

Wrocław: UTRZYMANIE CZYSTOŚCI W OBIEKTACH OPERY WROCŁAWSKIEJ

Numer ogłoszenia: 5809 - 2010; data zamieszczenia: 08.01.2010

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Opera Wrocławska , ul. Świdnicka 35, 50-066 Wrocław, woj. dolnośląskie, tel. 071 3708800, faks 081 3708852.

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: Samorządowa Instytucja Kultury.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** UTRZYMANIE CZYSTOŚCI W OBIEKTACH OPERY WROCŁAWSKIEJ.

II.1.2) **Rodzaj zamówienia:** usługi.

II.1.3) **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie czystości w budynku Opery Wrocławskiej przy ul. Świdnickiej 35 (razem powierzchni 7042,5 m²) i archiwum w lokalu wynajmowanym przy ul. Świdnickiej 36(powierzchnia 36 67,6 m²)oraz chodników od strony ulic Świdnickiej, ul. Modrzejewskiej i od strony elewacji południowej (razem powierzchni 1262,6 m²). Szczegółowy zakres usługi obejmuje: 1) Sprzątanie niżej wymienionych powierzchni oraz wyposażanie węzłów sanitarnych w: - mydło w płynie - mydło w kostce w węzłach sanitarnych niewyposażonych na pojemnik na mydło w płynie - papier toaletowy - ręczniki papierowe 2). Usługa ma być wykonywana przez 7 dni w tygodniu z wyłączeniem sobót i niedziel dla pomieszczeń biurowych na poziomie 5 i 7, z wyjątkiem sekretariatów i pomieszczenia koordynacji pracy artystycznej. Wszystkie pomieszczenia muszą być sprzątane w godzinach nie kolidujących z pracą administracji i artystów. Administracja pracuje od poniedziałku do piątku w godzinach 800 - 1600. Praca zespołów artystycznych odbywa się od poniedziałku do soboty w godzinach 1000 - 1400 oraz 1800 - 2200 (próby), 1900 - 2200 (spektakle), w niedziele spektakle w godzinach 1700 - 2000. Usługa powinna być wykonywana przy zastosowaniu atestowanych profesjonalnych środków czystości oraz profesjonalnego sprzętu ręcznego i mechanicznego. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania środków

czystości: skutecznych, niezawodnych, bezpiecznych (posiadających atesty), nieagresywnych i niepowodujących zniszczenia mebli i innych elementów wyposażenia. 3). Pozostałe wymagania Zamawiającego: a) pracownicy Wykonawcy zatrudnieni na terenie budynku winni być ubrani jednolicie i posiadać umieszczone w widocznym miejscu identyfikatory, b) z brygadzystą musi być zapewniona łączność za pomocą telefonu komórkowego, c) w zakresie sprzątnia chodników należy uwzględnić również obowiązek: odśnieżania, posypywania piaskiem z solą, podlewania roślin w gazonach przy elewacji wschodniej, mycia gablot umieszczonych na elewacjach oraz drzwi zewnętrznych, utrzymania w czystości schodków, wycieraczek i popielniczek przy wejściach do budynku. d) sprzątnie okresowe wewnątrz będzie każdorazowo odbierane przez kompetentnego pracownika Zamawiającego (kierownik działu gospodarczego, administrator budynku, konserwator, energetyk), co zostanie potwierdzone wpisem w Dzienniku okresowego sprzątnia, e) do zakresu sprzątnia wewnątrz budynku należy w szczególności: - omiatanie pajęczyn przy sufitach za pomocą zmiotek umieszczonych na kijach teleskopowych, mycie lusterek, czyszczenie balustrad, drzwi, dostępnych powierzchni mebli biurowych i podokienników, usuwanie śmieci z pojemników biurowych, - dywany i wykładziny dywanowe odkurzane mechanicznie, w przypadku wystąpienia widocznego zabrudzenia należy czyścić za pomocą odkurzaczy piorących (opcjonalnie raz na pół roku), - posadzki z glazury, lastriko oraz wykładziny gładkie z tworzyw sztucznych zamiatane oraz myte odpowiednimi środkami chemicznymi za pomocą ręcznych mopów, - posadzki z glazury raz w roku oczyszczone mechanicznie, - posadzki parkietowe konserwowane za pomocą przeznaczonych do tego środków przy każdym sprzątniu (zmywaniu wilgotnym mopem), - posadzki betonowe w piwnicach czyszczone odkurzaczem przemysłowym, - węzły sanitarne w garderobach i ogólnodostępne z korytarzy myte odpowiednimi środkami, pojemniki na nieczystości opróżniane, zasobniki na papier toaletowy, ręczniki papierowe i mydło uzupełniane, w muszlach toaletowych uzupełniane kostki sanitarne. - mycie drzwi przeciwpożarowych na poziomie 0 raz w miesiącu - omiatanie ścian z osypujących się wewnętrznych tynków renowacyjnych do wys. 1m na poziomie 0 raz w miesiącu.

