

Wzór umowy

W związku z wyborem oferty najkorzystniejszej dokonany w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego (art.39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych) zostaje zawarta we Wrocławiu, w dniu umowa pomiędzy:

Operą Wrocławską z siedzibą: 50-066 Wrocław, ul. Świdnicka 35, zarejestrowaną w Rejestrze Instytucji Kultury prowadzonym przez Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego we Wrocławiu pod nr 11, NIP 896-000-55-26, Regon 000278942, zwaną dalej **Zamawiającym** , reprezentowaną przez:

1. Dyrektora – Ewę Michnik
2. Pełnomocnika Dyrektora ds. Finansowych – Gł. Księgowego – Kazimierza Zalewskiego

.....

z siedzibą:

NIP

.....

zwaną dalej **Wykonawcą** , reprezentowaną przez:

.....

o następującej treści:

§ 1

Niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi akwizycji pozyskiwania sponsorów na działalność artystyczną Opery Wrocławskiej.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy z użyciem umiejętności i z dochowaniem staranności na poziomie właściwym standardom obowiązującym w zawodowym prowadzeniu działalności tego rodzaju.
2. W szczególności przedmiot niniejszej umowy obejmuje:
 - a) wyszukiwanie Sponsorów;
 - b) uzgadnianie z Zamawiającym strategii prowadzenia negocjacji;
 - c) przeprowadzanie negocjacji;
 - d) każdorazowo „kojarzenie” sponsorów z Zamawiającym i doprowadzenie do zawierania umów sponsoringu na łączną kwotę (słownie:) zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik do umowy
 - e) każdorazowo wykonywanie dokumentacji związanej ze sponsoringiem;

f) przygotowanie raportu z realizacji umowy sponsorskiej zgodnie z wytycznymi Sponsora

3. Wszelkie dokumenty, materiały i informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, mają charakter poufny i zarówno one same jak i treść w nich zawarta, nie mogą być komukolwiek udostępnione lub ujawnione przez Wykonawcę oraz nie mogą być wykorzystane do innego celu, niż dla realizacji umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z niniejszą umową i jej realizacją oraz do zachowania zasad poufności we wszystkich sprawach, których ujawnienie mogłoby naruszać interes finansowy bądź prawny Zamawiającego.

§ 3

1. Termin realizacji przedmiotowej umowy strony określają w następujący sposób: do przekazania Zamawiającemu przez sponsorów kwoty sponsoringu, jaką Wykonawca zobowiązał się pozyskać na rzecz Opery Wrocławskiej, tj.,zł brutto, nie później niż do 30.06.2013.
2. Strony zgodnie oświadczają, że na dzień zakończenia realizacji przedmiotowej umowy na koncie Zamawiającego winna się znaleźć co najmniej deklarowana w § 4 ust. 1 umowy kwota.

§ 4

1. Wynagrodzenie prowizyjne należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy na zadanie określone w § 1 niniejszej Umowy wynosi% (słownie: %) tj. brutto (słownie:00/100) od kwoty brutto (słownie: 00/100) sponsoringu podanej w ofercie.
2. Wypłata prowizji Wykonawcy nastąpi każdorazowo w wysokości zgodnej z postanowieniami niniejszej umowy, po wpłaceniu przez Sponsora na rachunek bankowy Zamawiającego pozyskanej kwoty sponsoringu i zrealizowaniu przez Wykonawcę czynności określonych w § 2 ust.1 umowy.
3. Jeżeli Sponsor będzie wpłacał uzgodnioną z Zamawiającym kwotę w ratach, wynagrodzenie Wykonawcy będzie płacone w ratach po wpłaceniu przez Sponsora na rachunek bankowy Zamawiającego uzgodnionej raty i zrealizowaniu przez Wykonawcę czynności określonych w § 2 ust. 1 umowy w odpowiednim zakresie.
4. Podstawę do wystawienia faktury/ rachunku za zrealizowany przedmiot umowy stanowi Protokół podpisany przez strony, stwierdzający należyte wykonanie przedmiotu umowy.
5. Wypłata prowizji będzie dokonana na podstawie faktury/ rachunku wystawionego przez Wykonawcę, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z Protokołem.

6. Zamawiającego przy realizacji przedmiotowej umowy reprezentuje: p.
.....

§ 5

Wykonawca nie może powierzyć wykonywania czynności wynikających z niniejszej umowy osobom trzecim.

§ 6

W przypadku wykonywania czynności wynikających z niniejszej umowy w sposób naruszający dobre imię Zamawiającego, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez odszkodowania dla Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:

- 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy 2 % od kwoty prowizji o której mowa w § 4 ust.1 umowy.
2. Kary określone powyżej nie będą naliczane, jeśli opóźnienie lub nie wykonanie innych zobowiązań są skutkiem okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę, który naruszył postanowienia umowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego noty księgowej.
4. W przypadku, gdy Kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących okolicznościach:

- 1) za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego - w wysokości 2% kwoty określonej w § 4 ust.1 umowy z wyłączeniem okoliczności o których mowa w art. 145 ustawy Pzp.

§ 8

1. Celem pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości, w wysokości **3 %** wartości wynagrodzenia brutto tj.**zł**
(słownie: 00/100) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, będzie bezwarunkowe, płatne na pierwsze żądanie.
3. Wykonawca zobowiązany był wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 nie później niż w dniu zawarcia niniejszej umowy, w formie przewidzianej w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, z okresem

ważności od dnia zawarcia umowy do przewidywanego dnia wykonania przedmiotu umowy.

4. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w postaci gwarancji lub poręczenia, które wymaga informowania Gwaranta o zmianach umowy bądź informowania go o zmianach i uzyskiwania jego akceptacji w tym zakresie, to Inżynier jest zobowiązany przed podpisaniem każdego aneksu do umowy przedstawić potwierdzenie przyjęcia przez Gwaranta i jego akceptację do wprowadzonych zmian, bądź wnieść nowe zabezpieczenie. Niedopełnienie tego obowiązku stanowi rażące naruszenie warunków niniejszej umowy.
5. Zamawiający zwróci Wykonawcy wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie do 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy.

§ 9

1. Postanowienia niniejszej umowy wiążą obie strony i żadna ze stron nie może powoływać się na warunki pozaumowne.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.
 - zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od stron umowy,
 - w innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i mających charakter zmian nieistotnych tj. nie odnoszących się do kwestii, które podlegały ocenie podczas wyboru Wykonawcy i takich, które gdyby były znane w momencie wszczęcia procedury mającej na celu wybór Wykonawcy nie miałyby wpływu na udział większej ilości podmiotów zainteresowanych procedurą,
 - zmiany unormowań prawnych powszechnie obowiązujących, które będą miały wpływ na realizację umowy, a w szczególności w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT (jeżeli w trakcie realizacji umowy nastąpi zmiana stawki dla usług i dostaw objętych zamówieniem, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy zmiany stawki podatku – dotyczy to części wynagrodzenia za usługi i dostawy, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie dokonano).
 - gdy zmiany są korzystne dla Zamawiającego
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz.759 z późn. zm.) i art.140 ust. 3 stanowiącego, że umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

4. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Pzp: zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, zmiany nr rachunku bankowego, zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego.
6. Ewentualne spory mogące wyniknąć z tytułu realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowa sporządzona zostaje w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla wykonawcy, pozostałe dla zamawiającego.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. Opis Przedmiotu Zamówienia

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: