

UMOWA nr

Zawarta dnia we Wrocławiu, pomiędzy:

Operą Wrocławską, ul. Świdnicka 35, 50-066 Wrocław, zarejestrowaną w Rejestrze Instytucji Kultury prowadzonym przez Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego pod nr 11, Regon 0002789942, NIP 896-000-55-26, reprezentowaną przez:

1. Janusza Słoniowskiego – Zastępcę Dyrektora
2. Kazimierza Zalewskiego – Pełnomocnika Dyrektora Ds. Finansowych Głównego Księgowego

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....
.....
zwanym dalej **Wykonawcą**.

Umowę zawarto w trybie przetargu nieograniczonego określonego w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)

§ 1. Cel umowy

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się świadczyć Zamawiającemu usługi hotelarskie.
2. Szczegółowy zakres usług określa zał. nr 2 do umowy - Opis Przedmiotu Zamówienia.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania czynności wymienionych w ust. 1 i 2 osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługi we Wrocławiu w siedzibie hotelu, mieszczącego się przy ul. zgodnie z zamówieniem Zamawiającego.

§ 2. Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Z tytułu prawidłowego, zgodnego z opisem przedmiotu zamówienia, wykonania przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, którego maksymalna wartość nie przekroczy kwoty: 200 000 zł brutto (słownie złotych: dwieście tysięcy).
2. Podstawą obliczenia wynagrodzenia Wykonawcy jest faktyczne wykonanie usług określonych w zał. nr 2, zgodnie z kwotami określonymi w ust.3.niniejszego paragrafu.
- 3.Strony ustalają, że ceny podane poniżej dotyczą standardowych pokoi jednoosobowych, dwuosobowych lub apartamentu, ze śniadaniem, z uwzględnieniem podatku VAT w wysokości 8%. . Ceny w okresie obowiązywania umowy wynosić będą:
pokój jednoosobowy – zł/ doba
pokój dwuosobowy –zł / doba
4. Podane powyżej ceny mają zastosowanie dla zakwaterowania klientów Zamawiającego i jego kooperantów pod warunkiem, że rezerwacja została dokonana przez przedstawiciela Zamawiającego i płatnikiem jest Zamawiający za wyjątkiem sytuacji opisanych w § 5 ust.3.
5. Wykonawca ma prawo do weryfikacji uprawnienia do korzystania z cen dla Zamawiającego osób dokonujących rezerwacji oraz meldujących się w hotelu Wykonawcy.

§3. Rezerwacje

1. Rezerwacja może być dokonana w następujący sposób:
 - pisemnie faxem pod numerem telefonu
 - mailem na adres:
2. Osoba dokonująca rezerwacji winna podać nazwę Zamawiającego i / lub numer umowy, datę przyjazdu i wyjazdu, liczbę pokoi, imiona i nazwiska gości, zakres usług, za które firma dokonuje płatności.
3. Rezerwacje będą potwierdzane przez Wykonawcę z podaniem numeru rezerwacji.
4. Pokoje będą dostępne od godziny w dniu przyjazdu oraz muszą zostać opuszczone nie później niż do godziny w dniu wyjazdu.
5. Zamawiający może dokonać rezerwacji gwarantowanej lub niegwarantowanej.
 - 5.1. Rezerwacja niegwarantowana zachowuje swoją ważność do godziny 18.00 planowanego dnia przyjazdu. Po tej godzinie rezerwacja jest automatycznie anulowana.
 - 5.2. Rezerwacja gwarantowana zachowuje swoją ważność do zakończenia doby hotelowej. Aby dokonać rezerwacji gwarantowanej Wykonawca wymaga zabezpieczenia finansowego na pokrycie ewentualnych kosztów związanych z niewykorzystaną dobą hotelową.
 - Przyjmuje się następujące formy zabezpieczenia:
 - przedpłata – kwota stanowiąca równowartość należności za jedną dobę, wpłacona na konto hotelu lub bezpośrednio w kasie w recepcji hotelu Wykonawcy przed przyjazdem.
6. W wyjątkowych przypadkach lub w sytuacji wystąpienia siły wyższej w rozumieniu § 6 niniejszej umowy może okazać się, że zagwarantowany pokój nie jest dostępny. W takich sytuacjach Wykonawca zapewni alternatywne zakwaterowanie o identycznym standardzie oraz pokryje koszty transportu do pobliskiego hotelu.
7. Niniejsze warunki dotyczą wyłącznie rezerwacji indywidualnych dla maksimum 10 pokoi. W przypadku rezerwacji grupowej, warunki rezerwacji zostaną odrębnie określone przez Wykonawcę.

