

Projekt umowy - hotele WZÓR UMOWY (H)
UMOWA NR

zawarta w dniu2017 we Wrocławiu w wyniku wyboru oferty najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie ofertowym na podstawie art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z dnia 20 lipca 2017 r.; Dz.U. z 2018 r. poz. 1986), pomiędzy:

Operą Wrocławską z siedzibą: 50-066 Wrocław, ul. Świdnicka 35, zarejestrowaną w Rejestrze Instytucji Kultury prowadzonym przez Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego pod nr 11, NIP: 896-000-55-26, Regon: 000278942, reprezentowaną przez:

1. Marcina Nałęcz – Niesiołowski - Dyrektora
2. Ewę Koleszko – Pełnomocnika Dyrektora Ds. Finansowych – Głównego Księgowego
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....
zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się świadczyć Zamawiającemu usługi hotelarskie obejmujące nocleg w hotelu wskazanym w § 1 ust. 4 ze śniadaniem, w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia 31.12.2019r. lub do wyczerpania kwoty o której mowa w § 2 ust. 1.
2. Szczegółowy zakres usług określa Opis Przedmiotu Zamówienia dla części zamówienia.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania czynności wymienionych niniejszą umową osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługi we Wrocławiu w siedzibie hotelu, mieszczącego się przy ul. zgodnie z ofertą Wykonawcy (dalej: **Hotel**).
5. Wykonawca zobowiązuje się na czas trwania umowy do eksponowania druków Opery Wrocławskiej (ulotka repertuarowa, plakat, afisz) w Hotelu. Druki przekazywane będą przez Zamawiającego.

§ 2

1. Z tytułu prawidłowego, zgodnego z opisem przedmiotu zamówienia, wykonania przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, którego maksymalna wartość nie przekroczy kwoty: _____ zł brutto (słownie złotych brutto: . _____).

Na kwotę maksymalnego nominalnego wynagrodzenia Wykonawcy składa się suma wynagrodzeń rozliczanych w pieniądzu zgodnie z ust 3 i 4, z zastrzeżeniem postanowień SIWZ w zakresie dotyczącym rozliczania wynagrodzenia części zamówienia w tym każdorazowo wycenianych wynagrodzeń w barterze tzn. na zasadzie świadczeń wzajemnych między Zamawiającym a Wykonawcą. Minimalna ilość pokoi rozliczanych barterem w okresie obowiązywania umowy zaoferowana przez Wykonawcę, wynosisztuk.

2. W zakresie wynagrodzeń rozliczanych w barterze tzn. na zasadzie świadczeń wzajemnych między Zamawiającym a Wykonawcą, tj. w zakresie części zamówienia, Zamawiający w okresie obowiązywania Umowy zobowiązuje się do:
 - 1) w przypadku zaoferowania przez Wykonawcę noclegów rozliczanych w barterze w ilości minimum 10 (słownie: dziesięć) a maksimum 15 (słownie: piętnaście) noclegów – umożliwienia Wykonawcy zakupu biletów na spektakle zgodnie z obowiązującym cennikiem w danym sezonie artystycznym. Podstawą do zgłoszenia się po bilety jest wykonanie usługi o określonej wartości. Kwota za bilety, które przysługują Wykonawcy nie może przekroczyć wartości usługi hotelowej. Zamawiający przyjmuje rezerwacje biletów na spektakle w miarę dostępności miejsc, z rekomendowanym dwutygodniowym wyprzedzeniem jednakże po wykonanej usłudze na rzecz Zamawiającego. Zapotrzebowanie na bilety należy zgłosić w formie pisemnej (na adres mailowy przedstawiciela Zamawiającego), przy czym Zamawiający dopuszcza możliwość zgłoszenia telefonicznego, później potwierdzonego pisemnie. Rezerwacje biletów będą potwierdzane przez Wykonawcę w formie pisemnej w trybie korespondencji elektronicznej. Zobowiązanie wygasa po upływie 30 dni od wykonanej usługi na rzecz Zamawiającego. Usługi barterowe równoważą się w miesięcznym okresie rozliczeniowym. Zobowiązania niewykorzystane nie przechodzą na kolejny miesiąc.

- 2) w przypadku zaoferowania przez Wykonawcę noclegów rozliczanych w barterze w ilości minimum 16 (słownie: szesnaście) a maksimum 30 (słownie: trzydzieści noclegów:
- a) Informowanie o Wykonawcy jako o dostawcy usług hotelowych w materiałach prasowych Opery Wrocławskiej, po wykonanej usłudze na rzecz Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że szczegółowe warunki realizacji tego obowiązku, w tym zwłaszcza konkretne materiały prasowe, w których dojdzie do ujawnienia informacji o Wykonawcy jako dostawcy usług hotelowych, ustalone zostaną przez strony w trybie roboczym.
 - b) Umożliwienie Wykonawcy zakupu biletów na spektakle zgodnie z obowiązującym cennikiem w danym sezonie artystycznym. Podstawą do zgłoszenia się po bilety jest wykonanie usługi o określonej wartości. Kwota za bilety, które przysługują Wykonawcy nie może przekroczyć wartości usługi hotelowej. Opera Wroclawska przyjmuje rezerwacje biletów na spektakle w miarę dostępności miejsc, z rekomendowanym dwutygodniowym wyprzedzeniem jednakże po wykonanej usłudze na rzecz Zamawiającego. Zapotrzebowanie na bilety należy zgłosić w formie pisemnej (na adres mailowy przedstawiciela Zamawiającego), przy czym Zamawiający dopuszcza możliwość zgłoszenia telefonicznego, później potwierdzonego pisemnie. Rezerwacje biletów będą potwierdzane przez Wykonawcę w formie pisemnej w trybie korespondencji elektronicznej. Zobowiązanie wygasa po upływie 30 dni od wykonanej usługi na rzecz Zamawiającego. Usługi barterowe równoważą się w miesięcznym okresie rozliczeniowym. Zobowiązania niewykorzystane nie przechodzą na kolejny miesiąc.
3. Podstawą obliczenia wynagrodzenia Wykonawcy jest faktyczne wykonanie usług zgodnie z kwotami określonymi w ust.4.niniejszego paragrafu.
4. Strony ustalają, że ceny podane poniżej dotyczą standardowych pokoi jednoosobowych, lub dwuosobowych z uwzględnieniem podatku VAT w wysokości 8%. Ceny w okresie obowiązywania umowy wynosić będą zgodnie z ofertą Wykonawcy:
- pokój jednoosobowy – _____ zł brutto (słownie złotych brutto: . _____)za dobę ze śniadaniem
 - pokój dwuosobowy – _____ zł brutto (słownie złotych brutto: . _____) za dobę ze śniadaniem
5. Podane powyżej ceny mają zastosowanie dla zakwaterowania klientów Zamawiającego i jego kooperantów pod warunkiem, że rezerwacja została dokonana przez przedstawiciela Zamawiającego.
6. Strony zgodnie oświadczają przy tym, iż objęte przedmiotem niniejszej umowy ich wzajemne świadczenia niepieniężne (rozliczane w barterze) mają charakter względem siebie ekwiwalentny oraz, że wyceniają zakres tych świadczeń przypadający na każdą ze stron na łączną kwotę _____ zł brutto (słownie złotych brutto: . _____)
7. Każda ze Stron zobowiązuje się wystawić za rzecz drugiej z nich prawidłową fakturę VAT za świadczone usługi barterowe w terminie do dnia Jednocześnie Strony oświadczają, iż przedmiotowe faktury, po ich wystawieniu, zostaną poddane wzajemnej kompensacie (*potrącenie*).
8. Wynagrodzenie tytułem świadczonych usług, o którym mowa w ust. 6 powyżej nie podlega zamianie na świadczenia pieniężne. Wynagrodzenie opisane w ust. 2 powyżej wymagalne będzie na rzecz jednej ze stron w formie pieniężnej w przypadku, gdy strona druga odmówi spełnienia świadczenia usług opisanych umową niniejszą, bądź świadczenie przez nią usług będzie rażąco wadliwe.
9. Wykonawca ma prawo do weryfikacji uprawnienia do korzystania z cen dla Zamawiającego osób dokonujących rezerwacji oraz meldujących się w Hotelu.
10. Ostateczny sposób wykonania obowiązków, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt. 1) lit. i pkt 2) lit. b zostanie określony samodzielnie przez Zamawiającego. Wszelkie dane i informacje niezbędne do wykonania tych obowiązków, zostaną dostarczone mailowo na adres przedstawiciela Zamawiającego.

§ 3

1. Rezerwacja może być dokonana w następujący sposób:
 - pisemnie faxem pod numerem telefonu
 - pod numerem telefonu
 - mailem na adres:
2. Osoba dokonująca rezerwacji winna podać nazwę Zamawiającego i / lub numer umowy, datę przyjazdu i wyjazdu, liczbę pokoi, imiona i nazwiska gości, zakres usług, za które firma dokonuje płatności.
3. Rezerwacje będą potwierdzane przez Wykonawcę z podaniem numeru rezerwacji. Potwierdzenie rezerwacji nastąpi w ciągu godzin od jej złożenia, przy czym jeżeli Wykonawca nie potwierdzi rezerwacji w tym terminie, to przyjmuje się że rezerwacja została potwierdzona na warunkach określonych przez Zamawiającego.

4. Pokoje będą dostępne od godziny w dniu przyjazdu oraz muszą zostać opuszczone nie później niż do godziny w dniu wyjazdu.
5. Warunki dokonania rezerwacji, o których mowa powyżej, jak również warunki rezygnacji z tej rezerwacji, o których mowa w § 4 poniżej dotyczą wszystkich rezerwacji dokonywanych przez Zamawiającego – niezależnie od ilości pokoi rezerwowanych, jak również niezależnie od tego z jakiej ilości pokoi Zamawiający rezygnuje.

§ 4

Zamawiający zastrzega możliwość anulowania rezerwacji dogodzin przed rozpoczęciem doby hotelowej, bez ponoszenia konsekwencji finansowych przez Zamawiającego z tytułu anulowania rezerwacji.

§ 5

1. Wykonawca uprawniony jest do wystawiania faktur VAT z tytułu prawidłowo wykonanej umowy po zrealizowaniu zamówienia Zamawiającego. Faktury będą płatne w terminie do dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.
2. Wykonawca zastrzegają sobie prawo możliwości pobrania bezpośrednio od gościa gwarancji płatności podczas meldowania gościa w Hotelu. Pobranie gwarancji stanowi formę zabezpieczenia na pokrycie kosztów usług dodatkowych – których kosztu nie pokrywa Zamawiający - świadczonych przez Wykonawcę (m.in. np.: mini bar, payTV, bar, restauracja, centrum fitness, napoje alkoholowe i inne wykraczające poza nocleg ze śniadaniem). W przypadku nie korzystania przez gościa z usług dodatkowych podczas jego wymeldowania z Hotelu nastąpi zwrot gwarancji w takiej formie, w jakiej została pobrana.
3. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności w zakresie roszczeń Wykonawcy wynikających z tytułu kosztów dodatkowych, o których mowa powyżej (m.in. np.: mini bar, payTV, bar, restauracja, centrum fitness, napoje alkoholowe i inne wykraczające poza nocleg ze śniadaniem).

§ 6

1. Strony mogą zwolnić się od odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, w razie gdy to niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem zdarzenia siły wyższej.
2. Przez pojęciem siły wyższej Strony rozumieją każde zdarzenie o charakterze zewnętrznym, które w chwili zawarcie umowy nie było możliwe do przewidzenia przez Strony, któremu nie można było zapobiec, w szczególności klęski żywiołowe, stan wyjątkowy, stan wojenny.

§ 7

1. Postanowienia niniejszej umowy wiążą obie strony i żadna ze stron nie może powoływać się na warunki pozaumowne.
2. Stosownie do treści art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) konieczności dostosowania postanowień umownych do zmian wynikających z nowelizacji powszechnie obowiązujących przepisów prawa z uwagi na brak możliwości realizacji umowy wedle pierwotnej jej treści, lub z uwagi na rażącą stratę grożącą jednej ze Stron;
 - 2) zmian redakcyjnych Umowy, lub zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych oraz zmian dotyczących wskazania przedstawicieli stron wyznaczonych do prowadzenia spraw
 - 3) związanych z realizacją umowy;
 - 4) zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności , obniżających ponoszone przez Zamawiającego koszty;
 - 5) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od stron umowy,
 - 6) zmiana terminu dokonywania płatności na rzecz wykonawcy,
 - 7) konieczności zmiany numerów rachunków bankowych,
 - 8) zmiana na podstawie art.144 ust.1 pkt.3) ustawy,
 - 9) zmiany na podstawie art.144 ust.1 pkt.5) ustawy,
 - 10) zmiana na podstawie art.144 ust. 1 pkt.6) ustawy
3. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy dokonywane będą z poszanowaniem zasad i obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności z art. 140 ust. 3 ustawy Pzp oraz zasad ogólnych określonych tą ustawą.
4. Jeżeli w czasie obowiązywania umowy nastąpi zmiana ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT), Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za usługi, których w dniu zmiany stawki VAT jeszcze nie wykonano.

5. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 8

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 2 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie aktualnych przepisów ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne- na zasadach i w sposób określony w ust. 2 – 12 niniejszego paragrafu, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania niniejszej Umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt. 1), będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt.1), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt. 2) lub 3), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu, do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 2), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników świadczących usługi na rzecz Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 3), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom świadczącym usługi na podstawie niniejszej Umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
7. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie cen jednostkowych, o których mowa w §4 ust.4 Umowy oraz całkowitej kwoty, o której mowa w ust.1§4 Umowy, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt. 2) lub pkt.3), jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi (bez ujawniania tzw. „danych wrażliwych”), wraz z określeniem zakresu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 2), lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących usługi (bez ujawniania tzw. „danych wrażliwych”), wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 3).
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 3), jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8 pkt. 2).

10. W terminie do 30 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
11. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku przepisy ust. 8 - 10 oraz ust.12 stosuje się odpowiednio.
12. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 9

1. Umowa niniejsza została zawarta na czas określony – do 31.12.2019r., przy czym Zamawiający uprawniony będzie do jej wypowiedzenia w tym okresie przy zachowaniu jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Zamawiający uprawniony będzie do wypowiedzenia umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca odmawia dokonania rezerwacji, względnie potwierdziwszy rezerwację dochodzi do jej faktycznego anulowania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca nie wykonuje umowy na warunkach w niej przewidzianych,
 - 3) Wykonawca w sposób istotny narusza warunki umowy.
3. Strony zgodnie oświadczają, iż umowa wygasa bez konieczności złożenia w tym zakresie osobnego oświadczenia przez którąkolwiek ze stron w przypadku gdy wyrażona wartość umowna będzie tożsama z kwotą o której mowa w § 2 ust. 1 Umowy.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986), Kodeksu Cywilnego oraz przepisy Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004r. w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie (tj. z dnia 24 stycznia 2006 r. (Dz.U. Nr 22, poz. 169).
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć z tytułu realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Nadzór nad realizacją umowy sprawują:
 - a) Ze strony Zamawiającego: P.....: e-mail:.....,tel:....., faks:
 - b) ze strony Wykonawcy: P. , e-mail:, tel:, faks:zmiana osób o których mowa powyżej nie stanowi zmiany umowy, jednakże dla swej skuteczności wymaga poinformowania drugiej Strony w formie pisemnej.
4. Wyłącza się ogólne wzorce umowne obowiązujące w przedsiębiorstwie Wykonawcy.
5. Wyłącza się możliwość modyfikacji umowy na podstawie jednostronnego oświadczenia Wykonawcy.
6. Umowa niniejsza nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do korzystania z usług świadczonych przez Wykonawcę, w tym w szczególności do dokonywania rezerwacji pokoi hotelowych za wynagrodzeniem, jak również do rozliczenia w formie barteru.
7. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA