Wrocław, dnia 4 stycznia 2017

**OGŁOSZENIE**

Opera Wrocławska z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Świdnickej 35 poszukuje, na terenie  
m. Wrocławia, pomieszczeń z przeznaczeniem na pracownie: krawiecką, szewską oraz modystyczną.

Poniżej podano podstawowe parametry pomieszczeń:

* powierzchnia: nie mniej niż 300m2 (na jednym poziomie)
* rozkład pomieszczeń umożliwiający zagospodarowanie 4 odrębnych pracowni o powierzchni:

- krawiecka damska: min.80m2;

- krawiecka męska: min.80m2;

- modystyczna: min. 30m2;

- szewska: min. 30m2;

- przymierzalnie: min. 30m2.

* odległość od siedziby Opery: nie dalej niż 1.5 km w lini prostej
* w przypadku powierzchni znajdującej się na poziomie +-0, możliwość korzystania z windy towarowo - osobowej
* posadzki: na jednym poziomie, umożliwiające przemieszczanie skrzyń transportowych na kołach
* oświetlenie: dzienne lub min. 500 Lux/m2
* przyłącza: 10 sztuk 380V, pozostałe 230V
* sanitaria: WC damsko/męskie minimalna ilość oczek 4
* pomieszczenie ogrzewane
* pomieszczenie z wentylacją, opcjonalnie klimatyzacja
* wysokość pomieszczenia: min.2,7m

Oferowane pomieszczenia muszą spełniać wymagania w zakresie obowiązujących przepisów: techniczno-budowlanych, p/poż oraz bhp.

Oferty zawierające:

- adres oferowanych na wynajem pomieszczeń;

- dokumentacje fotograficzną wraz z opisem stanu technicznego pomieszczeń;

- zestawienie powierzchni;

- deklarowaną ceną za wynajem wraz z deklaracją o sposobie rozliczania za media;

- deklarowany okres wynajmu;

- oświadczenie Oferenta o prawie do dysponowania nieruchomością.

**Oferty w zamkniętych kopertach z napisem „*Oferta na wynajem pomieszczeń”*  należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 16 stycznia w siedzibie Opery Wrocławskiej przy ul. Świdnickiej 35, pok. 552 ( sekretariat)**