Utworzenie powierzchni magazynowej na dekoracje i kostiumy dla Opery Wrocławskiej na terenie MPWiK S.A., Zadanie nr 2 : „Rozbudowa istniejącego budynku przepompowni wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele magazynowe przy ul Bystrzyckiej / Na Ostatnim Groszu we Wrocławiu”.</b>	<b>Część</b>
Umowa	Część 2

Umowa Nr .....

W związku z wyborem oferty najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. nr 113 poz. 759, nr 161, poz. 1078 i 182, poz. 1228 oraz z 2011r. nr 5, poz. 13, nr 28, poz. 143, nr 87. poz. 484, nr 234, poz. 1386, nr 240 poz. 1429, 2012 r. poz. 769) zostaje zawarta w dniu ..... roku we Wrocławiu pomiędzy: **Operą Wrocławską** z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Świdnickiej 35, zarejestrowaną w Rejestrze Instytucji Kultury w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Dolnośląskiego pod nr 11, NIP: 896-000-55-26, Regon: 000278942, zwaną dalej „Zamawiającym”,

w imieniu której działają:

1,.....

2.....

a.....,

NIP:....., REGON: ..... reprezentowaną przez:

..... zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

zaś wspólnie **Stronami**, o następującej treści:

## §1

### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na **„Rozbudowie istniejącego budynku przepompowni wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele magazynowe przy ul Bystrzyckiej/ Na Ostatnim Groszu we Wrocławiu”**( Zadanie nr.2) w ramach projektu : **„Utworzenie powierzchni magazynowej na dekoracje i kostiumy dla Opery Wrocławskiej na terenie MPWiK”** , **Priorytet 6: Wykorzystanie i promocja potencjału turystycznego i kulturowego Dolnego Śląska („Turystyka i Kultura”)**, **Działanie 6.4: Turystyka kulturowa**

2. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane, jako integralne części niniejszej Umowy, według następującego pierwszeństwa:

(a) niniejsza Umowa;

(b) OPZ oraz stanowiąca jej integralną część:

- Dokumentacja projektowa (Projekt budowlany, Projekty wykonawcze),
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,

(c) Oferta Wykonawcy wraz z Tabelą Zbiorczą Wyceny i Kalkulacją ryczałtu,

(d) Odpowiedzi i informacje udzielone przez Zamawiającego na pytania Wykonawców dotyczących wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

(e) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

3. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy tj. **wybudowania hali magazynowej o powierzchni magazynowej nie mniejszej niż 4299,96 m<sup>2</sup>**, wykonanej zgodnie z postanowieniami Umowy, Dokumentacją projektową, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, harmonogramem rzeczowo-finansowym, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz do usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w trakcie odbiorów oraz ujawnionych w okresie rękojmi za wady fizyczne oraz udzielonej gwarancji jakości.

4. Roboty budowlane prowadzone będą na podstawie ostatecznej Decyzji Nr 4321/2012 pozwolenia na budowę. z dnia 23.08.2012r. na terenie działki nr 3/5 , AM-1, obręb Muchobór Mały, którą Opera Wrocławska na podstawie wieloletniej umowy Nr 2032/FA//20011z dnia 24.10.2011r., dzierżawi od MPWiK S.A. z siedzibą ul Na Grobli 14/16 , 50 -421 Wrocław.

5. Wykonawca, po konsultacji z Zamawiającym podejmie wszelkie niezbędne działania, aby zapewnić identyfikację wizualną prezentującą współfinansowanie Projektu ze środków Unii Europejskiej. Działania te:

- muszą być zgodne z zasadami ustanowionymi przez Komisję Europejską dla identyfikacji wizualnej działań zewnętrznych;

- obejmują wykonanie i umieszczenie we wskazanym przez Zamawiającego miejscu:

- 1). tablicy informacyjnej w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy;

- 2). tablicy pamiątkowej w dacie zgłoszenia do odbioru końcowego robót.

6. Wykonawca niniejszą umową zobowiązuje się również wobec Zamawiającego:

- 1). opracować prawno-techniczną dokumentację projektową na zasilanie obiektu na podstawie wydanych przez TAURON Dystrybucja S.A. Warunków Przyłączenia: Nr RDE51/W/KS-4112-ZW/1413/15454/6271/12 z dnia 6.06.2012r oraz RDE51/W/KS-4112-ZW/1816/15454/12/278/13 z dnia 21.01.2013r.;

- 2). uzyskać wymagane prawem opinie, pozwolenia, uzgodnienia oraz decyzje administracyjne dla przedmiotowej dokumentacji;

- 3). wykonać roboty budowlane w zakresie rzeczowym wynikającym z dokumentacji, o której mowa w ust.6 pkt.1).

7. Wykonawca niniejszą umową zobowiązuje się również wobec Zamawiającego przeprowadzić wycinkę drzew według decyzji będącej w posiadaniu Zamawiającego.

## §2

### Definicje Umowne

1. „**Umowa**” oznacza dokument podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę zgodnie z art. 94 ustawy Prawo zamówień publicznych, jako rezultat postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

2. „**Formularz Oferty**” oznacza dokument tak zatytułowany, podpisany i przedłożony Przez Wykonawcę. Gdziekolwiek w Umowie występuje określenie ”Oferta” należy je Zastąpić określeniem ”Formularz Oferty” i wszelkie odniesienia do „Oferty” w niniejszej Umowie oznaczać będą odniesienie do „Formularza Oferty”.

3. „**Specyfikacja**” oznacza dokument zatytułowany ”Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych” ( STWiORB) włączony do Umowy, zawierający opis robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie *szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego*.

4. „**Zmiana do Umowy**” oznacza dokument tak zatytułowany, wprowadzający do postanowień Umowy zmiany uzgodnione i podpisane pomiędzy Stronami zgodnie z Prawem

obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks Cywilny, na mocy §9 ( Zmiana Umowy).Zmiana do Umowy obowiązuje w formie Aneksu do Umowy podpisanego przez Strony.

6.„**Protokół konieczności**” - dokument przygotowany przez Nadzór Inwestorski zawierający uzasadnienie techniczne dla Zmian jeżeli będzie to prawnie możliwe z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp. Załącznikiem do Protokołu konieczności, jeżeli zawiera uzasadnienie dla wykonania Zmian, jest Protokół negocjacji.

7. „**Protokół negocjacji**” – dokument przygotowany przez Zamawiającego przy udziale Nadzoru Inwestorskiego zawierający uzgodnione z Wykonawcą ceny robót dla Zmian w oparciu o § 9 i/lub okres Przedłużenia wykonania robót zgodnie z § 6 . Protokół negocjacji jest załącznikiem do Protokołu konieczności

8. „**Zamawiający**” – Opera Wrocławska z siedziba we Wrocławiu przy ul. Świdnickiej 35 jako Strona Umowy, która jest zobowiązana do odebrania przedmiotu Umowy oraz zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia. W polskim Prawie Budowlanym osoba Zamawiającego występuje pod nazwą „Inwestor”.

9. „ **Nadzór Inwestorski**” – wyznaczony przez Zamawiającego, który będzie sprawować obowiązki przypisane mu w Umowie. Funkcja Nadzoru Inwestorskiego obejmuje w szczególności: rozliczenie kosztów budowy oraz występujące w Rozdziale 3 Prawa Budowlanego funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” ;

10. „**Komisja Odbioru**” oznacza zespół osób powołany przez Zamawiającego dla Dokonania czynności Odbioru końcowego, w skład którego wchodzi przedstawiciele: Zamawiającego, Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcy.

11.„**Pełnomocnik / Lider Konsorcjum**” osoba/y upoważniona przez pozostałe osoby wspólnie realizujące Kontrakt, upoważniony do zaciągania zobowiązań, wystawiania faktur, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób, razem i każdego z osobna.

12. „**Instytucja Zarządzająca ( IZ)**” RPO WD;

13.„**Odbiór Końcowy**” pojęcie wynikające z prawa polskiego, oznacza czynności Wykonywane przez Komisję Odbioru przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego lub Protokołu usunięcia wad stwierdzonych w trakcie Odbioru Końcowego zgodnie z warunkami Umowy.

14. „**Wynagrodzenie umowne**” - oznacza cenę ofertową wraz z należnym podatkiem VAT podaną przez Wykonawcę w przyjętej przez Zamawiającego Ofercie za wykonanie, ukończenie oraz usunięcie wszelkich wad w przedmiocie umowy.

15. „**Zabezpieczenie Wykonania**” oznacza „Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy” zgodnie z wymaganiami Art. 147 - 151 ustawy Prawo zamówień publicznych.

16. „**Teren Budowy**” - przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane, wraz z przestrzenią zajmowaną przez zaplecze budowy termin tożsamy z pojęciem Placu Budowy w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane,
17. „**Prawo Budowlane**” oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. tekst jedn. Dz. U. z 2010r., Nr 243, poz.1623 ze zm.) i towarzyszącymi rozporządzeniami, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.
18. „**Projekt Budowlany**” oznacza dokument formalno-prawny, konieczny do uzyskania pozwolenia na budowę, którego zakres i forma jest zgodna z *Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. z 2012r. nr 0 poz.462).
19. „**Pozwolenie na Budowę**” oznacza decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy.
20. „**Dziennik Budowy**” oznacza urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. nr 108 poz. 953 ze zm.).
21. „**Dokumentacja projektowa**” oznacza: projekt budowlany ze wszystkimi uzgodnieniami, pozwoleniami oraz projekt wykonawczy włączone do Umowy, zawierający opis Robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie *szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 ze zm.),
22. „**Zadanie nr 2**” – samodzielna, wydzielona z przedsięwzięcia budowlanego pn. Utworzenie powierzchni magazynowej na dekoracje i kostiumy dla Opery Wrocławskiej na terenie MPWiK część stanowiąca przedmiot niniejszej Umowy określona rzeczowo w OPZ ( część 2 SIWZ) stanowiącym integralną część niniejszej Umowy.
23. **Umowa o podwykonawstwo** – należy przez to rozumieć pisemną umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, zawieraną w celu wykonania Umowy pomiędzy wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą, a co najmniej jednym innym podmiotem (podwykonawcą), pomiędzy Podwykonawcą a Dalszym Podwykonawcą oraz innymi podmiotami (Dalszymi Podwykonawcami).
24. „**Prawo Zamówień Publicznych**” oznacza ustawę z dnia 29 stycznia 2004 roku (Dz. U.

z 2010 r. Nr 113, poz. 759, ze zm.) oraz akty wykonawcze wydane na jej podstawie, określającą zasady i tryb udzielania zamówień publicznych, środki ochrony prawnej, kontrolę udzielania zamówień publicznych oraz organy właściwe w sprawach uregulowanych w ustawie i aktach wykonawczych;

25. „**Kodeks cywilny**” oznacza ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 z 1964 r. poz. 93 ze zm.).

26. „**Kierownik Budowy**” oznacza osobę fizyczną, posiadającą kwalifikacje ustalone w rozdziale 2 (Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie) i sprawującą funkcje kierownicze na Placu Budowy określone przez art. 22 (obowiązki) oraz art. 23 (prawa) polskiego Prawa budowlanego. W stosunku do Stron Umowy osoba taka jest wyznaczona i wypełnia obowiązki przydzielone jej przez Wykonawcę.

27. „**Wada**” polega na wykonaniu danych Robót lub ich części niezgodnie z Umową, Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi lub z zasadami wiedzy technicznej i innymi postanowieniami Umowy, przy czym wadą jest również każda niekorzystna i niezamierzona właściwość obiektu utrudniająca zgodnie z przeznaczeniem korzystanie z niego.

28. „**Data rozpoczęcia**” - data przewidziana w Umowie, od której Wykonawca ma rozpocząć wykonanie przedmiotu Umowy.

29. „**Termin wykonania robót**” - czas określony w Umowie na wykonanie i zakończenie przedmiotu Umowy wraz z przeprowadzeniem prób końcowych, liczony od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót,

30. „**Termin zakończenia robót**” - data określona w Umowie, do której Wykonawca zobowiązany jest zakończyć przedmiot Umowy i zgłosić do odbioru dokonując stosownego wpisu do Dziennika budowy potwierdzonego przez Nadzór Inwestorski.

31. „**Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**” - odbiór polegający na ocenie jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót zanikają lub ulegają zakryciu.

32. „**Odbiór częściowy**” - odbiór polegający na ocenie jakości wykonanej części robót oraz ustaleniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy

33. „**Odbiór po okresie rękojmi**” - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót związanych z usunięciem wad powstałych lub ujawnionych w trakcie eksploatacji obiektu w okresie rękojmi za wady fizyczne.

34. „**Odbiór ostateczny po okresie gwarancji**” – odbiór po upływie okresu gwarancji.

35. „**Pełnomocnik Zamawiającego**” – osoba, która na podstawie udzielonych( w rozumieniu

ustawy Kodeks Cywilny)pełnomocnictw przez Dyrektora Opery Wrocławskiej, uprawniona jest do podejmowania decyzji w imieniu Zamawiającego.

36. **„Podwykonawca (Dalszy podwykonawca)”** - osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która zawarła za zgodą lub za wiedzą Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo z Wykonawcą, Podwykonawcą lub Dalszym podwykonawcą na wykonanie robót budowlanych, usług lub dostaw w celu wykonania Umowy.

37. **„Kalkulacja ryczału”** - kosztorys sporządzony przez Wykonawcę, na podstawie dostarczonych przez Zamawiającego: STWiORB, Dokumentacji projektowej, przedmiaru robót, wycenionego przez Wykonawcę w formie iloczynu ilości jednostek przedmiarowych i ceny jednostkowej, zawierający wszystkie roboty, które mają zostać zrealizowane przez Wykonawcę na podstawie Umowy, stanowiący integralny element Oferty Wykonawcy. Kalkulacja ryczału zamiennie nazywana jest również **Wycenionym Przedmiarem Robót**.

38. **„Harmonogram rzeczowo-finansowy”** – zestawienie sporządzone przez Wykonawcę, zweryfikowane przez Nadzór Inwestorski oraz zaakceptowane przez Zamawiającego przedstawiające: (a) układ chronologiczny wykonania robót w zakresie czasu ich rozpoczęcia i zakończenia oraz przedmiotu i zakresu wszystkich robót częściowych objętych zobowiązaniem Wykonawcy oraz (b) kwotowe zestawienie poszczególnych części wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z zakończeniem i odbiorem poszczególnych części robót, przygotowane w sposób zapewniający Wykonawcy terminową realizację robót oraz poszczególnych ich części, a Zamawiającemu, poprzez działania Nadzoru Inwestorskiego, umożliwiającą bieżącą weryfikację postępu robót. Harmonogram po zatwierdzeniu przez Zamawiającego stanowi załącznik do Umowy. Harmonogram podlega aktualizacji w przypadku zaistnienia okoliczności określonych niniejszą umową.

40. **„Dokumentacja Powykonawcza”** – dokumentacja obrazująca szczegółowo wykonane roboty, opracowana i przekazana Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie papierowej oraz elektronicznej w formatach .pdf i .dwg lub innych, uprzednio zweryfikowana przez Inżyniera i zatwierdzona przez Zamawiającego oraz właściwe organy administracji publicznej.

41. **„Okres Gwarancji”** oznacza okres ustalony w Umowie, liczony od daty podpisania protokołu odbioru Końcowego Robót.

42. **„Okres Rękojmi”** pojęcie wynikające z prawa polskiego, liczony od daty podpisania protokołu odbioru Końcowego Robót.

43. **„Plan naprawczy”** – przygotowany przez Wykonawcę plan działań mający na celu nadrobienie opóźnień i dotrzymanie daty zakończenia, obejmujący w szczególności: zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy, propozycje nowych terminów realizacji

poszczególnych etapów robót, których termin wykonania już upłynął, a które nie zostały jeszcze zrealizowane oraz uzasadnienie, w tym wskazanie konkretnych środków i metod, których zastosowanie pozwoli na dotrzymanie zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz zaproponowanych nowych terminów realizacji poszczególnych etapów robót oraz daty zakończenia.

### **§ 3**

#### **Szczegółowe obowiązki Stron**

##### **1. DO OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY NALEŻY W SZCZEGÓLNOŚCI:**

1) zapoznanie się z:

a).Terenem Budowy i jego specyfiką oraz bezwzględne respektowanie wymagań realizacji przedsięwzięcia określonych i zamieszczonych w Projekcie budowlanym przez podmioty uzgadniające i wydające warunki realizacji a w szczególności przez właściciela nieruchomości tj. MPWiK S.A.

b).Terenami Sąsiadującymi,

c).Innymi terenami, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na należyte wykonywanie przedmiotu umowy,

d).infrastrukturą istniejącą na Terenie Budowy, Terenie Sąsiadującym ( MPWiK S.A.) oraz na innych terenach, o których mowa w lit. c,

- przy czym Zamawiający nie ma obowiązku kontrolowania, czy Wykonawca wykonał powyższe obowiązki; w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona powyższych obowiązków lub wykona je nienależycie, będzie ponosił wszelkie wynikające z tego faktu konsekwencje;

2) dostarczenie Inspektorowi Nadzoru, Harmonogramu Robót w na zasadach określonych w § 4 Umowy. Wykonawca sporządzając Harmonogram musi mieć na uwadze postanowienia Umowy o dofinansowanie projektu Nr UDA-RPDS.06.04.00-02-006/12-00 z dnia 27.12.2012r jaką zawarł Zamawiający z Województwem Dolnośląskim.

3). Przejęcie Terenu Budowy w terminie określonym w § 6 Umowy oraz podpisanie Protokołu Przejęcia Terenu Budowy w dniu przekazania tego terenu przez Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest sporządzić ( w trzech egz.) dokumentację fotograficzną przejmowanego terenu jako załącznik do Protokołu przejęcia Terenu Budowy;

4) odpowiednie oznaczenie i zabezpieczenie prowadzonych Robót oraz Terenu Budowy zgodnie z przepisami prawa, w szczególności:

a) wykonanie tablicy informacyjnej budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,

b). dbałość o wygląd i porządek na budowie;

5) ochrona ogólna Terenu Budowy oraz mienia znajdującego się na tym Terenie. Wykonawca do czasu odbioru przedmiotu Umowy ponosi pełną odpowiedzialność za ochronę Robót,



majątku własnego, jak i majątku Zamawiającego oraz osób trzecich ( MPWiK S.A.) znajdującego się w obrębie Terenu Budowy,

6) powołanie kierownika Budowy oraz kierowników Robót: Elektrycznych, Sanitarnych wskazanych w Formularzu oferty.

7) prowadzenie Dziennika Budowy, a także dokonywania wpisów w dzienniku budowy zgodnie ze stanem faktycznym;

8) uzyskanie na własny koszt wszelkich pozwoleń wydawanych przez organy administracyjne niezbędnych dla należytego wykonywania Robót, w tym pozwoleń związanych z funkcjonowaniem i obsługą Terenu Budowy, a także urządzeń; ponadto uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień z organami administracji, w szczególności dotyczących zajęcia pasów drogowych, chodnika oraz dotyczących sposobu organizacji ruchu; do pozwoleń, uzgodnień i kosztów, o których mowa powyżej, należy zaliczyć w szczególności:

- a) uzyskanie zgody na dojazd ciężkim sprzętem (jeżeli istnieje taka konieczność);
- b) w razie konieczności uzgodnienie warunków zabezpieczenia znaków geodezyjnych (jeżeli istnieje taka konieczność);
- c) zgłoszenie zniszczenia lub uszkodzenia znaków geodezyjnych do właściwego organu; w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia osnowy geodezyjnej w trakcie wykonywania Umowy, Wykonawca zleci na własny koszt wznowienie (odtworzenie) punktów geodezyjnych,

9).bieżąca obsługa geodezyjna oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej wraz z naniesieniem na mapę zasadniczą;

10).stosowanie się do zaleceń Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego oraz osoby sprawującej nadzór autorski, chyba, że zastosowanie się do tych zaleceń mogłoby w jakikolwiek sposób wpłynąć na należyte wykonywanie Robót bądź spowodować lub przyczynić się do powstania jakichkolwiek wad Obiektu; zastosowanie się do zaleceń Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego lub osoby sprawującej nadzór autorski w żaden sposób nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy wynikającą z Umowy;

11) zatrudnienie przy wykonywaniu Robót niezbędnej kadry kierowniczej oraz pracowników obsługi i pracowników technicznych w odpowiedniej ilości i o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania Robót wysokiej jakości oraz należytego kierowania Robotami, w tym powierzenie nadzoru nad prawidłowym wykonywaniem Robót osobom z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi, doświadczeniem i umiejętnościami oraz należącymi do właściwej izby samorządu zawodowego; Wykonawca zobowiązany jest do zaopatrzenia osób zatrudnionych w wymaganą odzież ochronną i inne niezbędne środki ochronne oraz do zapewnienia im środków łączności koniecznych dla prawidłowego i bezpiecznego wykonania Robót;

12) dostarczenie odpowiedniej ilości i jakości materiałów, sprzętu, robocizny i wszelkich innych elementów pomocniczych, obsługi specjalistycznej itp. zgodnych z wymaganiami Dokumentacji oraz STWiOR niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania Robót; do obowiązków Wykonawcy w tym zakresie należy użycie materiałów fabrycznie nowych, odpowiadających wymaganiom wynikającym z przepisów prawa zgodnych z przepisami o badaniach i certyfikacji, dopuszczonych do stosowania na podstawie przepisów w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych oraz na podstawie przepisów dotyczących systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, jak i innym obowiązującym przepisom prawa, a także normom przedmiotowym;

13) wykonanie zaplecza budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym;

14) zapewnienie sobie oraz zatrudnionym przez siebie podwykonawcom:

- a) dostępu do zaplecza sanitarnego, w tym rozprowadzenie po Terenie Budowy i konserwacja instalacji sanitarnych i elektrycznych stosownie do potrzeb swoich i Podwykonawców,
- b) możliwość doprowadzenia wody oraz usunięcia ścieków z Terenu Budowy, Terenu Sąsiadującego i innych terenów na potrzeby wszystkich osób zatrudnionych na Terenie Budowy zarówno przez Wykonawcę, jak i jego podwykonawców,
- c) dokonania rozliczenia z dostawcami mediów kosztów powyższych usług we własnym zakresie,
- d) ustalenie miejsca na ustawienie zaplecza socjalno-magazynowego na Terenie Budowy oraz zapewnienie dostępu do takiego zaplecza,
- e) koordynacji nad robotami wykonywanymi przez wszystkich uczestników Robót Budowlanych;

15). usuwanie na własny koszt wszystkich zanieczyszczeń lub uszkodzeń na Terenie Budowy, Terenie Sąsiadującym i poza tymi Terenami powstałych w związku z wykonywaniem Robót oraz bieżące utrzymywanie ich w czystości; w przypadku prowadzenia Robót na chodniku Wykonawca zobowiązany jest wykonywać je ze szczególnym zwróceniem uwagi na zmniejszenie uciążliwości dla osób i pojazdów poruszających się, w szczególności do czyszczenia chodnika i części pasa drogowego zanieczyszczonej w związku z prowadzeniem Robót w każdym dniu, w którym powstały zanieczyszczenia;

16) dbałość o środowisko naturalne, w tym Wykonawca dopilnuje, by odpady, immisje i zanieczyszczenia z Terenu Budowy, a w szczególności gruz, ścieki, pyły, hałas, wylęwy były możliwie najmniejsze, a w każdym razie, aby nie przekraczały dopuszczalnych prawem norm oraz by nie stanowiły zagrożenia dla ludzi i środowiska naturalnego, Wykonawca uzyska odpowiednie uzgodnienia odnośnie sposobu zagospodarowania odpadów powstałych w

związku z wykonywaniem Robót zgodnie z przepisami o odpadach, pozbywając się wszelkich odpadów w sposób zgodny prawem, opłacając wszelkie związane z tym koszty; Wykonawca będzie obniżał poziom hałasu poprzez właściwy dobór i konserwację sprzętu i urządzeń; Wykonawca zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty oraz przejąć od Zamawiającego wszelką odpowiedzialność materialną związaną z usuwaniem zanieczyszczeń środowiska związanych z wykonywaniem Umowy, spowodowanych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, podwykonawców lub jakiegokolwiek podmiotu działającego na ich rzecz, a także ponosi odpowiedzialność za naruszenie wymagań ochrony środowiska na Terenie Robót i na Terenie Sąsiadującym w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego;

17) przestrzeganie przepisów bhp oraz ppoż., w szczególności do obowiązków Wykonawcy należy odpowiednie przechowywanie materiałów i urządzeń, prawidłowe wykonywanie, konstrukcji, rusztowań;

18) umożliwienie Inspektorom Nadzoru Inwestorskiego wglądu w Roboty, a w szczególności wstęp na Teren Budowy, dokonywanie oględzin wykonywanych Robót, dokonywanie oględzin materiałów i instalacji dostarczanych na Teren Budowy, uczestniczenie przy próbach, testach i rozruchach; .

19). wykonanie przedmiotu umowy w zakresie na podstawie decyzji Pozwolenia na budowę, w oparciu o zatwierdzoną Dokumentację projektową, STWiOR, Postanowienia: Nr 277/2012 oraz Nr 278/2012 z dnia 15.06.2012r Dolnośląskiego komendanta Wojewódzkiego PSP we Wrocławiu;

20). na każde żądanie Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowne dokumenty zezwalające na zastosowanie danego materiału: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, dokumenty dopuszczenia do obrotu itp.

21) przeprowadzić wszelkie niezbędne, wymagane przepisami, pozwoleniami lub uzgodnieniami — badania, próby, odbiory, zatwierdzenia,

22). Wykonawca zapewni Zamawiającemu dostęp do wszelkich dokumentów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, szczególnie w celu skontrolowania przez Zamawiającego prawidłowości rozliczeń z podwykonawcami.

23) przywrócenie Terenu Budowy, Terenów Sąsiadujących lub innych terenów, w tym wykorzystywanych do transportu materiałów i urządzeń do stanu nie gorszego niż istniejący w dniu ich przejęcia oraz naprawa ewentualnych szkód wyrządzonych na Terenach Sąsiadujących lub innych terenach, a spowodowanych realizacją Robót; w przypadku niezastosowania się do powyższego Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami za przywrócenie powyższych Terenów do należytego stanu oraz kosztami poniesionymi na naprawienie szkód spowodowanych realizacją Robót. i potracić należność z pierwszej

należnej wykonawcy płatności.

24). podstawą do prowadzenia robót budowlanych może być wyłącznie aktualna Dokumentacja projektowa (projekt budowlany i wykonawczy). W sytuacji, kiedy Wykonawca wnioskuje o rozwiązania równoważne w tym równoważne technologie wykonania robót, we wszystkich tych przypadkach Wykonawca wykona rysunki warsztatowe lub wykonawcze i przedstawi je do akceptacji Nadzoru Inwestorskiego oraz Projektanta (dokumentacji tej nie należy mylić z dokumentacją wykonawczą Projektanta), w takim terminie, aby decyzja nadzoru Inwestorskiego nie mogła skutkować opóźnieniem w składaniu zamówień i prowadzeniu robót. Powyższe opracowania winny być przygotowane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia projektowe. Proces przygotowania powyższych opracowań nie może mieć wpływu na Harmonogram prowadzenia robót.

25). wykonanie prac przedprojektowych i opracowanie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust.6 na podstawie Ustawy z dnia 7.07.1994r Prawo budowlane, przepisów wykonawczych do cytowanej wyżej ustawy, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej , specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 ze zmianami: z 2005r Dz. U. Nr 75 poz.2075, z 2010r. Dz. U Nr 72, poz. 464, z 2011r.Dz.U. Nr 42, poz.217), Ustawy z dnia 10.04.1997 Prawo energetyczne ( Dz. U z 2006 Nr 89, poz.625 ze zm.)a także uzyskanie wymaganych prawem opinii, pozwoleń, uzgodnień oraz decyzji administracyjnej.

26). wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 3 ust.1 pkt.25) Umowy i na zasadach określonych w niniejszej umowie.

27). Usunąć drzewa rosnące przy ul. Bystrzyckiej / Na Ostatnim Groszu a kolidujące z rozbudową istniejącego budynku pompowni w ilości wynikającej z decyzji.

## **2. DO OBOWIĄZKÓW ZAMAWIAJĄCEGO NALEŻY:**

1) pełnienie funkcji Inwestora w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane oraz powołanie Nadzoru inwestorskiego;

2) dokonanie czynności odbioru na zasadach określonych w niniejszej umowę i zapłata należnego wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

### **§ 4**

#### **Harmonogram rzeczowo-finansowy**

1.Wykonawca jest zobowiązany wykonywać roboty zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem rzeczowo-finansowym.

2.W terminie 3 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedłoży Nadzorowi Inwestorskiemu szczegółowy projekt Harmonogramu rzeczowo-finansowego .

3. Harmonogram rzeczowo- finansowy w będzie zawierał:

- 1).kolejność postępowania;
- 2).układ chronologiczny wykonania robót w zakresie czasu ich rozpoczęcia i zakończenia;
- 3).zakres rzeczowy poszczególnych etapów robót, które będą stanowiły samodzielne elementy odbiorów częściowych oraz uwzględniające Harmonogram Finansowy Projektu;
- 4).niezbędną ilość pracowników na każdym etapie Robót;
- 5).kwotowe zestawienie wynagrodzenia za poszczególne etapy uwzględniające Harmonogram Finansowy Projektu;

4.Wykonawca winien przechowywać na Terenie Budowy kopię Harmonogramu Robót sporządzoną w formie wykresu ukazującego postęp wszystkich rodzajów Robót w odniesieniu do terminu wykonania Umowy.

5.Wykonawca powinien uwzględnić przy przygotowaniu Harmonogramu rzeczowo- finansowego niekorzystne warunki pogodowe, które mogą ograniczyć postęp robót w okresie wczesnej wiosny.

6.Jeżeli Nadzór Inwestorski w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony przez Zamawiającego.

7.Jeżeli Nadzór zgłosi uwagi do projektu Harmonogramu rzeczowo-finansowego, w szczególności dotyczące jego niezgodności z postanowieniami Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 3 dni od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego Harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego uwagi Nadzoru Inwestorskiego oraz postanowienia Umowy.

8.Jeżeli podczas wykonywania Umowy:

(a) faktyczny postęp robót będzie w ocenie Zamawiającego lub Nadzoru Inwestorskiego zagrażał terminowi zakończenia robót lub określone terminowi zakończenia etapu robót,

(b) Wykonawca nie dotrzyma terminu określonego w Harmonogramie rzeczowo- finansowym,

(c) zajdą inne odstępstwa od Harmonogramu rzeczowo-finansowego

Wykonawca na żądanie Nadzoru Inwestorskiego niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni, przedstawi Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia projekt Planu naprawczego.

9.Plan naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót w terminach określonych w aktualnie obowiązującym Harmonogramie rzeczowo- finansowy.

10.Jeżeli przyczyny, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia

robót lub określonego terminu zakończenia etapu robót, będzie następstwem okoliczności:

- (a) za które odpowiedzialność ponosi Nadzór Inwestorski lub Zamawiający, w szczególności dotyczących nieterminowego przekazania terenu budowy, wadliwości dokumentacji projektowej, zlecenia robót zamiennych, dodatkowych ,
- (b) z powodu których została przewidziana dopuszczalność zmiany Umowy poprzez wydłużenie terminu wykonania robót,

Wykonawca jest uprawniony do żądania przedłużenia terminu zakończenia robót oraz etapów robót w zakresie w jakim ww. okoliczności miały lub mogły mieć wpływa na dotrzymanie terminów wskazanych w obowiązującym Harmonogramie rzeczowo-finansowym.

11.W okolicznościach, o którym mowa w ust. poprzedzającym, przedłużenie terminu zakończenia robót oraz terminów zakończenia etapów robót nastąpi w trybie zmiany Umowy na podstawie postanowień niniejszej Umowy i przepisów ustawy Pzp.

12.Jeżeli przyczyny, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu robót, będzie następstwem okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca nie jest uprawniony do żądania przedłużenia terminu zakończenia robót oraz etapów robót.

13.Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany Umowy nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót albo odstąpienia od Umowy.

14.Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Nadzorowi Inwestorskiemu do akceptacji szczegółowego Harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego zmiany Umowy.

15.Każdy przypadek wystąpienia okoliczności wpływających na terminowość wykonania robót powinien zostać wpisany do Dziennika budowy nie później niż do końca dnia roboczego następującego po dniu wystąpienia tego rodzaju okoliczności, a następnie potwierdzony wpisami do Dziennika budowy przez Nadzór Inwestorski. Brak ww. wpisów do Dziennika budowy wyłącza uprawnienie Wykonawcy do wnioskowania do Zamawiającego o zmianę umowy.

## **§ 5**

### **Bezpieczeństwo na Terenie Budowy**

1. Począwszy od dnia podpisania Protokołu Przejęcia Terenu Budowy do dnia jego opuszczenia przez Wykonawcę ponosi on pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich osób i mienia na Terenie Budowy. Odpowiedzialność ta rozciąga się na Teren Sąsiadujący, jeżeli szkoda została wyrządzona z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jakiegokolwiek Podwykonawcy lub jakiegokolwiek podmiotu wykonującego Roboty lub czynności związane z wykonywaniem Robót zatrudnionego przez Wykonawcę.

2.Kierownik Budowy zobowiązany jest dostarczyć Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego,

Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126) w terminie określonym w § 6 Umowy.

3. Wszelkie osoby wykonujące Roboty będą wyposażone w odpowiednie środki ochronne (w szczególności kaski, odzież, obuwie) oraz identyfikatory

4. Wykonawca zapewni na Terenie Budowy dostęp do sprzętu gaśniczego i przeciwpożarowego oraz do sprzętu pierwszej pomocy.

## **§ 6**

### **Okres wykonywania Umowy**

1. Termin wykonania Umowy ustala się na ..... dni licząc od daty podpisania umowy do dnia zakończenia robót.

2. Rozpoczęcie robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym.

3. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy nie później niż 14 dni od daty podpisania Umowy.

4. Czas od dnia podpisania Umowy do dnia przekazania terenu budowy będzie wykorzystany na:

- a) powiadomienie przez Zamawiającego właściciela nieruchomości – MPWiK,
- b) załatwienie przez Wykonawcę formalności związanych ze zmianami w organizacji ruchu,
- c) przygotowania przez Wykonawcę Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót u uzyskanie jego zatwierdzenia przez Zamawiającego według procedury opisanej w §4 Umowy.
- d) przygotowanie przez Wykonawcę planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia według procedury opisanej w § 5 i 4 Umowy.
- e) złożenie przez Wykonawcę programu gospodarowania odpadami i uzyskanie jego zatwierdzenia przed rozpoczęciem robót powodujących powstanie odpadów,
- f) sporządzenie przez Wykonawcę informacji o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami i złożenie jej do właściwego organu ochrony środowiska;
- g) przygotowanie przez Wykonawcę programu zapewnienia jakości,
- h) przedłożenie Zamawiającemu zawartych umów ubezpieczeń przez Wykonawcę;
- i) uzgodnienie z Zamawiającym lokalizacji zaplecza budowy,
- j) sporządzenie przez Wykonawcę i uzyskanie zatwierdzenia przez

Zamawiającego Planu płatności.

k) uzgodnić ze ZDiUM projekt obsługi komunikacyjnej placu budowy.

2. Nadzór Inwestorski wyda decyzję o rozpoczęciu robót w ciągu 3 dni od daty zaakceptowania przez Zamawiającego przedłożonego przez Wykonawcę Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót oraz zrealizowaniu obowiązków Wykonawcy, o których mowa w ust.1.

3. Co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót, Nadzór Inwestorski na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego powiadomi organ, który wydał pozwolenie na budowę oraz projektanta o planowanym terminie rozpoczęcia robót.

4. W celu umożliwienia realizacji czynności o których mowa w ust.3, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć w dniu podpisania Umowy następujące dokumenty:

1). Oświadczenia: Kierownika budowy oraz Kierowników robót stwierdzające przejęcie obowiązku odpowiednio kierowania budową i kierowników robót.

**5. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę zgłoszenia do odbioru. Termin ten strony ustalają na dzień 24 maja 2013r.**

6. Kierownik budowy dokonując stosownego wpisu do Dziennika budowy zgłasza zakończenie robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy.

7. Strony zgodnie oświadczają, że termin, o którym mowa w ust.6 zostanie uznany za dotrzymany przez Wykonawcę jeżeli z tą samą datą w Dzienniku budowy zostanie dokonany wpis przez Nadzór Inwestorski potwierdzający osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego przez przedmiot umowy.

8. Termin zakończenia Robót, o którym mowa w ust.5, może ulec zmianie w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 9 Umowy ( Procedura zmian umowy)

## **§ 7**

### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** określone na w kwotę netto: ..... PLN + ....% VAT tj. .... PLN, co stanowi wartość brutto ..... PLN (słownie: ..... PLN), ustalone Formularzu Ofertowym.

2. Strony umowy oświadczają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót, które nie zostało uwzględnione w wyodrębnionych pozycjach Kalkulacji Ryczałtu a które są niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy i są uwzględnione w przekazanej przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej,, zostało podane w innych pozycjach Kalkulacji ryczałtu.

3..Wynagrodzenie zostanie wypłacone w złotych polskich (PLN).

4. Wynagrodzenie wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie



z podatkiem od towarów i usług VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.

5. Wynagrodzenie należne wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki podatku od towarów i usług VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.

6. Strony ustalają, że rozliczenie wykonanych robót nastąpi na podstawie:

- 1). faktur częściowych wystawianych za roboty wykonane i odebrane na podstawie Protokołów Odbioru Częściowego Robót zgodnie z Planem Płatności;
- 2). faktury końcowej wystawionej po Odbiorze Końcowym Robót na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego Robót lub Protokołu Usunięcia Wad i Usterek jeżeli stwierdzono je w trakcie Odbioru Końcowego.

7.. Płatności będą realizowane w terminach określonych w Umowie, na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez Nadzór Inwestorski.

8. Zapłata za części robót nastąpi po ich bezusterkowym odbiorze technicznym ( Odbiór Częściowy) i po akceptacji wszystkich dokumentów rozliczeniowych na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury częściowej.

9. Załącznikami do faktur będą, jako dokumenty podstawowe: Protokół Odbioru Częściowego Robót podpisany przez Inspektora Nadzoru, Zamawiającego i Wykonawcę, protokół odbioru robót zanikowych – w przypadku ich wystąpienia podpisany jw. – oraz dokumenty uzupełniające a także oświadczenia i wykazy o których mowa w § 8 Umowy.

10. Należności za wykonane roboty będą wpłacane na konto bankowe Wykonawcy: ..... lub Podwykonawców wskazane na fakturze VAT.

11. Jeżeli Zamawiający opóźnia płatności, Wykonawca upoważniony jest do ustawowych odsetek, licząc od daty, w której płatność powinna być dokonana.

12. Bezpośrednie płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcom za wykonane roboty budowlane Zamawiający będzie realizować na konta bankowe Podwykonawców wskazane na kopiach ich faktur.

13. Podstawą płatności należnych Podwykonawcom będzie prawidłowo wystawiona faktura Wykonawcy z dołączonymi następującymi dokumentami: potwierdzonymi za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopiami prawidłowo wystawionych faktur Podwykonawców, sporządzonymi przez Wykonawcę i Podwykonawcę za ten sam okres rozliczeniowy, określającymi zakres rzeczowy wykonanych robót wynikający z Umów Wykonawcy z Podwykonawcą, pisemną dyspozycją Wykonawcy do przekazania kwot należnych

Podwykonawcom, wynikających z ich faktur, lub oświadczeniem Podwykonawców o niewykonaniu żadnych robót w fakturowanym okresie rozliczeniowym.

14. Kwoty określone na podstawie dokumentów wymienionych w ust.13 pomniejszać będą należności Wykonawcy.

15. Po zakończeniu czynności Odbioru Końcowego zostanie wystawiona faktura końcowa. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi:

- 1). bezusterkowy Protokół Odbioru Końcowego robót lub Protokół stwierdzający usunięcie usterek, stwierdzonych w trakcie Odbioru Końcowego,
- 2). pozostałe załączniki o których mowa w ust.13 niniejszego paragrafu,
- 3). wykaz wszystkich zatrudnionych przy realizacji przedmiotowej umowy Podwykonawców oraz Podwykonawców tych Podwykonawców wraz z ich dokumentami rejestrowymi potwierdzonymi za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę robót,
- 4). oświadczenia Podwykonawców oraz Podwykonawców tych Podwykonawców że wszystkie należne im płatności z tytułu realizacji świadczeń składających się na przedmiot niniejszej umowy zostały na ich rzecz już zrealizowane lub są obecnie realizowane.

16. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy ma obowiązek sporządzić Plan Płatności, uwzględniający przyjęty sposób rozliczenia robót oraz ustalający kwoty powiązane z rzeczywistym postępowaniem wykonywanych Robót, w jakich ma zostać zapłacone wynagrodzenie umowne. Plan Płatności podlega weryfikacji przez Nadzór Inwestorski i akceptacji przez Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania przez Wykonawcę.

17. Plan Płatności będzie sporządzony w formie wskazanej przez Nadzór inwestorski, po wcześniejszym zaakceptowaniu tej formy przez Zamawiającego i będzie uwzględniać etapowy sposób rozliczenia wykonanych robót.

18. Jeżeli zostanie stwierdzone, że rzeczywisty postęp jest mniejszy niż ten, na którym oparty jest Plan Płatności, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie przedłożyć zaktualizowany Plan Płatności. Aktualny Plan Płatności stanowi podstawę do zgłoszenia przez Wykonawcę Gotowości do odbioru częściowego wykonanych robót lub odbioru końcowego.

19. Rozliczenia za wykonane roboty muszą być zgodne z obowiązującymi wytycznymi Zamawiającego oraz umożliwić Zamawiającemu nadzorowanie kosztów i płatności według wymagań Zamawiającego w związku z przyjętym sposobem finansowania przedsięwzięcia z środków UE.

20. Faktury :

a) częściowe za wykonane i odebrane części robót płatna będzie przez Zamawiającego w terminie do 54 dni od daty otrzymania niekwestionowanych przez Zamawiającego i Nadzór Inwestorski dokumentów rozliczeniowych,

b) faktura końcowa za wykonany i odebrany przedmiot umowy płatna będzie przez Zamawiającego w terminie do 54 dni od daty otrzymania niekwestionowanych przez Zamawiającego i Nadzór Inwestorski dokumentów rozliczeniowych,

21. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego a jedynie za zgodą Nadzoru Inwestorskiego, wykonane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo osób i mienia lub konieczność zapobieżenia awarii.

22. Strony nie przewidują możliwości wzrostu wynagrodzenia umownego za wyjątkiem sytuacji opisanych w § 9 niniejszej umowy ( Procedura Zmian Umowy).

23.. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.

24. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty.

## **§ 8**

### **Podwykonawcy**

1 Zamawiający dopuszcza realizowanie Robót przez Podwykonawców na zasadach określonych w IDW, w zakresie rzeczowym określonym w Formularzu Oferty, jeżeli przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca przedłożył wykaz Podwykonawców i zastosował procedurę zawierania umów z Podwykonawcami opisaną w niniejszym paragrafie.

2. Z nie mniej niż 7 - dniowym wyprzedzeniem, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy każdego Podwykonawcy i przedłoży Zamawiającemu umowę, jaką ma zamiar zawrzeć z Podwykonawcą. Wraz z umową Wykonawca przedłoży odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron Umowy.

3. Jeżeli Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych od daty przedstawienia mu umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą.

4. Wyrażenie przez Zamawiającego zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zawarcia w treści jego Umowy z Podwykonawcą, postanowień, o których mowa w niniejszym punkcie ani nie oznacza potwierdzenia przez Zamawiającego wykonania tych zobowiązań.

5. W umowach z Podwykonawcami, Wykonawca ma obowiązek wprowadzić zapisy o rękojmi jakości i obowiązkach z nich wynikających, w sposób co najmniej analogiczny jak w niniejszej Umowie. Ponadto w umowach zawieranych z

Podwykonawcami, Wykonawca zobowiązuje się umieszczać w szczególności następujące postanowienia:

1). Podwykonawca zastosuje się do postanowień Umowy na tyle, na ile one odnoszą się do robót budowlanych i usług, jakie mają zostać wykonane przez tego Podwykonawcę;

2). Podwykonawca nie ustanowi żadnego prawa zastawu, nie dokona cesji, lub jakiegokolwiek inny sposób nie obciąży prawami osób trzecich żadnej części robót budowlanych ani usług;

3). prawa i zobowiązania Podwykonawcy, wynikające z zawartej z nim przez Wykonawcę Umowy nie mogą zostać przeniesione na inny podmiot bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy;

6. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego po dokonaniu czynności o których mowa w ust.2 i 3.

7. Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawców za zgodą Zamawiającego.

8. W związku z zapisem ust.7 Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przy odbiorze wykonanych robót ( częściowym lub końcowym) przedstawiał zakres rzeczowy robót wykonanych przez Podwykonawców oraz wykaz Podwykonawców a także oświadczenia Podwykonawców potwierdzające, że Wykonawca uregulował na ich rzecz wszystkie wymagalne płatności do dnia złożenia takiego oświadczenia. Oświadczenia te winne być wystawione zgodnie ze wzorem uzgodnionym z Zamawiającym oraz podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji zarówno Podwykonawców jak i Wykonawcy.

9. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży wyżej wymienionych oświadczeń i wykazu

Podwykonawców i/lub Zamawiający zostanie powiadomiony, że Wykonawca nie reguluje terminowo płatności na rzecz Podwykonawców, Zamawiający ma prawo wstrzymać odbiór robót z winy Wykonawcy do czasu dostarczenia wiarygodnych dowodów dokonania zapłaty zaległych należności.

10. Wszystkie umowy zawierane przez Wykonawcę, muszą zawierać postanowienie, uprawniające Podwykonawcę do występowania do Zamawiającego o dokonanie bezpośredniej zapłaty faktur, wystawionych Wykonawcy

11. Postanowienia niniejszego paragrafu odnoszą się również do umów zawieranych przez Podwykonawcę z następnymi Podwykonawcami.

## **§ 9**

### **Procedura zmian Umowy**

1. Zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, wszelkie istotne zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści Formularza Oferty są niedozwolone, chyba że zgodnie z art. 144 Ustawy Pzp Zamawiający przewiduje zmiany zawartej Umowy w stosunku do treści Oferty wykonawcy, z którym podpisano umowę oraz określa warunki takiej zmiany. W niniejszej Umowie obowiązuje następująca **Procedura zmian**:

#### **1). zmiana sposobu spełnienia świadczenia poprzez zmiany technologiczne, w szczególności:**

a). konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w Dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót;

b) odmienne od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu wyższe od przyjętych w projekcie) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;

c). odmienne od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunki terenowe, poziom wód podziemnych, istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;

d). konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

e). zmiana dokonana na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;

f). zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. a) ustawy Prawo budowlane, uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, pod warunkiem, że zmiana ta spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji robót budowlanych;

Zmiany dokonane zostaną podczas wykonywania robót i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane i dokonane zostaną zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane;

Zmiany wskazane w pkt.1) będą wprowadzone wyłącznie w zakresie umożliwiającym wykonanie przedmiotu Umowy, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom.

#### **2). zmiany osobowe:**

a). zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, a od których wymagano określonego doświadczenia lub wykształcenia na inne legitymujące się doświadczeniem lub wykształceniem spełniającym wymóg SIWZ,

### **3). Zmiany sposobu spełniania świadczenia:**

Zmiany według zasad określonych w Umowie;

### **4). Zmiana płatności:**

a). zmiany terminów płatności wynikające z wszystkich zmian wprowadzanych do Umowy, a także zmiany samoistne o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie Wykonawcy;

### **5). Pozostałe zmiany:**

a). siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;

b). zmiana obowiązującej stawki VAT; Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez wykonawcę ale tylko w odniesieniu do robót niewykonanych;

c). zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;

d). rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;

e).. kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji, a wynagrodzenie zostanie ustalone z zachowaniem zasad do udzielania zamówień dodatkowych.

f). zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357<sup>1</sup> KC z uwzględnieniem faktu, że za rażącą zostanie uznana strata w wysokości, o której mowa w art. 397 Kodeksu Spółek Handlowych.

g). zmiana Terminu zakończenia robót spowodowana:

- wystąpieniem nie zinwentaryzowanych w obowiązujących dokumentach instalacji, sieci;
- wystąpieniem koniecznych badań archeologicznych.
- wystąpieniem klęsk żywiołowych i niesprzyjających warunków atmosferycznych.

h) zmiana w przypadku regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania Umowy, wywołujących potrzebę jego zmiany;

2. Zmiana do Umowy musi być dokonana poprzez sporządzenie Zmiany do Umowy (Aneksu) i musi być podpisana przed upływem terminu zakończenia robót.

3. Zmiany do Umowy skutkujące zmianą Wynagrodzenia Umownego zostaną przez Wykonawcę wyliczone według niżej podanej procedury pn. **Wycena zmian**:

a). Ilekroć w cytowanym powyżej paragrafie jest mowa o zmianach należy przez to rozumieć **kosztorys zamienny** sporządzony przez Wykonawcę tych robót metodą kalkulacji szczegółowej opisaną w (nieobowiązujących) postanowieniach rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz.U. 2001 Nr 80, poz. 867), a przyjętych do stosowania na zasadach określonych w art. 384 § 2 Kc.

b). Kosztorys zamienny określający cenę jednostkową opracowany będzie w oparciu o następujące składniki cenotwórcze: [R(robocizna), M(materiał), S(sprzęt), Kp(koszty pośrednie), Z(zysk);

c). ceny czynników cenotwórczych [R(robocizna), M(materiał), S(sprzęt), Kp(koszty pośrednie), Z(zysk)] zostaną przyjęte na poziomie średnim wynikającym z publikacji kwartalnych SECOCENBUD z kwartału poprzedzającego wprowadzane zmiany;

d). w przypadku jeżeli nie będzie możliwe zastosowanie zasad określonych wyżej w pkt c) brakujące ceny materiałów zostaną przyjęte jako ceny hurtowe konkretnego producenta za kwartał poprzedzający wprowadzane zmiany; podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wytycznych producenta;

4. Sporządzony przez Wykonawcę kosztorys zamienny podlega weryfikacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego a następnie po jego pozytywnym zaopiniowaniu, zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

5. Uwzględnienie skutków kosztorysu zamiennego nastąpi w formie podpisanego przez Strony Aneksu do Umowy poprzez zwiększeniu/zmniejszenie wynagrodzenia umownego.

## **§ 10**

### **Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości**

1. Zobowiązania z tytułu rękojmi i gwarancji Wykonawca zrealizuje w terminach wyznaczonych zgodnie z postanowieniami Umowy określonymi w niniejszym paragrafie.

2. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie **36 miesięcy** zaś uprawnienia z tytułu udzielonej gwarancji jakości po upływie **60 miesięcy**. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego lub Protokół Potwierdzenia Usunięcia Wad jeżeli w trakcie odbioru końcowego stwierdzono wady.

4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji po wygaśnięciu tych uprawnień, jeżeli o wadzie zawiadomił Wykonawcę przed wygaśnięciem tych uprawnień.

5. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi i gwarancji jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy;

5.1 Zamawiający uprawniony jest do:

- a) żądania bezpłatnego usunięcia wady przedmiotu Umowy w terminie uzgodnionym przez strony,
- b) wskazania trybu usunięcia wady;
- c) żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści jakich doznał Zamawiający lub osoby trzecie) na skutek wystąpienia wad.
- d) żądania od Wykonawcy kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/ w wysokości 0,02 % Wynagrodzenia umownego (§ 7 ust.1, włącznie z podatkiem od towarów i usług) określonej w Umowie za każdy dzień opóźnienia

5.2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do:

- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, o którym mowa w ust. 5.1 lit. a) i b);
- b) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 5.1 lit. c);
- c) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 5.1 lit. d);

6. W odniesieniu do robót wykonywanych na majątku MPWiK S.A. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a). usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez MPWiK S.A.;
- b). jeżeli w ramach rękojmi Wykonawca dokona usunięcia wad istotnych, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili usunięcia wady;
- c). jeżeli w ramach rękojmi Wykonawca dokona usunięcia innych wad, termin rękojmi ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana;
- d). do usunięcia wad, które zostały zgłoszone a nie usunięte w okresie obowiązywania rękojmi;
- e). pokrycia kosztów usunięcia wad zgłoszonych przez MPWiK S.A., jeżeli Wykonawca nie przystąpi lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez MPWiK S.A.

7. W terminie do 7 dni przed upływem okresu rękojmi/ gwarancji zostanie przeprowadzony Odbiór odpowiednio po okresie rękojmi lub gwarancji..

8.. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionych wad w ciągu 3 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołów z odbiorów.. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu (tryb zwykły).

9. W przypadku, kiedy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub MPWiK S. A., jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę w wezwaniu), Wykonawca zobowiązany jest:



- a) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania lub od chwili sporządzenia Protokołu ;,
  - b) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w terminie uzgodnionym przez strony .
- 10 W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcy do usuwania ujawnionej wady w terminie określonym w ust.8 lub 9 awaria zostanie usunięta przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
- 11 Usunięcie wad przez Wykonawcę uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru usuwania wad

## **§ 11**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Przed podpisaniem Umowy, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w kwocie: ..... zł ( słownie: ..... ) co stanowi 10% wartości kwoty ( brutto) podanej w §7 ust.1 umowy, w formie: .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy oraz innych należności wynikających z treści niniejszej Umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający może z tytułu poręczenia lub gwarancji żądać płatności wszelkich kwot, za jakie poręczyciel lub gwarant odpowiada w ramach poręczenia lub gwarancji, z powodu uchybień Wykonawcy w realizacji Umowy, zgodnie z warunkami poręczenia lub gwarancji, oraz do jej wysokości. Poręczyciel lub gwarant winien bezzwłocznie wypłacić te kwoty na żądanie Zamawiającego i nie może wnieść jakiegokolwiek sprzeciwu niezależnie od powodu.
4. Przed wniesieniem jakiegokolwiek żądania z tytułu Zabezpieczenia Wykonania Umowy, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę podając rodzaj uchybienia, w stosunku, do którego żądanie ma zostać wniesione a w szczególności w przypadku:
  - (a) Nie przedłużenia przez Wykonawcę ważności Zabezpieczenia Należytego Wykonania, tak jak to opisano w IDW część 1 SIWZ,
  - (b) Nie zapłacenia Zamawiającemu kwoty należnej jaka została uzgodniona przez Wykonawcę w ciągu 30 dni od tego uzgodnienia lub określenia,
  - (c) Nie naprawienia przez Wykonawcę istotnego uchybienia w ciągu 30 dni od otrzymania od Zamawiającego powiadomienia wymagającego, aby to uchybienie było naprawione,
  - (d) Zaistnienia okoliczności, które uprawniają Zamawiającego do odstąpienia od Umowy wg. § 15 (Odstąpienie) , niezależnie od tego czy powiadomienie o odstąpieniu było dane.

5. Jeśli Wykonawca nie będzie uprawniony do otrzymania pozostałej części Zabezpieczenia Umowy przed datą o 14 dni wcześniejszą od daty wygaśnięcia tego Zabezpieczenia to będzie przedłużał jego ważność aż do czasu usunięcia wszelkich wad.
6. Jeśli w czasie wykonania Umowy osoba wystawiająca zabezpieczenie (gwarancję lub poręczenia) nie jest zdolna do dotrzymania swoich zobowiązań, Zamawiający wystosuje do Wykonawcy oficjalne powiadomienie, aby przedstawił nowe zabezpieczenie na tych samych warunkach co poprzednie.
7. Jeśli Wykonawca nie przedstawi nowego zabezpieczenia, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy. Przed zastosowaniem tych środków, wyśle on Wykonawcy list polecony za zwrotnym potwierdzeniem odbioru z wnioskiem o wystawienie Zabezpieczenia Wykonania. Powiadomienie takie ustanowi nowy termin, który wynosić będzie nie mniej niż 7 dni począwszy od daty otrzymania listu.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwolnione w terminach i na zasadach określonych w art. 151 ustawy – Prawo zamówień publicznych:
- a) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - b) 30% wartości Zabezpieczenia jest zwracane po stwierdzeniu przez Zamawiającego, że wszystkie zgłoszone w trakcie przeglądu po okresie rękojmi usterki i wady zostały przez Wykonawcę usunięte.

## **§ 12**

### **Odbiory Robót**

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów wykonanych robót:

- 1. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 2). odbiór częściowy,
- 3). odbiór końcowy,
- 4). odbiór po okresie rękojmi,
- 5). ostatecznego po okresie gwarancji.

Przystępując do wykonania robót i zgłaszając do odbioru wykonane roboty budowlane Wykonawca zobowiązany jest działając jako pełnomocnik Zamawiającego dokonać stosownych zgłoszeń zgodnie z warunkami wydanymi przez podmioty uzgadniające projekt .

2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu:

- a). Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Inspektorowi Nadzoru sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
- b). Roboty zanikające lub ulegające zakryciu podlegają odbiorowi, gotowość do

odbioru Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy, powiadamiając o tym Inżyniera i składając dokumentację fotograficzną wykonanych robót.

- c). Odbiór winien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia i powiadomienia o gotowości do odbioru Inżyniera.
- d). Jeżeli Inżynier uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę.
- e). W przypadku niepowiadomienia Inżyniera o gotowości odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
- f). Inżynier odbiera roboty zanikające i ulegające zakryciu poprzez dokonanie stosownego wpisu do dziennika budowy.
- g). Wykonawca sporządza dokumentację fotograficzną zgłoszonych do odbioru robót i przekazuje ją Zamawiającemu.

### 3. Odbiory częściowe.

- a). Odbiorów częściowych dokonuje się w celu rozliczeń za poszczególne etapy robót wymienione w Harmonogramie rzeczowo-finansowym..
- b). Po zakończeniu wykonania etapu robót, Wykonawca zgłasza Inspektorowi Nadzoru jego zakończenie oraz gotowość do odbioru tej części poprzez odpowiedni wpis do Dziennika budowy.
- c). Do rozpoczęcia czynności odbioru częściowego konieczne jest potwierdzenie wpisem do Dziennika Budowy przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót objętych danym etapem.
- d). Czynności odbioru częściowego rozpoczną się w terminie do 3 dni roboczych licząc od dnia dokonania wpisu przez Inspektora Nadzoru w Dzienniku budowy.
- e). Odbiór częściowy dokonywany jest przy udziale Zamawiającego, Wykonawcy i inspektora Nadzoru. Inspektor Nadzoru sporządza Protokół Odbioru Częściowego robót. Jeżeli w trakcie odbioru stwierdzone zostaną usterki, wykonawca zobowiązany jest je usunąć i ponownie zgłosić wykonane roboty do odbioru częściowego.
- f). Bezusterkowy Protokół Odbioru częściowego robót wraz z załącznikami stanowi podstawę do wystawienia faktury częściowej.

### 4. Odbiór końcowy robót.

- a). Odbioru końcowego dokonuje się po zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy, wpisu kierownika

budowy do Dziennika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami prawa budowlanego potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.

b). Wpisy Inspektorów Nadzoru potwierdzające osiągnięcie gotowości do odbioru robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy stanowi podstawę do powołania przez zamawiającego Komisji Odbioru.

c). Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Inspektorów Nadzoru wszystkich branż oraz upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

d). Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę w której ostatni z branżowych Inspektorów Nadzoru potwierdził gotowość obiektu do Odbioru Końcowego.

zgłoszenia do odbioru

f). Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia, o którym mowa w ust. 4 lit. d).

g). Przed zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Inspektorom Nadzoru, kompletną dokumentację powykonawczą, wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności sporządzone podczas przebiegu robót protokoły i notatki oraz świadectwa jakości, certyfikaty i aprobaty dotyczące wbudowanych materiałów.

h). Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

i). Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający przerwie czynności odbiorowe i wezwie Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad.

j). Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:

1). Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.

2). Nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

- jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania

Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w niniejszej umowie.

3).w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy.

k).Odbiór końcowy winien zakończyć się najpóźniej w terminie 7 dni od dnia Komisyjnego przystąpienia do czynności odbioru. Z wyłączeniem okoliczności opisanych w ust.4 lit.i

l). Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym w Protokole odbioru końcowego robót, Zamawiający powiadamia go o zleceniu ich usunięcia innemu Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy będącego stroną niniejszej umowy.

ł).Koszt usunięcia wad nieusuniętych przez Wykonawcę zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy bądź z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

m). W trakcie odbioru końcowego Nadzór Inwestorski potwierdzi wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia.

n) Za dzień faktycznego zakończenia czynności Odbioru Końcowego, uznaje się dzień podpisania Protokołu odbioru końcowego robót przez upoważnionych do tego przedstawicieli Nadzoru Inwestorskiego i Stron Umowy lub Protokołu Usunięcia Wad stwierdzonych w trakcie odbioru.

5. Odbiór po okresie rękojmi.

a). Odbiór po okresie rękojmi jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne.

b). Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w odbiorze po okresie rękojmi po uprzednim powiadomieniu o terminie przez Zamawiającego.

c). Z czynności odbioru po okresie rękojmi sporządza się protokół, który będzie zawierać ustalenia dokonane w jego toku, w tym wykaz stwierdzonych wad oraz termin na ich usunięcie.

d). Wykonawca ma obowiązek usunąć stwierdzone w toku odbioru wady w wyznaczonym terminie. W przypadku nie dopełnienia powyższego warunku, Zamawiający, zleci usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, pokrywając je z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy wniesionego przez Wykonawcę.

## 6. Odbiór ostateczny po okresie gwarancji jakości.

- a). Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu gwarancji jakości.
- b). Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu prawidłowego wykonania robót oraz usunięcia wszystkich wad ujawnionych w toku eksploatacji w okresie gwarancji jakości.
- c). Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w odbiorze ostatecznym po uprzednim powiadomieniu o terminie przez Zamawiającego.
- d). Odbiór ostateczny jest dokonywany w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Zwalnia on Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy, dotyczących usuwania wad.
- e). Z czynności odbioru po okresie gwarancji sporządza się protokół, który będzie zawierać ustalenia dokonane w jego toku, w tym wykaz stwierdzonych wad oraz ustalony przez strony termin na ich usunięcie.
- f). Wykonawca ma obowiązek usunąć stwierdzone w toku odbioru wady w wyznaczonym terminie. W przypadku nie dopełnienia powyższego warunku, Zamawiający zleci usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 13

### Kary umowne

#### **1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:**

- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w określonym w umowie terminie zakończenia, 0,1% od kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §7 ust.1, za każdy roboczy dzień opóźnienia,
- 2) za opóźnienie w wykonaniu innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy, dla których w umowie podane są terminy, 0,1% od kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §7 ust.1 za każdy roboczy dzień opóźnienia,
- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy 5% od kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §7 ust.1
- 4) za nie usunięcie wad stwierdzonych przy Odbiorze Końcowym w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - 0,1% od kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §6 ust.1 za każdy roboczy dzień opóźnienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi i obciążenia kosztami robót w całości Wykonawcę po

bezskutecznym, wezwaniu go do spełnienia świadczenia.

5). za nie usunięcie wad ujawnionych w Okresie Rękojmi i gwarancji w wysokości określonej w § 9 Umowy.

6) za każdorazowy, stwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego lub Nadzór Inwestorski przypadek brak identyfikatora u pracownika Wykonawcy, Podwykonawcy lub Podwykonawcy- Podwykonawcy : 100 złotych ( słownie: sto złotych);

7) za nie dostarczenie: Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, Planu Płatności w terminie umownym :1.000 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

2. Kary określone powyżej nie będą naliczane, jeśli opóźnienie lub nie wykonanie zobowiązań są skutkiem okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy oraz osób, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sumowania Kar umownych.

4. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę, który naruszył postanowienia umowy W terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego noty księgowej. Zamawiający ma prawo potrącić Karę umowną wraz z odsetkami z kwoty należnej Wykonawcy zgodnie z wystawioną fakturą

5. W przypadku, gdy Kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

#### **6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących okolicznościach:**

1). za opóźnienie w przekazaniu Terenu Budowy w wysokości 1000,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, pod warunkiem, że Wykonawca zrealizował wszystkie zobowiązania o których mowa w § 6 ust.5 umowy.

2). za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego - w wysokości 5% kwoty określonej w § 7 ust.1 Umowy z wyłączeniem okoliczności o których mowa w art.145 ustawy Pzp.

### **§14**

#### **Zawieszenie finansowania**

W wypadku gdy Dysponent środków finansowych zawiesza Zamawiającemu finansowanie, z którego są dokonywane płatności na rzecz Wykonawcy:

- (a) Zamawiający jest zobowiązany do zawiadomienia Wykonawcy o takim zawieszeniu w terminie 14 dni od otrzymania od Dysponenta środków finansowych zawiadomienia o zawieszeniu finansowania.
- (b) Zamawiający może odstąpić od realizacji niniejszej Umowy na podstawie art. 145 ustawy Pzp.

## **§15**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przez usta Pzp i Kc. Wykonawca i Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia Umowy
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy, w szczególności:
  - 1) nieuzasadnionego opóźnienia w rozpoczęciu Robót, zaprzestania ich wykonywania lub opóźnienia w ich realizacji przez okres dłuższy niż 14 (czternaście) dni,
  - 2) nieprawidłowego wykonania Robót lub wykonywania ich w sposób niezgodny z przepisami prawa, sztuką budowlaną lub poleceniami Inżyniera,
  - 3) nieuzasadnionego braku zapłaty na rzecz dalszych Podwykonawców,
  - 4) rażącego naruszenia wymagań, norm lub przepisów BHP,po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie takiego naruszenia, w ciągu 30 (trzydziestu) dni od chwili wystąpienia danej okoliczności uzasadniającej prawo do odstąpienia.
3. Do naruszeń Umowy przez Zamawiającego skutkujących prawem Wykonawcy do odstąpienia od niniejszego Umowy są :
  - 1 ) brak współdziałania przy realizacji Umowy w zakresie określonym Pb,
  - 2 ) na zasadach określonych w treści art.145 Pzp.
4. Zamawiający ma prawo przejąć tylko prawidłowo wykonaną część Robót oraz odstąpić od Umowy w pozostałym zakresie. W takim przypadku Zamawiający może żądać naprawienia szkody m.in. poprzez obciążenie Wykonawcy kosztami i wydatkami związanymi ze zleceniem wykonania pozostałej części Robót innemu wykonawcy.
- 5.W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego roszczenia poza roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia za Roboty wykonane do dnia Doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu.
6. Jedynie w sytuacji określonej art. 145 ustawy Pzp Zamawiający zwróci Wykonawcy koszty materiałów i urządzeń, których zakup lub zamówienie było konieczne dla realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z Harmonogramem, a Wykonawca nie może wykorzystać ich na innej budowie, pod warunkiem przeniesienia wszelkich praw na Zamawiającego.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca niezwłocznie wstrzyma i zabezpieczy roboty. Następnie Inżynier i Wykonawca dokonają inwentaryzacji Robót, na podstawie której Inżynier przystąpi do odbioru Robót wykonanych do momentu odstąpienia oraz ich rozliczenia na zasadach określonych w Umowie.



8. Strony zgodnie oświadczają, że pomimo odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące gwarancji jakości i rękojmi i obowiązują między Stronami nadal w odniesieniu do odebranych Robót.

## **§16**

### **Obowiązki stron w związku z odstąpieniem od Umowy.**

1.W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca ma obowiązek natychmiast wstrzymać wykonywanie robót i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go możliwie szybko.

2.W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.

3.Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni od zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i inne urządzenia lub ustali zasady przekazania tego majątku nowemu Wykonawcy, lub Zamawiającemu.

4.W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Zamawiający przy udziale Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## **§17**

### **Rozliczenia w związku z odstąpieniem od umowy**

1.W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

2.Wykonawca zobowiązany jest do dokonania przy udziale Nadzoru Inwestorskiego i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.

3.Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

4.Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia oraz zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.

5.Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne

uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od Umowy.

### **§18 Zabezpieczenie przyległych nieruchomości**

1.Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właściciela terenów sąsiadujących z Terenem Budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

2. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed, a w przypadku wystąpienia przez osoby trzecie w tym właściciela terenów sąsiadujących z Terenem Budowy, roszczeniami przeciwko Zamawiającemu i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez osoby trzecie w tym właściciela terenów sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

Powyższe dotyczy również terenów leżących w zasięgu oddziaływania Robót prowadzonych na Terenie Budowy.

### **§19 Działania kontrolne i sprawdzające**

1.Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego Prawa.

2.Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Umowy. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywanej Umowy.

### **§ 20 Ubezpieczenie budowy**

1.Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji prac budowlano - montażowych osobom trzecim, na sumę gwarancyjną 2 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

2.Ubezpieczenie OC będzie zawarte na wspólne imię Zamawiającego i Wykonawcy, winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców.

3.Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć prace budowlane wraz z wszelkim własnym mieniem znajdującym się na placu budowy, a w szczególności:

- 1). roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy,

- 2). materiały lub elementy i urządzenia do wbudowania lub zamontowania,
- 3) maszyny budowlane oraz maszyny i urządzenia niezbędne do montażu,
- 4). sprzęt, wyposażenie budowlane lub montażowe oraz obiekty stanowiące zaplecze budowy.

4. Zakres ubezpieczenia mienia winien obejmować co najmniej wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, powstałe w mieniu określonym w pkt.5. niniejszego paragrafu, w wyniku: ognia, uderzenia piorunu, eksplozji, upadku pojazdu powietrznego, kradzieży i rabunku, katastrofy budowlanej, powodzi, huraganu, gradu, deszczu nawalnego, upadku masztów, drzew i innych obiektów na ubezpieczone mienie.

5. Ubezpieczenie mienia zostanie dodatkowo rozszerzone o odpowiedzialność ubezpieczyciela za szkody w mieniu istniejącym należącym do właściciela nieruchomości : MPWiK S.A. i znajdującego się na placu budowy lub jego bezpośrednim sąsiedztwie.

6. Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać:

- 1). dla robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy oraz materiałów lub elementów i urządzeń do wbudowania lub zamontowania – wartości określonej w Umowie,
- 2). dla maszyn budowlanych, maszyn i urządzeń niezbędnych do montażu, sprzętu i zaplecza, wyposażenia budowlanego lub montażowego oraz obiektów stanowiących zaplecze budowy - wartości niezbędnej do odtworzenia lub zastąpienia.

7. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu oraz strat lub szkód spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie wszelkich innych działań, włącznie z czynnościami wynikającymi z usuwaniem wad i usterek w okresie gwarancji. Koszty ubezpieczenia ponosi w całości Wykonawca.

8. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Nadzorowi inwestorskiemu, w terminie 14 dni od zawarcia niniejszej Umowy, kopie (-ę) polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej), a w przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

9. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Inżynierowi, a w okresie gwarancji bezpośrednio Zamawiającemu, kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż w dniu upływu terminu zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

10. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 21**

### **Postanowienia końcowe**

1. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy ustaw: Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego, Prawo Budowlane oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze otrzymują Zamawiający i Wykonawca.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY;**