

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Na potrzeby niniejszych Istotnych Postanowień Umowy następujące terminy oznaczają:

1. Zamawiający – prowadzący niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego,
2. Wykonawca – podmiot, którego oferta zostanie wybrana w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i który będzie zobowiązany do zawarcia umowy z Zamawiającym na określonych w niniejszym dokumencie warunkach,
3. OSD – Operator Systemu Dystrybucyjnego,
4. Umowa – umowa, która zostanie zawarta przez Zamawiającego z Wykonawcą w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
5. Umowa generalna – umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej Umowy,
6. PPE – punkt poboru energii.

Przedmiot Umowy i podstawowe zasady sprzedaży energii elektrycznej

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest sprzedaż energii elektrycznej na potrzeby odbiorców do PPE szczegółowo opisanych w *Załączniku nr 2* do SIWZ, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z póź. zm.), oraz w wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych.
2. Umowa nie obejmuje czynności związanych z dystrybucją energii elektrycznej, przyłączeniem, opomiarowaniem i jakością energii, wchodzących w zakres odrębnych umów o świadczenie usług dystrybucji z OSD.
3. Łączną ilość energii elektrycznej dostarczaną w okresie realizacji Umowy do PPE elektrycznej opisanych w *Załączniku nr 2* do SIWZ prognozuje się na poziomie wskazanym w Formularzu ofertowym.
4. Ewentualna zmiana szacowanego zużycia nie będzie skutkowała dodatkowymi kosztami dla **Zamawiającego**, poza rozliczeniem za faktycznie zużyta ilość energii wg cen określonych w dokumentacji przetargowej oraz Umowie.
5. Moc umowna, warunki jej zmiany oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej dla PPE wymienionych w *Załączniku nr 2* do SIWZ określana jest każdorazowo w umowach o świadczenie usług dystrybucyjnych zawartych z OSD.
6. Energia elektryczna kupowana na podstawie Umowy używana będzie na potrzeby odbiorcy końcowego.
7. Wykonawca jest zobowiązany być stroną umowy generalnej z OSD.

Zobowiązania Stron

§ 2

Zobowiązania **Wykonawcy**:

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do:
 - 1) wypowiedzenia, w imieniu **Zamawiającego** dotychczas obowiązujących kompleksowych umów,
 - 2) złożenia OSD, w imieniu własnym i **Zamawiającego** zgłoszenia o zawarciu umowy na sprzedaż energii elektrycznej,
 - 3) złożenia w imieniu **Zamawiającego** wniosków o zawarcie umów dystrybucyjnych z OSD oraz zawarcia w imieniu i na rzecz Zamawiającego umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej lub złożenia oświadczenia o zgodzie na zawarcie umów o świadczenie usług dystrybucji, o ile na dzień zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) Zamawiający nie posiada ważnej umowy o świadczenie usług dystrybucji,
 - 4) reprezentowania **Zamawiającego** przed OSD w procesie zmiany sprzedawcy.Czynności opisane w pkt 1), 2), 3) **Wykonawca** podejmie w terminie umożliwiającym rozpoczęcie dostaw w terminie umożliwiającym rozpoczęcie świadczenia usługi w terminie do 60 dni od dnia podpisania umowy, mając na względzie konieczność przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy. O fakcie wypowiedzenia i zgłoszenia umowy, o których mowa w pkt. 1) i 2) **Wykonawca** powiadomi **Zamawiającego** w formie pisemnej. W dniu zawarcia niniejszej Umowy **Zamawiający** udzieli **Wykonawcy** stosownych Pełnomocnictw w tym zakresie.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do dokonania wszelkich czynności i uzgodnień z OSD niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy. W przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających lub opóźniających zmianę sprzedawcy, **Wykonawca** niezwłocznie poinformuje o tym fakcie **Zamawiającego** w formie pisemnej. Zamawiający ponosi

odpowiedzialność za terminowość i poprawność przekazanych danych niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy.

3. **Wykonawca** zobowiązuje się do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach Umowy. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie energii elektrycznej. Tym samym **Wykonawca** zwalnia **Zamawiającego** z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się zapewnić standardy jakościowe obsługi. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi **Zamawiający** ma prawo do żądania od **Wykonawcy** bonifikaty.
5. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi, określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, **Wykonawca** zobowiązany jest (na podstawie pisemnego wniosku, w przypadku uznania jego zasadności) do udzielenia bonifikat w wysokości określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy lub innym obowiązującym w chwili zaistnienia przywołanej okoliczności aktem prawnym.
6. **Zamawiający** zobowiązuje się do terminowego regulowania należności za pobraną energię elektryczną.

Ceny i stawki opłat

§ 3

1. Wynagrodzenie **Wykonawcy** z tytułu realizacji Umowy obliczane będzie jako iloczyn ilości faktycznie zużytej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych, udostępnionych **Wykonawcy** przez OSD oraz ceny jednostkowej energii elektrycznej netto powiększonej o należny podatek VAT. Rozliczenie będzie następowało zgodnie z cenami jednostkowymi dla poszczególnych PPE wskazanymi przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym.
2. Maksymalne wynagrodzenie **Wykonawcy** w okresie realizacji umowy wyniesie brutto zł (słownie złotych brutto .../100).
3. Ceny jednostkowe brutto określone w Formularzu ofertowym pozostają przez cały okres umowy niezienne z zastrzeżeniem postanowień o możliwych zmianach treści umowy (§ 7).

Rozliczenia

§ 4

1. Rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD działającym na danym terenie. Wykazany na fakturze okres rozliczeniowy musi być zgodny z okresem rozliczeniowym wskazanym przez OSD. Wykonawca do faktury zobowiązany jest załączyć dane udostępnione przez OSD o wskazaniach układu pomiarowo-rozliczeniowego dla poszczególnych obiektów wymienionych w Załączniku nr 2 do SIWZ oraz podać należność cząstkowa z tego tytułu.
2. Okresem rozliczeniowym będzie każdorazowo zgodny z okresem rozliczeniowym OSD.
3. **Wykonawca** otrzymywać będzie wynagrodzenie z tytułu realizacji Umowy wyłącznie podstawie danych pomiarowo-rozliczeniowych przekazanych przez OSD za dany okres rozliczeniowy.
4. Wniesienie przez **Zamawiającego** reklamacji do **Wykonawcy** nie zwalnia go z obowiązku terminowej zapłaty należności w wysokości określonej na fakturze, chyba że:
 - 1) faktura wystawiona została niezgodnie z treścią ust. 3, tj. w oparciu o zużycie szacowane, a nie w oparciu o odczyty udostępnione przez OSD,
 - 2) na fakturze uwzględniono PPE nie należące do Zamawiającego,
 - 3) uwzględnione na fakturze stawki za energię elektryczną są niezgodne ze stawkami zawartymi w Umowie oraz złożoną przez **Wykonawcę** ofertą lub zawierają dodatkowe nie uwzględnione w Umowie opłaty.

W takiej sytuacji zawieszeniu ulega bieg terminu płatności przedmiotowej faktury do czasu rozpatrzenia reklamacji oraz dostarczenia przez **Wykonawcę** korekty faktury.

Okres obowiązywania Umowy

§ 5

1. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony tj. 24 miesiące od dnia podpisania umowy.
2. Rozpoczęcie dostawy energii elektrycznej do poszczególnych PPE opisanych w *Załączniku nr 2* do SIWZ nastąpi po nie wcześniej niż z dniem skutecznego rozwiązania aktualnie obowiązujących umów, zawarcia umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej oraz pozytywie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy. Procedura zmiany sprzedawcy musi zakończyć się w terminie do 60 dni od dnia podpisania umowy
3. Dla realizacji umowy w zakresie każdego PPE niezbędne jest jednoczesne obowiązywanie umów:

- 1) Umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych zawartej pomiędzy **Zamawiającym** a OSD.
- 2) Umowy generalnej zawartej pomiędzy **Wykonawcą** a OSD.

Rozwiązanie Umowy/ Odstąpienie od umowy

§ 6

1. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze **Stron** w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze **Stron** pomimo pisemnego wezwania rażąco i uporczywie narusza warunki umowy.
2. **Rozwiązanie umowy** może nastąpić za jednostronnym wypowiedzeniem złożonym przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w szczególności, gdy:
 - 1) otwarto likwidację **Wykonawcy**,
 - 2) **Wykonawca** nie koryguje faktur w wyniku złożonej reklamacji, która została uznana, pomimo pisemnego upomnienia oraz wyznaczenia dodatkowego 7-dniowego terminu na usunięcie uchybienia przez **Wykonawcę**,
 - 3) **Wykonawca** przed zakończeniem realizacji Umowy utraci uprawnienia, koncesję lub zezwolenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia i nie przekaze **Zamawiającemu** dokumentów potwierdzających przywrócenie uprawnień, koncesji zapewniających nieprzerwane dostawy energii elektrycznej.
3. Niezależnie od przypadków opisanych w ust.2, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy (części lub całości) nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy (części lub całości) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

Zmiany postanowień Umowy

§ 7

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strona, która występuje z propozycją zmiany Umowy, zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę.
3. Strony dopuszczają możliwość dokonania zmian istotnych postanowień Umowy w następującym zakresie:
 - 3.1. zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług VAT lub stawki podatku akcyzowego dla energii elektrycznej,
 - 3.2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za prace ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż ma to wpływ na koszty wykonywania zamówienia,
 - 3.3. zmiany taryfy dla PPE w zakresie taryf lub ceny jednostkowej za energię elektryczną, określonej w zał. nr 2 do Umowy.
 - 3.4. zmiany liczby PPE przy czym:
 - a) zmniejszenie liczby PPE może nastąpić w szczególności w przypadku przekazania, sprzedaży lub wynajęcia obiektu innemu podmiotowi oraz w przypadku zamknięcia lub likwidacji obiektu,
 - b) w przypadku zwiększenia liczby PPE, rozliczenie dodatkowych punktów odbioru będzie się odbywać zgodnie z postanowieniami Umowy, w szczególności z uwzględnieniem taryf i cen jednostkowych za energię określonych w zał. nr 2 do Umowy,
 - c) do nowych PPE Wykonawca zobowiązany jest wykonać czynności określone w niniejszej umowie,
 - d) o zmniejszeniu lub zwiększeniu ilości PPE Zamawiający zawiadomi Wykonawcę z co najmniej 30 dniowym wyprzedzeniem,

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu kopii wszelkich dokumentów złożonych do OSD w celu przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy odnośnie nowych PPE a także kopii wszelkich dokumentów złożonych do OSD w celu zaprzestania sprzedaży energii do zlikwidowanego PPE.

4. Zmiany postanowień zawartej umowy: 1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy, zgodnie z treścią art. 144 ustawy Pzp.
5. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1 muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust 3 ustawy Pzp, stanowiącego, że umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ.

6. Dopuszcza się możliwość zmiany ustaleń niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie: a) w przypadku zmiany następujących aktów prawnych: \square ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 poz. 1059 z póź. zmianami); \square ustawy z dnia 6 grudnia 2008 r. o podatku akcyzowym (t.j. Dz. U. z 2014 r. Nr 752 ze zm.), w zakresie akcyzy na energię elektryczną; \square rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 18 października 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu obowiązków uzyskania i przedstawienia do umorzenia świadectw pochodzenia, uiszczenia opłaty zastępczej, zakupu energii elektrycznej i ciepła wytworzonych w odnawialnych źródłach energii oraz obowiązku potwierdzania danych dotyczących ilości energii elektrycznej wytworzonej w odnawialnym źródle energii (Dz. U. z 2012 r. poz. 1229); \square rozporządzenia Ministra Gospodarki z 26 lipca 2011 r. w sprawie sposobu danych podanych we wniosku o wydanie świadectwa pochodzenia z kogeneracji oraz szczegółowego zakresu obowiązku uzyskania i przedstawiania do umorzenia tych świadectw, uiszczania opłaty zastępczej i obowiązku potwierdzania danych dotyczących ilości energii elektrycznej wytworzonej w wysokosprawnej kogeneracji (Dz. U. z 2011 r. Nr 176, poz. 1052); \square ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług. b) zmiany (zwiększenia lub zmniejszania) liczby PPE lub znaczącej zmiany zużycia energii elektrycznej w punkcie poboru energii wymienionym w tabelach (załącznik nr 1 i 2 do SIWZ)
7. Powyższe zmiany postanowień zawartych umów mogą nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażona na piśmie, w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
8. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej i odebranej części umowy, zaś kara umowna oraz odszkodowanie ją przewyższające nie należą się Wykonawcy.

Kary Umowne

§ 8

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną za odstąpienie od Umowy / rozwiązanie Umowy przez **Zamawiającego** lub **Wykonawcę** z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialności **Wykonawca** w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia maksymalnego określonego w § 3 ust. 2.
2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną za odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi **Zamawiający** w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2.
3. Kary umowne **Zamawiający** ma prawo potrącić (w oparciu o notę obciążeniową) z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** na podstawie niniejszej Umowy, po uprzednim (z wyprzedzeniem 7-dniowym) pisemnym powiadomieniu **Wykonawcy** o zamiarze naliczenia kar umownych.
4. **Zamawiającemu** przysługuje od **Wykonawcy** odszkodowanie w związku z poniesionymi kosztami zakupu energii elektrycznej kupionej na warunkach innych niż wynikające z niniejszej umowy (np. dostawy rezerwowe) na skutek odstąpienia **Wykonawcy** od wykonania Umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** lub na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez **Wykonawcę**, w tym na skutek niedopełnienia przez **Wykonawcę** obowiązków opisanych w § 2 Istotnych Postanowień Umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**.
5. Kary umowne nie wyłączają prawa dochodzenia przez Strony odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

Postanowienia końcowe

§ 9

1. **Zamawiający** nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej Umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się terminowo dokonać zgłoszenia niniejszej Umowy do OSD.
3. Strony ustalają, że zwiększenie lub zmniejszenie ilości obiektów wymienionych enumeratywnie w *Załączniku nr 2* do SIWZ, dokonywane będzie w formie aneksu, bez konieczności renegowania warunków Umowy.
4. Spory, które mogą wynikać ze stosunku objętego Umową Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowni właściwemu dla siedziby **Zamawiającego**.
5. W zakresie nie uregulowanym niniejszą Umową stosuje się Kodeks Cywilny, Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi oraz Prawo zamówień publicznych.