II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 90.00.00.00-7, 90.61.00.00-6, 90.91.12.00-8.

II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.1.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w miesiącach: 12.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

III.2) WARUNKI UDZIAŁU

- **Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:** 3.1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, spełniają warunki, o których mowa w art. 22 ust. 1 w/w ustawy a także pozostałe warunki szczegółowe określone w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia. 3.2. Warunki szczegółowe: 3.2.1 Wykonawca winien w ciągu ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizować lub realizować z należytą starannością, co najmniej jedną usługę utrzymania czystości odpowiadającą swoim rodzajem i wartością usłudze stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia przez okres co najmniej 12 miesięcy. Przez usługę utrzymania czystości odpowiadającą swoim rodzajem i wartością usłudze stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia należy rozumieć zamówienie spełniające łącznie następujące warunki: - sprzątnięty obiekt jest obiektem kubaturowym typu: teatr, opera, operetka, filharmonia, bank, kino, biurowiec. - powierzchnia sprzątanego obiektu wynosi co najmniej 7 000m², - w sprzątanym obiekcie podłogi pokryte są : parkietami, wykładzinami: dywanowymi i kamiennymi (muszą występować łącznie wszystkie rodzaje podłóg) 3.2.2 Wykonawca ubiegający się o niniejsze zamówienie winien posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 200 000 zł. 3.3 Sposób oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu: spełnia /nie spełnia..
- **Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:** 10.1. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do Formularza Kwalifikacyjnego następujące oświadczenia i dokumenty: 10.1.1. Oświadczenie (druk), że Wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust.1 ustawy Pzp. W przypadku, gdy ofertę składa kilku Partnerów składających wspólną ofertę (Konsorcjum) powyższe oświadczenie podpisuje Lider. 10.1.2 Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert w niniejszym przetargu, W przypadku, gdy ofertę składa kilku Partnerów składających wspólną ofertę (Konsorcjum) każdy z nich składa powyższe dokument. 10.1.3 Pełnomocnictwo dla Lidera lub pełnomocnika, jeżeli oferta będzie podpisana przez pełnomocnika lub Lidera. 10.1.4 Wykaz zrealizowanych lub realizowanych usług w zakresie utrzymania czystości (druk) w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy to w tym okresie potwierdzający spełnienie warunku 3.2.1 Do wykazu zrealizowanych lub realizowanych usług należy dołączyć dokumenty potwierdzające że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie. 10.1.5 Oplacona polisa a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę min. 200 000 zł 10.1.6 Oświadczenie (druk), o braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp. W przypadku, gdy ofertę składa kilku Partnerów składających wspólną ofertę (Konsorcjum) każdy z nich składa powyższe oświadczenie. 10.1.7 W przypadku, gdy Wykonawca w miejsce któregoś z dokumentów, o których mowa

wyżej dostarczy jego kserokopię, kserokopia ta musi być poświadczona za zgodność z oryginałem. Należy na kserokopii zamieścić zapis: za zgodność z oryginałem oraz datę i czytelny podpis lub parafę i pieczętę imienną. Zamawiający może zażądać przedstawienia oryginałów lub notarialnie potwierdzonych kopii dokumentów, jeśli przedstawione kserokopie będą nieczytelne lub będą wzbudzać uzasadnione wątpliwości, co do ich prawdziwości 10.1.8 Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium RP to zamiast dokumentu o którym mowa w pkt. 10.1.2 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert..

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.3.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: <http://www.opera.wroclaw.pl/1/index.php?page=49>.

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Opera Wrocławska ul. Świdnicka 35 50-066 Wrocław pok. 541.

IV.3.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 18.01.2010 godzina 10:00, miejsce: Opera Wrocławska ul. Świdnicka 35 50-066 Wrocław pok 552 (sekretariat).

IV.3.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).