

**UMOWA**  
**NR CRU:.....**

Zawarta w dniu ..... 2017 roku, na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29.01.2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, z późniejszymi zmianami) pomiędzy:

Operą Wrocławską z siedzibą: 50-066 Wrocław, ul. Świdnicka 35, zarejestrowaną w Rejestrze Instytucji Kultury prowadzonym przez Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego pod nr 11, NIP 896-000-55-26, Regon 000278942, reprezentowaną przez:

Dyrektora Opery Wrocławskiej – Marcina Nałęcz - Niesiołowskiego,  
Gł. Księgowego – Pełnomocnika Dyrektora ds. Finansowych — Kazimierza Zalewskiego,  
zwaną dalej „**Zamawiającym**,

a

.....zwanym dalej w „**Wykonawcą**”.

**§1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem Umowy jest: aktualizacja Inwentaryzacji dendrologicznej drzewostanu wraz z gospodarką drzewostanem na potrzeby realizacji inwestycji „Rozbudowa Opery Wrocławskiej wraz z wyposażeniem w sprzęt”, zwana dalej „**Inwentaryzacją**”.
2. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie inwentaryzacji (zgodnie z załącznikiem nr 3 i 4 do Zapytania ofertowego) drzew rosnących na działce Zamawiającego oznaczonej ~~5/6, 6/1, 6/2, 6/3 6/4, 7/2, 7~~ : 5/3, 6/2, 6/4 i 7/2 AM-33 położonej w obrębie ewidencyjnym Stare Miasto, w jednostce ewidencyjnej Wrocław.
3. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje:
  - a. opis szczegółowy drzew - w formie tabelarycznej - zawierający:
    - i. numer inwentaryzowanego drzewa,
    - ii. określenie gatunku drzewa w języku polskim i łacińskim,
    - iii. obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm,
    - iv. wysokość drzewa,
    - v. średnicę korony,
    - vi. występujące uszkodzenia na pniu lub w koronie drzewa,
  - b. wykaz drzew przeznaczonych do usunięcia,
  - c. naniesienie wyników Inwentaryzacji na mapę wykonaną na aktualnym podkładzie sytuacyjno-wysokościowym zgodnie z zasadami obowiązującymi w tym zakresie, przy czym Zamawiający oczekuje szczególnie starannego odwzorowania naniesienia lokalizacji zadrzewienia.
4. Jeżeli w trakcie wykonanej inwentaryzacji zostaną pojawia się drzewa lub krzewy, które nie są wykazane w posiadanej dokumentacji Wykonawca zobligowany jest do naniesienia drzew/lub krzewów na dokument bez odrębnego wynagrodzenia.
5. Szczegółowy zakres przedmiotowy zamówienia określa Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami. Inwentaryzacja winna być wykonana zgodnie z zakresem przedmiotowym zadania, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz zawierać wszystkie elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Całość opracowania należy przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej w 3 egzemplarzach i w wersji elektronicznej w wersji edytowalnej Inwentaryzacji wraz z mapami zasadniczymi na nośniku danych – płyty CD, pendrive USB (tekst w formacie – WORD, mapy w postaci pliku \*.shp (shapefile) lub ewentualnie formacie zgodnym z \*.dxf)

7. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu inwentaryzację wraz z oświadczeniem o kompletności oraz zgodności z Umową, obowiązującymi przepisami i normami, stanowiącym integralną część.
8. Sposób wykonania Inwentaryzacji: Inwentaryzacja winna zostać wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

## **§ 2**

### **OBOWIĄZKI STRON**

1. Wykonawca pozyska we własnym zakresie wszystkie materiały potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. W celu realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający przekazuje aktualną mapę sytuacyjno-wysokościową w skali 1:500.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a. udzielania Zamawiającemu wyjaśnień dotyczących Inwentaryzacji,
  - b. niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość i termin zakończenia Inwentaryzacji.
4. Wykonawca ma obowiązek przeprowadzenia szczegółowej wizji lokalnej w terenie objętym Inwentaryzacją, przed przystąpieniem do realizacji zamówienia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.
5. W przypadku, w którym konieczne będzie wykonanie pomiarów i nanoszenie lokalizacji drzew/krzewów na podkłady mapowe, powyższe musi zostać wykonane przez uprawnionego geodetę.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i uprawnienia lub dysponuje podległymi mu osobami posiadającymi te kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca odpowiada za działanie, uchybienie i zaniechanie osób, z których pomocy zobowiązanie wykonuje, jak również osób, których wykonanie zobowiązania powierza jak za własne działanie, uchybienie lub zaniechanie na zasadach ogólnych.

## **§3**

### **TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

Inwentaryzacja zostanie wykonana w terminie do dnia 15.07.2017

## **§4**

### **WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z Zapytaniem ofertowym oraz ofertą Wykonawcy, jest wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i wyraża się kwotą:: .....
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, będzie niezmiennie przez cały okres realizacji Inwentaryzacji, a pominięcie przy wycenie i nieujęcie w ryczałcie jakiegokolwiek elementu z zapytania ofertowego nie będzie stanowiło podstawy żądania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia z powyższego tytułu.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje również koszty wszelkich niezbędnych uzgodnień, warunków, decyzji, map, itp. niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
4. W przypadkach prawem przewidzianych wynagrodzenie wypłacone Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy zostanie przez Zamawiającego pomniejszone o zaliczkę na podatek dochodowy oraz składki na ubezpieczenia społeczne i inne daniny publiczne.
5. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się również do przygotowywania propozycji odpowiedzi na ewentualne pytania natury merytorycznej, skierowane do Zamawiającego przez

wykonawców realizacji inwestycji „Rozbudowa Opery Wrocławskiej wraz z wyposażeniem w sprzęt” w terminie dwóch dni roboczych od dnia otrzymania pytań przez Wykonawcę.

## §5

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 umowy za odebraną Inwentaryzację. Wynagrodzenie będzie płatne po doręczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury VAT (lub rachunku) wystawionej po protokolarnym odbiorze Inwentaryzacji. Należność zostanie przekazana na konto Wykonawcy wskazane w fakturze/rachunku w terminie do 30 dni od dnia wpływu faktury/rachunku do Zamawiającego.
2. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT lub rachunku, lub przedstawienia ich przed protokolarnym odbiorem Inwentaryzacji, Zamawiający odmówi jej przyjęcia.
3. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

## §6

### ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość Inwentaryzacji do odbioru poprzez złożenie Inwentaryzacji w siedzibie Zamawiającego wraz z wykazem opracowań i pisemnym oświadczeniem, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wyżej wymieniony: wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, stanowią integralną część przedmiotu umowy.
2. W przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru Inwentaryzacji sporządzony zostanie, podpisany przez strony, protokół odbioru Inwentaryzacji, stanowiący pokwitowanie wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia określonego w § 1.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w toku czynności odbiorowych, iż złożona Inwentaryzacja jest niekompletna lub wadliwa, Zamawiający odmówi dokonania odbioru, sporządzając protokół odmowy odbioru, i zwróci Wykonawcy inwentaryzację, zakreślając jednocześnie termin do uzupełnienia jej braków lub naprawienia wad.
4. Jeżeli w Inwentaryzacji ujawnione zostaną braki lub wady techniczne i merytoryczne, powstałe wskutek zrealizowania pracy niezgodnie z warunkami umowy i obowiązującą wiedzą, Wykonawca zobowiązany jest dokonać poprawek lub uzupełnień nieodpłatnie w niezwłocznym terminie ustalonym przez Zamawiającego.
5. Osobą odpowiedzialną za odbiór opracowania i podpisanie protokołu odbioru ze strony Zamawiającego jest Beata Kawińska ., a ze strony Wykonawcy jest .....
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia odpowiedzi na wniesione uwagi i dokonanie uzasadnionych poprawek, uzupełnień i usunięcia błędów w przedmiocie umowy w terminie siedmiu dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy na okres 24 miesięcy licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru. Pisemna gwarancja złożona będzie Zamawiającemu najpóźniej w dniu sporządzenia bezusterkowego protokołu odbioru. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

## §7

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

- a. za opóźnienie w wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu Umowy określonego w §1 Umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - b. za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c. w razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy,
2. Kary umowne podlegają sumowaniu i mogą zostać potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  3. Jeśli kara umowna należna Zamawiającemu nie pokrywa całości szkody, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych.

## §8

### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Wykonawca wyznacza ..... jako koordynatora prac w zakresie realizacji przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający wyznacza Beatę Kawińską jako koordynatora prac w zakresie realizacji przedmiotu Umowy

## §9

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w całości bądź w części, w następujących sytuacjach:
  - a. Wykonawca nie wykonuje przedmiotu Umowy zgodnie z Umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego lub opóźnia się z wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - b. Wykonawca nie rozpoczął lub nie kontynuuje wykonania przedmiotu Umowy mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego
  - c. jeżeli Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3.
  - d. zgłoszony został wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
  - e. Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający może dokonać odbioru wykonanej przez Wykonawcę części przedmiotu umowy. Oceny stopnia zaawansowania prac inwentaryzacji dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru na podstawie ustalonego stopnia zaawansowania prac określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część przedmiotu umowy. Do odebranej części przedmiotu umowy mają zastosowanie postanowienia niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące rękojmi i kar umownych.

## §10

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany w treści umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Spory wynikłe w trakcie wykonywania umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych w Umowie będą miały zastosowanie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
4. Integralną część Umowy stanowią:
  - a. Zapytanie ofertowe z załącznikami,
  - b. oferta Wykonawcy.
5. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach: 3 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....