

Wrocław, dnia 2017-10-16

Bogusław Wórzeczek – pełnomocnik
Manufaktura nr 1
Pl. Grunwaldzki 16/60
50-384 Wrocław
Inwestor – Opera Wrocławska
ul. Świdnicka 35, 50-066 Wrocław

TUU.4261.3390.89797.2017.MG

Dotyczy : rozbudowy Opery Wrocławskiej wraz z budową Sceny Letniej przy ulicy H. Modrzejewskiej we Wrocławiu - uzgodnienie projektu przyłącza (wraz z instalacją zewnętrzną) kanalizacji sanitarnej, sieci kanalizacji deszczowej, przebudowywanych sieci elektrycznych nN, SN i kanalizacji teletechnicznej Netia S.A. (wraz z zabezpieczeniem rurami osłonowymi) - I etap (trasa tymczasowa) i II etap (trasa docelowa) oraz oświetlenia terenu.

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu po rozpoznaniu wniosku w sprawie jw. uzgadnia projekt przyłącza (wraz z instalacją zewnętrzną) kanalizacji sanitarnej, sieci kanalizacji deszczowej, przebudowywanych sieci elektrycznych nN, SN i kanalizacji teletechnicznej Netia S.A. (wraz z zabezpieczeniem rurami osłonowymi) - I etap (trasa tymczasowa) i II etap (trasa docelowa) oraz oświetlenia terenu w pasie drogi wewnętrznej (ul. Świdnicka-sięgacz) opisanym geodezyjnie jako dz. nr 6/3, 7/3, AM-33, obręb Stare Miasto na warunkach jak niżej:

1. Uzgodnienie niniejsze potwierdza prawo do dysponowania terenem na cele budowlane w pasie drogowym będącym w zarządzie ZDIUM.
2. Uzgodnienie niniejsze nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie zwrotu nakładów poniesionych w związku z otrzymanym uzgodnieniem.
4. W przypadku wykonywania robót rozkopowych w nawierzchniach objętych gwarancją powykonawczą Inwestor zobowiązany jest zapewnić podtrzymanie gwarancji.
5. W przypadku projektowania sieci w terenach zielonych, przebieg ich oraz warunki odtworzenia zieleni należy uzgodnić z Zarządem Zieleni Miejskiej.
6. Dla robót rozkopowych należy opracować i zatwierdzić w ZDIUM projekt odbudowy nawierzchni oraz organizacji ruchu zastępczego.
7. ZDIUM zastrzega sobie prawo do budowy i umieszczenia nad ww urządzeniem obcym elementów infrastruktury drogowej lub do przełożenia go w inne miejsce na koszt właściciela w momencie przebudowy lub modernizacji drogi.
8. Przed rozpoczęciem prac należy wystąpić do ZDIUM o zgodę na zajęcie pasa drogowego.
9. Obiekty i urządzenia budowlane oraz budowle zlokalizowane w pasie drogowym winny spełniać warunki zawarte w:
 - Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
 - Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie.

Sprawę prowadzi: Małgorzata Grabowska tel. 71 376 00 08

Otrzymują:

1. Adresat + zał.
2. ZDIUM - TUU a/a

z upoważnienia Dyrektora
Główny Specjalista
ds. dokumentacji i uzgodnień

Bogumił Cichaj

Wrocław, dnia 16 października 2017r.

TUU.4262.1375.89797.2017.MG

DECYZJA 1375/2017

Na podstawie art. 19 ust. 5, art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016r. poz. 1440) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), a także upoważnienia Prezydenta Wrocławia nr 396/IV/JO/17 z dnia 4 października 2017 r. w sprawie upoważnienia Głównego Specjalisty w Dziale Uzgodnień Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu do wydawania decyzji administracyjnych w sprawach określonych w przepisach ustawy o drogach publicznych, po rozpatrzeniu wniosku wniesionego przez pełnomocnika Pana **Bogusława Wowrzeczkę - Manufaktura nr 1, Pl. Grunwaldzki 16/60, 50-384 Wrocław** w dniu **2017-09-19**, w imieniu inwestora **OPERA WROCŁAWSKA, UL. ŚWIDNICKA 35, 50-066 WROCŁAW** o wydanie zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym ul. **Modrzejewskiej Heleny /G/** we Wrocławiu, obiektu/urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,

1. **Z e z w a l a s i ę wnioskodawcy na lokalizację w pasie drogowym ul. Modrzejewskiej Heleny (dz. nr 1/3, 6/1, 7/1, AM-33, obręb Stare Miasto) przyłącza wodociągowego, przyłącza (wraz z instalacją zewnętrzną) kanalizacji sanitarnej oraz przebudowywanych sieci elektrycznych nN, SN i kanalizacji teletechnicznej Netia S.A. (wraz z zabezpieczeniem rurami osłonowymi) - I etap (trasa tymczasowa) i II etap (trasa docelowa), w związku z rozbudową Opery Wrocławskiej wraz z budową Sceny Letniej przy ul. H. Modrzejewskiej we Wrocławiu,**
2. **Ustala się następujące warunki zezwolenia:**
 - a). W przypadku realizacji inwestycji w trakcie obowiązywania gwarancji powykonawczej na roboty nawierzchniowe, inwestor zobowiązany jest do zapewnienia podtrzymania gwarancji na terenie przedmiotowej inwestycji.
 - b). W przypadku projektowania sieci w terenach zielonych, przebieg ich oraz warunki odtworzenia zieleńców należy uzgodnić z Zarządem Zieleni Miejskiej.
 - c). Należy zachować zgodność z wymogami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz.430) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz. 735).
 - d). Dla robót rozkopowych należy opracować i uzgodnić z zarządcą drogi projekt odbudowy nawierzchni pasa drogowego, uzyskać pozytywną opinię projektu organizacji ruchu zastępczego oraz jego zatwierdzenie, dokonane przez organ zarządzający ruchem.
 - e). Realizacja i koszt budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z wykonaniem zadania ponosi inwestor.

Uzasadnienie

Organ I instancji po wnikliwym przeanalizowaniu sprawy z wniosku o lokalizację urządzenia obcego w pasie drogi, będącej w trwałym zarządzie ZDiUM w oparciu o przedłożone dokumenty postanowił zezwolić na zlokalizowanie wnioskowanych sieci i przyłączy przedstawionych w załączniku do niniejszej decyzji.

Zgodnie z treścią art. 39 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych zabronionym jest lokalizowanie obiektów budowlanych, umieszczanie urządzeń, przedmiotów i innych materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis ustępu 3 art. 39, zgodnie, z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem zarządcy drogi.

W/w przepisy wskazują, że w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego dla ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych, ustawodawca wprowadził zakaz lokalizowania w pasie drogi urządzeń i obiektów niezwiązanych z ruchem pieszych i ruchem kołowym. Warunkiem odstępstwa od zakazu jest wystąpienie w konkretnie rozpatrywanej sprawie przypadku o charakterze wyjątkowym.

W uznaniu organu I instancji w przedmiotowej sprawie zachodzą przesłanki z art. 39 ust 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych uzasadniające wyrażenie zgody na lokalizację na działkach będących w zarządzie ZDiUM ww sieci i przyłączy.

Pouczenie

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:
 - a). uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych, w przypadku, gdy są wymagane przepisami prawa,
 - b). uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

2. Zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy o drogach publicznych utrzymanie obiektów i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego należy do ich posiadaczy. Zarząd Dróg i Utrzymywania Miasta informuje, że odpowiedzialność odszkodowawcza za niedopełnienie tych obowiązków spoczywa wyłącznie na właścicielu lub posiadaczu urządzenia.
3. Zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych, jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w ust. 3, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.
4. Zgodnie z art. 39 ust. 5a ustawy o drogach publicznych, z zastrzeżeniem art. 32 ust. 3, jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia infrastruktury telekomunikacyjnej umieszczonej w pasie drogowym, koszt tego przełożenia ponosi:
 - a. zarządca drogi - w przypadku, gdy nie upłynęły 4 lata od dnia wydania decyzji, o której mowa w ust. 3, pod warunkiem zachowania dotychczasowych właściwości użytkowych oraz parametrów technicznych infrastruktury telekomunikacyjnej;
 - b. właściciel infrastruktury telekomunikacyjnej - w przypadku, gdy:
 - upłynęły 4 lata od dnia wydania decyzji, o której mowa w ust. 3,
 - na żądanie właściciela wprowadzono ulepszenia w infrastrukturze telekomunikacyjnej,
 - infrastruktura telekomunikacyjna została zlokalizowana w pasie drogowym, mimo że zarządca drogi zawarł w decyzji, o której mowa w ust. 3, informację o planowanej w okresie 4 lat budowie, przebudowie lub remoncie odcinka drogi, którego dotyczy decyzja.
5. Zgodnie z art. 162 § 1 pkt. 2 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, niedopełnienie warunków określonych w niniejszej decyzji, skutkuje stwierdzeniem jej wygaśnięcia.
6. **Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, jednakże w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może się zrzec prawa do wniesienia tego odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127 § 1 i 2, art. 127a § 1 i art. 129 § 1 i 2 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego).**
7. **Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony, zrzekły się prawa do wniesienia tego odwołania (art. 130 § 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego).**

Załącznik: część graficzna decyzji – skala 1:500

Otrzymuje:

1. Pełnomocnik – p. Bogusław Wórzeczek
Manufaktura nr 1
Pl. Grunwaldzki 16/60, 50-384 Wrocław
2. TUU-aa

z up. Prezydenta Wrocławia
Główny Specjalista
ds. dokumentacji i uzgodnień

Bogumiła Całuszek

09/08/2017

Nr WRO/WR_M/W/2017/009647

2522

Do wiadomości:

1. **Opera Wrocławska**
Pełnomocnik-Beata Kawińska
ul. Świdnicka 35
50-066 Wrocław

2. SP a/a.

Manufaktura nr 1
Bogusław Wowrzeczka
plac Grunwaldzki 16/60
50-384 Wrocław

DOTYCZY: zapewnienia dostawy ciepła dla rozbudowywanego obiektu Opery Wrocławskiej przy ul. Heleny Modrzejewskiej we Wrocławiu (dz. nr 5/3, 6/4, 6/2, 7/2, AM-33 obręb Stare Miasto).

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 18.07.2017 r. oraz po uzyskaniu dodatkowych informacji od pełnomocnika Opery Wrocławskiej – p. Beaty Kawińskiej nt. charakterystyki przedmiotowej inwestycji uprzejmie informujemy, że zapewnienie dostawy ciepła dla I etapu tej inwestycji w ilości:

Q calk= 180 kW, w tym:

Qco= 60 kW,

Qcw śr= 20 kW,

Qcw max= 50 kW,

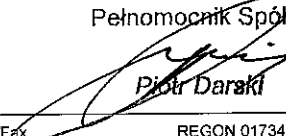
Qw= 70kW.

zapewnić mogą urządzenia istniejącego węzła cieplnego, który zlokalizowany jest w budynku Opery Wrocławskiej przy ul. Świdnickiej 35.

Warunkiem koniecznym jest rozszerzenia przez Operę Wrocławską swojej umowy sprzedaży ciepła o dodatkową zamówioną moc cieplną dla potrzeb I etapu.

Pragniemy nadmienić, że wszystkie prace instalacyjne dostosowania istniejącego układu do nowych potrzeb ciepłych Wnioskodawca wykona własnym staraniem i na własny koszt.

Z poważaniem
Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o.
Pełnomocnik Spółki


Piotr Darak

Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o.

Adres pocztowy

Siedziba

Telefon/Fax

REGON 017341819
NIP 118-16-06-467

FM 508613 - ISO 9001:2008
EMS 508614 - ISO 14001:2004
OHS 508615 - OHSAS 18001:2007

ul. A. Stonimskiego 1A
50-304 Wrocławul. A. Stonimskiego 1A
50-304 WrocławTelefon + 48 71 34 05 550
Telefax + 48 71 34 30 434Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej
VI Wydział Gospodarczy KRS nr 0000033402Kapitał Zakładowy
75.175.500 zł

www.fortum.pl

k-to: Bank ING Bank Śląski
42 10501575100002291017933



MKZ/ 1908 /4049/ 2051 /2009/DS

Wrocław, 2009-12-09

DECYZJA NR 943/2009**POZWOLENIE KONSERWATORSKIE**

Na podstawie art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4, pkt. 1,4,5,6,8, art. 93 ust. 1, art. 96 ust. 2, art. 36, ust. 1, pkt. 1 w związku z art. 7, pkt. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), § 5 ust. 1-5,8-10, § 7,8 i 9 w związku z § 1 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 2, § 2 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. z 2004 r. Nr 150, poz. 1579), Porozumienia z dnia 17 listopada 2003 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Prezydentem Wrocławia W sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu właściwości wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, 1071z późn. zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku zgłoszonego przez: arch. Bogusława Wowrzeczkę - „Manufaktura nr 1”
(Imię, nazwisko i adres Plac Grunwaldzki 16/60, 50 - 384 Wrocław
lub nazwa, siedziba i adres wnioskodawcy) pełnomocnika
Opery Wrocławskiej

O udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zespole zabytkowym:

Zespół urbanistyczny Starego Miasta

ul. Heleny Modrzejewskiej

Działki - nr geodezyjne 6/4, 5/3, 6/2, 7/2, 8, AM-33, Obręb Stare Miasto

Oraz 1/2, 1/3, 2/2, 5/1, 5/6, 6/1, 7/1, 7/3

wpisanym do rejestru zabytków pod numerem: **212**, decyzja z **12-05-1967r.**

Budynek Opery Wrocławskiej, ul. Świdnicka 35

wpisanym do rejestru zabytków pod numerem: **205**, decyzja z **30-12-1970 r.**
stanowiącym własność: Opera Wrocławska

Oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku wraz z załącznikami:
Projekt budowlany.

P o z w a l a m

Na prowadzenie robót:

- Zakres: Rozbudowa Opery Wrocławskiej wraz z budową sceny letniej, zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.
- Sposób: Zgodnie z projektem. Połączenie z Istniejącym budynkiem Opery Wrocławskiej w poziomie piwnic.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Dyrektor Opery Wrocławskiej

MANUFAKTURA NR 1
BOGUSŁAW WÓWRZECZKA
pl. Grunwaldzki 16/60
50-384 W. WROCLAW

Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
ul. Bernardyńska 5; 50-156 Wrocław
tel. +48 71 77 94 51
fax +48 71 77 94 52
mkz@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

URZĄD MIEJSKI WROCŁAW
WYDZIAŁ KONSERWATORII ZABYTEKÓW
50-141 Wrocław 10 Nowy 7
(19)

Vertel

Według dokumentacji opracowanej przez:
(stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji)

arch. Bogusława Wówrzeczka z zespołem
„Manufaktura nr 1”
Plac Grunwaldzki 16/60, 50 – 384 Wrocław

W terminie od III kwartał 2010 r. do IV kwartał 2013 r.

Osoba kierująca robotami:
(Imię, nazwisko i adres)

Podać w zgłoszeniu rozpoczęcia prac

Uwaga:

Zgodnie z § 5, pkt. 4.1 Rozporządzenia Ministra Kultury nakłada się na Inwestora obowiązek powiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminach rozpoczęcia i zakończenia prac z 7 dniowym wyprzedzeniem.

Roboty powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób nie zagrażający dla ludzi lub mienia.

Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań lub innych działań.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku zgłoszenia lub uzyskania decyzji – pozwolenia na budowę zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego.

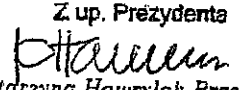
UZASADNIENIE

Zakres robót objęty załączonym projektem nie jest sprzeczny z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i nie powoduje degradacji walorów historyczno – kulturowych istniejącego obiektu Opery Wrocławskiej oraz chronionego zespołu urbanistycznego Starego Miasta. Przyjęte rozwiązanie projektowe opracowane zostało na bazie zwyczajowej pracy konkursowej ogólnopolskiego otwartego konkursu architektonicznego. Zgodne jest z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Placu Wolności, część A, w obrębie Starego Miasta we Wrocławiu (Uchwała Nr XII/268/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 13 września 2007 r.)

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. Prezydenta


Katarzyna Hawrylak-Brzezowska
Miejski Konserwator Zabytków

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

04 MAJ 2017

Otrzymują:

1. Opera Wrocławska, ul. Świdnicka 35, 50 – 066 Wrocław
2. Bogusław Wówrzeczka, „Manufaktura nr 1”, Plac Grunwaldzki 16/60, 50 – 384 Wrocław

Do wiadomości:

1. WUOZ we Wrocławiu, ul. Władysława Łokietka 11, 50 – 243 Wrocław

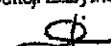
2. MKZ a/a pozwolenia

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3
Ustawy z dnia 16.11. 2006 r. O opłacie skarbowej

(Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

Główny Specjalista

ds. Inspekcji Zabytków Nieruchomości


Dariusz Szczyrbula

MANUFAKTURA 1
BOGUSŁAW WÓWRZECKI
pl. Grunwaldzki 1
50-384 Wrocław
tel. 71 35 11 111
50



Przewidywanym

24.07.2017

[Signature]

MKZ-IZN.4125.344.2017
DS 00053845/2017/W

Wrocław, 2017-06-28

DECYZJA nr 716/2017

Na podstawie art. 155 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267) Miejski Konserwator Zabytków we Wrocławiu na wniosek: Opery Wrocławskiej, Świdnicka 35, 50 - 066 Wrocław, reprezentowanej przez Dyrektora Opery Wrocławskiej Marcina Nałęcz-Niesiołowskiego – pismo z dnia 06-06-2017 (wpłynęło do MKZ 08-06-2017; PP/1970717).

Zmienia

za zgodą stron decyzję własną wydaną z upoważnienia Prezydenta Wrocławia nr 943/2009 z dnia 2009-12-09 w sprawie: *Rozbudowa Opery Wrocławskiej wraz z budową sceny letniej, zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.*
ul. Heleny Modrzejewskiej

Działki – nr geodezyjne 6/4, 5/3, 6/2, 7/2, 8, AM-33, Obręb Stare Miasto
oraz 1/2, 1/3, 2/2, 5/1, 5/6, 6/1, 7/1, 7/3.

W następujący sposób:

Termin ważności decyzji zmienia się na 31-12-2019 r.
Pozostałe warunki decyzji – bez zmian.

Uzasadnienie

Odstąpiono od uzasadnienia decyzji na podstawie art. 107 § 4 K.P.A.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. PREZYDENTA

[Signature]
Dariusz Szczyrbuła
Główny Specjalista
dz. Inspekcji Zabytków Nieruchomych

Otrzymują:

1. Opera Wrocławska, ul. Świdnicka 35, 50 – 066 Wrocław

Do wiadomości:

1. WUOZ we Wrocławiu, ul. Władysława Łokietka 11, 50 – 243 Wrocław
2. MKZ a/a pozwolenia

Za wydanie decyzji uiszczono opłatę skarbową w kwocie 41,-zł
Przelewem z konta w banku PKO BP S.A. w dniu 2017-06-27
(Podstawa wymiaru - załącznik do Ustawy z dnia 16-11-2006 r.
O opł. skarbowej - Dz. U. Nr 225, poz. 1635, cz. III, ust 44 pkt. 2)

24.7.2017 r.
RADCA PRAWNY

[Signature]
Łukasz Pogonowski

U-20.07.2017r.

Biurowie Miejskiego Konserwatora Zabytków
ul. Bernardyńska 5; 50-156 Wrocław
tel. +48 71 77 94 51
fax +48 71 77 94 52
mkz@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

Wrocław, dnia 04 sierpnia 2017 r.

ZNS.9022.1.278.2017.JB

DECYZJA Nr 1081/17

Na podstawie art. 3 pkt. 2 lit a), art. 10 ust. 1 pkt. 2, art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1261) art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), oraz § 73 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422)

Dolnośląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny we Wrocławiu

po zapoznaniu się z wnioskiem z dnia 24 lipca 2017 r., dotyczącym odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych w zakresie zagłębienia poniżej poziomu otaczającego terenu następujących pomieszczeń czasowej pracy: magazyn kostiumów (pom. nr -1.08), magazyn dekoracji i rekwizytów (pom. nr -1.14), warsztat mechaniczny (pom. nr -1.19), biblioteka multimedialna (pom. nr -1.23), pomieszczenie socjalne (pom. nr -1.23), pomieszczenie prób (pom. nr -1.24), pomieszczenie rozładunku (pom. PL1), zlokalizowanych na poziomie -1 rozbudowywanego budynku Opery Wrocławskiej przy ul. Heleny Modrzejewskiej we Wrocławiu

Adres obiektu: budynek Opery Wrocławskiej
ul. Heleny Modrzejewskiej
50-066 Wrocław

Inwestor: Opera Wrocławska
ul. Świdnicka 35
50-066 Wrocław

Pełnomocnik: Bogusław Wórzeczek
Manufaktura Nr 1
Pl. Grunwaldzki 16/60
50-384 Wrocław

Działając w porozumieniu z Okręgowym Inspektorem Pracy we Wrocławiu:
- Porozumienie z dnia 26.11.2015 r.

wyraża zgodę

na zagłębienie poniżej poziomu otaczającego terenu następujących pomieszczeń czasowej pracy: magazyn kostiumów (pom. nr -1.08), magazyn dekoracji i rekwizytów (pom. nr -1.14), warsztat mechaniczny (pom. nr -1.19), biblioteka multimedialna (pom. nr -1.23), pomieszczenie socjalne (pom. nr -1.23), pomieszczenie prób (pom. nr -1.24), pomieszczenie rozładunku (pom. PL1), zlokalizowanych na poziomie -1 rozbudowywanego budynku Opery Wrocławskiej przy ul. Heleny Modrzejewskiej we Wrocławiu, przedstawionych na rysunku „Rzut poziomu -1”, wykonanym przez arch. Bogusława Wórzeczek, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.), decyzja nie wymaga uzasadnienia, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

POUCZENIE

Zgoda na ww. odstępstwo odnosi się wyłącznie do zamierzenia inwestycyjnego i rozwiązania projektowego określonego w rzucie stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji przy założeniu, że w/w pomieszczenia będą pomieszczeniami czasowej pracy.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Sanitarnego w Warszawie, (ul. Targowa 65, 03-792 Warszawa) za pośrednictwem Dolnośląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji zgodnie z art. 127 i 129 k.p.a.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest rysunek „Rzut poziomy -1”, wykonany przez arch. Bogusława Wowrzczkę, zaopatrzony pieczęcią DPWIS we Wrocławiu



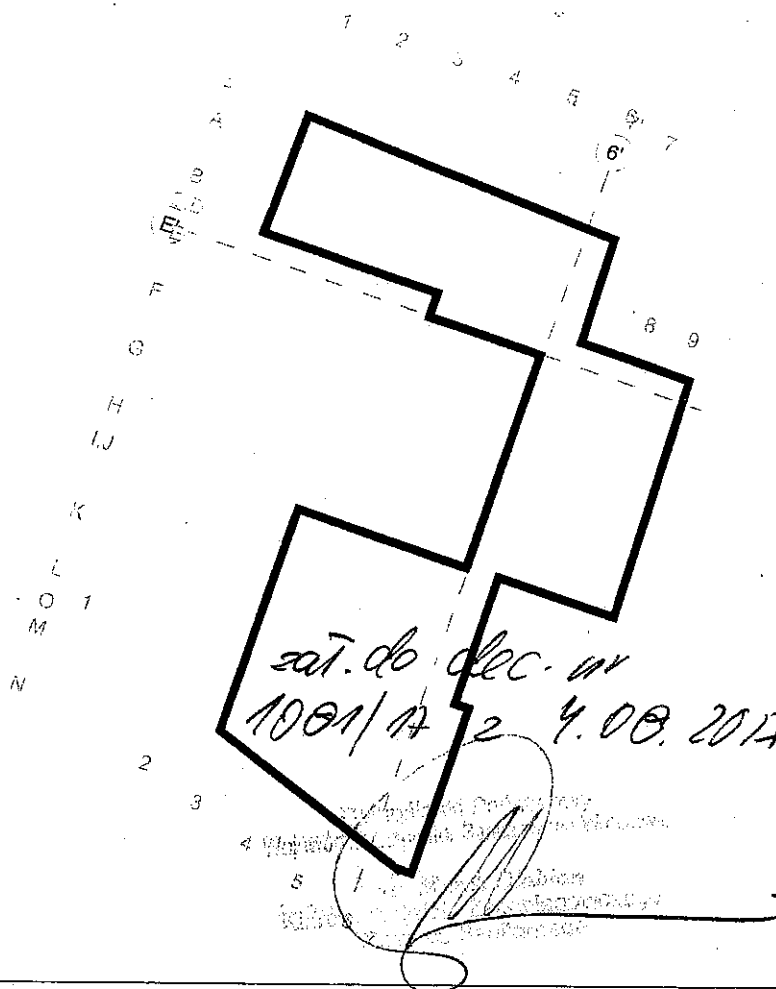
Dolnośląski Państwowy
Wojewódzki Inspektor Sanitarny we Wrocławiu
mgr. Marek Głuchowski
Kierownik Biura Zapobiegawczego
Nadzoru Sanitarnego

Otrzymują:

1. Bogusław Wowrzcza
Manufaktura Nr 1
Pl. Grunwaldzki 16/60
50-384 Wrocław
2. ZNS a/a

Bogusław Wówrzeczka
Michał Teller
Katarzyna Radecka

■ zespół autorski
prowadzący:



■ jednostka projektowania:

manufaktura nr 1
teller architekci
katier atelier

■ pracownia:

Pracownia Arch. "Manufaktura nr 1" Bogusław Wówrzeczka
50-384 Wrocław, Plac Grunwaldzki 16/60

Pracownia Arch. "Teller Architekci" Michał Teller
53-150 Wrocław, ul. Gajowicka 181/1

Pracownia Arch. "Katier Atelier" Katarzyna Radecka
54-134 Wrocław, ul. Latawcowa 19/9

■ projekt:

Zmiana Projektu: Rozbudowa Opery Wrocławskiej wraz
z budową Sceny Letniej ul. Modrzejewskiej, 50-066 Wrocław
Części działek: 6/4, 5/3, 6/2I, 7/2 AM-33, obręb: Stare Miasto

■ inwestor:

Opera Wrocławska
ul. Świdnicka 35, 50-066 Wrocław

■ projektant:

arch. Bogusław Wówrzeczka upr. nr 235/92 UW
arch. Michał Teller upr. nr 43/DSOKK/2016
arch. Katarzyna Radecka upr. nr 33/DSOKK/2016

■ branża:

architektura

■ stadium:

projekt budowlany

■ skala:

1:200

■ temat rysunku:

rzut poziomu -1 -6,00

■ data:

Wrocław, czerwiec 2017

■ nr rysunku:

A 01



102391

Opera Wrocławska
ul. Świdnicka nr 35
50-066 Wrocław

Załącznik: nr rej. MPWiK 28428/RT/2009/Aktualizacja/2017 (wraz ze zmianami) do PB w zakresie przyłączy wod.-kan. dla obsługi projektowanego obiektu Opery Wrocławskiej - tzn. dla inwestycji pn. „Rozbudowa Opery Wrocławskiej wraz z budową Sceny Letniej” przy ul. H. Modrzejewskiej we Wrocławiu, obręb Stare Miasto, AM-33, części działek nr 5/3, 6/2, 6/4, 7/2, 8.

Aktualizujemy uzgodnienie projektu budowlanego ww. połączeń wod.-kan. dla obsługi obiektu jw. (ze zmianami w zakresie zmiany parametrów technicznych zestawu wodomierzowego, w zakresie rezygnacji z budowy odcinka zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej na trasie od studni nr S2 przez studnię nr S3 do ww. obiektu, w zakresie rezygnacji z budowy w drodze nr 7KD-D wpustów deszczowych z podłączeniami tych wpustów do istniejącej instalacji kanalizacji ogólnospławnej oraz w zakresie rezygnacji z odprowadzania wód opadowych pochodzących z obiektu jw. do sieci na rzecz odprowadzania ww. wód opadowych do Fosi Miejskiej) z następującymi uwagami:

1. Połączenia jw. należy realizować zgodnie z ustawą z 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (wraz z późniejszymi zmianami) oraz z „Wytocznymi projektowania...” obowiązującymi w MPWiK S.A. (wytoczone jw. są dostępne na stronie internetowej pod adresem: www.mpwik.wroc.pl).
2. W przypadku kolizji ww. połączeń z urządzeniami podziemnymi lub naziemnymi niewykazanymi na załączonej w projekcie mapie zasadniczej należy przedłożyć do uzgodnienia w MPWiK S.A. projekt budowlany nowej trasy połączeń jw. (opracowany na aktualnej mapie zasadniczej) lub nanieść w aktualizowanym projekcie rozwiązanie kolizji załączając aktualną mapę zasadniczą z wrysowaną przez projektanta trasą przedmiotowych połączeń.
3. Na prowadzenie prac związanych z budową przewodów wod.-kan. w terenie, który nie jest w dyspozycji inwestora, należy uzyskać pisemną zgodę właściciela tego terenu.
4. Prace na układzie czynnych sieci wod.-kan. należy realizować za zgodą oraz pod nadzorem odpowiednich służb eksploatacyjnych MPWiK S.A.
5. Manipulacje zasuwaniami w węzłach sieci wodociągowych istniejącego w rejonie ww. obiektu oraz prace na czynnej sieci wodociągowej istniejącej w ul. Modrzejewskiej (tj. montaż trójnika wraz z zasuwą) - w celu umożliwienia złączenia z siecią jw. przyłącza wodociągowego wybudowanego dla obsługi obiektu jw. - należy realizować za zgodą i pod nadzorem przedstawiciela Zakładu Eksploatacji Sieci MPWiK S.A. (w terminie wcześniej uzgodnionym).
6. Przed złożeniem wniosku o złączenie z ww. siecią należy zgłosić przyłączy wodociągowe jw. (wraz z podejściem pod wodomierz) do przeglądu w Biurze Obsługi Klienta MPWiK S.A.
7. Montaż wodomierza w obiekcie jw. (po wybudowaniu przez inwestora podejścia pod zestaw wodomierzowy) należy zlecić w Biurze Obsługi Klienta MPWiK S.A.
8. Wodomierz należy zabudować w pozycji horyzontalnej z odpowiednio sztywnym 2-stronnym umocowaniem. Zalecamy stosowanie konsoli wodomierzowej (uchwyt uniwersalny).
9. Minimalna wysokość pomieszczenia w miejscu lokalizacji zestawu wodomierzowego powinna wynosić 1,80 m (w „świecie”).

10. W pomieszczeniu lokalizacji ww. wodomierza należy zapewnić minimalną temperaturę $+ 4^{\circ} \text{C}$.
11. Zestaw wodomierzowy jw. należy zamontować na wysokości $0,40 \text{ m} + 1,00 \text{ m}$ nad posadzką pomieszczenia wodomierza.
12. Ww. zestaw wodomierzowy należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem oraz przed manipulacją przez osoby niepowołane.
13. Właściciel ww. obiektu będzie zobowiązany do właściwej eksploatacji zaworu zwrotnego antyskażeniowego (tzn. do eksploatacji zgodnej z zaleceniem producenta tego zaworu) oraz do okresowego płukania odcinków instalacji wodociągowych uzbrojonych w hydranty p.poż.
14. Projektowane przyłącze i instalacje wodociągowe powinny zapewnić uzyskanie wymaganych parametrów ciśnienia i wydajności w punktach poboru wody zamontowanych na instalacjach jw.
15. Trasę wykonanego z rur PE przyłącza wodociągowego należy oznaczyć taśmą lokalizacyjną o szerokości 200 mm z zatopioną wkładką metalową wyprowadzoną do skrzynki zasuwy. Taśmę należy układać 30 cm nad wierzchem przewodu wodociągowego.
16. Prace na sieci kanalizacji ogólnospławnej $\varnothing 0,20 \text{ m}$ istniejącej w obszarze skrzyżowania ul. Modrzejewskiej z Pl. Wolności - po likwidacji przez inwestora odcinka ww. sieci kanalizacji ogólnospławnej $\varnothing 0,20 \text{ m}$ między studnią nr Si1 i studnią o rzędnych $119,37 / 115,93 \text{ m.n.p.m.}$, z pozostawieniem w eksploatacji ww. studni nr Si1 w celu umożliwienia złączenia z siecią jw. przyłącza kanalizacji sanitarnej kam. $\varnothing 0,15 \text{ m}$ wybudowanego dla przedmiotowego obiektu (tj. wykonanie otworu w studni nr Si1 oraz montaż króćca wlotowego w tym otworze, demontaż istniejącego króćca wlotowego oraz zabetonowanie otworu w miejscu likwidacji tego króćca, wykonanie nowej kinety w dnie ww. studni nr Si1, odtworzenie izolacji ścian tej studni) - należy prowadzić za zgodą i pod nadzorem przedstawiciela Zakładu Eksploatacji Sieci MPWiK S.A. (w terminie wcześniej uzgodnionym, tzn. z wyprzedzeniem minimum 2 tygodnie).
17. Przedmiotowy odcinek istniejącej sieci kanalizacji ogólnospławnej $\varnothing 0,20 \text{ m}$ inwestor powinien zlikwidować na własny koszt (w terminie wcześniej uzgodnionym) za zgodą i pod nadzorem przedstawiciela Zakładu Eksploatacji Sieci MPWiK S.A.
18. Studnię nr Si1 pozostawioną w eksploatacji po likwidacji ww. odcinka tej sieci - po wykonaniu ww. zakresu prac umożliwiających włączenie do sieci jw. przedmiotowego przyłącza kanalizacji sanitarnej kam. $\varnothing 0,15 \text{ m}$ wybudowanego dla obsługi obiektu jw. - należy w stanie odkrytym zgłosić do przeglądu w Zakładzie Eksploatacji Sieci MPWiK S.A.
19. Przed złożeniem w MPWiK S.A. wniosku o złączenie z ww. siecią kanalizacyjną należy zgłosić wybudowane przyłącze kanalizacyjne jw. do przeglądu w Biurze Obsługi Klienta MPWiK S.A.
20. Ww. otwór w studni nr Si1 na sieci jw. i otwór w studni nr Si2 istniejącej na zewnętrznej instalacji kanalizacji ogólnospławnej (w celu umożliwienia włączenia w tą studnię zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej) należy wykonać wiertarką obrotowo-udarową w taki sposób, aby nie uszkodzić konstrukcji i nie naruszyć szczelności tych studni.
21. Włączenie ww. projektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej do ww. studni nr Si1 i włączenie projektowanej zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej jw. do ww. studni nr Si2 wymagają zweryfikowania ewentualnych kolizji włączeń przewodów przyłącza jw. oraz ww. zewnętrznej instalacji ze stopniami złazowymi w tych studniach. W przypadku wystąpienia kolizji jw. inwestor będzie zobowiązany do przełożenia ww. stopni złazowych w przedmiotowych studniach oraz do przełożenia zwęzek (lub płyt nastudziennych) zgodnie z linią przełożonych stopni złazowych, w sposób zapewniający możliwość eksploatacji tych studni zgodnie z przepisami BHP.
22. Przybory kanalizacyjne, w przypadku ich zlokalizowania w zagłębionych pomieszczeniach oraz w obniżeniach terenu, należy zamknąć zasuwami przeciwwzalewowymi.
23. Jakość ścieków wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej - w ostatnich studniach rewizyjnych przed wlotami do sieci jw. - powinna odpowiadać warunkom określonym w Rozporządzeniu Ministra Budownictwa z dn. 14.07.2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. 2016.1757) i parametrom określonym w § 9 Ogólnych Warunków Umowy stanowiących integralną część umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków.

24. Należy zastosować rury ochronne na ww. realizowanych połączeniach wod.-kan. w miejscach ich lokalizacji w nienormatywnych odległościach od istniejących i projektowanych urządzeń oraz od innych przewodów i elementów zagospodarowania terenu (tzn. niezgodnie z minimalnymi odległościami określonymi w aktualnych przepisach, normach i „Wytocznych projektowania...” obowiązujących w MPWiK S.A.). Należy również zastosować rury ochronne na przewodach tych połączeń wod.-kan. w strefach zbliżeń ww. przewodów do ław fundamentowych i przejść przewodów jw. przez przegrody budowlane (np. przez ściany, posadzki, itd.).
25. Ułożone przyłącza wod.-kan. oraz układ zewnętrznych instalacji kanalizacyjnych (tzn. przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacji sanitarnej i zewnętrzne instalacje kanalizacji sanitarnej) należy przed zasypaniem zgłosić do pomiaru geodezyjnego oraz do przeglądu w Biurze Obsługi Klienta MPWiK S.A. przy ul. Na Grobli 14/16 we Wrocławiu.
26. Warunkiem przeprowadzenia przez MPWiK S.A. ww. przeglądu wybudowanych połączeń jw. jest dostarczenie przez inwestora powykonawczego pomiaru geodezyjnego tych połączeń.
27. Do czasu zakończenia przez MPWiK S.A. przeglądu wybudowanych ww. połączeń wod.-kan., zamontowania wodomierza przez MPWiK S.A. i zawarcia z MPWiK S.A. umów o zaopatrzenie w wodę oraz odprowadzanie ścieków, przyłącze wodociągowe musi pozostawać zamknięte.
28. Likwidowane istniejące elementy kanalizacyjne (tj. studnie, wpusty, przewody,) należy zgłosić do powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej. Na matrycach ZGKiKM Wrocław zlikwidowane elementy jw. powinny być oznakowane zgodnie z obowiązującą instrukcją geodezyjną.
29. W przypadku uszkodzenia czynnych sieci oraz/lub urządzeń wod.-kan. na terenie ww. budowy wykonawca będzie zobowiązany na własny koszt do ich natychmiastowej naprawy oraz do zapewnienia ciągłości przepływu mediów.
30. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów budowlanych w związku z prowadzonymi pracami budowlanymi, wniosek o określenie warunków odprowadzania wód pochodzących z odwodnienia ww. wykopów należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta MPWiK S.A. We wniosku jw. należy określić planowane ilości ww. wód odprowadzanych do sieci kanalizacyjnej, ustalone na podstawie badań geotechnicznych oraz przewidywany czas odwadniania. Odbiór wód jw. jest usługą odpłatną świadczoną przez MPWiK S.A. na podstawie zawartej uprzednio umowy.
31. W sytuacji kolizji ww. projektowanych połączeń wod.-kan. z istniejącym lub z projektowanym uzbrojeniem lub z innymi obiektami nie wykazanymi na mapie załączonej do ww. projektu inwestor jest zobowiązany rozwiązać kolizje jw. w porozumieniu z uprawnionym projektantem. MPWiK S.A. nie ponosi odpowiedzialności związanej z koniecznością rozwiązania ww. kolizji. Zmiana miejsca lokalizacji zestawu wodomierzowego i/lub zmiany miejsc i sposobów złączeń przyłączy wod.-kan. z sieciami wod.-kan. wymagają uzgodnienia z MPWiK S.A.
32. Przed złożeniem wniosku o przeprowadzenie przez MPWiK S.A. przeglądu zrealizowanych ww. połączeń wod.-kan. nieruchomość jw. powinna posiadać numer porządkowy nadany przez Biuro Rozwoju Wrocławia Urzędu Miejskiego przy ul. Świdnickiej nr 53 we Wrocławiu.

Niniejsze uzgodnienie projektu ważne jest 2 lata.

Z poważaniem

Katarzyna Warchulska

Lider
Sekcja Uzgodnień
Obszar Finansów, Inwestycji i BOK

0033

Otrzymuje:

1. Adresat

② Bogusław Wowrzeczka + 1 egz. projektu
Pracownia Arch. „Manufaktura nr 1”
Pl. Grunwaldzki nr 16/60
50-384 Wrocław

3. Archiwum MPWiK S.A. aa + 1 egz. projektu

E-92. Juv

+48 71 345 3571 m1

OWA
OPERY
J

50-384 wrocław

Sierpień 2017 rok

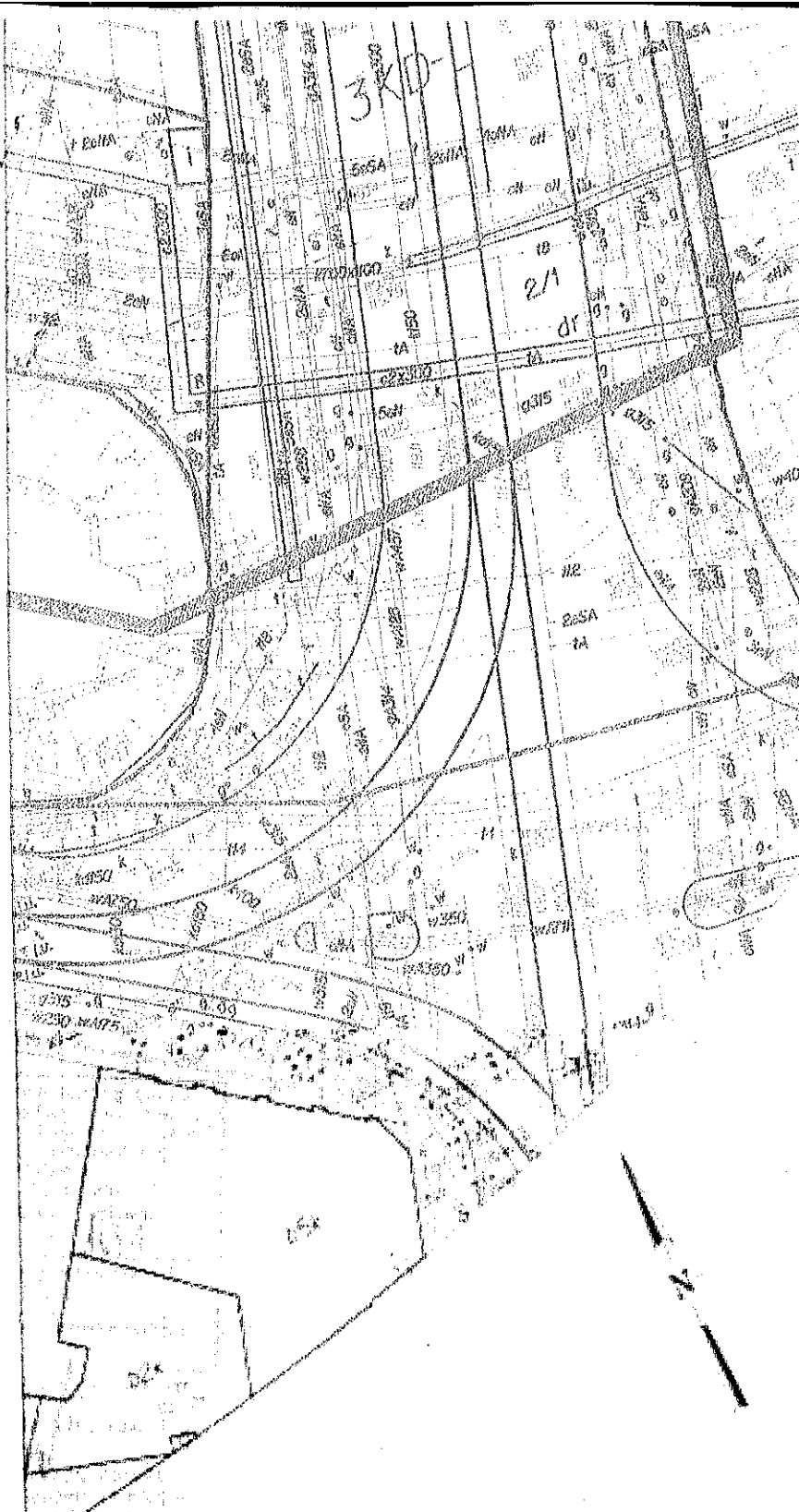
er	1	2	3	4	5	6

eny Letniej

Stare Miasto)
/2,5/1,5/6,6/1,7/1,7/3,

ERA WROCŁAWSKA





MPWIK S.A. we Wrocławiu

Uzgodnienie:
projektu budowlanego / wykonawczego
sieci wodociągowej / kanalizacyjnej
przyłącza wodociągowego / kanalizacyjnego
Nr 28428/RT/2009/Aktualizacja/2017
(wraz ze zmianami)
Uwagi w piśmie z dnia 28.08.2017r.
L.dz. 035/152/17/KOU/MLC...

Katarzyna Warchulska
podpis

Lider
Sektora Uzgodnień
Obszar Finansów, Inwestycji i BOK

Bogusław Wowrzeczka
Michał Teller
Katarzyna Radecka

zespół autorski
prowadzący:

pracownia:

projekt:
0033

inwestor:

funkcja:

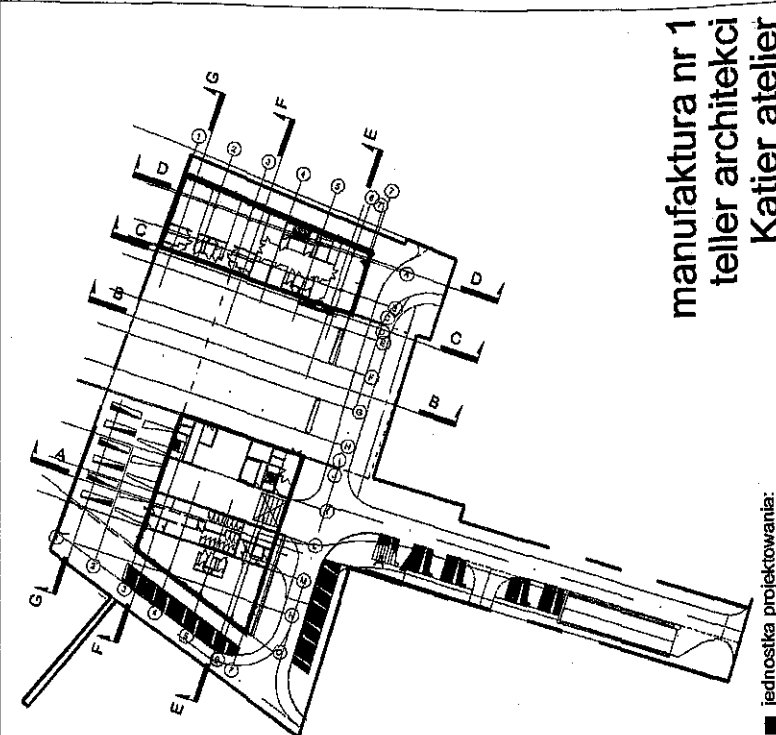
projektant:

sprawdził:

branża:

temat rysunku:

data:



Pracownia Arch. "Manufaktura nr 1" Bogusław Wowrzeczka
50-384 Wrocław, Plac Grunwaldzki 16/60
Pracownia Arch. "Teller Architekci" Michał Teller
53-150 Wrocław, ul. Gajowicka 181/1
Pracownia Arch. "Katier Atelier" Katarzyna Radecka
54-134 Wrocław, ul. Latawcowa 19/9

Zmiana Projektu: Rozbudowa Opery Wrocławskiej wraz
z budową Sceny Letniej ul. Modrzejewskiej, 50-066 Wrocław
Część działek: 6/4, 5/3, 6/2, 7/2 AM-33, obręb: Stare Miasto

Opera Wrocławska
ul. Świdnicka 35, 50-066 Wrocław

specjalność, imię, nazwisko:
mgr inż. Elżbieta Bester 324/90/UW
116 / 79 /WBPP

mgr inż. Agata Podgórn 248/02/DUW

zamienny
projekt budowlany

plan sytuacyjny

Wrocław, sierpień 2017

manufaktura nr 1
teller architekci
Katier atelier

jednostka projektowania:

skala:
1:500

nr rysunku:
01



MKZ-IZN.4125.344.2017
DS 00078096/2017/W

Wrocław, 2017-09-22.

DECYZJA nr 1094/2017

Na podstawie art. 155 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267) Miejski Konserwator Zabytków we Wrocławiu na wniosek: Opery Wrocławskiej, Świdnicka 35, 50 - 066 Wrocław, reprezentowanej przez Pełnomocnika: Bogusława Wowrzcękę – pismo z dnia 14-08-2017 (wpłynęło do MKZ 28-08-2017; PP/2034812).

Zmienia

za zgodą stron decyzję własną wydaną z upoważnienia Prezydenta Wrocławia nr 943/2009 z dnia 2009-12-09 zmienioną decyzją 716/2017 z dnia 2017-06-28 w sprawie: *Rozbudowa Opery Wrocławskiej wraz z budową sceny letniej, zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.*

ul. Heleny Modrzejewskiej

Działki – nr geodezyjne 6/4, 5/3, 6/2, 7/2, 8, AM-33, Obręb Stare Miasto oraz 5/6, 6/1, 6/3, 7/1, 7/3, AM-33, Obręb Stare Miasto.

W następujący sposób:

Inwestycja realizowana będzie wg autorskiego projektu zmian z 08-2017 r. (arch. Bogusław Wowrzcęka, nr uprawnień 235/92/UW) w etapach: I etap - budowa kondygnacji podziemnej oraz zadaszeń szklanych – pawilónów na terenie celem osłonięcia wyjść ewakuacyjnych-pionów komunikacyjnych z użytkowego podziemia + zagospodarowanie terenu (drogi, chodniki, place, mała architektura, sieci - w tym przyłącze kanalizacji deszczowej z wpięciem do fosy miejskiej), II etap – budowa kubaturowej części nadziemnej.

Termin ważności decyzji zmienia się na **31-12-2020 r.**

Pozostałe warunki decyzji – bez zmian.

Uzasadnienie

Odstąpiono od uzasadnienia decyzji na podstawie art. 107 § 4 K.P.A.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 107 § 1 pkt 7 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 935) stronie przysługuje prawo do zrzeczenia się prawa do odwołania od niniejszej decyzji w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Zrzeczenie się tego prawa powoduje, że decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a więc nie przysługują od niej zwyczajne środki zaskarżenia – odwołanie lub wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Z up. PREZYDENTA

Dariusz Szczepiła

Główny Specjalista
ds. Inspekcji Zabytków Nieruchomych

Otrzymują:

1

Opera Wrocławska przez Pełnomocnika:

Bogusław Wowrzcęka, Manufaktura nr 1, pl. Grunwaldzki 16/60, 50 – 384 Wrocław

Do wiadomości:

1. WUOZ we Wrocławiu, ul. Władysława Łokietka 11, 50 – 243 Wrocław
2. MKZ a/a pozwolenia

Za wydanie decyzji uiszczono opłatę skarbową w kwocie 41,-zł

Wpłata w agencji banku PKO BP S.A. w dniu 2017-09-22

(Podstawa wymiaru - załącznik do Ustawy z dnia 16-11-2006 r.

O opł. skarbowej - Dz. U. Nr 225, poz. 1635, cz. III, ust 44 pkt. 2)

Biurow Miejskiego Konserwatora Zabytków
ul. Bernardyńska 5; 50-156 Wrocław
tel. +48 71 77 94 51
fax +48 71 77 94 52
mkz@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl



WAB-B1 ES.6740.1294.2017-2
nr kanc. 33452/2017
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Wrocław, dn. 06-10-2017

(miejscowość, data)

DECYZJA Nr 5624/2017

Na podstawie art. 163 i 104 Kpa – ustawa z dn. 14.06.1960 r., art. 28, art. 34 ust. 4 i art. 36a ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane oraz art. 92 ust. 1, 2 ustawy z dnia 05.06.1998 r. – o samorządzie powiatowym, **po rozpatrzeniu wniosku inwestora** z dn. 21.09.2017 r.

OPERY WROCŁAWSKIEJ

z siedzibą przy ul. Świdnickiej 35 we Wrocławiu

(podać imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres)

zmieniam ostateczną decyzję Prezydenta Wrocławia Nr 2555/2009 z dnia 18.12.2009 r.

zatwierdzając projekt budowlany i udzielając pozwolenia na „Rozbudowę Opery Wrocławskiej i budowy Sceny Letniej” przy **pl. Wolności i ul. H. Modrzejewskiej we Wrocławiu** (obręb Stare Miasto, AM-33, dz. nr 5/3, 6/2, 6/4, 7/2, 8), wydaną dla Opery Wrocławskiej

zmiana dotyczy zatwierdzonego projektu budowlanego, w zakresie:

- **zagospodarowania terenu** (w związku z rezygnacją poziomu minus 3 i minus 2, wprowadza się inne rozwiązanie komunikacyjne: drogi, chodniki, place oraz nowe elementy małej architektury, a także zmienia się przyłącze kanalizacji deszczowej z wpięciem do fosy miejskiej, budowa kondygnacji podziemnej oraz zadaszeń szklanych – pawilonów, jako osłon wyjść ewakuacyjnych i zagospodarowanie terenu);
- zmiany nazwy inwestycji: „**Rozbudowa Opery Wrocławskiej i budowa Sceny Letniej**”, etap I – „Rozbudowa Opery Wrocławskiej wraz z wyposażeniem w sprzęt”

Jednocześnie **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę** w tym zakresie.

Pozostałe warunki decyzji Nr 2555/2009 z dnia 18.12.2009 r. bez zmian, z następującego warunku:

- zgodnie z art. 85 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy stosować metody ograniczające przedostawanie się pyłów do powietrza i jego zanieczyszczenie, w szczególności: mycie pojazdów obsługujących budowę i zabezpieczanie osłonami strefy robót powodujących znaczne zapylenie.

Uzasadnienie

W dniu 21.09.2017 r. wpłynął wniosek w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na rozbudowę Opery Wrocławskiej i budowę Sceny Letniej przy **pl. Wolności i ul. H. Modrzejewskiej we Wrocławiu**.

Do wniosku przedłożono dokumenty określone w art. 33 ust. 2 Prawo budowlane, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji, w tym oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany, który spełniał wszystkie wymagania w art. 32 ust. 4, art. 33 ust. 2 oraz art. 35 ust. 1 Prawo budowlane, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Zmiany dotyczą zagospodarowania terenu oraz nazwy inwestycji. I etapem rozbudowy będzie kondygnacja podziemna oraz zadaszenia szklane – pawilony, jako osłony

wyjsc ewakuacyjnych i zagospodarowanie terenu. II etapem bedzie Scena Letnia (budowa kubaturowej czesci nadziemnej).

Organ administracji architektoniczno-budowlanej okreslil obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3, pkt 20 ustawy - Prawo budowlane, który obejmuje nieruchomości: działki nr - 5/3, 6/2, 6/4, 7/2, 8, 5/1, 5/2, 6/1, 7/1, 6/3, 7/3, 5/6 (obręb Stare Miasto, AM - 33).

Zgodnie z art. 10 ust. 1 kpa organ administracji publicznej zapewnil udział wszystkim stronom postępowania, informując o możliwości wzięcia czynnego udziału w każdym stadium postępowania, poprzez przeglądanie akt sprawy, a także wypowiedzania się w sprawie zebranych materiałów oraz zgłoszonych żądań.

W ramach postępowania administracyjnego przeanalizowano zakres zmian wnioskowany przez inwestora.

Stwierdzono:

- zgodność planowanej inwestycji z **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego** w rejonie Placu Wolności, w części A, obręb Stare Miasto we Wrocławiu (Uchwała Nr XII/268/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 13 wrzesnia 2007 r.)- teren oznaczony symbolem z wiodącą funkcją: **1UX-2 (usługi centrotwórcze) i 2UX-1 (usługi centrotwórcze, widowiskowe obiekty kultury)**;
- zgodność z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 15.06.2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.). Inwestor posiada zgodę Dolnośląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego na odstępstwo od § 73, ust. 3 w/w rozporządzenia - Decyzja Nr 1081/17 z dn. 04.08.2017 r., wyrażającą zgodę na obniżenie podłogi poniżej poziomu terenu w pomieszczeniach czasowej pracy oraz na oświetlenie światłem sztucznym tych pomieszczeń;
- posiadanie warunków na odprowadzenie wód opadowych do zbiornika Fosi Miejskiej - pismo Zarządu Zieleni Miejskiej z dn. 25.07.2017 r., pod warunkiem **uzyskania pozwolenia wodno-prawnego** przed przystąpieniem do użytkowania obiektu;
- ponadto projekt spełnia warunki określone w przepisach ustawy Prawo budowlane.

Załączony do wniosku projekt budowlany różnicuje graficznie zmiany, wskazując jednoznacznie wprowadzane obecnie dyspozycje budowlane.

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta uzgodnił zmiany rozwiązań komunikacyjnych - pismem z dn. 29.09.2017 r.

Decyzją Nr 1094/2017 z dn. 22.09.2017 r. Miejski Konserwator Zabytków zmienił decyzję nr 943/2009 z dn. 09.12.2009 r. (ze zmianami), w której udzielił pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych dla przedmiotowej inwestycji.

Projekt uzgodniono z rzeczoznawcami ds. p.poż. i san.-epid.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji, zmieniając decyzję w w/w zakresie. Realizacja inwestycji może być prowadzona w oparciu o projekt budowlany zamienny, stanowiący załącznik do niniejszej decyzji. Pozostałe uwarunkowania decyzji pozostają bez zmian.

Pouczenie

Od decyzji służy stronom odwołanie do **Wojewody Dolnośląskiego** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

zwolnione z opłaty - jednostka budżetowa
na podstawie ustawy o opłacie skarbowej
z dnia 16 listopada 2006 roku
(jednolity tekst Dz.U. z 2015 r. 1802, 1827)



(pieczęć okrągła) * 2 *

zał.: 2 egz. PB

Otrzymują:

1. Bogusław Wowrzeczka - **pełnomocnik**, pl. Grunwaldzki 16/60, 50-384 Wrocław + zał.
2. HOLDING LIWA sp. z o.o., ul. Górczewska 53, 01-401 Warszawa
3. Zarząd Zieleni Miejskiej, ul. Trzebnicka 33, 50-231 Wrocław
4. Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław
5. Departament Nieruchomości i Eksploatacji - w/m

Do wiadomości:

1. Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego, al. Marcina Kromera 44, 51-163 Wrocław + 1 egz. **projektu zagospodarowania działki**
2. PINB - w/m + 1 egz. PB
3. a/a x 2 + 1 egz. PB

Z up. PREZYDENTA

Aleksandra Wespiak

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

MKZ-ZZ.6131.261.2017
AS / 00085000/2017/W

Wrocław, 13.10.2017r.

DECYZJA NR 1176/2017
POZWOLENIE KONSERWATORSKIE

Na podstawie art. 36 ust.1 pkt 11, art. 37b, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 93 ust. 1, art. 96 ust. 2, w związku z art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2014 poz. 1446 z późn. zm.); art. 83 ust. 1-3, art. 83a ust. 1a, art. 83d, art. 84, art. 85 w związku z art. 83f, 86-89 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. 2016 poz. 2134 z późn. zm.), w związku z § 2 ust. 1, § 18 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2017 poz. 1265); Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. 2017 poz. 1330); Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2011 r. w sprawie listy roślin i zwierząt gatunków obcych, które w wypadku uwolnienia do środowiska przyrodniczego mogą zagrozić gatunkom rodzimym lub siedliskom przyrodniczym (Dz. U. 2011 nr 210, poz. 1260); art. 77 § 1, art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. 2016 poz. 23 z późn. zm.); Porozumienia nr 10 z dnia 05 września 2011 r., zawarte pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Prezydentem Wrocławia, w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu właściwości wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz Zarządzenia Prezydenta Wrocławia nr 5081/16 z dnia 11 sierpnia 2016r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia.

Po rozpatrzeniu wniosku zgłoszonego przez: **Bogusław Wowrzeczka, MANUFAKTURA NR 1**,
(imię, nazwisko i adres lub nazwa,
siedziba i adres wnioskodawcy)
pl. Grunwaldzki 16/60, 50-384 Wrocław,
z pełnomocnictwa 3/2017 z dn. 12.06.2017r.
Dyrektora Opery Wrocławskiej
ul. Świdnicka 35, 50-066 Wrocław

O udzielenie pozwolenia (zezwoleń) na usunięcie drzew i krzewów z terenu nieruchomości zlokalizowanej w obszarze historycznego układu urbanistycznego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/1580/212 decyzją z dnia 12.05.1967r.

ul. Heleny Modrzejewskiej, działka nr 5/3, 5/6, AM-33, obręb Stare Miasto
stanowiącym własność: Województwa Dolnośląskiego, Gminy Wrocław
władający: Opera Wrocławska, Zarząd Zieleni Miejskiej

Oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku wraz z załącznikami:

1. Aktualizacja inwentaryzacji dendrologicznej drzewostanu wraz z gospodarką drzewostanem na potrzeby realizacji inwestycji „Rozbudowa Opery Wrocławskiej wraz z wyposażeniem w sprzęt”, Projekt Zieleni Aleksandra Jurkiewicz, lipiec 2017r. wraz z projektem zagospodarowania terenu inwestycji pn. „Rozbudowa Opery Wrocławskiej wraz z budową sceny letniej”, dr inż. arch. Bogusław Wowrzeczka, MANUFAKTURA NR 1, sierpień 2017r.
2. Pismo znak DZZ.420.2288.2017.1JM z dnia 02.10.2017r. wraz ze zmianą pismem DZZ.420.288.2017.1JM z dnia 04.10.2017r. – uzgodnienie projektu oraz planowanych wyciek, ZZM
3. Decyzja nr 1094/2017 z dnia 22.09.2017r. – pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie robót budowlanych, MKZ

z e z w a l a m

Na prowadzenie prac: **wycinka drzew i krzewów kolidujących z inwestycją**.
Numery drzew i krzewów zgodne z numerami Inwentaryzacji dendrologicznej – Załącznik nr 1 do decyzji.

Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
ul. Bernardyńska 5; 50-156 Wrocław
tel. +48 717 77 94 51
fax +48 717 77 94 52
mkz@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

DRZEWA

30. **klon pospolity**, obwody pni = 127, 133 cm
opłata za wycinkę - $127 + 133 = 260 \text{ cm} \times 30 \text{ zł/cm} = 7\,800,00 \text{ zł}$
29. **klon pospolity**, obwód pnia = 177 cm
opłata za wycinkę - $177 \text{ cm} \times 30 \text{ zł/cm} = 5\,310,00 \text{ zł}$
11. **jabłoń ozdobna**, obwód pnia = 115 cm
opłata za wycinkę - $115 \text{ cm} \times 70 \text{ zł/cm} = 8\,050,00 \text{ zł}$

razem opłata za wycinkę drzew = 21 160,00 zł

KRZEWY

26. **jaśminowiec wonny**, pow. = $8,55 \text{ m}^2$
24. **jaśminowiec wonny**, pow. = $3,8 \text{ m}^2$
23. **jaśminowiec wonny**, pow. = $9,07 \text{ m}^2$
22. **jaśminowiec wonny**, pow. = $7,54 \text{ m}^2$
21. **jaśminowiec wonny**, pow. = $13,20 \text{ m}^2$
20. **jaśminowiec wonny**, pow. = $5,30 \text{ m}^2$
19. **jaśminowiec wonny**, pow. = $8,55 \text{ m}^2$
17. **lilak pospolity**, pow. = $21,23 \text{ m}^2$
18. **lilak pospolity**, pow. = $13,99 \text{ m}^2$
16. **żylistek szorstki**, pow. = $17,34 \text{ m}^2$
15. **żylistek szorstki**, pow. = $4,9 \text{ m}^2$
14. **żylistek szorstki**, pow. = $10,75 \text{ m}^2$
13. **tawuła brzoźolistna**, pow. = $38,93 \text{ m}^2$
12. **dereń biały**, pow. = $30,51 \text{ m}^2$
- 1-10. **forsycja pośrednia**, grupa krzewów o pow. = $86,41 \text{ m}^2$
grupa krzewów o łącznej powierzchni = $280,07 \text{ m}^2$

razem opłata za wycinkę - $280,07 \text{ m}^2 \times 50 \text{ zł/m}^2 = 14\,003,50 \text{ zł}$

RAZEM DO ZAPŁATY	= 35 163,50 zł
-------------------------	-----------------------

słownie: trzydzieści pięć tysięcy sto sześćdziesiąt trzy złote 50/100 gr

Uiszczenie opłaty następuje w terminie 14 dni od dnia, w którym zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu stało się ostateczne. Opłatę należy wnieść na konto Gminy Wrocław:

PKO Bank Polski S.A. **10 1020 5226 0000 6302 0417 4728**

- sposób: zgodnie z wnioskiem, załącznikami i zasadami chirurgii drzew i krzewów.
- termin usunięcia drzew i krzewów - **do 30.12.2018 r.**

Uwaga!

Zgodnie z art. 83d. ust.5. Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody „jeżeli przyczyna usunięcia drzewa lub krzewu jest realizacją inwestycji wymagającej uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub pozwolenia na budowę, zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu może zostać wykonane pod warunkiem uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub pozwolenia na budowę, które kolidują z drzewami lub krzewami, będącymi przedmiotem zezwolenia.

