

UMOWA NR

zawarta w dniu we Wrocławiu w wyniku wyboru oferty najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843):

Operą Wrocławską z siedzibą: 50-066 Wrocław, ul. Świdnicka 35, zarejestrowaną w Rejestrze Instytucji Kultury prowadzonym przez Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego pod nr 11, NIP: 896-000-55-26, Regon: 000278942, reprezentowaną przez: Ewę Koleszko – p.o. Dyrektora,
Renate Radzewicz – p.o. Głównego Księgowego. zwaną dalej **Zamawiającym**
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**, o następującej treści:

§ 1

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się świadczyć Zamawiającemu usługi noclegu w apartamencie w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia 31.12.2021 r.
2. Szczegółowy zakres usług określa Opis Przedmiotu Zamówienia.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania czynności wymienionych w ust. 1 i 2 osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługi we Wrocławiu w siedzibie apartamentu mieszczącego się przy ul. zgodnie z ofertą Wykonawcy.

§ 2

1. Z tytułu prawidłowego, zgodnego z opisem przedmiotu zamówienia, wykonania przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, którego maksymalna wartość nie przekroczy kwoty: zł brutto (słownie złotych brutto:).
2. Podstawą obliczenia wynagrodzenia Wykonawcy jest faktyczne wykonanie usług zgodnie z kwotami określonymi w ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Strony ustalają, że ceny podane poniżej dotyczą standardowych apartamentów – z możliwością zakwaterowania 2 osób w każdym apartamencie - z uwzględnieniem podatku VAT w wysokości 8%. Ceny w okresie obowiązywania umowy wynosić będą zgodnie z ofertą wykonawcy:
Nocleg w apartamencie studio lub dwupokojowym – zł brutto za dobę
Nocleg w apartamencie dwupokojowym o podwyższonym standardzie lub 3-pokojowym –zł brutto za dobę
4. Podane powyżej ceny mają zastosowanie dla zakwaterowania klientów Zamawiającego i jego kooperantów pod warunkiem, że rezerwacja została dokonana przez przedstawiciela Zamawiającego.
5. Wykonawca ma prawo do weryfikacji uprawnienia do korzystania z cen dla Zamawiającego osób dokonujących rezerwacji oraz meldujących się w hotelu Wykonawcy.

§ 3

1. Rezerwacja może być dokonana w następujący sposób:
-pod numerem telefonu
-mailem na adres:
2. Osoba dokonująca rezerwacji winna podać nazwę Zamawiającego i / lub numer umowy, datę przyjazdu i wyjazdu, liczbę pokoi, imiona i nazwiska gości, zakres usług, za które firma dokonuje płatności.
3. Rezerwacje będą potwierdzane przez Wykonawcę z podaniem numeru rezerwacji. Potwierdzenie rezerwacji nastąpi w ciągu 4 godzin od jej złożenia, przy czym jeżeli Wykonawca nie potwierdzi rezerwacji w tym terminie, to przyjmuje się że rezerwacja została potwierdzona na warunkach określonych przez Zamawiającego.
4. Pokoje będą dostępne od godziny 14 w dniu przyjazdu oraz muszą zostać opuszczone nie później niż do godziny 11 w dniu wyjazdu.

§ 4

Zamawiający zastrzega możliwość anulowania rezerwacji do 24 godzin przed rozpoczęciem doby hotelowej, bez ponoszenia konsekwencji finansowych przez Zamawiającego z tytułu anulowania rezerwacji.

