

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu2013 we Wrocławiu na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907) pomiędzy:

Operą Wrocławską z siedzibą: 50-066 Wrocław, ul. Świdnicka 35, zarejestrowaną w Rejestrze Instytucji Kultury prowadzonym przez Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego pod nr 11, NIP: 896-000-55-26, Regon: 000278942, reprezentowaną przez:

1. Janusza Słoniowskiego – Zastępcę Dyrektora
2. Kazimierza Zalewskiego – Pełnomocnika Dyrektora Ds. Finansowych – Głównego Księgowego

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

§ 1. Cel umowy

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się świadczyć Zamawiającemu usługi hotelarskie w okresie oddo dnia 28 lutego 2015
2. Szczegółowy zakres usług określa Opis Przedmiotu Zamówienia dla odpowiedniej części zamówienia.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania czynności wymienionych w ust. 1 i 2 osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługi we Wrocławiu w siedzibie hotelu, mieszczącego się przy ul. zgodnie z ofertą Wykonawcy.

§ 2. Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Z tytułu prawidłowego, zgodnego z opisem przedmiotu zamówienia, wykonania przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, którego maksymalna wartość nie przekroczy kwoty: zł brutto (słownie złotych:).
- Na kwotę maksymalnego nominalnego wynagrodzenia wykonawcy składa się suma wynagrodzeń rozliczanych w pieniądzu zgodnie z ust 3 i 4, z zastrzeżeniem postanowień SIWZ w zakresie dotyczącym rozliczania wynagrodzenia części 1 i 2 zamówienia w tym każdorazowo wycenianych wynagrodzeń w barterze tzn. na zasadzie świadczeń wzajemnych między Zamawiającym a Wykonawcą. Minimalna ilość pokoi rozliczanych barterem w okresie obowiązywania umowy zaoferowana przez Wykonawcę, wynosisztuk.–
2. W zakresie wynagrodzeń rozliczanych w barterze tzn. na zasadzie świadczeń wzajemnych między Zamawiającym a Wykonawcą, tj. w zakresie części 1 i 2 zamówienia, Zamawiający zobowiązuje się do :
 - a) przyznania Wykonawcy tytułu Sponsora Opery Wrocławskiej
 - b) promowania Wykonawcy jako Sponsora w trakcie kampanii promocyjnych spektakli mających swoje premiery w okresie obowiązywania . umowy, poprzez:
 - zamieszczenie logo Wykonawcy
 - na afiszach premierowych
 - na afiszach i bannerach repertuarowych
 - w repertuarach miesięcznych
 - na premierowych ulotkach reklamowych
 - w programach premierowych
 - na stronie internetowej Zamawiającego
 - w innych materiałach promocyjnych Zamawiającego w miarę dostępności
 - umieszczenia bannerów reklamowych dostarczonych przez Wykonawcę w kuluarach podczas trwania spektakli premierowych, z zastrzeżeniem, że ilość i dokładne miejsce ich umieszczenia będą uzgadniane przez Strony w trybie roboczym
 - informowania o Wykonawcy jako Sponsorze w materiałach prasowych przekazywanych dziennikarzom podczas konferencji prasowych
 - przekazywania do dyspozycji Wykonawcy po 3 podwójne zaproszenia miesięcznie
 - umożliwienie Wykonawcy zakupu dodatkowych biletów na spektakle w cenach promocyjnych (na podstawie dodatkowych uzgodnień)
3. Podstawą obliczenia wynagrodzenia Wykonawcy jest faktyczne wykonanie usług zgodnie z kwotami określonymi w ust.4.niniejszego paragrafu.
4. Strony ustalają, że ceny podane poniżej dotyczą standardowych pokoi jednoosobowych, lub dwuosobowych z uwzględnieniem podatku VAT w wysokości 8%. Ceny w okresie obowiązywania umowy wynosić będą zgodnie z ofertą wykonawcy:

- pokój jednoosobowy – zł/ doba
pokój dwuosobowy –zł / doba
5. Podane powyżej ceny mają zastosowanie dla zakwaterowania klientów Zamawiającego i jego kooperantów pod warunkiem, że rezerwacja została dokonana przez przedstawiciela Zamawiającego za wyjątkiem sytuacji opisanych w § 5 ust.3.
 6. Wykonawca ma prawo do weryfikacji uprawnień do korzystania z cen dla Zamawiającego osób dokonujących rezerwacji oraz meldujących się w hotelu Wykonawcy.