Uwaga! Nakłada się na wnioskodawcę obowiązki:

- zawiadomienia MKZ o terminie rozpoczęcia usuwania drzewa,
- niezwłocznego zawiadomienia MKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie usuwania drzewa.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 25.09.2017r. (wpływ do BMKZ 25.09.2017 r.), Pan Bogusław Wowrzeczka z pełnomocnictwa Dyrektora Opery Wrocławskiej wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na wycinkę drzew i krzewów na terenie nieruchomości zlokalizowanej w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków. Wniosek spełnia wymogi określone w prawie.

Wskazane we wniosku drzewa i grupa krzewów kolidują z planowaną inwestycją polegającą na rozbudowie Opery Wrocławskiej wraz ze sceną letnią, zatwierdzoną przez Miejskiego Konserwatora Zabytków pozwoleniem konserwatorskim dla przedmiotowych działań.

Na podstawie art. 84 ust. 1, 2, art. 85 ust. 1, 2, 3 Ustawy o ochronie przyrody oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów, naliczono opłatę za wycinkę roślin.

Nie stwierdzono obecności gniazd ptasich w koronach drzew, ani występowania gatunków chronionych w obrębie roślin planowanych do usunięcia.

Czas pomiędzy **1 marca a 15 października** jest okresem lęgowym ptaków. Zgodnie z art. 52 *Ustawy o ochronie przyrody* w tym czasie obowiązuje bezwzględny zakaz niszczenia gniazd, ostoi i siedlisk, jaj oraz form młodocianych ptaków. Za zniszczenie miejsc lęgowych ptaków i lęgów ptasich dokonujący lub zlecający prace, w wyniku których naruszone zostaną powyższe nakazy pociągnięty zostanie do odpowiedzialności karnej.

Przed przystąpieniem do prac należy przeprowadzić powtórnie wizję w celu stwierdzenia obecności gatunków chronionych ptaków.

Po analizie stanu faktycznego i prawnego, stwierdza się że zakres działań objęty załączoną dokumentacją nie narusza zasad ochrony określonych w *Ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* oraz *Ustawie o ochronie przyrody*.

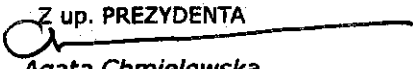
Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stronie przysługuje prawo do zrzeczenia się prawa do odwołania od niniejszej decyzji w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Zrzeczenie się tego prawa powoduje, że decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a więc nie przysługują od niej zwyczajne środki zaskarżenia – odwołanie lub wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Działania powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób nie zagrażający dla ludzi lub mienia.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 *Ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

Z up. PREZYDENTA

Agata Chmielewska
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Otrzymują:

1. Bogusław Wowrzczecka, pl. Grunwaldzki 16/60, 50-384 Wrocław – pełnomocnik Opery Wrocławskiej
2. Zarząd Zieleni Miejskiej, ul. Trzebnicka 33, 50-231 Wrocław
3. MKZ a/a decyzje

Do wiadomości:

4. Wydział Księgowości Urzędu Miejskiego Wrocławia Dział Księgowości Dochodów Własnych i Zleconych, ul. W. Bogusławskiego 8-10, 50-031 Wrocław - po uprawomocnieniu decyzji

Za pełnomocnictwo uiszczono opłatę skarbową w kwocie **17,- zł** przelewem na rachunek UM w PKO Bank Polski S.A. 82 1020 5226 0000 6102 0417 7895 w dniu **22.09.2017r.**
(Załącznik do Ustawy z dnia 16.11. 2006 r. O opł. skarbowej, Dz. U. Nr 225, poz. 1635, cz. IV)

Za wydanie decyzji uiszczono opłatę skarbową w kwocie **82,- zł** przelewem na rachunek UM w PKO Bank Polski S.A. 82 1020 5226 0000 6102 0417 7895 w dniu **29.09.2017r.**
(Podstawa wymiaru - załącznik do Ustawy z dnia 16.11. 2006 r. O opł. skarbowej - Dz. U. Nr 225, poz. 1635, cz. III, ust 44 pkt. 2)

SPECJALISTA


Agnieszka Świderak

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI ZEZWOLENIA
KONSERWATORSKIEGO

NR 176/2017 z dnia 13.10.2017

Z up. PREZYDENTA

Agata Chmielowska
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

LEGENDA:

-  krzewy istniejące pojedynczo
-  drzewa istniejące
-  skupiny krzewów

DRZEŁA I KRZEWY
DO WYCINKI

JEDYNOŚĆ PROJEKTOWA:

Projekt Zieleni Aleksandra Jurkiewicz
ul. Mewia 38, 51-418 Wrocław
tel. 602 863 669, projektzieleni.wroclaw@gmail.com

ZAMAWIAJĄCY:

Opera Wrocławska
ul. Świdnicka 35
50-066 Wrocław

TEMAT PROJEKTU:

Aktualizacja inwentaryzacji dendrologicznej drzewostanu wraz z gospodarą
drzewostanem na potrzeby realizacji inwestycji "Kazimierz Opary Wrocławskiej wraz z
wypożyczalnią w sąrach"

BRANŻA:

ZIELEŃ

TYTUŁ RYSUNKU: INWENTARYZACJA DENDROLOGICZNA

SWALA:	1:500	DATA:	07.2017	NR TOMU:	NR RYS.	1
FUNKCJA:		IMIĘ I NAZWISKO:		NEUPRAWNIENIE:	SPECJALNOŚĆ:	PODPIS:
PROJEKTANT:		inż. arch. kraj. Małgorzata Kaczmarek		70 190	ROZKŁADANIE I OCENA WYKONANIA	
SPRAWDZAJĄCY:		mjr inż. arch. kraj. Aleksandra Jurkiewicz		71 154	OCENA WYKONANIA	





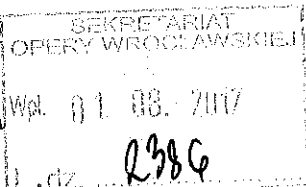
9170040700

Symbol sprawy: 029130/17/KOU/MLe

Numer Klienta: 102391

Wrocław, dnia 24.07.2017

102391

Opera Wrocławska
ul. Świdnicka 35
50-066 Wrocław

Jan Pęczek
Renata Kucińska
Renata Kucińska
Dyrektor Generalny Wrocławskiej Opery
Marszałek Województwa Śląskiego
2017.07.01

Zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków oraz określenie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

1. Inwestor: Opera Wrocławska
2. Obiekt: Opera Wrocławska (planowana rozbudowa wraz z budową sceny letniej)
3. Adres inwestycji: ul. Modrzejewskiej we Wrocławiu, obręb Stare Miasto, AM-33, dz. 5/3, 6/2, 6/4.

Dla ww. obiektu zapewniamy dostawę wody na cele i w ilościach max.:

- bytowo-gospodarcze: 3,90 dm³/s
- ochrony p.poż.: 5,00 dm³/s (wewnętrzne na terenie nieruchomości)
z sieci wodociągowej żel. Ø 200 mm istniejącej w pasie drogowym ul. Modrzejewskiej
- ochrony p.poż.: 20,00 dm³/s (z układu sieci zewnętrznych)
z układu sieci wodociągowej żel. Ø 200 mm / PE Ø 225 mm istniejącego w pasie drogowym ul. Modrzejewskiej i z sieci wodociągowej PE Ø 160 mm istniejącej w pasie dr.-dz. 7/3

oraz zapewniamy odbiór ścieków w ilości max.:

- bytowych: 3,70 dm³/s
do układu sieci kanalizacji ogólnospławnej istniejącego w rejonie ww. nieruchomości (tj. do sieci kam. Ø 0,314 m w pasie ww. ul. Modrzejewskiej oraz/lub do sieci Ø 0,20 m na terenie dz. 6/1, 6/2, 7/1 i w pasie ulicy jw. oraz/lub do sieci kam. Ø 0,30 m w pasie ul. Świdnickiej.

Ze względu na przeciążenie układu sieci kanalizacji ogólnospławnej istniejącego w tym rejonie oraz z uwagi na wykonaną likwidację kolektora kanalizacji ogólnospławnej o wymiarach 0,70 x 1,10 m istniejącego w pasie terenu, który jest usytuowany wzdłuż Fosi Miejskiej, nie możemy zapewnić odbioru wód opadowych z obiektu jw. do ww. istniejącego układu sieci kanalizacyjnej. Zalecamy odprowadzenie ww. wód opadowych do Fosi Miejskiej. W sprawie wydania warunków odbioru wód opadowych jw. inwestor powinien zwrócić się do właściciela ww. odbiornika.

Określamy następujące warunki przyłączenia przedmiotowego obiektu do układu sieci wod.-kan.:

1. Warunkiem przystąpienia do czynności związanych z przyłączeniem ww. obiektu do układu sieci jw. jest uzgodnienie w MPWiK S.A. dokumentacji technicznej budowy przyłączy wod.-kan. oraz wypełnienie warunków określonych w uzgodnieniu ww. dokumentacji technicznej.
2. Dokumentację techniczną jw. (tzn. projekt budowlany) należy w 2 egzemplarzach przedłożyć do uzgodnienia w Biurze Obsługi Klienta MPWiK S.A. przy ul. Na Grobli 14/16 we Wrocławiu.

3. Opracowany ww. projekt musi spełniać dostępne na stronie internetowej www.mpwik.wroc.pl (pod zakładką: strefa klienta / przyłączenie do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej / wytyczne) warunki zawarte w „Wytycznych projektowania...” obowiązujących w MPWiK S.A. oraz wymogi dotyczące wersji elektronicznej dokumentacji sieci i przyłączy.
4. W przypadku opracowania dokumentacji technicznej przyłączy wod.-kan. na mapie zasadniczej do celów opiniodawczych możliwe będzie wystąpienie kolizji ww. projektowanych połączeń z istniejącym lub z projektowanym uzbrojeniem oraz z innymi obiektami niewykazanymi na ww. mapie. Realizując przedmiotowe połączenia wod.-kan. inwestor będzie zobowiązany do rozwiązania tych kolizji w porozumieniu z uprawnionym projektantem. MPWiK S.A. nie będzie ponosić odpowiedzialności związanej z koniecznością rozwiązania kolizji jw.
5. Dokumentacja jw. musi zawierać informacje o sposobie dostawy wody oraz odbioru ścieków bytowych i odbioru wód opadowych (w tym informacje o poborze wody z ujęć własnych).
6. Instalacja wodociągowa zaopatrywana w wodę z sieci wodociągowej nie może być złączona z instalacjami wodociągowymi zasilanymi w wodę z innych ujęć wody.

Inne uwagi:

1. Planując lokalizację obiektu jw. należy zachować (zgodnie z wymaganiami określonymi w aktualnych przepisach oraz w „Wytycznych projektowania...” obowiązujących w MPWiK S.A.), normatywne odległości od magistrali wodociągowej stal. Dn 1000 mm istniejącej na terenie sąsiedniej dz. 5/6 lub rozwiązać ewentualną kolizję ww. obiektu z magistralą wodociągową jw.
2. Przewody kanalizacji deszczowej istniejące na terenie przedmiotowej nieruchomości i kolidujące z obiektem jw. stanowią układ zewnętrznych instalacji kanalizacyjnych, który nie znajduje się w eksploatacji i na majątku MPWiK S.A.
3. Dostawa wody na cele bytowo-gospodarcze i na cele ochrony p.poż. ww. obiektu oraz odbiór ścieków bytowych z obiektu jw. z wykorzystaniem istniejących przyłączy i instalacji wod.-kan. będą możliwe po przedstawieniu przez inwestora do zaopiniowania w MPWiK S.A. obliczeń hydraulicznych potwierdzających przepustowość tych przyłączy wod.-kan. i prawidłową wielkość wodomierza zamontowanego na przyłączy wodociągowym istniejącym dla budynku Opery oraz uzyskaniu pozytywnej opinii MPWiK S.A. w zakresie obliczeń jw. a następnie po wykonaniu przez inwestora (wg projektu uprzednio uzgodnionego w MPWiK S.A.) niezbędnego zakresu rozbudowy i/lub przebudowy istniejących instalacji wod.-kan.
4. Połączenie wodociągowe należy projektować w sposób gwarantujący uzyskanie wymaganych parametrów wydajności i ciśnienia w punktach poboru wody zamontowanych na połączeniu jw.
5. Zgodnie z aktualnymi przepisami i z wymaganiami obowiązujących norm należy przewidzieć za zestawem wodomierzowym - tzn. przed pierwszym punktem poboru wody na instalacji - urządzenie zabezpieczające sieć wodociągową przed wtórnym zanieczyszczeniem.
6. Jakość ścieków odprowadzanych do sieci kanalizacyjnej - w ostatnich studniach przed wlotami do sieci jw. - musi odpowiadać wymogom określonym w Rozporządzeniu Ministra Budownictwa z 14.07.2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych i warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dziennik Ustaw 2016.1757).
7. W przypadku odprowadzania ww. ścieków bytowych o parametrach, które przekraczają wartości określone jako dopuszczalne w Rozporządzeniu jw., należy stosować odpowiednie urządzenia techniczne służące oczyszczaniu tych ścieków bytowych. W sytuacji jw. przedmiotowy projekt musi zawierać informacje o sposobie oczyszczania ścieków bytowych. W tym przypadku inwestor przed przekazaniem do użytkowania ww. obiektu powinien zgłosić w MPWiK S.A. termin rozpoczęcia użytkowania obiektu jw. i przedstawić umowę zawartą z wyspecjalizowaną firmą na odbiór zawartości z urządzeń technicznych oczyszczających ścieki bytowe jw.
8. Projekt budowlany w zakresie połączeń wod.-kan. dla potrzeb ww. obiektu powinien być opracowany na aktualnej mapie zasadniczej zawierającej trasy projektowanego uzbrojenia terenu oraz powinien zawierać dokumenty potwierdzające prawo inwestora do dysponowania terenem na cele budowlane.

9. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów w związku z prowadzonymi pracami budowlanymi należy wniosek o określenie warunków odprowadzania wód z odwodnienia ww. wykopów złożyć w Biurze Obsługi Klienta MPWiK S.A. We wniosku jw. należy określić planowane ilości wód odprowadzanych do sieci kanalizacyjnej, ustalone na podstawie badań geotechnicznych oraz przewidywany czas odwadniania. Odbiór wód z odwodnienia wykopów budowlanych jest usługą odpłatną świadczoną na podstawie zawartej uprzednio umowy.
10. Budowa połączeń wod.-kan. dla obiektu jw. na podstawie PB uzgodnionego pod nr rej. MPWiK 28428/RT/2009 (w naszym piśmie z 25.11.2009 r., L.dz. 20899/23282/RK/3453/RTU-LM/2009) będzie możliwa po uzyskaniu przez inwestora w MPWiK S.A. aktualizacji uzgodnienia ww. PB.

Niniejsze zapewnienie oraz warunki przyłączenia ważne są 2 lata od daty wydania.

Z poważaniem

Katarzyna Warchulska

Lider
Sekcja Uzgodnień
Obszar Finansów, Inwestycji i BOK

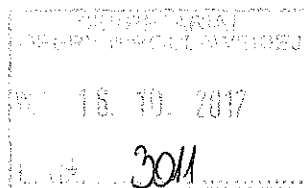
0033

Otrzymuje:

- ① Adresat
2. Bogusław Wowrzeczka
Manufaktura nr 1
Pl. Grunwaldzki 16/60
50-384 Wrocław
3. MPWiK S.A. aa

Kontakt:

TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna
Oddział we Wrocławiu, Region Strzelin
Ul. Dzierżoniewska 51
57-100 Strzelin
Sprawę prowadzi:
Mail: jacek.mazur@tauron-dystrybucja.pl
Tel 48 71 889 4415, fax + 48 71 889 4468



Strzelin, 03.10.2017

TD/OWR/OME/2017-10-03/0000005
OWR/OME4/MJ/1182/2017
1008161243

1007983194



Opera Wrocławska
Ul. Świdnicka 35
50-066 Wrocław

dotyczy: **usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej z obiektem inwestora Rozbudowa Opery Wrocławskiej wraz z budową sceny letniej we Wrocławiu przy ul. Świdnickiej 35 dz. 1/3, 5/3, 6/4, 6/2, 7/2, 8 AM-33 obręb Stare Miasto**

Odpowiadając na wniosek z dnia 08.08.2017 informujemy, że wyrażamy zgodę na usunięcie kolizji sieci elektroenergetycznej stanowiącej własność TAURON Dystrybucja S.A.

W załączeniu przesyłamy warunki techniczne usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej nr TD/OWR/OME/KWT/JM/155/2017 z dnia 27.09.2017, które są ważne przez okres dwóch lat od daty ich określenia.

Realizacja prac usunięcia kolizji jest uzależniona od podpisania Porozumienia/Umowy*. Określone warunki techniczne usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej wraz z projektem Porozumienia/Umowy* stanowią załącznik do niniejszego pisma.

Wymagane dokumenty konieczne do zawarcia Porozumienia/ Umowy*:

1. Dokumenty identyfikujące Inwestora jako stronę Porozumienia/Umowy* (dla inwestorów komercyjnych: zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wyciąg z rejestru sądowego, umowę spółki - dotyczy spółki cywilnej, decyzję o nadaniu NIP i REGON, numer konta bankowego firmy).
2. Dokument potwierdzający tytuł prawny upoważniający Inwestora do dysponowania nieruchomością, zawierający nr działki/działek* oraz nr KW których usunięcie kolizji dotyczy.
3. Koncepcja przebudowy.
4. Wykaz właścicieli/użytkowników wieczystych działek na których będą zlokalizowane urządzenia/linie oraz informację, które z tych działek są drogami publicznymi.

Uprzejmie informujemy, że w celu zawarcia Porozumienia należy skontaktować się z Regionem Strzelin OME4 ul. Dzierżoniewska 51, Jacek Mazur telefon: (71) 8894415, fax (71) 8894468 email: jacek.mazur@tauron-dystrybucja.pl

Wyrażona w niniejszym piśmie zgoda na usunięcie kolizji sieci elektroenergetycznej oraz załączone do niego warunki techniczne usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej są ważne przez okres dwóch lat od daty sporządzenia niniejszego pisma (tj. do dnia 27.09.2019.). TAURON Dystrybucja S.A. może wycofać zgodę lub zmienić warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej w przypadku, gdyby podane przez wnioskodawcę informacje lub udostępnione dokumenty okazały się niezgodne z prawdą albo uległy modyfikacji. Dotyczy to również przypadku w którym zmiana stanu faktycznego lub prawnego, mogłaby mieć wpływ na funkcjonowanie sieci elektroenergetycznej TAURON Dystrybucja S.A.

Z poważaniem

Załączniki:

Załącznik nr 1 - warunki techniczne usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział we Wrocławiu
Wydział Eksploatacji
Starszy specjalista ds. eksploatacji sieci
Jacek Mazur

TAURON Dystrybucja S.A.
ul. Jasnogórska 11, 31-358 Kraków
tel. +48 12 261 10 00
fax +48 12 261 10 01
e-mail: kontakt@tauron-dystrybucja.pl

Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS: 0000073321, NIP: 611-020-28-60, REGON: 230179216
Kapitał zakładowy: 511 965 927,36 zł (wpłacony)

www.tauron-dystrybucja.pl

Kontakt:

TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna
Oddział we Wrocławiu, Region Strzelin
Ul. Dzierżoniewska 51
57-100 Strzelin
Sprawę prowadzi:
Mail: jacek.mazur@tauron-dystrybucja.pl
Tel 48 71 889 4415, fax + 48 71 889 4468



Strzelin, 27.09.2017

TD/OWR/OME/K/WT/JM/155/2017

TD/OWR/OME/OME4/MJ-1182/2017

Opera Wrocławska
Ul. Świdnicka 35
50-066 Wrocław

WARUNKI TECHNICZNE USUNIĘCIA KOLIZJI SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ.

W związku z kolizją projektowanej inwestycji:

Rozbudowa Opery Wrocławskiej wraz z budową sceny letniej we Wrocławiu przy ul. Świdnickiej 35 dz. 1/3, 5/3, 6/4, 6/2, 7/2, 8 AM-33 obręb Stare Miasto

z istniejącą infrastrukturą energetyczną podajemy poniżej warunki usunięcia kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych, stanowiących składnik majątku TAURON Dystrybucja S.A.:

1. Przebudowa dotyczy:
 - a. Stacji transformatorowej
 - R-3344 Modrzejewskiej Opera
 - b. kolidujących odcinków sieci SN:
 - K-251 20 KV 3x1x70 YHAKXS od R-180 do R-1805
 - K-1057 20 KV 3x1x240 YHAKXS od R-3344 do R-2341
 - K-1057 20 KV 3x1x240 YHAKXS od R-3344 do R-2408
 - K-1282 20 KV 3x1x240 YHAKXS od R-4169 do R-3344
 - K-1283 20 KV 3x1x240 YHAKXS od R-3344 do R-3582
 - c. kolidujących odcinków sieci nN:
 - kabel nN YAKY 4x35 od ZK-Parking od trójnika na kablu od R-2837 do ZK-„Brama Wodna” ul. Świdnicka 38
2. Zakres niezbędnych robót dla wykonania przebudowy sieci w celu usunięcia kolizji
 - a. ETAP 1
 - kable SN będące w kolizji z planowaną inwestycją należy odkopać i ułożyć po niekolidującej trasie jako nowe odcinki. W przypadku prowadzenia tras kablowych w budynku Opery zastosować przepusty stalowe bez załamań uniemożliwiających wyjmowanie kabli z przepustu.
 - Kabel nN zasilający parking Opery, ułożony o trójnika na kablu relacji od R-2837 do ZK-„Brama Wodna” ul. Świdnicka 38 przeciąć i unieczynnnić. Zlikwidować trójnik, pozostałe odcinki zmuflować ze sobą przedłużając przy użyciu sztukówki.
 - Unieczynnione odcinki kolidujących kabli zdemontować we własnym zakresie
 - W skrzyżowaniu z jezdnią i wjazdami kable chronić rurą osłonową przepustu z uwzględnieniem przepustu zapasowego:
 - a) dla kabli SN koloru czerwonego średnica rury minimum 160mm
 - b) dla kabli nN koloru niebieskiego średnica rury minimum 110mm
 - Nowe odcinki i sztukówki kablowe wykonywać kablami:
 - a) dla kabli SN – kabel 20 kV, 3x1x240 mm², typu YHAKXS lub XRUHAKXS
 - b) dla kabli nn: kablem 1 kV, 4x240 mm², typu YAKXS
 - W trakcie opracowywania dokumentacji należy uzgodnić z TAURON Dystrybucja:
 - a) miejsce odkopywania i zmiany trasy kabli
 - b) długości demontowanych odcinków kabli.

- W przypadku zmiany rzędnych terenu/lub nienormatywnej głębokości ułożenia kabli; kable ułożyć na normatywnych głębokościach. Odległość projektowanej mufy na kablu SN od mufy istniejącej lub stacji transformatorowej nie może być mniejsza niż 25 m. Odległość projektowanej mufy na kablu nn od istniejącego złącza kablowego lub stacji transformatorowej nie może być mniejsza niż 15 m. Mufa kablowa nie może być zlokalizowana bliżej niż 3 m od przepustu kablowego.
- **Na usunięcie kolizji oświetlenia drogowego należy uzyskać odrębne warunki, o które należy wystąpić nowym wnioskiem o ich wydanie**

b. ETAP 2

- Na etap drugi należy uzyskać odrębne warunki usunięcia kolizji, o które należy wystąpić składając nowy wniosek.
- 3. Usunięcie kolizji należy zrealizować w sposób umożliwiający realizację planowanych zmian w zagospodarowaniu terenu z zachowaniem dotychczasowych funkcji, relacji i parametrów elementów sieci dystrybucyjnej umożliwiających jej właścicielowi prowadzenie działalności statutowej w sposób nie gorszy niż przed usunięciem kolizji.
- 4. Na cały zakres prac należy opracować kompletną dokumentację techniczną i prawną składającą się z tomu budowlanego, wykonawczego i rozruchowego, którą należy przedstawić do uzgodnienia TAURON Dystrybucja S.A. Wydziale Eksploatacji ul. Trzebnicka 35/37. oraz uzyskać wymagane prawem uzgodnienia i decyzje administracyjne.
- 5. Przy opracowaniu dokumentacji technicznej należy korzystać z rozwiązań typowych i powtarzalnych oraz zachować wymagania zawarte w aktualnie obowiązujących przepisach i standardach TAURON Dystrybucja S.A.
- 6. Projekt należy sporządzić i przekazać w wersji elektronicznej i papierowej.
- 7. Do projektu należy dołączyć harmonogram prac uwzględniający minimalizację czasu wyłączenia.
- 8. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych.
- 9. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych TAURON Dystrybucja S.A. Wydziale Eksploatacji ul. Trzebnicka 35/37, a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych, a po zakończeniu realizacji całego zakresu prac zgłosić je do końcowego odbioru technicznego.
- 10. Zapewnić całodobowy dostęp do urządzeń wykonanych w ramach usunięcia kolizji dla służb energetycznych.
- 11. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez firmę działającą w branży elektrycznej, przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
- 12. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły - zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.
- 13. Dla linii kablowych SN należy wykonać pomiar wyładowań niezupełnych.
- 14. Po zakończeniu usunięcia kolizji sieci należy uaktualnić mapy geodezyjne z naniesieniem tychże do Państwowych Zasobów Geodezyjnych.
- 15. Do odbioru prac przedłożyć powykonawczą dokumentację. Dokumentacja geodezyjna powinna być wykonana zgodnie z wymaganiami TDSA w wersji papierowej i elektronicznej.
- 16. Niniejsze warunki usunięcia kolizji stanowią załącznik do Porozumienia/Umowy, w której określono zasady finansowania wraz z podziałem obowiązków i odpowiedzialności pomiędzy stronami.
- 17. Warunkiem rozpoczęcia robót jest podpisana Umowa/Porozumienie i uzgodniony projekt ze stroną TDSA.
- 18. Ważność niniejszych warunków ustala się na okres dwóch lat od daty ich wydania.
- 19. Osoba do kontaktu Jacek Mazur telefon 71 889 4415.

Z poważaniem
TAURON Dystrybucja S.A.
 Oddział we Wrocławiu
 Wydział Eksploatacji
 Starszy specjalista ds. eksploatacji sieci
 Jacek Mazur



MANUFAKTURA NR1
Bogusław Wowrzeczka
pl. Grunwaldzki 16/60
50-384 Wrocław

DZZ.420.288.2017.1.JM
Ldz. 10013.10019.11156.11251.11300.4074

Wrocław, 02.10.2017 r.

Dotyczy: uzgodnienia projektu budowy drogi przeciwpożarowej, kanalizacji deszczowej wraz z wylotem do zbiornika „C” Fosy Miejskiej, a także przebudowy i zabezpieczenia sieci elektrycznych dla inwestycji: „Rozbudowa Opery Wrocławskiej wraz z budową Sceny Letniej”; dz. nr 5/6 AM-33 obręb Stare Miasto.

W nawiązaniu do Państwa wniosku z dnia 29.08.2017 r., uzupełnionego w dniu 27.09.2017 r., 28.09.2017 r. oraz 29.09.2017 r., Zarząd Zieleni Miejskiej uzgadnia projekt budowy drogi przeciwpożarowej (oznaczenie geodezyjne dz. nr 5/6 AM-33 ob. Stare Miasto) oraz kanalizacji deszczowej wraz z wylotem do zbiornika „C” Fosy Miejskiej (oznaczenie geodezyjne dz. nr 9 AM-33, ob. Stare Miasto), a także przebudowy i zabezpieczenia sieci elektrycznych (oznaczenie geodezyjne dz. nr 5/5, 5/6 AM-33 ob. Stare Miasto) dla inwestycji: „Rozbudowa Opery Wrocławskiej wraz z budową Sceny Letniej”, zgodnie z załącznikami graficznym nr 1-8 do niniejszego pisma (w zakresie działek będących w zarządzie ZYM), pod następującymi warunkami:

- wszelkie prace w obrębie skarpy Fosi Miejskiej oraz Promenady Staromiejskiej należy prowadzić ręcznie - Inwestor będzie zobowiązany do naprawienia wszelkich zniszczeń powstałych w trakcie realizacji prac własnym staraniem oraz na własny koszt;
- zgodę na wycinkę krzewów o numerach inwentaryzacyjnych 1-9 znajdujących się na dz. nr 5/6 AM-33 ob. Stare Miasto należy uzyskać w Biurze Miejskiego Konserwatora Zabytków;
- studnię kanalizacyjną nr D9 należy przesunąć poza zakres rabaty bylinowej nr 55 zgodnie z Inwentaryzacją dendrologiczną;
- projektowane rabaty bylinowe należy uzgodnić z autorem projektu „Rewitalizacji Promenady Staromiejskiej na odcinku od ul. Krupniczej do ul. Świdnickiej” p. Margaretą Jarczewską z firmy VERTIGO;
- w nowoprojektowanej rabacie biegnącej wzdłuż drogi przeciwpożarowej z kostki granitowej należy uwzględnić przebieg istniejącej ścieżki ziemno-żwirowej;
- projektowaną komorę startową przewiertu należy odsunąć na odległość 2 m w kierunku działki Inwestora;
- projektowane rabaty bylinowe należy zabezpieczyć w sposób zgodny z istniejącymi rabatami - metalową listwą oraz obrzeżem z kostki granitowej;
- na etapie projektu wykonawczego należy skorygować projekt systemu nawodnienia istniejącego na terenie;
- odcinki kabli nn/oświetlenia ulicznego w obrębie działki 5/6 AM-33 ob. Stare Miasto należy unieczynnić - nie likwidować;
- w projekcie wykonawczym należy zmienić nawierzchnię drogi przeciwpożarowej na fragmencie biegnącym przez ciąg pieszy na nawierzchnię mineralno-żwirową z podbudową dostosowaną do poruszania się wozów bojowych straży pożarnej;

Zarząd Zieleni Miejskiej
ul. Trzebnicka 33
50-231 Wrocław
Tel.(71)3286611/12
www.zym.wroc.pl



- na wjeździe na drogę przeciwpożarową od strony Opery Wrocławskiej należy zamontować uchylnie słupki uniemożliwiające wjazd;
- projektowane stojaki rowerowe należy przenieść na działkę Inwestora;
- z uwagi na lokalizację inwestycji w obrębie rzutu koron oraz systemu korzeniowego drzew i krzewów zobowiązuje się Inwestor do zapewnienia stałego nadzoru dendrologicznego w trakcie inwestycji oraz do przedłożenia w tut. Zarządzie przed rozpoczęciem prac oświadczenia o zawarciu umowy z dendrologiem.

W celu uzyskania zgody na zajęcie terenu pod budowę ww. drogi przeciwpożarowej, kanalizacji deszczowej wraz z wylotem do Fosy Miejskiej oraz przebudowy i zabezpieczenia sieci elektrycznych należy przedłożyć do tut. Zarządu:

- pozwolenie konserwatorskie/pozytywną opinię Miejskiego Konserwatora Zabytków;
- prawomocne pozwolenie na budowę lub zaświadczenie o niewnoszeniu sprzeciwu na wykonanie ww. robót wydane przez właściwy organ architektoniczno-budowlany;
- propozycje technologii wykonywania prac w obrębie Fosy Miejskiej oraz Promenady Staromiejskiej, do zaakceptowania przez ZZM;
- wniosek zawierający wyliczenie rzeczywistej powierzchni zajęcia (na działkach nr 5/6, 5/5, 9, AM-33, ob. Stare Miasto) terminy realizacji prac, załączniki graficzne w 3 egz. oraz projekt odtworzenia zieleni na ww. działkach (zgodny z Zarządzeniem Nr 508.1/16 Prezydenta Wrocławia z dnia 11 sierpnia 2016r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia);
- warunkiem udostępnienia terenu będzie zawarcie porozumienia z ZZM określającego warunki gwarancji na planowane roboty budowlane, gwarancji i pielęgnacji projektowanej zieleni oraz późniejszego utrzymania drogi przeciwpożarowej i słupków uchylnych, a także podpisanie porozumienia lub przejęcie gwarancji od Wykonawcy inwestycji pn. „Rewitalizacja Promenady Staromiejskiej na odcinku od ul. Krupniczej do ul. Świdnickiej” firmy Park-M, w zakresie objętym Państwem Inwestycja.

Zajęcie ww. terenu w celu realizacji prac może nastąpić za odpłatnością oraz po wpłaceniu kaucji zabezpieczającej koszty usunięcia ewentualnych zniszczeń – po uzyskaniu przez Inwestora zezwolenia tut. Zarządu w drodze protokołu uzgodnień.

Niniejsze uzgodnienie stanowi dowód stwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (art. 3, pkt. 11 ustawy z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane – t.j. Dz.U. z 2016 r. Nr 290), bez prawa jej zajęcia i może być podstawą do ubiegania się o wydanie pozwolenia na budowę.

Uzgodnienie jest ważne do 02.03.2018 r.

W przypadku zbycia przez Gminę Wrocław nieruchomości objętych niniejszym uzgodnieniem, uzgodnienie traci ważność.

Niniejsze uzgodnienie nie jest uzgodnieniem w zakresie kolizji z innymi zaprojektowanymi i istniejącymi w ww. gruntach urządzeniami i sieciami infrastruktury, które należy uzyskać w toku Narady Koordynacyjnej, w siedzibie przy al. M. Kromera 44 we Wrocławiu.

Przed zgłoszeniem do odbioru wykonanych prac należy wykonać inwentaryzację geodezyjną. Brak dokumentów potwierdzających wykonanie pomiaru branżowego powoduje odmowę podjęcia czynności odbiorowych przez Inspektora ZZM.

Zarząd Zieleni Miejskiej
ul. Trzebnicka 33
50-231 Wrocław
Tel. (71) 3286611/12
www.zzm.wroc.pl



Jednocześnie przypominamy, że podmioty zarządzające w imieniu Gminy Wrocław terenami będącymi jej własnością, w tym komórki organizacyjne Urzędu Miejskiego Wrocławia i gminne jednostki organizacyjne, w szczególności w ramach planowanych i prowadzonych przez nie procesów inwestycyjnych są zobowiązane do podejmowania działań zgodnych z Zarządzeniem Nr 5081/16 Prezydenta Wrocławia z dnia 11 sierpnia 2016r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia (zwłaszcza w zakresie objęcia inwestycji nadzorem dendrologicznym). Inwestor zobowiązany jest, do przygotowania dokumentacji projektowej zgodnie z wytycznymi W/w Zarządzenia z określeniem usytuowania drzew/krzewów w przestrzeni wraz z odnoszącymi się do nich informacjami w sposób umożliwiający bezpośrednie wprowadzenie tych danych do Systemu Informacji Przestrzennej Wrocławia (SIP). Opracowania odnoszące się do drzew należy wykonać zgodnie z wytycznymi zamieszczanymi na stronie ZZM: http://www.zzm.wroc.pl/pl/aktyalnosc/zarzadzenie_prezydenta_wroclawia_w_sprawie_ochrony_drzew_i_rozwoju_terenow_zieleni_wroclawia_193.html. W przypadku nie dostarczenia inwentaryzacji dendrologicznej w formacie pozwalającym na jej wprowadzenie do SIP w terminie 30 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma, uzgodnienie traci ważność.

Prace w obrębie inwestycji należy wykonywać zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 roku oraz ustawą Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r.

Z CA D Y R E K T O R A
Monika Pęc-Swiećicka

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Projekt zagospodarowania terenu - drogi
3. Projekt zagospodarowania terenu - sieci elektrycznej
4. Projekt zagospodarowania terenu - kanalizacji deszczowej
5. Schemat wylotu kanalizacji deszczowej
6. Profil podłużny kanalizacji deszczowej cz. 1
7. Notatka z dnia 28.09.2017 r.
8. Inwentaryzacja dendrologiczna

Sprawę prowadzi:

- Joanna Mazur-Czarnecka tel.: 71/328-66-11 wew. 333, e-mail: joanna.mazur@zzm.wroc.pl - w zakresie zieleni
- Sylwia Januzel tel.: 71/328-66-11 wew. 215, e-mail: sylwia.januzel@zzm.wroc.pl - w zakresie melioracji
- Czesław Majchrzycki tel.: 71/328-66-11 wew. 233, e-mail: czeslaw.majchrzycki@zzm.wroc.pl - w zakresie instalacji elektrycznych

Otrzymują:

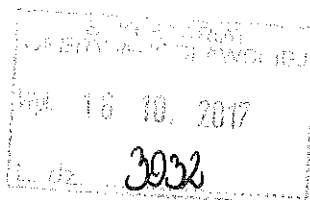
1. Adresat
2. a/a

Do władomości:

1. Park-M, ul. Paski 12, 33-340 Stary Sącz
2. Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków, ul. Bernardyńska 5, 50-156 Wrocław

Kontakt:

TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna
Oddział we Wrocławiu, Region Strzelin
Ul. Dzierżoniowska 51
57-100 Strzelin
Sprawę prowadzi:
Mail: jacek.mazur@tauron-dystrybucja.pl
Tel 48 71 889 4415, fax + 48 71 889 4468



Strzelin, 10.10.2017

TD/OWR/OME/KWT/JM/155/2017
TD/OWR/OME/OME4/MJ-1182A/2017

Opera Wrocławska
Ul. Świdnicka 35
50-066 Wrocław

dotyczy: zmiany warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej.

Załatwiając pismo z dnia 09.10.2015, Tauron Dystrybucja SA Oddział we Wrocławiu, wprowadza w warunkach przyłączenia znak TD/OWR/OME/KWT/JM/155/2017, z dnia 27.09.2017 niżej określone zmiany:

1. Zmienia się nazwę inwestycji z dotychczasowej:
Rozbudowa Opery Wrocławskiej wraz z budową sceny letniej we Wrocławiu przy ul. Świdnickiej 35 dz. 1/3, 5/3, 6/4, 6/2, 7/2, 8 AM-33 obręb Stare Miasto
na nową w brzmieniu:
Rozbudowa Opery Wrocławskiej wraz z budową sceny letniej we Wrocławiu przy ul. Świdnickiej 35 dz. 1/3, 2/2, 5/5, 5/6, 6/1, 6/2, 7/1, 7/2, 7/3, 8 AM-33 obręb Stare Miasto- ETAP 1 tymczasowy

2. Zmienia się zapis pkt 2.a z dotychczasowego:
 - a. ETAP 1
Na w nowy brzmieniu:
 - a. ETAP 1 tymczasowy

Pozostałe zapisy w/w warunków pozostają bez zmian.

Z poważaniem

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział we Wrocławiu
Wydział Eksploatacji
Starszy specjalista ds. eksploatacji sieci
Jacek Mazur