

CRU: .....

## U M O W A NA ROBOTY BUDOWLANE – Część II

zawarta w dniu .....r. we Wrocławiu w wyniku wyboru oferty najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i następne ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015, poz. 2164, 2016r, poz.1020.), pomiędzy:

Operą Wrocławską z siedzibą: 50-066 Wrocław, ul. Świdnicka 35, zarejestrowaną w Rejestrze Instytucji Kultury prowadzonym przez Samorząd Województwa Dolnośląskiego pod nr 11, NIP: 896-000-55-26, Regon 000278942, reprezentowaną przez:

1. Marcina Nałęcza- Niesiołowskiego – Dyrektora Opery Wrocławskiej
  2. Kazimierza Zalewskiego – Głównego Księgowego Pełnomocnika Dyrektora Ds. Finansowych
- zwaną dalej **Zamawiającym**

a  
..... NIP:., REGON:..... reprezentowanym przez:

1..... ;

2..... ;

zwanym dalej **Wykonawcą**

zwanymi łącznie Stronami o następującej treści:

### §1 Przedmiot Umowy

1.Przedmiotem niniejszej Umowy jest **wykonanie dokumentacji projektowej wg Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) przekazanego przez Zamawiającego oraz wykonanie na jej podstawie robót budowlanych w MAGAZYNIE Opery Wrocławskiej we Wrocławiu przy ul Bystrzyckiej.**

2. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do:

- 1) Opracowania dokumentacji projektowej (branżowych projektów wykonawczych w szczególności: branża elektryczna i co, wod-kan, wentylacji) wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* a także uzyskać wymagane prawem opinie, pozwolenia, uzgodnienia ( w tym rzeczoznawcy p/poż);
- 2) uzyskania akceptacji Zamawiającego dla rozwiązań projektowych zastosowanych w dokumentacji projektowej Wykonawcy, o której mowa w pkt.1);
- 3) wykonania robót budowlanych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w pkt.1) oraz w OPZ a w szczególności w PFU.

3.Świadczenia stanowiące przedmiot niniejszej umowy ( usługa projektowa oraz roboty budowlane) zostaną przez Wykonawcę zrealizowane zgodnie z postanowieniami Umowy, OPZ, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się także do usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w trakcie odbioru oraz ujawnionych w okresie rękojmi za wady fizyczne oraz udzielonej gwarancji na przedmiot niniejszej umowy.

4.Zamawiający realizuje przedsięwzięcie budowlane, o którym mowa w ust.1 na podstawie decyzji Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 19 września 2016 w sprawie przyznania dotacji celowej na wydatki majątkowe.

5. Wykonawca zobowiązuje się przez okres realizacji umowy utrzymać zatrudnienie wskazanego w Formularzu oferty kierownika budowy na podstawie umowy o pracę polegającej na wykonywaniu pracy w sposób określony w art.22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks Pracy ( Dz.U. z 2014r. poz.1502 ze zm.). W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia przez Wykonawcę niniejszego postanowienia umownego, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy ze wszelkimi konsekwencjami wynikającymi z niniejszej umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy na warunkach odmiennych niż to określono w rzeczowej umowie, gdy łącznie zaistnieją następujące przesłanki:

- konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć;

- wartość zmiany nie przekroczy 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

7. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w OPZ jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, na zasadach określonych w niniejszej Umowie bez możliwości zmiany wynagrodzenia.

8. Zmiana zakresu robót, o których mowa w ust. 7 nastąpi na podstawie **Protokołu konieczności.**

9.Protokół konieczności, o którym mowa w ust.8 sporządzany będzie przez Kierownika budowy i podpisywany przez: Kierownika budowy, Inspektora nadzoru inwestorskiego a następnie zaakceptowany przez Zamawiającego.

**IŚ2**  
**Termin realizacji**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
  - 1) **termin rozpoczęcia – z datą podpisania umowy.**
  - 2) **termin zakończenia umowy** – strony ustalają na dzień **15 grudnia 2016r.**
2. Wykonawca zobowiązany jest w dniu podpisania Umowy:
  - 1). Przekazać Oświadczenia: Kierownika budowy stwierdzające przejęcie obowiązków kierowania budowy;
  - 2). dokonać właściwych wpisów do Dziennika budowy;
3. Kierownik budowy dokonując stosownego wpisu do Dziennika budowy zgłasza zakończenie robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy.
4. Strony zgodnie oświadczają, że termin, o którym mowa w ust.1 pkt.2) zostanie uznany za dotrzymany przez Wykonawcę jeżeli co najmniej z tą samą datą w Dzienniku budowy zostanie dokonany wpis Nadzoru z ramienia Inwestora potwierdzający osiągnięcie gotowości wykonanych przez Wykonawcę robót do odbioru.

**§ 3**

**Szczegółowe obowiązki Stron**

**1. DO OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY NALEŻY W SZCZEGÓLNOŚCI:**

- 1) odpowiednie oznaczenie i zabezpieczenie prowadzonych Robót oraz Terenu Budowy zgodnie z przepisami prawa, w szczególności:
  - a) wykonanie tablicy informacyjnej budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - b) dbałość o wygląd i porządek na budowie;
  - c) przejęcie placu budowy od Zamawiającego w terminie do 2 dni od dnia zawarcia umowy,
- 2) ochrona ogólna Terenu Budowy oraz mienia znajdującego się na tym Terenie.  
Roboty stanowiące przedmiot umowy będą wykonywane w czynnym obiekcie. Wykonawca do czasu odbioru przedmiotu Umowy ponosi pełną odpowiedzialność za ochronę Robót, majątku własnego, jak i majątku Zamawiającego oraz osób trzecich znajdującego się w obrębie Terenu Budowy,
- 3) powołanie kierownika Budowy w osobie..... posiadającego uprawnienia budowlane ....., należące do .....
- 4) prowadzenie Dziennika Budowy;
- 5) uzyskanie na własny koszt wszelkich pozwoleń wydawanych przez organy administracyjne niezbędnych dla należytego wykonywania Robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy;
- 6) stosowanie się do zaleceń Inspektora nadzoru, chyba, że zastosowanie się do tych zaleceń mogłoby w jakikolwiek sposób wpłynąć na należyte wykonywanie Robót bądź spowodować lub przyczynić się do powstania jakichkolwiek wad Obiektu; zastosowanie się do zaleceń osoby sprawującej nadzór w żaden sposób nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z niniejszej Umowy;
- 7) zatrudnienie przy wykonywaniu Robót niezbędnej kadry pracowników obsługi i pracowników technicznych w odpowiedniej ilości i o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania Robót wysokiej jakości. Wykonawca zobowiązany jest do zaopatrzenia osób zatrudnionych w wymaganą odzież ochronną i inne niezbędne środki ochronne oraz do zapewnienia im środków łączności koniecznych dla prawidłowego i bezpiecznego wykonania Robót;
- 8) dostarczenie odpowiedniej ilości i jakości materiałów, sprzętu, i wszelkich innych elementów pomocniczych, obsługi specjalistycznej itp. zgodnych z wymaganiami dokumentacji oraz STWiOR niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania Robót; do obowiązków Wykonawcy w tym zakresie należy użycie materiałów fabrycznie nowych, odpowiadających wymaganiom wynikającym z przepisów prawa zgodnych z przepisami o badaniach i certyfikacji, dopuszczonych do stosowania na podstawie przepisów w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych oraz na podstawie przepisów dotyczących systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, jak i innym obowiązującym przepisom prawa, a także normom przedmiotowym;
- 9) wykonanie zaplecza budowy, na własny koszt;
- 10) przywrócenie Terenu Budowy, Terenów Sąsiadujących lub innych terenów, w tym wykorzystywanych do transportu materiałów i urządzeń do stanu nie gorszego niż istniejący w dniu ich przejęcia oraz naprawa ewentualnych szkód wyrządzonych na Terenach Sąsiadujących lub innych terenach, a spowodowanych realizacją Robót; w przypadku niezastosowania się do powyższego Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami za przywrócenie powyższych Terenów do należytego stanu oraz kosztami poniesionymi na naprawienie szkód spowodowanych realizacją Robót. i potrącić należność z wynagrodzenia Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania wyroku Sądowego.
- 11). usuwanie na własny koszt wszystkich zanieczyszczeń lub uszkodzeń na Terenie Budowy, Terenie Sąsiadującym i poza tymi Terenami powstałych w związku z wykonywaniem Robót oraz bieżące utrzymywanie ich w czystości;
- 12) dbałość o środowisko naturalne, w tym Wykonawca dopilnuje, by odpady i zanieczyszczenia z Terenu Budowy, a w szczególności gruz, ścieki, pyły, hałas, wylwy były możliwie najmniejsze, a w każdym razie, aby nie przekraczały dopuszczalnych prawem norm oraz by nie stanowiły zagrożenia dla ludzi i środowiska naturalnego, Wykonawca uzyska odpowiednie uzgodnienia odnośnie sposobu zagospodarowania odpadów powstałych w związku z wykonywaniem Robót zgodnie z przepisami o odpadach, pozbywając się wszelkich odpadów w sposób zgodny prawem opłacając wszelkie związane z tym koszty; Wykonawca będzie obniżał poziom hałasu poprzez właściwy dobór i konserwację sprzętu i urządzeń; Wykonawca zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty przejmie od Zamawiającego wszelką odpowiedzialność materialną związaną z usuwaniem zanieczyszczeń środowiska związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy, spowodowanych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy lub jakiegokolwiek podmiotu działającego na ich rzecz, a także ponosi odpowiedzialność za naruszenie wymagań ochrony środowiska na Terenie Robót i na Terenie Sąsiadującym w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego;

13) przestrzeganie przepisów bhp oraz ppoż., w szczególności do obowiązków Wykonawcy należy odpowiednie przechowywanie materiałów i urządzeń, prawidłowe wykonywanie, konstrukcji, rusztowań;

14) umożliwienie Inspektorowi nadzoru wglądu w Roboty, a w szczególności wstęp na Teren Budowy, dokonywanie oględzin wykonywanych Robót, dokonywanie oględzin materiałów dostarczanych na Teren Budowy, uczestniczenie przy próbach, testach, rozruchach i odbiorach robót zanikających;

15). na każde żądanie Inspektora nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowne dokumenty zezwalające na zastosowanie danego materiału: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, dokumenty dopuszczenia do obrotu itp.

16) opracować Dokumentację powykonawczą;

17) Wykonać prace przedprojektowe i opracować dokumentację projektową na podstawie: PUF przekazanego przez Zamawiającego; Ustawy z dnia 7.07.1994r Prawo budowlane, przepisów wykonawczych do cytowanej wyżej ustawy, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 ze zmianami: z 2005r Dz. U. Nr 75 poz.2075, z 2010r. Dz. U Nr 72, poz. 464, z 2011r.Dz.U. Nr 42, poz.217), Ustawy z dnia 10.04.1997 Prawo energetyczne ( Dz. U z 2006 Nr 89, poz.625 ze zm.) a także uzyskać wymagane prawem opinie, pozwolenia, uzgodnienia.

18) Uzyskać akceptację Zamawiającego dla rozwiązań projektowych zastosowanych w dokumentacji projektowej Wykonawcy przed wystąpieniem do wykonywania robót na jej podstawie;

## **2. DO OBOWIĄZKÓW ZAMAWIAJĄCEGO NALEŻY:**

1) pełnienie funkcji Inwestora w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane przez powołanego w tym celu Inspektora nadzoru w osobie: ..... Posiadającego uprawnienia budowlane nr. ...., należące do .....

2) wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy w terminie do 2 dni od dnia zawarcia umowy.

3) protokolarne odebranie wykonanego przedmiotu umowy i zapłata umownego wynagrodzenia

## **§4**

### **Bezpieczeństwo na Terenie Budowy**

1. Począwszy od dnia podpisania niniejszej Umowy do dnia podpisania Protokołu Odbioru Robót, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich osób i mienia na Terenie Budowy. Odpowiedzialność ta rozciąga się na Teren Sąsiadujący, jeżeli szkoda została wyrządzona z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jakiegokolwiek lub jakiegokolwiek podmiotu wykonującego Roboty lub czynności związane z wykonywaniem Robót zatrudnionego przez Wykonawcę.

2. Kierownik Budowy przed terminem rozpoczęcia robót jednak nie dłuższym niż 3 dni od dnia zawarcia umowy, zobowiązany jest dostarczyć Inspektorowi nadzoru **Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia** opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126 ze zm.) oraz **Program zapewnienia jakości**.

3. Wszelkie osoby wykonujące Roboty będą wyposażone w odpowiednie środki ochronne (w szczególności kaski, odzież, obuwie) oraz w elementy odzieży charakteryzujące ich jako osoby zatrudnione przy wykonywaniu Robót.

4. Wykonawca zapewni na Terenie Budowy dostęp do sprzętu gaśniczego i przeciwpożarowego oraz do sprzętu pierwszej pomocy.

## **§5**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy (siłami własnymi) lub (przy pomocy podwykonawców wykazanych w Formularzu Oferty, których zaakceptował Zamawiający w trybie art. 647<sup>1</sup> § 2 Kodeksu Cywilnego).

2. Wykonawca odpowiada za działanie i zaniechanie podwykonawców jak za działanie lub zaniechanie własne.

3. Do umów o Podwykonawstwo a w szczególności zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy znajdują bezpośrednie zastosowanie odpowiednio art.143b oraz art.143c ustawy Prawo zamówień publicznych, przy czym Zamawiającemu przysługuje termin 5 dni roboczych do czynności opisanych w art. 143d ust.1 ppkt 2) cytowanej ustawy.

## **§6**

### **Odbiory Robót**

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów wykonanych robót:

1. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu ( jeżeli wystąpią);

3). odbiór po wykonaniu przedmiotu umowy,

4). odbiór po okresie rękojmi,

5). ostatecznego po okresie gwarancji.

Przystępując do wykonania robót i zgłaszając do odbioru wykonane roboty budowlane Wykonawca zobowiązany jest działając jako pełnomocnik Zamawiającego dokonać stosownych zgłoszeń zgodnie z warunkami wydanymi przez podmioty uzgadniające projekt .

2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu:

a). Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Inspektorowi nadzoru sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.

b). Roboty zanikające lub ulegające bądź próby zakryciu podlegają odbiorowi, gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza telefonicznie i wpisem do dziennika budowy, powiadamiając o tym Inspektora nadzoru;

c). Odbiór winien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia i powiadomienia o gotowości do odbioru.

d). W przypadku niepowiadomienia Inspektora nadzoru o gotowości odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, bądź prób Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny

koszt przywrócić stan poprzedni.

f). Inspektor nadzoru odbiera roboty zanikające i ulegające zakryciu poprzez dokonanie stosownego wpisu do dziennika budowy.

### **3. Odbiór Końcowy po zakończeniu robót.**

a). Odbioru dokonuje się po zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy na podstawie oświadczenia Kierownika budowy, wpisu Kierownika budowy do Dziennika budowy oraz potwierdzenie przez Inspektora nadzoru.

b). Wpisy Inspektora nadzoru potwierdzający osiągnięcie gotowości do odbioru robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy stanowi podstawę do powołania przez Zamawiającego Komisji Odbioru.

c). Odbiór jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Kierownika budowy, Inspektora Nadzoru oraz upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

d). Przystąpienie do odbioru następuje w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru o gotowości do odbioru.

e). Przed zgłoszeniem do odbioru Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kompletną dokumentację powykonawczą, w szczególności sporządzone podczas przebiegu robót protokoły i notatki oraz świadectwa jakości, certyfikaty i aprobaty dotyczące wbudowanych materiałów.

f). Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

g). Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający przerwie czynności odbiorowe i wezwie Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad.

h). Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:

1).Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad

wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony

protokolarnie. Terminem zakończenia czynności odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w Protokole usunięcia wad.

2).Nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

- jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

-jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, odstąpić od umowy zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i dochodzenia odszkodowania na zasadach określonych w niniejszej umowie.

i). Odbiór winien zakończyć się najpóźniej w terminie 3 dni od dnia Komisyjnego przystąpienia do czynności odbioru z wyłączeniem okoliczności opisanych w ust.3 lit.g-h

j). Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym w Protokole odbioru końcowego robót, Zamawiający powiadamia go o zleceniu ich usunięcia innemu Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy będącego stroną niniejszej umowy bez konieczności uzyskania wyroku Sądu.

k).Koszt usunięcia wad nieusuniętych przez Wykonawcę zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy.

l).W wyniku dokonania czynności odbioru Inspektor nadzoru potwierdzi wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia.

ł) Za dzień faktycznego zakończenia czynności Odbioru, uznaje się dzień podpisania Protokołu odbioru robót przez upoważnionych do tego przedstawicieli Stron Umowy lub Protokołu Usunięcia Wad stwierdzonych w trakcie odbioru.

### **4. Odbiór po okresie rękojmi:**

a). Odbiór po okresie rękojmi jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne.

b). Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w odbiorze po okresie rękojmi po uprzednim powiadomieniu o terminie przez Zamawiającego.

c). Z czynności odbioru po okresie rękojmi sporządza się protokół, który będzie zawierać ustalenia dokonane w jego toku, w tym wykaz stwierdzonych wad oraz termin na ich usunięcie.

d). Wykonawca ma obowiązek usunąć stwierdzone w toku odbioru wady w wyznaczonym terminie. W przypadku nie dopełnienia powyższego warunku, Zamawiający, zleci usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, pokrywając je z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy wniesionego przez Wykonawcę.

### **5. Odbiór ostateczny po okresie gwarancji jakości.**

a). Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu gwarancji jakości.

b). Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu prawidłowego wykonania robót oraz usunięcia wszystkich wad ujawnionych w toku eksploatacji w okresie gwarancji jakości.

c). Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w odbiorze ostatecznym po uprzednim powiadomieniu o terminie przez Zamawiającego.

d). Odbiór ostateczny jest dokonywany w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Zwalnia on Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy, dotyczących usuwania wad.

e). Z czynności odbioru po okresie gwarancji sporządza się protokół, który będzie zawierać ustalenia dokonane w jego toku, w tym wykaz stwierdzonych wad oraz ustalony przez strony termin na ich usunięcie.

f). Wykonawca ma obowiązek usunąć stwierdzone w toku odbioru wady w wyznaczonym terminie. W przypadku nie dopełnienia powyższego warunku, Zamawiający zleci usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania wyroku Sądu.

## § 7

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** określone na w kwotę netto: ..... PLN + 23% VAT tj. .... PLN, co stanowi wartość brutto ..... PLN (słownie: PLN), ustalone w Formularzu Ofertowym na podstawie Formularza Wyceny Oferty część II.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 zostanie wypłacone w złotych polskich (PLN).
3. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z podatkiem od towarów i usług VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
4. Wynagrodzenie należne wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki podatku od towarów i usług VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.
5. Strony ustalają, że rozliczenie wykonanych robót nastąpi na podstawie faktury wystawionej po zakończeniu umowy i Odbiorze Końcowym Robót na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego Robót lub Protokołu Usunięcia Wad i Usterek, jeżeli stwierdzono je w trakcie Odbioru Końcowego oraz po akceptacji wszystkich dokumentów rozliczeniowych;
6. Płatność będzie zrealizowana w terminie określonym w Umowie, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, do wysokości kwoty potwierdzonej przez Inspektora nadzoru.
7. Załącznikami do faktury będą, jako dokumenty podstawowe: odpowiednio Protokół odbioru Końcowego Robót podpisany przez Inspektora Nadzoru, Zamawiającego oraz Wykonawcę, protokół odbioru robót zanikowych oraz jako dokumenty uzupełniające dotyczące Podwykonawców: oświadczenia i wykazy.
8. Należność za wykonane roboty będzie wpłacana na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze VAT.
9. Jeżeli Zamawiający opóźnia płatność, Wykonawca upoważniony jest do ustawowych odsetek, licząc od daty, w której płatność powinna być dokonana.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane na zasadach opisanych bezpośrednio w Umowie oraz właściwych przepisach ustawy Pzp.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 5 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Postanowienia ust. 11-15 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 6471 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
17. W związku z zapisem ust.11 Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przy Odbiorze Końcowym wykonanych robót przedstawiał zakres rzeczowy robót wykonanych przez Podwykonawców, Podwykonawców- Podwykonawców oraz wykaz Podwykonawców a także do Faktury końcowej załączył oświadczenia Podwykonawców, Podwykonawców-podwykonawców potwierdzające, że Wykonawca uregulował na ich rzecz wszystkie wymagalne płatności do dnia złożenia takiego oświadczenia. Oświadczenia te winne być wystawione zgodnie ze wzorem uzgodnionym z przedstawicielem Zamawiającego oraz podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji zarówno Podwykonawców, Podwykonawców-Podwykonawców jak i Wykonawcy.
18. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży wymienionych w ust. 17 oświadczeń i wykazu Podwykonawców i/lub Zamawiający zostanie powiadomiony, że Wykonawca nie reguluje terminowo płatności na rzecz Podwykonawców, Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę faktury z winy Wykonawcy do czasu dostarczenia wiarygodnych dowodów dokonania zapłaty zaległych należności na rzecz Podwykonawcy/ów lub dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na zasadach określonych w ust.11 i następnych niniejszego paragrafu.

19. Wszystkie umowy na roboty budowlane zawierane przez Wykonawcę z Podwykonawcami, Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami muszą zawierać postanowienie, uprawniające Podwykonawcę do występowania do Zamawiającego o dokonanie bezpośredniej zapłaty faktur w przypadku, gdy Wykonawca bez żadnej uzasadnionej przyczyny uchyli się od zrealizowania obowiązków wynikających z zawartej umowy z Podwykonawcą.
20. Zapłata prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi nastąpi w terminie do 14 dni uwzględniając postanowienia niniejszego paragrafu i Umowy.
21. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego a jedynie za zgodą Inspektora wykonane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo osób i mienia lub konieczność zapobieżenia awarii.
22. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.
23. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty.

## § 8 Procedura zmian Umowy

1. Uwzględniając treść art.144 Ustawy Pzp w niniejszej Umowie przyjmuje się następującą Procedurę zmian umowy:

**1) zmiana sposobu spełnienia świadczenia poprzez zmiany technologiczne, w szczególności:**

- a) konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w OPZ w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
- b) konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

Zmiany wskazane w pkt.1) będą wprowadzone wyłącznie w zakresie umożliwiającym wykonanie przedmiotu Umowy, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom.

**2) zmiany osobowe:**

zmiana osób, przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, a od których wymagano określonego doświadczenia lub wykształcenia na inne legitymujące się doświadczeniem lub wykształceniem spełniającym wymóg SIWZ,

**3) Zmiany terminu realizacji wywołaną:**

- a) wstrzymaniem realizacji przez Nadzór Budowlany,
- b) przerwami w realizacji robót spowodowanymi przez Zamawiającego - niezależnych od Wykonawcy,
- 4) przerwami w realizacji robót spowodowanymi czynnikami zewnętrznymi zaakceptowanymi przez Zamawiającego.
- 5) **Zmiana płatności:** zmiany terminów płatności wynikające z wszystkich zmian wprowadzanych do umowy, a także zmiany samoistne o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie Wykonawcy z zastrzeżeniem pkt.1).

**6) Pozostałe zmiany:**

- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;
  - b) zmiana obowiązującej stawki VAT; Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez wykonawcę ale tylko w odniesieniu do świadczeń niewykonanych;
  - c) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
  - d) zmiana w przypadku regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania Umowy, wywołujących potrzebę jego zmiany;
  - e) zmiana terminu zakończenia umowy spowodowana okolicznościami, o których mowa w pkt.1).
2. Zmiana do umowy musi być dokonana poprzez sporządzenie zmiany do umowy (Aneksu) i musi być podpisana przed upływem terminu zakończenia umowy.

## §9 Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji

1. Zobowiązania z tytułu rękojmi i gwarancji Wykonawca zrealizuje w terminach wyznaczonych zgodnie z postanowieniami Umowy określonymi w niniejszym paragrafie.

2. Uprawnienia z tytułu rękojmi oraz z tytułu udzielonej **gwarancji na przedmiot umowy** wygasają po upływie .....**miesięcy**. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania Protokołu Odbioru Robót lub Protokół Potwierdzenia Usunięcia Wad jeżeli w trakcie odbioru końcowego stwierdzono wady.

3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji po wygaśnięciu tych uprawnień, jeżeli o wadzie zawiadomił Wykonawcę przed wygaśnięciem tych uprawnień.

4. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi i/lub gwarancji jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy:

**1) Zamawiający uprawniony jest do:**

- a) żądania bezpłatnego usunięcia wady przedmiotu Umowy w terminie uzgodnionym przez strony,
- b) wskazania trybu usunięcia wady;
- c) żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści jakich doznał Zamawiający lub osoby trzecie) na skutek wystąpienia wad.
- d) żądania od Wykonawcy kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/ w wysokości 0,02 % Wynagrodzenia umownego (§ 8 ust.1, wyłącznie z podatkiem od towarów i usług) określonej w Umowie za każdy dzień opóźnienia.

**2) W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do:**

- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, o którym mowa w ust. 4.1 lit. a) i b) na

- swój koszt;
- b) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 4.1 lit. c);
  - c) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 4.1 lit. d);
5. W terminie do 7 dni przed upływem odpowiednio okresu rękojmi/ gwarancji zostanie przeprowadzony Odbiór po okresie rękojmi / Odbiór ostateczny po okresie gwarancji..
6. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionych wad w ciągu 3 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołów z odbiorów. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu (tryb zwykły).
7. W przypadku, kiedy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego, jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę w wezwaniu), Wykonawca zobowiązany jest:
- a) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania lub od chwili sporządzenia Protokołu ;,
  - b) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w terminie uzgodnionym przez strony .
8. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania ujawnionej wady w terminie określonym w ust.6 lub 7 awaria zostanie usunięta przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania przez Zamawiającego wyroku Sądu.
9. Usunięcie wad przez Wykonawcę uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru usuwania wad.
10. Na zasadzie swobody kontraktowej strony zgodnie oświadczają, iż niniejsza Umowa pełni również funkcję **Oświadczenia gwarancyjnego** w zakresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji na wykonany przedmiot umowy.

## **§10**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Przed podpisaniem Umowy, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w kwocie: .... PLN ( słownie: ..... PLN) co stanowi 10% wartości kwoty ( brutto) podanej w §7 ust.1 umowy, w formie: .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy oraz innych należności wynikających z treści niniejszej Umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwolnione w terminach i na zasadach określonych w art. 151 ustawy – Prawo zamówień publicznych z uwzględnieniem postanowień niniejszej Umowy:
- a) do 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane,
  - b) do 30% wartości Zabezpieczenia jest zwracane po stwierdzeniu przez Zamawiającego, że wszystkie zgłoszone w trakcie przeglądu po okresie rękojmi usterki i wady zostały przez Wykonawcę usunięte.

## **§11**

### **Kary umowne**

#### **1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:**

- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w określonym w umowie terminie zakończenia, 0,1% od kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §7 ust.1, za każdy roboczy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy, dla których w umowie podane są terminy, 0,1% od kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §7 ust.1 za każdy roboczy dzień opóźnienia,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy 5% od kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §7 ust.1
  - 4) za nie usunięcie wad stwierdzonych przy Odbiorze Końcowym w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - 0,1% od kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §7 ust.1 za każdy roboczy dzień opóźnienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi i obciążenia kosztami robót w całości Wykonawcę po bezskutecznym, wezwaniu go do spełnienia świadczenia bez konieczności uzyskania wyroku Sądu.
  - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
  - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
2. Kary określone powyżej nie będą naliczane, jeśli opóźnienie lub nie wykonanie zobowiązań są skutkiem okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy oraz osób, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sumowania Kar umownych.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę, który naruszył postanowienia Umowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego noty księgowej.
5. Zamawiający ma prawo potrącić Karę umowną wraz z odsetkami z kwoty należnej Wykonawcy z wystawionej faktury.
6. W przypadku, gdy Kara umowna nie pokryje rzeczywistej szkody, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.
- 7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących okolicznościach:**
- 1). za opóźnienie w przekazaniu Terenu Budowy w wysokości 100,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia
  - 2). za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego - w wysokości 5% kwoty określonej w § 7 ust.1 Umowy z wyłączeniem okoliczności o których mowa w art.145 ustawy Pzp.

3). za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych przez Wykonawcę w terminach określonych Umową w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

## **§ 12**

### **Odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę. Przez nienależyte wykonanie umowy należy rozumieć nie wywiązywanie się przez Wykonawcę z obowiązków umownych lub ich niewykonywanie, jak również nie uwzględnienia uwag i zaleceń Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia (a w tym w szczególności o zapłatę wynagrodzenia).

2. Oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone w terminie wskazanym w umowie jako termin zakończenia realizacji umowy – w oświadczeniu tym Zamawiający wskaże jaki skutek odnosić będzie to oświadczenie, a w przypadku gdy nie wskaże, to strony przyjmować będą, że oświadczenie nastąpiło ze skutkiem na przyszłość – w takim przypadku Zamawiający zapłaty Wykonawcy wynagrodzenie za wykonaną i przyjętą część przedmiotu umowy

3. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 145 Pzp Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

4. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 145a Pzp Zamawiający może rozwiązać umowę. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy

## **§ 13**

### **Obowiązki stron w związku z odstąpieniem od Umowy.**

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca ma obowiązek natychmiast wstrzymać wykonywanie robót i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go możliwie szybko.

2. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.

3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 5 dni od zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i inne urządzenia lub ustali zasady przekazania tego majątku nowemu Wykonawcy, lub Zamawiającemu.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Zamawiający przy udziale Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

5. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Nadzoru Inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku według stanu na dzień odstąpienia

## **§ 14**

### **Ubezpieczenie budowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji prac budowlano - montażowych osobom trzecim, na sumę gwarancyjną 180 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

2. Ubezpieczenie OC będzie zawarte na wspólne imię Zamawiającego i Wykonawcy, winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców.

3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Inspektorowi nadzoru w terminie 2 dni od zawarcia niniejszej Umowy, kopie (-ę) polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej), a w przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

## **§ 15**

### **Postanowienia końcowe**

1. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem obowiązującego Prawa, w szczególności przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy aktów wykonawczych do wymienionych ustaw oraz ustaw: Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego, Prawo Budowlane oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.

3. Wszelkie spory wynikłe na tle umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze otrzymują Zamawiający i Wykonawca.

#### **WYKONAWCA:**

1. ....

2. ....

#### **ZAMAWIAJACY:**

1. ....

2. ....



