Załącznik nr 5 do SIWZ

WZÓR UMOWY część 1-6
UMOWA NR ….

zawarta w dniu ……..2016 we Wrocławiu w wyniku wyboru oferty najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego z art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015, poz. 2164) jako umowa na zamówienie udzielane w części, pomiędzy:

Operą Wrocławską z siedzibą: 50-066 Wrocław, ul. Świdnicka 35, zarejestrowaną w Rejestrze Instytucji Kultury prowadzonym przez Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego pod nr 11, NIP: 896-000-55-26, Regon: 000278942, reprezentowaną przez:
1. Karola Dutczaka – Pełnomocnika Dyrektora
2. Kazimierza Zalewskiego – Pełnomocnika Dyrektora Ds. Finansowych – Głównego Księgowego

zwaną dalej **Zamawiającym**
a
……
……..

zwanym dalej **Wykonawcą**, o następującej treści:

§ 1

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się świadczyć Zamawiającemu usługi hotelarskie obejmujące nocleg ze śniadaniem w okresie od .....do dnia ……
2. Szczegółowy zakres usług określa Opis Przedmiotu Zamówienia dla …… części zamówienia.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania czynności wymienionych w ust. 1 i 2 osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługi we Wrocławiu w siedzibie hotelu …….., mieszczącego się przy ul. …… zgodnie z ofertą Wykonawcy.

§ 2

1. Z tytułu prawidłowego, zgodnego z opisem przedmiotu zamówienia, wykonania przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, którego maksymalna wartość nie przekroczy kwoty: zł brutto (słownie złotych brutto: .....).
   Na kwotę maksymalnego nominalnego wynagrodzenia wykonawcy składa się suma wynagrodzeń rozliczanych w pieniądzu zgodnie z ust 3 i 4, z zastrzeżeniem postanowień SIWZ w zakresie dotyczącym rozliczania wynagrodzenia części ……. zamówienia w tym każdorazowo wycenianych wynagrodzeń w barterze tzn. na zasadzie świadczeń wzajemnych między Zamawiającym a Wykonawcą. Minimalna ilość pokoi rozliczanych barterem w okresie obowiązywania umowy zaoferowana przez Wykonawcę, wynosi ……sztuk.
2. W zakresie wynagrodzeń rozliczanych w barterze tzn. na zasadzie świadczeń wzajemnych między Zamawiającym a Wykonawcą, tj. w zakresie części …….. zamówienia, Zamawiający zobowiązuje się do :
   I. w przypadku zaoferowania przez Wykonawcę noclegów rozliczanych w barterze w ilości minimum 15 a maksimum 19 noclegów:
      a) przyznania Wykonawcy tytułu Partnera Opery Wrocławskiej
      b) zamieszczenia logo Wykonawcy
      - na stronie internetowej Zamawiającego
      - w programach spektakli mających swoje premiery w okresie obowiązywania . umowy
      c) umieszczenia materiałów reklamowych dostarczonych przez Wykonawcę w kuluarach podczas trwania spektakli premierowych, z zastrzeżeniem, że ilość i dokładne miejsce ich umieszczenia będą uzgadniane przez Strony w trybie roboczym
      d) umożliwienie Wykonawcy zakupu dodatkowych biletów na spektakle w cenach promocyjnych (na podstawie dodatkowych uzgodnień)
   II. w przypadku zaoferowania przez Wykonawcę noclegów rozliczanych w barterze w ilości minimum 20 a maksimum 30 noclegów:
      a) przyznania Wykonawcy tytułu Sponsora Opery Wrocławskiej
      b) promowania Wykonawcy jako Sponsora w trakcie kampanii promocyjnych spektakli mających swoje premiery w okresie obowiązywania . umowy, poprzez:
      - zamieszczenie logo Wykonawcy
      - na afiszach premierowych
      - na afiszach i bannerach repertuarowych
      - w repertuarach miesięcznych
      - na premierowych ulotkach reklamowych
      - w programach premierowych
      - na stronie internetowej Zamawiającego
      - w innych materiałach promocyjnych Zamawiającego w miarę dostępności

- umieszczenia materiałów reklamowych dostarczonych przez Wykonawcę w kuluarach podczas trwania spektakli premierowych, z zastrzeżeniem, że ilość i dokładne miejsce ich umieszczenia będą uzgadniane przez Strony w trybie roboczym
- informowania o Wykonawcy jako Sponsorze w materiałach prasowych przekazywanych dziennikarzom podczas konferencji prasowych
- przekazywania do dyspozycji Wykonawcy po 3 podwójne zaproszenia miesięcznie
- umożliwienie Wykonawcy zakupu dodatkowych biletów na spektakle w cenach promocyjnych (na podstawie dodatkowych uzgodnień)

3. Podstawą obliczenia wynagrodzenia Wykonawcy jest faktyczne wykonanie usług zgodnie z kwotami określonymi w ust.4.niniejszego paragrafu.
4. Strony ustalają, że ceny podane poniżej dotyczą standardowych pokoi jednoosobowych, lub dwuosobowych z uwzględnieniem podatku VAT w wysokości 8%. Ceny w okresie obowiązywania umowy wynosić będą zgodnie z ofertą wykonawcy:
   - pokój jednoosobowy – ……. zł za dobę ze śniadaniem
   - pokój dwuosobowy – ……..zł za dobę ze śniadaniem
5. Podane powyżej ceny mają zastosowanie dla zakwaterowania klientów Zamawiającego i jego kooperantów pod warunkiem, że rezerwacja została dokonana przez przedstawiciela Zamawiającego.
6. Strony zgodnie oświadczają przy tym, iż objęte przedmiotem niniejszej umowy ich wzajemne świadczenia niepieniężne (rozliczane w barterze) mają charakter względem siebie ekwiwalentny oraz, że wyceniają zakres tych świadczeń przypadający na każdą ze stron na łączną kwotę …… zł. (*słownie: ……...)*
7. Każda ze Stron zobowiązuje się wystawić za rzecz drugiej z nich prawidłową fakturę VAT za świadczone usługi barterowe w terminie do dnia ……... Jednocześnie Strony oświadczają, iż przedmiotowe faktury, po ich wystawieniu, zostaną poddane wzajemnej kompensacie (*potrącenie*).
8. Wynagrodzenie tytułem świadczonych usług, o którym mowa w ust. 6 powyżej nie podlega zamianie na świadczenia pieniężne. Wynagrodzenie opisane w ust. 2 powyżej wymagalne będzie na rzecz jednej ze stron w formie pieniężnej w przypadku, gdy strona druga odmówi spełnienia świadczenia usług opisanych umową niniejszą, bądź świadczenie przez nią usług będzie rażąco wadliwe.
9. Wykonawca ma prawo do weryfikacji uprawnienia do korzystania z cen dla Zamawiającego osób dokonujących rezerwacji oraz meldujących się w hotelu Wykonawcy.

§ 3

1. Rezerwacja może być dokonana w następujący sposób:
   - pisemnie faxem pod numerem telefonu ……
   - pod numerem telefonu ……..
   - mailem na adres: ……
2. Osoba dokonująca rezerwacji winna podać nazwę Zamawiającego i / lub numer umowy, datę przyjazdu i wyjazdu, liczbę pokoi, imiona i nazwiska gości, zakres usług, za które firma dokonuje płatności.
3. Rezerwacje będą potwierdzane przez Wykonawcę z podaniem numeru rezerwacji. Potwierdzenie rezerwacji nastąpi w ciągu …… godzin od jej złożenia, przy czym jeżeli Wykonawca nie potwierdzi rezerwacji w tym terminie, to przyjmuje się że rezerwacja została potwierdzona na warunkach określonych przez Zamawiającego.
4. Pokoje będą dostępne od godziny …….. w dniu przyjazdu oraz muszą zostać opuszczone nie później niż do godziny …….. w dniu wyjazdu.
5. Warunki dokonania rezerwacji, o których mowa powyżej, jak również warunki rezygnacji z tej rezerwacji, o których mowa w § 4 poniżej dotyczą wszystkich rezerwacji dokonywanych przez Zamawiającego – niezależnie od ilości pokoi rezerwowanych, jak również niezależnie od tego z jakiej ilości pokoi Zamawiający rezygnuje.

§ 4

Zamawiający zastrzega możliwość anulowania rezerwacji do …….godzin przed rozpoczęciem doby hotelowej, bez ponoszenia konsekwencji finansowych przez Zamawiającego z tytułu anulowania rezerwacji.

§ 5

1. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu drugiej strony jako nabywcy, w rozumieniu odpowiednich przepisów ustawy o podatku od towarów i usług i podatku VAT.
2. Wykonawca uprawniony jest do wystawiania faktur VAT z tytułu prawidłowo wykonanej umowy po zrealizowaniu zamówienia Zamawiającego. Faktury będą płatne w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.
3. Wykonawca zastrzegają sobie prawo możliwości pobrania bezpośrednio od gościa gwarancji płatności podczas meldowania gościa w hotelu. Pobranie gwarancji stanowi formę zabezpieczenia na pokrycie kosztów usług dodatkowych – których kosztu nie pokrywa Zamawiający - świadczonych przez Wykonawcę (m.in. np.: mini bar, payTV, bar, restauracja, centrum fitness, napoje alkoholowe i inne wykraczające poza nocleg ze śniadaniem). W przypadku nie korzystania przez gościa z usług dodatkowych podczas jego wymeldowania z Hotelu nastąpi zwrot gwarancji w takiej formie, w jakiej została pobrana.
4. Zamawiający oświadcza, że nie ponosi żadnej odpowiedzialności w zakresie roszczeń Wykonawcy wynikających z tytułu kosztów dodatkowych (m.in. np.: mini bar, payTV, bar, restauracja, centrum fitness, napoje alkoholowe i inne wykraczające poza nocleg ze śniadaniem).

§ 6

1. Strony mogą zwolnić się od odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, w razie gdy to niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem zdarzenia siły wyższej.
2. Przez pojęciem siły wyższej Strony rozumieją każde zdarzenie o charakterze zewnętrznym, które w chwili zawarcie umowy nie było możliwe do przewidzenia przez Strony, któremu nie można było zapobiec, w szczególności klęski żywiołowe, stan wyjątkowy, stan wojenny.

§ 7

1. Postanowienia niniejszej umowy wiążą obie strony i żadna ze stron nie może powoływać się na warunki pozaumowne.
2. Stosownie do treści art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
   a) konieczności dostosowania postanowień umownych do zmian wynikających z nowelizacji powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. ustawowej zmiany stawki podatku VAT) z uwagi na brak możliwości realizacji umowy wedle pierwotnej jej treści, lub z uwagi na rażącą stratę grożącą jednej ze Stron;
   b) zmian redakcyjnych Umowy, lub zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych oraz zmian dotyczących wskazania przedstawicieli stron wyznaczonych do prowadzenia spraw związanych z realizacją umowy;
   d) zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających ponoszone przez Zamawiającego koszty;
   e) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od stron umowy,
   f) konieczności zmiany numerów rachunków bankowych.
3. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy dokonywane będą z poszanowaniem zasad i obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności z art. 140 ust. 3 ustawy Pzp oraz zasad ogólnych określonych tą ustawą.
4. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 8

1. Umowa niniejsza została zawarta na czas określony – 12 miesięcy, przy czym Zamawiający uprawniony będzie do jej wypowiedzenia w tym okresie przy zachowaniu jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia. Zamawiający uprawniony będzie do wypowiedzenia umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku gdy: Wykonawca odmawia dokonania rezerwacji, względnie potwierdziwszy rezerwację dochodzi do jej faktycznego anulowania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca nie wykonuje umowy na warunkach w niej przewidzianych.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015, poz. 2164), Kodeksu Cywilnego oraz przepisy Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004r. w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie (Dz. U. Nr 22 z 2006r., poz. 169 z późn. zm.).
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć z tytułu realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Nadzór nad realizacją umowy sprawują:
   a) Ze strony Zamawiającego: P. Marek Pieńkowski: e-mail: marek.pienkowski@opera.wroclaw.pl ,tel: 71 370 88 20 , faks: 71 370 88 52
   b) ze strony Wykonawcy: P. …… , e-mail: …… , tel: …… , faks: ……

   zmiana osób o których mowa powyżej nie stanowi zmiany umowy, jednakże dla swej skuteczności wymaga poinformowania drugiej Strony w formie pisemnej.
5. Wyłącza się ogólne wzorce umowne obowiązujące w przedsiębiorstwie Wykonawcy.
6. Wyłącza się możliwość modyfikacji umowy na podstawie jednostronnego oświadczenia Wykonawcy.
7. Umowa niniejsza nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do korzystania z usług świadczonych przez Wykonawcę, w tym w szczególności do dokonywania rezerwacji pokoi hotelowych za wynagrodzeniem, jak również do rozliczenia w formie barteru.
8. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**