§ 4. Anulacja rezerwacji

1. Rezerwacje mogą być anulowane bez konsekwencji finansowych bezpośrednio w hotelu Wykonawcy, którego dotyczyła rezerwacja, do godz. 18:00 w dniu przyjazdu. Rezerwacje niegwarantowane są automatycznie zwalniane po godzinie 18.00.
2. Niniejsze warunki anulacji dotyczą wyłącznie rezerwacji indywidualnych dla maksimum 10 pokoi. W przypadku rezerwacji grupowej, warunki rezerwacji, anulacji, płatności zostaną odrębnie określone przez Hotel.
3. Rezerwacje gwarantowane, które nie zostały odwołane przed godziną 18:00 będą uznawane za niedojazd oraz obciążane opłatą za pierwszą dobę w cenach podanych w ust.3 § 2 umowy.

§ 5. Płatność

1. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu drugiej strony jako nabywcy, w rozumieniu odpowiednich przepisów ustawy o podatku od towarów i usług i podatku akcyzowym.
2. Wykonawca uprawniony jest do wystawiania faktur VAT z tytułu prawidłowo wykonanej umowy po zrealizowaniu zamówienia Zamawiającego. Faktury będą płatne w terminie 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zapłaty (gotówką lub kartą płatniczą) faktury bezpośrednio przez osobę podróżującą, w recepcji Hotelu przy wyjeździe. W przypadku długich pobytów (dłuższych niż 6 dób hotelowych) należność będzie pobierana raz na tydzień.

4. Brak zapłaty należności w terminie, o którym mowa w §5 ust.2 spowoduje wstrzymanie przez Wykonawcę świadczenia usług dla Zamawiającego.
5. Wykonawca zastrzegają sobie prawo do pobrania bezpośrednio od gościa gwarancji płatności podczas meldowania gościa w hotelu. Pobranie gwarancji stanowi formę zabezpieczenia na pokrycie kosztów usług dodatkowych świadczonych przez Wykonawcę (mini bar, payTV). W przypadku nie korzystania przez gościa z usług dodatkowych podczas jego wymeldowania z Hotelu nastąpi zwrot gwarancji w takiej formie, w jakiej została pobrana.
6. Zamawiający oświadcza, że nie ponosi żadnej odpowiedzialności w zakresie roszczeń Wykonawcy wynikających z tytułu kosztów dodatkowych tj. napoje alkoholowe i inne.

§ 6. Siła wyższa

1. Strony mogą zwolnić się od odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, w razie gdy to niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem zdarzenia siły wyższej.
2. Przez pojęcie siły wyższej Strony rozumieją każde zdarzenie o charakterze zewnętrznym, które w chwili zawarcia umowy nie było możliwe do przewidzenia przez Strony, któremu nie można było zapobiec, w szczególności klęski żywiołowe, stan wyjątkowy, stan wojenny.

§ 7. Postanowienia końcowe

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. W razie nie wykonania lub niezgodnego z umową wykonania zamówienia, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy i/lub obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 20 % należnego wynagrodzenia, od wartości wykonanego zlecenia, obliczonego zgodnie z § 2 ust. 3.
3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną określoną w ust. 2.
4. Umowa obowiązuje przez okres 12 miesięcy od dnia jej zawarcia tj. od dnia do dnia
5. Stosownie do treści art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - a) konieczności dostosowania postanowień umownych do zmian wynikających z nowelizacji powszechnie obowiązujących przepisów prawa z uwagi na brak możliwości realizacji umowy wedle pierwotnej jej treści, lub z uwagi na rażącą stratę grożącą jednej ze Stron;
 - b) zmian redakcyjnych Umowy, lub zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych oraz zmian dotyczących wskazania przedstawicieli stron wyznaczonych do prowadzenia spraw związanych z realizacją umowy;
 - c) zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności obniżających koszty ponoszone przez Zamawiającego;
 - d) konieczności zmiany numerów rachunków bankowych.
6. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy dokonywane będą z poszanowaniem zasad i obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności z art. 140 ust. 3 ustawy Pzp oraz zasad ogólnych określonych tą ustawą.
7. Jeżeli w czasie obowiązywania umowy nastąpi zmiana ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT), Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za usługi których w dniu zmiany stawki VAT jeszcze nie dokonano.

8. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

9. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy, Strony będą się starały rozwiązać w drodze negocjacji. W przypadku braku możliwości takiego rozwiązania, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego Sądu we Wrocławiu.

10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą mieć zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

Podpisano w imieniu Zamawiającego:

1.

2.

Podpisano w imieniu Wykonawcy:

1.

2.