§3. Rezerwacje

1. Rezerwacja może być dokonana w następujący sposób:
 - pisemnie faxem pod numerem telefonu
 - mailem na adres:
2. Osoba dokonująca rezerwacji winna podać nazwę Zamawiającego i / lub numer umowy, datę przyjazdu i wyjazdu, liczbę pokoi, imiona i nazwiska gości, zakres usług, za które firma dokonuje płatności.
3. Rezerwacje będą potwierdzane przez Wykonawcę z podaniem numeru rezerwacji. Potwierdzenie rezerwacji nastąpi w ciągu godzin od jej złożenia, przy czym jeżeli Wykonawca nie potwierdzi rezerwacji w tym terminie, to przyjmuje się że rezerwacja została potwierdzona na warunkach określonych przez Zamawiającego.
4. Pokoje będą dostępne od godziny w dniu przyjazdu oraz muszą zostać opuszczone nie później niż do godziny w dniu wyjazdu.
5. Zamawiający może dokonać rezerwacji gwarantowanej lub niegwarantowanej.
 - 5.1. Rezerwacja niegwarantowana zachowuje swoją ważność do godziny 18.00 planowanego dnia przyjazdu. Po tej godzinie rezerwacja jest automatycznie anulowana, a Zamawiającego nie będą obciążały żadne koszty.
 - 5.2. Rezerwacja gwarantowana zachowuje swoją ważność do zakończenia doby hotelowej. Aby dokonać rezerwacji gwarantowanej Wykonawca wymaga zabezpieczenia finansowego na pokrycie ewentualnych kosztów związanych z niewykorzystaną dobą hotelową.

Przyjmuje się następujące formy zabezpieczenia:
- przedpłata – kwota stanowiąca równowartość należności za jedną dobę, wpłacona na konto hotelu lub bezpośrednio w kasie w recepcji hotelu Wykonawcy przed przyjazdem.
6. W wyjątkowych przypadkach lub w sytuacji wystąpienia siły wyższej w rozumieniu § 6 niniejszej umowy może okazać się, że zagwarantowany pokój nie jest dostępny. W takich sytuacjach Wykonawca zapewni alternatywne zakwaterowanie o identycznym standardzie oraz pokryje koszty transportu do pobliskiego hotelu.
7. Niniejsze warunki dotyczą wyłącznie rezerwacji indywidualnych dla maksimum 10 pokoi. W przypadku rezerwacji grupowej, warunki rezerwacji zostaną odrębnie określone przez Wykonawcę.

§ 4. Anulacja rezerwacji

1. Rezerwacje mogą być anulowane bez konsekwencji finansowych bezpośrednio w hotelu Wykonawcy, którego dotyczyła rezerwacja, do godz. 18:00 w dniu przyjazdu. Rezerwacje niegwarantowane są automatycznie zwalniane po godzinie 18.00.
2. Niniejsze warunki anulacji dotyczą wyłącznie rezerwacji indywidualnych dla maksimum 10 pokoi. W przypadku rezerwacji grupowej, warunki rezerwacji, anulacji, płatności zostaną odrębnie określone przez Hotel.
3. Rezerwacje gwarantowane, które nie zostały odwołane przed godziną 18:00 będą uznawane za niedojazd oraz obciążane opłatą za pierwszą dobę w cenach podanych w ust.3 § 2 umowy.

§ 5. Płatność

1. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu drugiej strony jako nabywcy, w rozumieniu odpowiednich przepisów ustawy o podatku od towarów i usług i podatku akcyzowym.
2. Wykonawca uprawniony jest do wystawiania faktur VAT z tytułu prawidłowo wykonanej umowy po zrealizowaniu zamówienia Zamawiającego. Faktury będą płatne w terminie 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zapłaty (gotówką lub kartą płatniczą) faktury bezpośrednio przez osobę podróżującą, w recepcji Hotelu przy wyjeździe. W przypadku długich pobyków (dłuższych niż 6 dób hotelowych) należność będzie pobierana raz na tydzień.
4. Brak zapłaty należności w terminie, o którym mowa w §5 ust.2 spowoduje wstrzymanie przez Wykonawcę świadczenia usług dla Zamawiającego.
5. Wykonawca zastrzegają sobie prawo do pobrania bezpośrednio od gościa gwarancji płatności podczas meldowania gościa w hotelu. Pobranie gwarancji stanowi formę zabezpieczenia na pokrycie kosztów usług dodatkowych świadczonych przez Wykonawcę (mini bar, payTV). W przypadku nie korzystania przez gościa z usług dodatkowych podczas jego wymeldowania z Hotelu nastąpi zwrot gwarancji w

takiej formie, w jakiej została pobrana.

6. Zamawiający oświadcza, że nie ponosi żadnej odpowiedzialności w zakresie roszczeń Wykonawcy wynikających z tytułu kosztów dodatkowych tj. napoje alkoholowe i inne.

§ 6. Siła wyższa

1. Strony mogą zwolnić się od odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, w razie gdy to niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem zdarzenia siły wyższej.
2. Przez pojęcie siły wyższej Strony rozumieją każde zdarzenie o charakterze zewnętrznym, które w chwili zawarcie umowy nie było możliwe do przewidzenia przez Strony, któremu nie można było zapobiec, w szczególności klęski żywiołowe, stan wyjątkowy, stan wojenny.

§ 7 Zmiany warunków umowy

1. Postanowienia niniejszej umowy wiążą obie strony i żadna ze stron nie może powoływać się na warunki pozaumowne.
2. Stosownie do treści art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - a) konieczności dostosowania postanowień umownych do zmian wynikających z nowelizacji powszechnie obowiązujących przepisów prawa z uwagi na brak możliwości realizacji umowy wedle pierwotnej jej treści, lub z uwagi na rażącą stratę grożącą jednej ze Stron;
 - b) zmian redakcyjnych Umowy, lub zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych oraz zmian dotyczących wskazania przedstawicieli stron wyznaczonych do prowadzenia spraw związanych z realizacją umowy;
 - c) zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających ponoszone przez Zamawiającego koszty;
 - d) konieczności zmiany numerów rachunków bankowych.
3. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy dokonywane będą z poszanowaniem zasad i obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności z art. 140 ust. 3 ustawy Pzp oraz zasad ogólnych określonych tą ustawą.
4. Jeżeli w czasie obowiązywania umowy nastąpi zmiana ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT), Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za usługi, których w dniu zmiany stawki VAT jeszcze nie wykonano.
5. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 8 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907), w sprawach tam nie uregulowanych przepisy ustawy z dnia 23.04.1969r. Kodeksu Cywilnego (Dz.U Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) oraz przepisy Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004r. w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie (Dz. U. Nr 22 z 2006r., poz. 169 z późn. zm.).
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć z tytułu realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności Wykonawcy mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące wyniknąć wskutek zaniechania.
4. Jeżeli okaże się, że do sprawnej realizacji umowy niezbędne jest dokonanie wzajemnych dodatkowych uzgodnień, strony poczynią te uzgodnienia niezwłocznie.
5. Nadzór nad realizacją umowy, ze strony Wykonawcy pełni:, a ze strony Zamawiającego:
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
7. Integralną część umowy stanowią:
załącznik Nr 1: Opis przedmiotu zamówienia
załącznik Nr 2: Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA