

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO
Zaproszenia do składania ofert
ZTA/2016/4.8 z dnia 17.10.2016r.**

CRU:

Umowa o wykonanie usług malarskich

zawarta w dniu roku na podstawie art. 4 ust. 8 Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 (tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz. 2164 ze zm.) we Wrocławiu pomiędzy:

Operą Wrocławską z siedzibą: 50-066 Wrocław ul. Świdnicka 35, zarejestrowaną w Rejestrze Instytucji Kultury Prowadzonym przez Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego pod nr 11, NIP 896-000-55-26, Regon 000278942, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

1. Kazimierza Budzanowskiego – Zastępcę Dyrektora
 2. Kazimierza Zalewskiego – Głównego Księgowego - Pełnomocnika Dyrektora ds. Finansowych
- zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

„.....” spółka (rodzaj spółki) w
(miejscowość) przy ul. (nazwa ulicy i numer domu), KRS
(numer KRS) - reprezentowaną przez (imię i nazwisko) -
..... (funkcja),
zwanym dalej **Wykonawcą**.

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie usługi malarskiej w zakresie: malowania stolarki drzwiowej oraz malowania ścian i sufitów w części administracyjnej budynku Opery w pomieszczeniach wskazanych wykonawcy przez kierownika administracyjnego do wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na realizację zadania.
2. Prace malarskie stanowiące przedmiot umowy obejmują:
 - 1) Zakres czynności w cenie ryczałtowej netto wraz z materiałem za dwukrotne malowanie 1 m² **ścian bez naprawy** ubytków, pęknięć w pomieszczeniach do 4,5m itp.:
 - a) zmycie i gruntowanie powierzchni przed malowaniem
 - b) malow. 2 x farbą emuls. ścian na kolor RAL 1013
 - c) przygotowanie powierzchni ścian i sufitów do malowania
 - d) roboty dodatkowe związane z malowaniem
 - wystawienie na korytarz i ponowne wniesienie po malowaniu ruchomego wyposażenia pomieszczeń (przy czym pracownicy Opery wykonują rozłączenia urządzeń elektrycznych i komputerowych)
 - zabezpieczenie folią pozostawionego wyposażenie pomieszczeń, drzwi, okien itp
 - sprzątanie posadzek pomieszczeń po malowaniu
 - 2) Zakres czynności w cenie ryczałtowej netto wraz z materiałem za dwukrotne malowanie 1 m² **sufitów bez naprawy** powierzchni w pomieszczeniach do 4,5m:
 - podpunkty a), c), d) jak w pkt 2. 1)
 - b) malow. 2 x farbą emuls. sufitu na kolor biały

3) Zakres czynności w cenie ryczałtowej netto wraz z materiałem za dwukrotne malowanie 1 m² ścian z naprawą powierzchni w pomieszczeniach do 4,5m:

- punkty a), c), d) jak w pkt 2. 1)
- b) malow. 2 x farbą emuls. ścian na kolor RAL 1013
- e) naprawa powierzchni ścian polegająca na usunięciu łuszczącej się farby, usunięciu spękanych fragmentów gładzi, uzupełnieniu ubytków tynku, gładzi, szpachlowaniu pęknięć, rys itp.

4) Zakres czynności w cenie ryczałtowej netto wraz z materiałem za dwukrotne malowanie 1 m² sufitów z naprawą powierzchni w pomieszczeniach do 4,5m:

- punkty a), c), d) jak w pkt 2.1)
- b) malow. 2 x farbą emuls. sufitu na kolor biały
- e) naprawa powierzchni polegająca na usunięciu łuszczącej się farby, usunięciu spękanych fragmentów gładzi, uzupełnieniu ubytków tynku, gładzi, szpachlowaniu pęknięć, rys itp.

5) Zakres czynności przy dwukrotnym malowaniu drewnianej stolarki drzwiowej

- usunięcie łuszczącej się farby
- szpachlowanie i gruntowanie powierzchni w miejscach wystąpienia ubytków
- dwukrotne malowanie farbą alkidową RAL 1013
- zabezpieczenie posadzek i znajdującego się w pobliżu wyposażenia folią
- sprzątanie posadzek pomieszczeń po malowaniu;

6) Zakres czynności w cenie ryczałtowej netto wraz z materiałem za dwukrotne malowanie 1 m² sufitów bez naprawy powierzchni w pomieszczeniach do 7,5 m (klatki schodowe)

- punkty a), c), jak w pkt 2.1)
- b) malow. 2 x farbą emuls. sufitu na kolor biały ;
- d) roboty dodatkowe związane z malowaniem
- wyniesienie i ponowne wniesienie po malowaniu znajdujących się na klatkach schod. i spocznikach wyposażenie i innych przedmiotów,
- zabezpieczenie folią i taśmą malarską posadzek, cokolików, balustrad itp.
- sprzątanie posadzek klatek i spoczników po malowaniu;

7) Zakres czynności w cenie ryczałtowej netto wraz z materiałem za dwukrotne malowanie 1 m² sufitów z naprawą powierzchni w pomieszczeniach do 7,5 m (klatki schodowe):

- punkty a), c), jak w pkt 2.1)
- b) malow. 2 x farbą emuls. sufitu na kolor biały
- d) roboty dodatkowe związane z malowaniem
- wyniesienie i ponowne wniesienie po malowaniu znajdujących się na klatkach schod. i spocznikach wyposażenie i innych przedmiotów,
- zabezpieczenie folią i taśmą malarską posadzek, cokolików, balustrad itp.
- sprzątanie posadzek klatek i spoczników po malowaniu;
- e) naprawa powierzchni ścian polegająca na usunięciu łuszczącej się farby, usunięciu spękanych fragmentów gładzi, uzupełnieniu ubytków tynku, gładzi, szpachlowaniu pęknięć, rys itp.

8) Zakres czynności w cenie ryczałtowej netto wraz z materiałem za dwukrotne malowanie 1 m² ścian bez naprawy ubytków, pęknięć w pomieszczeniach do wys. 7,5 m (klatki schodowe).:

- a) zmycie i gruntowanie powierzchni przed malowaniem
- b) malow. 2 x farbą emuls. ścian na kolor RAL 1013
- c) przygotowanie powierzchni ścian i sufitów do malowania
- d) roboty dodatkowe związane z malowaniem
- wyniesienie i ponowne wniesienie po malowaniu znajdujących się na klatkach schod. i

- spocznikach wyposażenie i innych przedmiotów,
- zabezpieczenie folią i taśmą malarską posadzek, cokolików, balustrad itp.
- sprzątanie posadzek klatek i spoczników po malowaniu;

9) Zakres czynności w cenie ryczałtowej netto wraz z materiałem za dwukrotne malowanie 1 m² **ścian z naprawą powierzchni** w pomieszczeniach do 7,5 m (klatki schodowe);

- podpunkty a), c), jak w pkt 2.1)
- b) malow. 2 x farbą emuls. ścian na kolor RAL 1013
- d) roboty dodatkowe związane z malowaniem
- wyniesienie i ponowne wniesienie po malowaniu znajdujących się na klatkach schod. i spocznikach wyposażenie i innych przedmiotów,
- zabezpieczenie folią i taśmą malarską posadzek, cokolików, balustrad itp.
- sprzątanie posadzek klatek i spoczników po malowaniu;
- e) naprawa powierzchni ścian polegająca na usunięciu łuszczącej się farby, usunięciu spękanych fragmentów gładzi, uzupełnieniu ubytków tynku, gładzi, szpachlowaniu pęknięć, rys itp.

10) rusztowania do malowania ścian i sufitów do wysokości 7,5 m (na 1 m² rzutu sufitu).

3. Zobowiązanie Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy jest solidarne.

4. Zamawiający określi harmonogram wykonywania malowania poszczególnych pomieszczeń i przekaze go Wykonawcy najpóźniej w dniu rozpoczęcia wykonywania umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonywania przedmiotu umowy, jak również, że został poinformowany, że przedmiot umowy będzie wykonywany w obiekcie czynnym (tj. obiekcie, w którym prowadzona jest bieżąca działalność Opery Wrocławskiej) i oświadcza, że wykonanie umowy na warunkach w niej określonych jest możliwe.

§2

Termin realizacji

Wykonawca rozpocznie prace w dniu roku, a zakończy je nie później niż do dnia 15 grudnia 2016r.

§ 3

Wartość zamówienia

1. Strony zgodnie ustalają, że maksymalne nominalne wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty **50 000,00 PLN netto** powiększone o podatek VAT 23%, stanowi kwotę **brutto: 61 500 zł**. Ponadto Strony zgodnie oświadczają, iż umowa wygasa bez konieczności złożenia w tym zakresie osobnego oświadczenia przez którąkolwiek ze stron w przypadku gdy wypłacona wartość umowna będzie tożsama z kwotą o której mowa w zdaniu poprzednim.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie ilości faktycznie wykonanych robót jako suma iloczynów niżej wymienionych cen jednostkowych podanych w ofercie Wykonawcy za :
 - a. dwukrotne malowanie z materiałem 1 m² **sufitów bez naprawy** powierzchni do wysokości 4,5 m - zł/m² (słownie:.....) netto;
 - b. dwukrotne malowanie z materiałem 1 m² **sufitów bez naprawy** powierzchni do wysokości 7,5 m (klatki schodowe) - zł/m² (słownie:.....) netto;
 - c. dwukrotne malowanie 1 m² **ścian z naprawą** powierzchni do wysokości 4,5 - zł/m² (słownie:) netto;
 - d. dwukrotne malowanie 1 m² **ścian z naprawą** powierzchni do wysokości 7,5 m (klatki schodowe) - zł/m² (słownie:) netto;

- e. dwukrotne malowanie wraz z materiałem 1 m² **sufitów z naprawą powierzchni** do wysokości 4,5m: - zł/m² (słownie:) netto;
 - f. dwukrotne malowanie wraz z materiałem 1 m² **sufitów z naprawą powierzchni** do wysokości 7,5 m (klatki schodowe): - zł/m² (słownie:)
 - g. dwukrotne **malowanie drewnianej stolarki drzwiowej**: zł / m² (słownie:.....) netto
 - h. dwukrotne malowanie 1 m² **ścian bez naprawy** powierzchni do wysokości 4,5 - zł/m² (słownie:) netto;
 - i. dwukrotne malowanie 1 m² **ścian bez naprawy** powierzchni do wysokości 7,5 m (klatki schodowe) - zł/m² (słownie:) netto;
 - j. rusztowania do malowania ścian i sufitów do wysokości 7,5m:zł / 1 m² rzutu sufitu.
- i rzeczywiście pomalowanych m² powierzchni.
3. Podatek VAT naliczony będzie zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
 4. Cena jednostkowa obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją 1 m² przedmiotu zamówienia zgodnie z ofertą Wykonawcy.
 5. Wartość cen jednostkowych będzie niezmienna do końca realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

Warunki płatności

1. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie jednej, końcowej faktury wystawionej po zakończeniu prac objętych umową. Nie przewiduje się faktur częściowych.
2. Podstawę do wystawienia faktury będzie stanowił:
 - Protokół wykonanych robót podpisany przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego - Stanisława Niedzielskiego oraz Wykonawcę, stwierdzający należyte wykonanie przedmiotu umowy;
 - sprawdzony przez przedstawiciela Zamawiającego kosztorys Wykonawcy z wykonania prac, o których mowa w § 3 ust.2.
3. Zapłata faktury nastąpi w formie przelewu na konto Wykonawcy Nr w terminie do 30 dni od daty złożenia do Zamawiającego prawidłowej wystawionej faktury.

§ 5

Warunki szczególne

1. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się w obiekcie, w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo wykonywanych robót (a w tym w szczególności Wykonawca zapewni bezpieczne i higieniczne warunki wykonywania przedmiotu umowy, jak również zapewni aby osoby wykonujące przedmiot umowy posiadały aktualne badania lekarskie, dopuszczające je do wykonywania prac objętych przedmiotem umowy).
3. Pracownicy Wykonawcy, czynnie uczestniczący w wykonywaniu usługi, zobowiązani są do zachowania w tajemnicy i nie przekazywania osobom trzecim jakichkolwiek informacji powziętych w toku realizacji usługi i z nią związanych, a w szczególności określających tryb i zasady zachowania bezpieczeństwa, sił i środków służby porządkowej, kodów i procedur alarmowych.
4. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani będą do przestrzegania regulaminów i zarządzeń, obowiązujących u Zamawiającego, jak również zobowiązani będą do wykonywania poleceń Zamawiającego, w zakresie wykonywania niniejszej umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wskazówek i zaleceń Zamawiającego.

§ 6

Warunki realizacji prac

1. Wykonawca wykona roboty siłami własnymi, podwykonawstwo robót możliwe jest wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody zamawiającego
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie trwania robót, aż do ich odbioru – utrzymać miejsce wykonywania robót w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne. Jest również odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i p. poż., a także odpowiada za bezpieczne warunki poruszania pieszych w obrębie realizowanych robót.
4. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art.3 ust. 3 pkt.22 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27.04.2001r. (Dz. U. Nr 39 poz. 251-późn. zmianami) i ustawą z dnia 24 .02. 2006r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 50 poz. 360-późn. zmianami) oraz zgłoszenie informacji o wytwarzanych odpadach do Wojewódzkiego Inspektoratu ochrony środowiska, w zakresie jakim będzie to dotyczyło realizacji umowy.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - a) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn.
 - b) gdy Wykonawca ze swej winy przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni.
 - c) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy.
2. W wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie za faktycznie wykonaną część przedmiotu umowy, pod warunkiem, że zostanie ona przyjęta bez uwag i zastrzeżeń przez Zamawiającego.

§ 8

Odbiór robót

1. Strony ustalają jednorazowy odbiór końcowy robót według terminu określonego w § 2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prac i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.
2. Przystąpienie do odbioru nastąpi w ciągu 3 dni roboczych, od chwili pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru, potwierdzonej przez Stanisława Niedzielskiego
3. Czynności odbiorowe zakończą się najpóźniej w 2 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru sporządzeniem Protokołu Odbioru .

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za opóźnienie w wykonaniu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od następnego dnia od upływu terminu wykonania,
 - b. opóźnienia w usunięciu zgłoszonych wad / usterek w wysokości 0,3 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - c. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1
2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody, Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do obniżenia wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu umowy o kwotę naliczonych kar umownych.
4. Niezależnie od uprawnienia do naliczenia kar umownych, Zamawiający uprawniony będzie, w przypadku gdy opóźnienie w wykonywaniu przedmiotu umowy, względnie gdy opóźnienie

w usuwaniu wad lub usterek przekroczy 7 dni, do powierzenia wykonania umowy pomiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie wyroku sądu.

§ 10

Gwarancja

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji na wykonane roboty/prace, użyte materiały na 24 miesiące od daty podpisania Protokołu odbioru.
2. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji na wykonanie prace.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu umowy. Jeżeli w ramach gwarancji nastąpiła wymiana urządzeń, okres gwarancji na te urządzenia biegnie od chwili zainstalowania lub wymiany.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady, po upływie terminu, o którym mowa w ust., 1 jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Odstąpienie od umowy nie powoduje wygaśnięcia roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi w odniesieniu do prac wykonanych i zatrzymanych przez Zamawiającego.

§11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonywania przedmiotu umowy albo jego części podmiotowi trzeciemu (podwykonawca).
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące wynikać wskutek zaniechania.
5. Wszelkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego we Wrocławiu.
6. Wyłącza się wzorce umowne obowiązujące w przedsiębiorstwie Wykonawcy.
7. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

.....
Zlecniodawca

.....
Wykonawca