

UMOWA O PRZYŁĄCZENIE nr RDE51/W/KS-4112-ZU/1413(154541)6271/12-1-wlz 57

09 LIP. 2012

W dniu ..... roku we Wrocławiu pomiędzy:  
 (wypełnia OSD)

OPERA WROCŁAWSKA 50-066 Wrocław ul. Świdnicka 35

NIP ....., telefon .....

reprezentowaną przez:

1. 1. Z-ca Dyrektora - JANUSZ STONIONSKI
2. Pełnomocnik ds. d/s finansów - główny księgowy Karimma Zakrzewska

zwaną dalej Podmiotem Przyłączanym

Partner handlowy nr 1000136562

a

TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie przy ul. Zawilej 65L, 30-390 Kraków - Oddział we Wrocławiu z siedzibą przy pl. Powstańców Śląskich 5, 53-329 Wrocław, REGON 230179216-00040, tel. 71 889 21 11, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000073321, NIP: 611-02-02-860, Kapitał Zakładowy: 167 748 363,81 PLN w całości wpłacony, zwaną dalej OSD, reprezentowaną przez:

1. Zbigniew Kominek  
(imię i nazwisko, stanowisko)
2. ....  
(imię i nazwisko, stanowisko)

TAURON Dystrybucja S.A.  
 Oddział we Wrocławiu  
 Rejon Dystrybucji Wrocław  
 ul. Trzebnicka 35/37, 50-231 Wrocław  
 (2) tel. centr. 71 323 31 11

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest przyłączenie rozumiane jako zwiększenie mocy przyłączeniowej do wysokości 50 kW i planowanym poborze energii elektrycznej ... MWh/rok, obiektu:

**budynek magazynowy**

zlokalizowanego w miejscowości: **Wrocław ul. Bystrzycka /Na Ostatnim Groszu dz. nr 3/5 AM-1** do sieci dystrybucyjnej elektroenergetycznej OSD, zwanej dalej siecią, zgodnie z warunkami przyłączenia znak: **RDE51/W/KS-4112-ZW/1413/15454/6271/12**, z dnia **06.06.2012 r.**, stanowiącymi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2

Podmiot Przyłączany zaliczany jest do IV grupy przyłączeniowej.

§ 3

Podmiot Przyłączany oświadcza, że w chwili zawarcia niniejszej umowy posiada następujący tytuł prawny do obiektu, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy: dzierżawa obiektu o którym mowa w § 1, wykazana aktualnym dokumentem: umowa dzierżawy nr 2032/FA/I?2011 zawarta w dniu 24.10.2011, której uwierzytelniona kopia stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy. O wszelkich zmianach dotyczących tytułu prawnego Podmiot Przyłączany zobowiązuje się powiadomić w terminie 7 dni OSD.

Potwierdzam zgodność z oryginałem  
 05.09.2012 Krzysztof Stefus  
 data podpis

#### § 4

Niniejsza umowa stanowi podstawę do realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych oraz ich finansowania na zasadach określonych w przedmiotowej umowie.

#### § 5

Celem realizacji przedmiotu niniejszej umowy OSD zobowiązuje się do:

- 1) zainstalowania licznika energii elektrycznej dla półpośredniego układu pomiarowo-rozliczeniowego określonego w warunkach przyłączenia; zainstalowanie pozostałego wyposażenia półpośredniego układu pomiarowo-rozliczeniowego OSD powierza odpłatnie Podmiotowi Przyłączanemu ze względów technicznych i organizacyjnych;
- 2) nabycia od Podmiotu Przyłączanego zainstalowanego przez niego pozostałego wyposażenia półpośredniego układu pomiarowo-rozliczeniowego na zasadach określonych w § 7a;
- 3) dokonania, na wniosek Podmiotu Przyłączanego, sprawdzenia technicznego zakresu prac zrealizowanego przez Podmiot Przyłączany, określonego w § 6 pkt I.1, oraz odbioru technicznego zakresu prac zrealizowanego przez Podmiot Przyłączany, określonego w § 6 pkt I.5;
- 4) przyłączenia do sieci wykonanych instalacji wraz z urządzeniami zgodnie z obowiązującymi przepisami, po wykonaniu przez Podmiot Przyłączany zobowiązań określonych w niniejszej umowie.

#### § 6

Celem realizacji przedmiotu niniejszej umowy Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do:

- I. Umożliwienia realizacji przyłączenia obiektu Podmiotu Przyłączanego wymienionego w § 1 do sieci poprzez:
  - 1) wykonanie następującego zakresu prac: wykonanie instalacji i urządzeń elektrycznych, które mają być przyłączone do sieci OSD, w obiekcie przyłączanym oraz od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności sieci i instalacji między OSD a Podmiotem Przyłącza określonego w § 11;
  - 2) wykonanie dokumentacji techniczno-prawnej na zakres robót określony w § 6 pkt I.1;
  - 3) nieodpłatne udostępnienie OSD pomieszczenia lub miejsca na zainstalowanie półpośredniego układu pomiarowo-rozliczeniowego określonego w warunkach przyłączenia, a także pokrycie innych kosztów związanych z utrzymaniem tego pomieszczenia lub miejsca i zainstalowanych urządzeń;
  - 4) wykonanie dokumentacji projektowej półpośredniego układu pomiarowo-rozliczeniowego określonego w warunkach przyłączenia;
  - 5) przygotowania miejsca do zainstalowania przez OSD licznika energii elektrycznej oraz zainstalowanie pozostałego wyposażenia półpośredniego układu pomiarowo-rozliczeniowego, obejmującego: obudowę naścienną z drzwiczkami, przekładniki pomiarowe prądowe, szynę PEN z zaciskami typu „V”, listwę kontrolno-pomiarową z zabezpieczeniem i rozłącznikiem obwodów napięciowych oraz sygnalizację napięcia, i sprzedania OSD na zasadach określonych w § 7a;
  - 6) udzielanie niezbędnych danych i informacji koniecznych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
  - 7) zgłoszenie w OSD do sprawdzenia technicznego zrealizowanego zakresu prac określonego w pkt. I.1 oraz do odbioru technicznego zrealizowanego zakresu prac określonego w pkt. I.5 i uzyskanie pozytywnej oceny gotowości instalacji, urządzeń elektrycznych Podmiotu Przyłączanego, mających być przyłączonymi do sieci.
- II. Uiszczenia na rzecz OSD opłaty za przyłączenie szczegółowo określonej w § 16.

#### § 7

Na wniosek Podmiotu Przyłączanego Strony ustalą termin odbioru technicznego zrealizowanego zakresu prac określonego w § 6 pkt. I.5 oraz sprawdzenia technicznego przyłączanych urządzeń, instalacji Podmiotu Przyłączanego.

#### § 7a

1. Wartość urządzeń opisanych w § 6 pkt I.7, wraz z materiałami pomocniczymi, robocizną, wykonaniem badań i pomiarów, Strony ustalają w kwocie **2.000,00 zł netto** (słownie złotych dwa tysiące).
2. Po wybudowaniu urządzeń opisanych w § 6 pkt I.7, Podmiot Przyłączany w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia pozytywnego protokołu odbioru technicznego tych urządzeń wystawi dla OSD fakturę z terminem płatności 30 dni na kwotę 2.000,00 zł netto (słownie złotych dwa tysiące), określoną w ust. 1, plus podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

Na fakturze będą podane pozycje zainstalowanych urządzeń i wykonanych robót wraz z ich wartościami oraz następujące dane:

- nabywca: TAURON Dystrybucja SA, 30-390 Kraków, ul. Zawila 65L
- płatnik: TAURON Dystrybucja SA Oddział we Wrocławiu, 53-329 Wrocław, pl. Powstańców Śląskich 5,  
NIP 611-02-02-860,

konto bankowe: OSD nr 46 1240 6814 1111 0000 4936 9410 prowadzone przez BANK PEKAO S.A.

3. Należność z faktury będzie potrącona stosownie do ustaleń § 18 ust 7.

zwierdam zgodność  
z oryginałem

05.09.2012...  
data podpis

4. Podmiot Przyłączany dokona cesji służących mu praw z gwarancji i rękojmi na wykonane urządzenia i roboty, trwających 48 miesięcy od daty pozytywnego odbioru technicznego, z zastrzeżeniem, że gwarancja na sprzęt i urządzenia obejmuje okres udzielony przez producentów tych urządzeń.

#### § 8

1. Przyłączenie wybudowanych instalacji i urządzeń elektrycznych Podmiotu Przyłączanego do sieci, której właścicielem jest OSD, nastąpi w terminie do 14 dni po zawarciu przez Podmiot Przyłączany umowy sprzedaży energii elektrycznej i umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji.
2. Podmiot Przyłączany może wskazać inne podmioty uprawnione do zawarcia umów, o których mowa w ust. 1. OSD nie będzie zobowiązane do zawarcia wyżej wymienionych umów w przypadku gdy ubiegający się o zawarcie umów nie wykaże się tytułem prawnym do korzystania z obiektu, o którym mowa w § 1.

#### § 9

Zawarcie umów, o których mowa w § 8 ust. 1, nastąpi w terminie do 21 dni po:

- 1) dokonaniu pozytywnego protokółarnego sprawdzenia technicznego zakresu prac zrealizowanego przez Podmiot Przyłączany,
- 2) uregulowaniu należnej opłaty za przyłączenie określonej w § 16.

#### § 10

1. OSD zastrzega sobie możliwość zmiany warunków przyłączenia, wymienionych w § 1 oraz terminu zakończenia realizacji przyłączenia w przypadku:
  - 1) wystąpienia przez Podmiot Przyłączany o zmianę niniejszej umowy,
  - 2) niewypełnienia przez Podmiot Przyłączany zobowiązań określonych w § 6.
2. W przypadku zmiany warunków przyłączenia lub terminu zakończenia realizacji przyłączenia, odpowiedniej zmianie ulegają postanowienia niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 3, przy czym nowe warunki umowne, w tym wysokość opłaty za przyłączenie i terminy realizacji przyłączenia zostaną określone aneksem do umowy. Nie uzgodnienie treści aneksu w ciągu 21 dni od daty przedłożenia jego projektu Podmiotowi Przyłączanemu przez OSD, daje OSD prawo odstąpienia od niniejszej umowy. Rozwiązanie niniejszej umowy z wyżej wymienionej przyczyny traktuje się jak rozwiązanie umowy przez Podmiot Przyłączany z przyczyn od niego zależnych i wywołuje skutki określone w § 12.
3. Wprowadzone przez OSD w trakcie realizacji przedmiotu umowy zmiany warunków przyłączenia, które nie skutkują zmianą zobowiązań Podmiotu Przyłączanego, nie wymagają aneksu do niniejszej umowy.

#### § 11

Strony przyjmują, że miejscem rozgraniczenia własności sieci i instalacji między OSD a Podmiotem Przyłączanym, które jest jednocześnie miejscem dostarczania energii elektrycznej, są zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w kierunku instalacji odbiorcy w złączu kablowym ZK-3b ul. Sułowska 7.

#### § 12

1. Podmiotowi Przyłączanemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy w każdym czasie realizacji przyłączenia ze skutkiem natychmiastowym.
  2. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej umowy przez Podmiot Przyłączany z przyczyn od niego zależnych, po uiszczeniu części lub całości opłaty za przyłączenie, OSD zobowiązuje się zwrócić Podmiotowi Przyłączanemu całość uiszczonej przez niego opłaty za przyłączenie po potrąceniu odpowiednio kary umownej lub odstępnego – w wysokości 10% opłaty za przyłączenie – w terminie 14 dni od daty rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej umowy.
- Strony zgodnie ustalają, że przez przyczyny zależne od Podmiotu Przyłączanego, o których mowa w ust. 2, należy rozumieć również przyczyny zależne od osób trzecich, za pomocą których Podmiot Przyłączany realizuje zakres prac określony w § 6.
4. W przypadku, gdy kara umowna określona w ust. 2 nie pokryje wysokości poniesionej szkody, OSD przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, a w szczególności prawo potrącenia z uiszczonej opłaty za przyłączenie wszystkich udokumentowanych kosztów, poniesionych przez OSD na realizację przedmiotu umowy, a w razie braku takiej możliwości prawo żądania zapłaty tych kosztów przez Podmiot Przyłączany.

#### § 13

1. OSD przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku nie wywiązania się lub braku podjęcia przez Podmiot Przyłączany czynności mających na celu realizację zakresu prac określonego w § 6.

Potwierdzam zgodność  
z oryginałem

05.09.2012 Krzysztof Stofański  
data podpis

Umowa nr RDE51/W/KS-4112-ZU/1413(154541)6271/12-1-wlz

Data utworzenia 06.06.2012

3/5

2. Rozwiązanie umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1, traktuje się jako rozwiązanie z przyczyn zależnych od Podmiotu Przyłączanego.
3. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez OSD z przyczyn zależnych od Podmiotu Przyłączanego, o których mowa w ust. 1, OSD zobowiązuje się zwrócić Podmiotowi Przyłączanemu całość uiszczonej przez niego opłaty za przyłączenie po potrąceniu kary umownej w wysokości 10 % opłaty za przyłączenie – w terminie 14 dni od daty rozwiązania umowy.
4. W przypadku, gdy kara umowna określona w ust. 3 nie pokryje wysokości poniesionej szkody, OSD przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, a w szczególności prawo potrącenia z uiszczonej opłaty za przyłączenie wszystkich udokumentowanych kosztów poniesionych przez OSD na realizację przedmiotu umowy, a w razie braku takiej możliwości prawo żądania zapłaty tych kosztów przez Podmiot Przyłączany.
5. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez OSD z przyczyn od niego niezależnych oraz z przyczyn niezależnych od Podmiotu Przyłączanego, OSD zobowiązuje się zwrócić Podmiotowi Przyłączanemu całość uiszczonej przez niego opłaty za przyłączenie w terminie 14 dni od daty rozwiązania umowy.
6. W przypadku braku wykazania przez Podmiot Przyłączany, iż rozwiązanie umowy, o którym mowa w ust. 4, nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych, OSD przysługuje prawo potrącenia kary umownej, określonej w ust. 3.

#### § 14

1. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej umowy przez OSD z przyczyn od niego zależnych, OSD zobowiązuje się zwrócić Podmiotowi Przyłączanemu całość uiszczonej przez niego opłaty za przyłączenie oraz zapłacić na rzecz Podmiotu Przyłączanego odpowiednio karę umowną lub odstępne w wysokości 10 % opłaty za przyłączenie – w terminie 14 dni od daty rozwiązania lub odstąpienia od umowy.
2. W przypadku, gdy kara umowna określona w ust. 1 nie pokryje wysokości szkody, jaką poniósł Podmiot Przyłączany, Podmiotowi Przyłączanemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

#### § 15

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań, wynikających z niniejszej umowy, w formie kar umownych, w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) OSD zapłaci Podmiotowi Przyłączanemu karę umowną za zwłokę w przyłączeniu w wysokości 0,1 % opłaty za przyłączenie za każdy dzień zwłoki, lecz nie wyższą od kwoty opłaty za przyłączenie;
- 2) Podmiot Przyłączany zapłaci OSD karę umowną w wysokości 0,1 % opłaty za przyłączenie za każdy dzień zwłoki w dokonaniu każdej czynności warunkującej terminowe przyłączenie, w tym czynności wymagających współdziałania właściciela obiektu, tj. w szczególności w:
  - a) udostępnieniu pomieszczeń lub miejsc na zainstalowanie układów pomiarowo-rozliczeniowych,
  - b) dostarczeniu wszelkich, określonych odrębnymi przepisami oraz ustaleniami, pozwoleń i dokumentacji,
  - c) utrudnieniu przeprowadzenia sprawdzenia technicznego zakresu prac zrealizowanego przez Podmiot Przyłączany,
- 3) strony postanawiają, iż nie ponoszą odpowiedzialności za opóźnienie spowodowane siłą wyższą, w tym trudnymi warunkami meteorologicznymi lub działaniem osób trzecich,
- 4) w szczególności strony nie odpowiadają za opóźnienia spowodowane postępowaniami administracyjnymi, związanymi z realizacją niniejszej umowy, w sprawie wydania wszelkich decyzji, pozwoleń oraz odmową uzgodnienia lokalizacji i wejścia na grunty przez strony postępowania administracyjnego.

#### § 16

1. Strony ustalają, że Podmiot Przyłączany, na podstawie faktury VAT wystawionej przez OSD w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy, uiszcza na rzecz OSD opłatę za przyłączenie w kwocie netto **6 506,00 zł** (słownie sześć tysięcy pięćset sześć 00/100) plus podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Opłatę wyznaczono w oparciu o zasady i stawki ryczałtowe opłat za przyłączenie, określone w obowiązującej taryfie dla energii elektrycznej OSD. Wyciąg z taryfy dla energii elektrycznej OSD w zakresie zasad ustalania opłat za przyłączenie podmiotów do sieci, obowiązujących w dniu zawarcia niniejszej umowy stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Na dokumencie wpłaty Podmiot Przyłączany zobowiązany jest podać jako tytuł wpłaty **numer 211028679/51 z dopiskiem „za przyłączenie” oraz numer faktury.**
3. Podmiot Przyłączany w przypadku opóźnienia w płatności opłaty za przyłączenie, określonej w ust. 1, zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz OSD odsetek w wysokości ustawowej za każdy dzień opóźnienia.
4. Należność z tytułu, o którym mowa w ust. 1, stosując zasadę kompensaty wzajemnych zobowiązań, będzie pomniejszona w zapłacie za fakturę, o której mowa w § 7a.

Potwierdzam zgodność  
z oryginałem

05.09.2012 K. Krawiec / podpis  
data

Umowa nr RDE51/W/KS-4112-ZU/1413(154541)6271/12-1-wlz	Data utworzenia 06.06.2012	4/5
---	----------------------------	-----

### § 17

1. Niniejsza umowa obowiązuje do dnia rozpoczęcia umów, o których mowa w § 8, z wyjątkiem postanowień dotyczących uregulowania wszelkich płatności określonych w niniejszej umowie, które wygasają w momencie ich uiszczenia przez Podmiot Przyłączany, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W zakresie określonym w § 6 pkt 1.3 niniejsza umowa zachowuje moc przez okres wykonywania świadczeń wynikających z zawartych umów, o których mowa w § 8 pkt 1.

### § 18

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową ma zastosowanie ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz.U. nr 89 z 2006 r. poz. 625 j.t. z późn. zm.), przepisy wykonawcze do tej ustawy oraz przepisy kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące wynikać w trakcie realizacji umowy, a nie podlegające kompetencji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo i miejscowo sąd powszechny.

### § 19

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 20

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- załącznik nr 1: warunki przyłączenia wymienione w § 1,
- załącznik nr 2: tytuł prawny Podmiotu Przyłączanego do obiektu przyłączanego - dokument, o którym mowa w § 3 ust. 1,
- załącznik nr 3: wyciąg z taryfy dla energii elektrycznej w zakresie zasad ustalania opłat za przyłączenie podmiotów do sieci, obowiązujące w dniu zawarcia niniejszej umowy.

### § 21

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jednym dla Podmiotu Przyłączanego i jednym dla OSD.

**PODMIOT PRZYŁĄCZANY**

**OSD**

Z-CIA DYREKTORA  
OPERY WROCŁAWSKIEJ

1 .....  
Jacek Słoniowski

Pełnomocnik  
ds. Finansowych  
Główny Księgowy

2 .....  
Krzysztof Zaleski

ENERGIA WROCŁAW S.A.  
ul. Świdnicka 10 Wrocław  
Kierownik Wydziału Eksploatacji

Zbigniew Kominek

Potwierdzam zgodność  
z oryginałem  
02.05.2012 Krzysztof Słoniowski  
data podpis