§ 5

1. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu drugiej strony jako nabywcy, w rozumieniu odpowiednich przepisów ustawy o podatku od towarów i usług i podatku VAT.
2. Wykonawca uprawniony jest do wystawiania faktur VAT z tytułu prawidłowo wykonanej umowy po zrealizowaniu zamówienia Zamawiającego. Faktury będą płatne w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.
3. Wykonawca zastrzegają sobie prawo możliwości pobrania bezpośrednio od gościa gwarancji płatności podczas meldowania gościa w apartamentowcu. Pobranie gwarancji stanowi formę zabezpieczenia na pokrycie kosztów usług dodatkowych – których kosztu nie pokrywa Zamawiający - świadczonych przez Wykonawcę (m.in. np.: mini bar, payTV, bar, restauracja, centrum fitness, napoje alkoholowe i inne wykraczające poza nocleg ze śniadaniem). W przypadku nie korzystania przez gościa z usług dodatkowych podczas jego wymeldowania z apartamentowca nastąpi zwrot gwarancji w takiej formie, w jakiej została pobrana.
4. Zamawiający oświadcza, że nie ponosi żadnej odpowiedzialności w zakresie roszczeń Wykonawcy wynikających z tytułu kosztów dodatkowych (m.in. np.: mini bar, payTV, bar, restauracja, centrum fitness, napoje alkoholowe i inne wykraczające poza nocleg ze śniadaniem).
5. Wykonawca winien wystawić fakturę zgodnie z obowiązującymi w dacie wystawienia faktury VAT przepisami ustawy o podatku od towarów i usług, w szczególności dotyczących transakcji powyżej 15.000 zł przy uwzględnieniu występowania robót uwzględnionych w załączniku nr 15 do ww. aktu normatywnego obowiązującym od 1 listopada 2019r.

§ 6

1. Strony mogą zwolnić się od odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, w razie gdy to niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem zdarzenia siły wyższej.
2. Przez pojęcie siły wyższej Strony rozumieją każde zdarzenie o charakterze zewnętrznym, które w chwili zawarcie umowy nie było możliwe do przewidzenia przez Strony, któremu nie można było zapobiec, w szczególności klęski żywiołowe, stan wyjątkowy, stan wojenny.

§ 7

1. Postanowienia niniejszej umowy wiążą obie strony i żadna ze stron nie może powoływać się na warunki pozaumowne.
2. Stosownie do treści art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - a) konieczności dostosowania postanowień umownych do zmian wynikających z nowelizacji powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. ustawowej zmiany stawki podatku VAT) z uwagi na brak możliwości realizacji umowy wedle pierwotnej jej treści, lub z uwagi na rażącą stratę grożącą jednej ze Stron;
 - b) zmian redakcyjnych Umowy, lub zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych oraz zmian dotyczących wskazania przedstawicieli stron wyznaczonych do prowadzenia spraw związanych z realizacją umowy;
 - d) zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających ponoszone przez Zamawiającego koszty;
 - e) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od stron umowy,
 - f) konieczności zmiany numerów rachunków bankowych.
3. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy dokonywane będą z poszanowaniem zasad i obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności z art. 140 ust. 3 ustawy Pzp oraz zasad ogólnych określonych tą ustawą.
4. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 8

1. Umowa niniejsza została zawarta na czas określony – do 31.12.2020r., przy czym Zamawiający uprawniony będzie do jej wypowiedzenia w tym okresie przy zachowaniu jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający uprawniony będzie do wypowiedzenia umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności w przypadku gdy: Wykonawca odmawia dokonania rezerwacji, względnie potwierdziwszy rezerwację dochodzi do jej faktycznego anulowania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca nie wykonuje umowy na warunkach w niej przewidzianych.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843), Kodeksu Cywilnego oraz przepisy Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004r. w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie (Dz. U. z 2017 r., poz. 2166).
4. Ewentualne spory mogące wyniknąć z tytułu realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Nadzór nad realizacją umowy sprawują:
 - a) Ze strony Zamawiającego: P. Aleksandra Wysocka ; e-mail: aleksandra.wysocka@opera.wroclaw.pl
 - b) ze strony Wykonawcy:
5. Wyłącza się ogólne wzorce umowne obowiązujące w przedsiębiorstwie Wykonawcy.
6. Wyłącza się możliwość modyfikacji umowy na podstawie jednostronnego oświadczenia Wykonawcy.
7. Umowa niniejsza nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do korzystania z usług świadczonych przez Wykonawcę, w tym w szczególności do dokonywania rezerwacji apartamentów za wynagrodzeniem, jak również do rozliczenia w formie barteru.
8. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA