

**PRZEBUDOWA WŁĄCZENIA DRÓG WEWNĘTRZNYCH NA DZIAŁCE 3/9 AM-1  
OBRĘB MUCHOBÓR MAŁY, DO DROGI WEWNĘTRZNEJ NA DZIAŁKACH NR 2/4  
i 3/3 AM-1 OBRĘB MUCHOBÓR MAŁY - DLA POTRZEB BUDYNKU MAGAZYNO-  
WEGO OPERY WROCŁAWSKIEJ PRZY UL. NA OSTATNIM GROSZU**

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**Lokalizacja:** Dz. Nr 3/5, 2/4 i 3/3 AM-1 Obręb Muchobór Mały

**Inwestor:** OPERA WROCŁAWSKA  
ul. Świdnicka 35  
50-066 Wrocław

**Stadium:** Projekt budowlany

**Kategoria obiektu:** IV

**Branża:** Drogowa

		Imię i nazwisko	Data	Podpis
Branża drogowa	Projektant	dr inż. Robert WARDEGA upr. nr 96/DOŚ/09	30.09.2016 r.	
	Sprawdzający	mgr inż. Paweł DOMARADZKI upr. nr 221/DOŚ/08	30.09.2016 r.	

**Spis zawartości projektu budowlanego:**

- Oświadczenie projektanta i sprawdzającego \_\_\_\_\_ 2
- Uprawnienia budowlane projektanta i sprawdzającego \_\_\_\_\_ 3, 4, 5, 6,
- Zaświadczenie o wpisie projektanta i sprawdzającego na listę członków Izby \_\_\_\_\_ 7, 8,
- Uzgodnienie ZDiUM z dnia 23.04.2015 r. \_\_\_\_\_ 9, 10, 11
- Część opisowa projektu \_\_\_\_\_ 12-17
- Część rysunkowa projektu \_\_\_\_\_ D/PB-1,  
D/PB-2

O l e ś n i c a ,   3 0   w r z e s i e Ń   2 0 1 6   r .

## O Ś W I A D C Z E N I E

*Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane  
(tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290) oświadczam, że projekt budowlany*

***PRZEBUDOWA WŁĄCZENIA DRÓG WEWNĘTRZNYCH NA DZIAŁCE 3/9 AM-1  
OBREB MUCHOBÓR MAŁY, DO DROGI WEWNĘTRZNEJ NA DZIAŁKACH NR 2/4  
i 3/3 AM-1 OBREB MUCHOBÓR MAŁY - DLA POTRZEB BUDYNKU MAGAZYNOWEGO  
OPERY WROCŁAWSKIEJ PRZY UL. NA OSTATNIM GROSZU***

*został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.*

		Imię i nazwisko	Data	Podpis
Branża drogowa	Projektant	dr inż. Robert WARDEGA upr. nr 96/DOS/09	30.09.2016 r.	
	Sprawdzający	mgr inż. Paweł DOMARADZKI upr. nr 221/DOS/08	30.09.2016 r.	



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-113/2009/09

Wrocław, dnia 01 czerwca 2009 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.*) i § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB n a d a j e

Panu

**Robert Andrzej Wardęga**

magister inżynier z kierunku budownictwo

doktor nauk technicznych

urodzony dnia 25 listopada 1974 r. w Oleśnicy

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 96/DOŚ/09

**w specjalności drogowej  
do projektowania bez ograniczeń**

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Robert Andrzej Wardęga posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Robert Andrzej Wardęga  
Ul. B. Krzywoustego 6/8  
56-400 Oleśnica
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK  
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wośiek  
Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczek

**Pan Robert Andrzej Wardęga** jest uprawniony:

W specjalności **drogowej** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

1) projektowania obiektu budowlanego takiego jak:

- a) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
  - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust,
- 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

**bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.**

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności drogowej.

Skład orzekający OKK

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW W BUDOWNICTWIE**

*Mgr inż. Bronisław Wośiek*

*Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej*

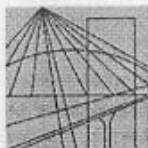
1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-  
Janiaczyk







DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-359/2008/08

Wrocław, dnia 15 grudnia 2008 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB n a d a j e

Panu

**Paweł Karol Domaradzki**

magister inżynier z kierunku budownictwo  
urodzony dnia 8 stycznia 1975 r. w Oleśnicy

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny 221/DOŚ/08

w specjalności drogowej  
do projektowania bez ograniczeń

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Paweł Karol Domaradzki posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Otrzymują:

1. Pan Paweł Karol Domaradzki  
Ul. Cieszyńskiego 3/18  
56-400 Oleśnica
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



### Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Bronisław Wośiek  
Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczek

**Pan Paweł Karol Domaradzki** jest uprawniony:

W specjalności **drogowej** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

1) projektowania obiektu budowlanego takiego jak:

a) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;

b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust,

2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,

3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

**bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.**

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności drogowej.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wośiek  
Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-  
Janiaczek





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-8BX-QCN-123 \*

Pan Robert Andrzej Wardęga o numerze ewidencyjnym DOŚ/BD/0555/09  
adres zamieszkania ul. Kilińskiego 4d/21, 56-400 Oleśnica  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-10-01 do 2017-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-10-03 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-BPI-T12-J4W \*

Pan Paweł Karol Domaradzki o numerze ewidencyjnym DOŚ/BD/0154/09  
adres zamieszkania ul. Cieszyńskiego 3/18, 56-400 Oleśnica  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-09-01 do 2017-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-09-16 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.







Wrocław, dnia 2015.04.23

Robert Wardega- ROADCOM Pracownia projektowa infrastruktury drogowej  
Pełnomocnik Inwestora: Opera Wrocławska  
ul. Kilińskiego 4d/21  
56-400 Oleśnica

**TUU.4261.1283.24711.2015.MGr**

Dotyczy: przebudowy włączenia z drogi wewnętrznej (dz. nr 2/4, 3/3 AM-1 obręb Muchobór Mały) na działkę nr 3/5, AM-1, obręb Muchobór Mały dla potrzeb obsługi komunikacyjnej planowanego budynku magazynowego Opery Wrocławskiej przy ul. Na Ostatnim Groszu - zmiana do uzgodnienia IXUU.4262.2121.88895.2012.DSz dnia 14.02.2012r.

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta w odpowiedzi na wniosek w sprawie jw., uzgadnia projekt zamienny branży drogowej przebudowy włączenia z drogi wewnętrznej (dz. nr 2/4, 3/3, AM-1, obręb Muchobór Mały) na działkę nr 3/5, AM-1, obręb Muchobór Mały dla potrzeb obsługi komunikacyjnej planowanego budynku magazynowego Opery Wrocławskiej przy ul. Na Ostatnim Groszu we Wrocławiu, na warunkach jak niżej:

1. uzgodnienie niniejsze potwierdza prawo do inwestowania w pasie drogowym będącym w zarządzie ZDIUM,
2. uzgodnienie niniejsze nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
3. wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie zwrotu nakładów poniesionych w związku z otrzymanym uzgodnieniem,
4. zagospodarowanie terenów zielonych w pasie drogowym należy uzgodnić z Zarządem Zieleni Miejskiej,
5. w przypadku realizacji inwestycji w trakcie obowiązywania gwarancji powykonawczej na roboty nawierzchniowe, inwestor zobowiązany jest do zapewnienia podtrzymania gwarancji na terenie przedmiotowej inwestycji,
6. należy uzgodnić odrębnym opracowaniem projekt budowy, przebudowy sieci infrastruktury technicznej, kolizyjnego uzbrojenia,
7. należy opracować i uzgodnić projekt organizacji ruchu zastępczego i obsługi komunikacyjnej placu budowy,
8. przed rozpoczęciem prac należy wystąpić do ZDIUM o zgodę na zajęcie pasa drogowego,
9. obiekty i urządzenia budowlane oraz budowle zlokalizowane w pasie drogowym winny spełniać warunki zawarte w:
  - Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
  - Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r. w sprawie warunków technicznych jak powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie.

Z poważaniem

z upoważnienia Dyrektora  
Główny Specjalista  
ds. dokumentacji i uzgodnień

*Bogumił Celiński*

Sprawę prowadzi: Malwina Gródecka tel. 71 376 00 08

Załącznik:

1. Załącznik graficzny

Otrzymują:

1. Adresat
2. ZDIUM - TUU a/a

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta

3-633 Wrocław, ul. Długa 49

www.zdium.wroc.pl; zdium@zdium.wroc.pl

tel: 071 355 90 76 fax: 071 355 08 66 fax: 071 373 49 06

NIP: 896-00-05-839

ZARZĄD DRÓG MIASTA OLEŚNICA  
ul. Świdnicka 35  
53-633 Wrocław  
tel. 071 355 80 78, 071 355 80 79, 071 355 80 80  
071 355 14 22 (41)

Załącznik do P... / Uzgodnienia  
Nr TW 4261/283, 24/11.2015 NGK  
Z dnia 29.04.2015

**LEGENDA**

- Projektowane krawężniki betonowe 15x30x1 (obniżone)
- Projektowane krawężniki betonowe 15x30x1
- Projektowane krawężniki betonowe 15x30x1 (zatopione - obniżone)
- 2/4 - Granice geodezyjne działek
- Granica opracowania
- Projektowana nawierzchnia włączenia drogi

■ pracownia:	<b>Road Com</b> <b>Pracownia projektowa infrastruktury drogowej</b>		Adres:	ul. Kilińskiego 40/21 56-400 Oleśnica		
			tel. kom.:	0 600 429 246		
			NIP:	911-172-15-46		
			REGON:	020599079		
			KONTO:	PKO BP S.A. 0/1 Oleśnica 04 1020 5297 0000 1302 0082 50		
			e-mail:	roadcom@tlen.pl		
■ projekt:	Przebudowa włączenia dróg wewnętrznych na działce 3/5 AM-1 obręb Muchobór Mały, do drogi wewnętrznej na działkach nr 2/4 i 3/3 AM-1 obręb Muchobór Mały - dla potrzeb budynku magazynowego Opery Wrocławskiej przy ul. Na Ostatnim Groszu					
■ inwestor:	<b>OPERA WROCŁAWSKA</b> ul. Świdnicka 35 50-066 Wrocław					
■ projektant:	dr inż. Robert Wardęga, nr upr. 96/DOŚ/09					
■ opracowanie:	mgr inż. Paweł Domaradzki, upr. nr 221/DOŚ/08					
■ branża:	drogi	■ stadium:	projekt budowlany	■ skala:	1:50	
■ nazwa rysunku:	projekt zagospodarowania terenu - drog					
■ data:	Oleśnica, luty 2015		■ nr rysunku:	D/PB-1	■ rev.:	A



## CZEŚĆ OPISOWA

---

<b>1. PODSTAWA OPRACOWANIA .....</b>	<b>13</b>
<b>2. PRZEDMIOT INWESTYCJI.....</b>	<b>13</b>
<b>3. ZAKRES OPRACOWANIA .....</b>	<b>13</b>
<b>4. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI .....</b>	<b>13</b>
<b>5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....</b>	<b>14</b>
5.1. ROZWIĄZANIA W PLANIE .....	14
5.2. UKSZTAŁTOWANIE WYSOKOŚCIOWE .....	14
5.3. ODWODNIENIE .....	14
<b>6. KONSTRUKCJE NAWIERZCHNI .....</b>	<b>15</b>
<b>7. ROBOTY ZIEMNE I ROZBIÓRKOWE.....</b>	<b>15</b>
<b>8. KOLIZJE Z URZĄDZENIAMI OBCYMI .....</b>	<b>15</b>
<b>9. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....</b>	<b>16</b>
<b>10. REJESTR ZABYTEKÓW ORAZ OCHRONA WYNIKAJĄCA Z MPZP.....</b>	<b>16</b>
<b>11. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ .....</b>	<b>16</b>
<b>12. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW .....</b>	<b>16</b>
<b>13. UWAGI KOŃCOWE.....</b>	<b>17</b>

## CZEŚĆ RYSUNKOWA

Plan orientacyjny

Projekt zagospodarowania terenu - drogi - rys. nr D/PB-1, skala 1:500,

Przekrój poprzeczny – rys. nr D/PB-2, skala 1:50.



**Opis do projektu budowlanego**  
***przebudowy włączenia dróg wewnętrznych na działce 3/9 AM-1 obręb Muchobór Mały,***  
***do drogi wewnętrznej na działkach nr 2/4 i 3/3 AM-1 obręb Muchobór Mały***  
***- dla potrzeb budynku magazynowego Opery Wrocławskiej przy ul. Na Ostatnim Groszu***

**1. Podstawa opracowania**

- zlecenie Inwestora
- projekt branży architektonicznej
- wizja lokalna w terenie
- podkład do celów opiniodawczych w skali 1:500

**2. Przedmiot inwestycji**

Opracowanie obejmuje projekt budowlany przebudowy włączenia dróg wewnętrznych na działce 3/5 AM-1 obręb Muchobór Mały, do drogi wewnętrznej na działkach nr 2/4 i 3/3 AM-1 obręb Muchobór Mały.

Celem niniejszego opracowania jest zapewnienie prawidłowej (sprawnej i bezpiecznej) obsługi komunikacyjnej budynku magazynowego Opery Wrocławskiej przy ul. Na Ostatnim Groszu we Wrocławiu, oraz właściwe jego połączenie z układem drogowym Wrocławia.

**3. Zakres opracowania**

Zakres opracowania obejmuje część opisową oraz część rysunkową projektu. Na część opisową składa się niniejszy opis, a na część rysunkową, rysunki:

- plan orientacyjny,
- projekt zagospodarowania terenu - drogi - rys. nr D/PB-1, skala 1:500,
- przekrój poprzeczny – rys. nr D/PB-2, skala 1:50.

**4. Stan istniejący zagospodarowania działki**

Teren objęty opracowaniem stanowi część pasa drogi wewnętrznej zlokalizowanej nadziałkach nr 2/4 i 3/3 AM-1 obręb Muchobór Mały. W stanie istniejącym połączenie dróg wewnętrznych na działce nr 3/5 skomunikowano poprzez zjazd wewnętrzny typu „Y”. Na drodze wewnętrznej (dz. nr 2.4 i 3/3) nawierzchnia jezdni wykonana jest z kostki kamiennej. Stan nawierzchni – zły. Nawierzchnią wjazdu wewnętrznego – podatna z betonu asfaltowego. Stan nawierzchni – zadowalający.





**Fot. nr 1. Widok na istniejące połączenie dróg wewnętrznych.**

Stan obramowań nawierzchni – zły. Na długości planowanej inwestycji – obramowania z krawężników kamiennych wraz nawierzchniami przeznacza się do rozbiórki.

## **5. Projektowane zagospodarowanie działki**

### **5.1. Rozwiązania w planie**

Zaprojektowano poszerzenie istniejącego połączenia dróg do 5.00 m wyokrąglone łukami o  $R=35.0$  m i  $R=7.0$  m. Lokalizacja projektowanych nawierzchni połączenia dróg wewnętrznych i ich układ - zgodnie z rys. nr D/PB-1: *projekt zagospodarowania terenu - drogi*, skala 1:500.

### **5.2. Ukształtowanie wysokościowe**

Układ wysokościowy projektowanych nawierzchni nawiązuje do istniejącego i projektowanego ukształtowania terenu.

Pochylenie nawierzchni wynosi maksymalnie 2% - zgodnie z istniejącymi pochyleniami nawierzchni. Minimalne wartości projektowanych pochyleń – 0.5 %.

### **5.3. Odwodnienie**

Odwodnienie projektowanych nawierzchni zrealizowane jest poprzez pochylenia podłużne i poprzeczne.

## **6. Konstrukcje nawierzchni**

Konstrukcje nawierzchni włączenia drogi wewnętrznej zaprojektowano jako podatną o warstwie ścieralnej z betonu asfaltowego. Zaprojektowano następujący układ warstw:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej o gr. 8 cm,
- podsypka cementowo-piaskowa o gr. 3 cm,
- podbudowa z kamiennego kruszywa łamanego stab. mechanicznie 0-31.5 - 25 cm,
- podłoże ulepszone z gruntu stabilizowanego cementem o  $R_m=2.5$  MPa (25 cm),
- podłoże gruntowe o  $E_2=40$  MPa

Zaprojektowano obramowanie z krawężnika betonowego 15x30cm na ławie 15x35cm z oporem 10x15cm z betonu C12/15. Spoiny wypełnić mieszanką cementowo – piaskową na sucho.

### **UWAGA!**

Wymagane moduły wtórne odkształcenia  $E_2$  na projektowanych warstwach konstrukcji nawierzchni wynoszą:

- na podłożu gruntowym:  $E_2 = 40$  MPa,
- na podłożu ulepszonym:  $E_2 = 100$  MPa,
- na warstwie podbudowy:  $E_2=140$  MPa.

## **7. Roboty ziemne i rozbiórkowe**

Roboty ziemne pod projektowaną nawierzchnię obejmują zdjęcie warstwy gleby/humusu (ewentualnie – w przypadku wystąpienia - nasypu niekontrolowanego), wykonanie robót rozbiórkowych (rozebranie wszystkich istniejących nawierzchni i ich obramowań kolidujących z projektowanymi nawierzchniami), wykopów oraz przygotowanie podłoża poprzez profilację i dogęszczenie – zgodnie z PN-S-0225:1998 r.

Należy przestrzegać następujących warunków:

1. pod konstrukcje nawierzchni podłoże powinno spełniać wymagania:  $E_2=100$  MPa,  $I_s=1.00$ ;
2. podłoże ulepszone nawierzchni może zostać wykonane na podłożu istniejącym, dla którego moduł wtórny odkształcenia  $E_2=40$  MPa,
3. w przypadku braku możliwości spełnienia wymagań w zakresie zagęszczenia gruntu, istniejący grunt należy doprowadzić do właściwego stanu poprzez jego doziarnienie, stabilizację chemiczną lub wymianę.

## **8. Kolizje z urządzeniami obcymi**

**Z uwagi na zlokalizowane w strefie projektowanych nawierzchni podziemne sieci uzbrojenia terenu, w trakcie realizacji robót należy zachować szczególną ostrożność, a w miejscach występowania sieci, roboty ziemne należy prowadzić ręcznie.** W przypadku odkrycia istniejących sieci

(niezinwentaryzowanych, niezabezpieczonych i kolidujących z projektowaną inwestycją), celem ich zabezpieczenia należy ułożyć na nich stalowe, połówkowe rury ochronne.

**Włazy i pokrywy studni, zaworów, itp. należy wysokościowo dostosować do poziomu projektowanych nawierzchni. Włazy i pokrywy należy wymienić na nowe - dostosowane do ruchu pojazdów.**

#### **9. Obszar oddziaływania obiektu**

Projektowany obiekt budowlany to włączenie drogi wewnętrznej do drogi wewnętrznej, które powinny spełniać wymagania zawarte w obwieszczeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 18 września 2015 r., poz. 1422, z późn. zm.). Projektowane rozwiązania zachowują właściwości konstrukcyjne i użytkowe innych obiektów budowlanych w przypadku zbliżeń i skrzyżowań, a ograniczenia w zagospodarowaniu terenu ograniczone są do działek na których został zjazd zaprojektowany.

W związku z powyższym, obszary oddziaływania projektowanych obiektów budowlanych tj. połączenia dróg wewnętrznych - zjazdów wewnętrznych, mieści się w całości na działkach, na których zostały zaprojektowane.

Ponadto włączenia takie nie są wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko” (Dz.U. z dnia 18 stycznia 2016, poz. 71).

#### **10. Zestawienie powierzchni**

- Nawierzchni włączenia drogi wewnętrznej: 136.0 m<sup>2</sup>

#### **11. Rejestr zabytków oraz ochrona wynikająca z MPZP**

Nie dotyczy.

#### **12. Wpływ eksploatacji górniczej**

Nie dotyczy.

#### **13. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników**

Nie dotyczy - brak.

#### **14. Informacja BIOZ**

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z

2003 Nr 120 poz.1126 z dnia 10.07.2003 r.) oraz na podstawie Prawa Budowlanego Art. 21a ust. 1a pkt. 2 (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409) plan „bioz” nie jest wymagany.

#### **15. Obowiązujące normy i przepisy**

Materiały użyte do konstrukcji nawierzchni winny spełniać wymagania aktualnych Polskich Norm oraz posiadać wymagane atesty i dopuszczenia.

#### **16. Uwagi końcowe**

- 1) Wszystkie zmiany należy konsultować z projektantem.
- 2) **Przed rozpoczęciem robót wszystkie rzędne należy sprawdzić w terenie istniejącym. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy rzędnymi projektowanymi a istniejącymi – należy powiadomić o ww. fakcie projektanta.**
- 3) Materiały użyte do konstrukcji nawierzchni winny odpowiadać Polskim Normom oraz posiadać wymagane atesty i dopuszczenia.
- 4) Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z wymaganiami normy PN-S-02205 Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania (1998 r.).
- 5) Przed przystąpieniem do wykonywania projektowanych nawierzchni należy sprawdzić kompletność wykonania uzbrojenia podziemnego.
- 6) W strefach występowania sieci uzbrojenia terenu, wykopy prowadzić przekopami wykonywanymi ręcznie. Przed rozpoczęciem robót należy sprawdzić lokalizację sieci i faktyczną głębokość ich posadowienia.
- 7) **Ze względu na możliwość wystąpienia w terenie uzbrojenia terenu nie zinwentaryzowanego na mapie do celów projektowych (lub też wykonanego inaczej niż przedstawia to mapa do celów projektowych będąca podstawą niniejszego opracowania), roboty ziemne należy prowadzić ze szczególną ostrożnością (najlepiej ręcznie)!**
- 8) Roboty nie ujęte w dokumentacji, a wynikające z technologii budowy, zastosowania materiałów lub montażu urządzeń winny być uwzględnione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy i brak ich wyszczególnienia w dokumentacji nie może stanowić podstawy do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Inwestora lub Biura Projektów.

*Oleśnica, wrzesień 2016 r.*

*Podpis projektanta*

## PLAN ORIENTACYJNY

