

## **PRZEDMIAR ROBÓT**

**NUMER PRZEDMIARU: PR.B.1**

**NAZWA INWESTYCJI :** Rozbudowa istniejącego budynku pompowni wraz ze zmianą jego sposobu użytkowania na cele magazynowe, po uprzedniej rozbiórce dwóch zbiorników retencyjnych w ramach zadania:  
"Utworzenie powierzchni magazynowej na dekoracje i kostiumy dla Opery Wrocławskiej"

**ADRES INWESTYCJI :** Wrocław, ul. Bystrzycka / Na Ostatnim Groszu, działka nr 3/5 AM-1 obręb Muchobór Mały

**INWESTOR :** OPERA WROCŁAWSKA

**ADRES INWESTORA :** ul. Świdnicka 35, 50-066 Wrocław

**BRANŻA :** Budowlana

**SPORZADZIŁ KOSZTORYS :** Krzysztof Łanocha

**DATA OPRACOWANIA :** kwiecień 2012 r.

## **ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO**

1.1. Przedmiot kalkulacji – nazwa przedsięwzięcia :

**Rozbudowa i przebudowa (modernizacja) budynku pompowni wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele magazynowe oraz rozbiórka dwóch zbiorników retencyjnych w ramach zadania: "Utworzenie powierzchni magazynowej na dekoracje i kostiumy dla Opery Wrocławskiej na terenie MPWiK"**

1.2. Zamawiający – nazwa , adres

**OPERA WROCŁAWSKA**

**ul. Świdnicka 35, 50-066 Wrocław**

1.3. Zakres rzeczowy przedsięwzięcia

Rozbudowa i przebudowa (modernizacja) budynku pompowni wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele magazynowe oraz rozbiórka dwóch zbiorników retencyjnych

1.4. Na ww. zakres rzeczowy na podstawie art.33 ust.3 pkt.1 Prawa Zamówień Publicznych z dnia 29.01.2004 r. ( Dz.U. Nr 19 , poz. 177) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2005 r. (Dz.U. Nr 130 , poz. 1389 z dnia 08.06.2004 r) należy opracować:

przedmiar robót zawierający zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania , wraz z szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis , z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar oraz wskazaniem podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych

kosztorys inwestorski zgodnie z wytycznymi obowiązującego Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r , Rozdział 2 – Metody i podstawy sporządzania kosztorysu inwestorskiego

tabelę przedmiaru robót wg wytycznych Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej , specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego

1.5. Wywóz materiałów z rozbiórki – miejsce , odległość , rodzaj środków transportowych.

Wywóz na wysypisko w Zachowicach za pomocą środków transportu będących do dyspozycji wykonawcy na odległość 27 km z ul. Bystrzyckiej.

Lp.	Nr specyfikacji	Rodzaj robót, opis pozycji	Jedn. przedm.	Przedmiar	Cena jedn.	Wartość
1.	2.	2.	3.	4.	5.	6.
I.		<b>BUDYNEK DOBUDOWYWANY</b>				
I.1		Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe				
I.1.1	ST B.01.01	Rozebranie nawierzchni zjazd z ulicy Na Ostatnim Groszu, rozbiórka części ogrodzenia i murka oporowego wraz z wywozem materiałów z rozbiórki i kosztem utylizacji odpadów	kpl	1,00		
Razem dział: Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe						0,00 zł
I.2		Roboty ziemne				
I.2.1	ST B.01.02	Roboty ziemne - koryto pod posadzkę z transportem urobku samochodami samowyładowczymi i kosztem utylizacji	m3	1656,05		
I.2.2	ST B.01.02	Roboty ziemne - wykop pod ławy i stopy fundamentowe z transportem urobku samochodami samowyładowczymi i kosztem utylizacji	m3	813,58		
I.2.3	ST B.01.02	Zasypywanie z zagęszczeniem fundamentów ziemią z dowozem	m3	420,88		
Razem dział: Roboty ziemne						0,00 zł
I.3		Roboty fundamentowe				
I.3.1	ST B.01.03	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3	29,74		
I.3.2	ST B.01.04, ST B.01.05	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe wraz z izolacją przeciwwodną i przeciwwilgociową	m3	204,77		
I.3.3	ST B.01.04, ST B.01.05	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe wraz z izolacją przeciwwodną i przeciwwilgociową	m3	39,42		
I.3.4	ST B.01.04, ST B.01.05	Ściany betonowa proste zabezpieczająca magistralę grubości 60 cm wysokości 4,11 m	m2	118,78		
Razem dział: Roboty fundamentowe						0,00 zł
I.4		Konstrukcja stalowa hali				
I.4.1	ST B.01.08	Konstrukcja stalowa hali - słupy, więzary, belki, stężenia, płatwie z kształtowników, wymiany	t	96,00		
Razem dział: Konstrukcja stalowa hali						0,00 zł
I.5		Posadzka hali				
I.5.1	ST B.01.13	Podbudowa pod posadzkę z kruszywa łamanego 0-63mm gr. 22 cm, piasku gruboziarnistego gr. 20 cm z profilowaniem i zagęszczeniem istniejącego podłoża	m2	3011,96		
I.5.2	ST B.01.13	Posadzka hali z kostki betonowej grubości 80 mm na podsypce piaskowej lub z miału kamiennego grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem	m2	3011,96		

Razem dział: Posadzka hali						0,00 zł
I.6		Pokrycie dachowe				
I.6.1	ST B.01.09, ST B.01.05	Pokrycie dachu z blachy trapezowej 126 / 326 / 0,8, izolacji cieplnej z wełny mineralnej gr. 20 cm układanej na blasze trapezowej mocowanej mechanicznie na foli paroizolacyjnej wraz z izolacją przeciwwodną membrana dachową	m2	2883,62		
I.6.2	ST B.01.09	Kurtyny dymowe z blach stalowych fałdowych	m2	67,80		
I.6.3	ST B.01.09	Odwodnienie dachu rynny dachowe prostokątne, rury spustowe okrągłe	m	145,86		
I.6.4	ST B.01.10	Kłapy dymowe	m2	121,21		
Razem dział: Pokrycie dachowe						0,00 zł
I.7		Obudowa ścian, ściany działowe				
I.7.1	ST B.01.09	Lekka obudowa ścian osłonowych z płyt warstwowych z przynależnymi obróbkami blacharskimi z blachy powlekanej	m2	2025,80		
I.7.2	ST B.01.09	Ścianka działowa pomieszczenia technicznego z płyt warstwowych na podkonstrukcji wysokości 3,0 m	m2	38,10		
Razem dział: Obudowa ścian						0,00 zł
I.8		Stolarka drzwiowa, bramy				
I.8.1	ST B.01.10	Drzwi stalowe pełne	m2	7,20		
I.8.2	ST B.01.10	Bramy segmentowe podnoszone stalowe	m2	98,70		
Razem dział: Stolarka drzwiowa, bramy						0,00 zł
I.9		Roboty drogowe				
I.9.1	ST B.01.13	Mechaniczne wykonanie koryta z transportem urobku samochodami samowyładowczymi i kosztem utylizacji, podbudowa z piasku stabilizowanego cementem Rm=2.5 MPa - warstwa o grubości po zagęszczeniu 20 cm, podbudowa z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 25 cm, nawierzchnia z kostki betonowej grubości 80 mm na podsypce piaskowej lub z miału kamiennego grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem	m2	1310,00		
I.9.2	ST B.01.13	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na ławie betonowej z	m	570,00		
I.9.3	ST B.01.13	Mechaniczne wykonanie koryta z transportem urobku samochodami samowyładowczymi i kosztem utylizacji, nawierzchnia z tłuczni kamiennego - grubość po zagęszczeniu 15 cm	m2	513,50		
Razem dział: Roboty drogowe						0,00 zł
I.10		Ogrodzenie				
I.10.1	ST B.01.15	Ściany oporowe żelbetowe ogrodzenia, ogrodzenie wysokości 1,80 m	m	53,50		
Razem dział: Ogrodzenie						0,00 zł

Razem dział: BUDYNEK DOBUDOWYWANY							0,00 zł
II.		BUDYNEK MODERNIZOWANY					
II.1		Roboty rozbiórkowe					
II.1.1	ST B.01.01	Rozbiórka schodów przy pomieszczeniu 0/3 wraz z zasypaniem przestrzeni po schodach. W zakresie prac wywóz i utylizacja gruzu.	kpl	1,00			
II.1.2	ST B.01.01	Rozbiórka podestu od strony południowo-zachodniej. W zakresie prac wywóz i utylizacja gruzu.	kpl	1,00			
II.1.3	ST B.01.01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych wraz z demontażem drzwi. W zakresie prac wywóz i utylizacja gruzu.	m2	49,71			
II.1.4	ST B.01.01	Rozebranie ściany w osi "i1" między osiami "iA"- "iC" oraz "iA" na całej długości. W zakresie prac wywóz i utylizacja gruzu.	m2	287,60			
II.1.5	ST B.01.01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych wraz z demontażem drzwi. W zakresie prac wywóz i utylizacja gruzu.	szt.	4,00			
II.1.6	ST B.01.01	Wykucie z muru okien - demontaż okien (nr 8) w pom. 2/5. W zakresie prac wywóz i utylizacja gruzu.	szt.	4,00			
II.1.7	ST B.01.01	Rozebranie konstrukcji biegów schodowych, spoczników i podestów z elementów stalowych w poziomie I kondygnacji. W zakresie prac wywóz i utylizacja gruzu.	m2	44,60			
II.1.8	ST B.01.01	Demontaż wszystkich elementów wyposażenia, elementów stalowych i innych w modernizowanym budynku wraz z wywozem materiałów z rozbiórki i kosztem utylizacji odpadów	kpl	1,00			
Razem dział: Roboty rozbiórkowe							0,00 zł
II.2		Roboty murowe					
II.2.1	ST B.01.06	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m3	6,32			
II.2.2	ST B.01.06	Ściany odporności ogniowej EI120	m2	183,90			
II.2.3	ST B.01.06	Ściany odporności ogniowej REI120	m2	177,60			
Razem dział: Roboty murowe							0,00 zł
II.3		Roboty żelbetowe					
II.3.1	ST B.01.04	Schody żelbetowe proste na płycie grubości 8 cm	m2 rzutu	3,77			
Razem dział: Roboty żelbetowe							0,00 zł
II.4		Roboty tynkowe, zabudowy					
II.4.1	ST B.01.07	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów	m2	581,64			

II.4.2	ST B.01.07	Obudowa istniejących ścian do odporności ogniowej EI120	m2	45,78		
Razem dział: Roboty tynkowe, zabudowy						0,00 zł
II.5		Roboty malarskie				
II.5.1	ST B.01.12	Zeskrobanie i zmycie starej farby, przygotowanie tynków pod malowanie z poszpachlowaniem nierówności, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych z gruntowaniem	m2	1250,00		
Razem dział: Roboty malarskie						0,00 zł
II.6		Ślusarka stalowa, podłoga podniesiona				
II.6.1	ST B.01.11	Balustrady schodowe z prętów stalowych przymocowane do policzków śrubami lub spawane	m	16,35		
II.6.2	ST B.01.14	Podłoga podniesiona w pom. magazynowym 0/8 i 0/9	m2	827,84		
Razem dział: Ślusarka stalowa, podłoga podniesiona						0,00 zł
II.7		Stolarka okienna i drzwiowa				
II.7.1	ST B.01.10	Drzwi stalowe pełne o powierzchni do 2 m2 z obróbką osadzenia	m2	5,40		
II.7.2	ST B.01.10	Drzwi stalowe przeciwpożarowe z obróbką osadzenia	m2	23,94		
II.7.3	ST B.01.10	Kłapy dymowe - montaż kłap dymowych w świetliku w dachu	m2	22,19		
II.7.4	ST B.01.10	Wymiana stolarki okiennej na stolarkę o odporności ogniowej EI60: 1/2, 2/3, 2/2	m2	11,50		
Razem dział: Stolarka okienna i drzwiowa						0,00 zł
Razem dział: BUDYNEK MODERNIZOWANY						0,00 zł

ŁĄCZNIE WARTOŚĆ PRAC [zł netto]		0,00 zł
---------------------------------	--	---------