

Wzór umowy

zawarta2014 w związku z wyborem oferty najkorzystniejszej dokonany w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art.39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, 984, 1047 i 1473) we Wrocławiu, pomiędzy:

Operą Wrocławską z siedzibą: 50-066 Wrocław, ul. Świdnicka 35, zarejestrowaną w Rejestrze Instytucji Kultury prowadzonym przez Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego we Wrocławiu pod nr 11, NIP 896-000-55-26, Regon 000278942, zwaną dalej **Zamawiającym** , reprezentowaną przez:

1. Dyrektora – Ewę Michnik
2. Pełnomocnika Dyrektora ds. Finansowych – Gł. Księgowego – Kazimierza Zalewskiego

a

.....

z siedzibą:

NIP

.....

zwaną dalej **Wykonawcą** , reprezentowaną przez:

.....

o następującej treści:

§ 1

Niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi akwizycji pozyskiwania sponsorów na działalność artystyczną Opery Wrocławskiej.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy z użyciem umiejętności i z dochowaniem staranności na poziomie właściwym standardom obowiązującym w zawodowym prowadzeniu działalności tego rodzaju.
2. W szczególności przedmiot niniejszej umowy obejmuje zakres zamówienia zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik do umowy.
 - a) wyszukiwanie Sponsorów;
 - b) uzgadnianie z Zamawiającym strategii prowadzenia negocjacji;
 - c) przeprowadzanie negocjacji;
 - d) każdorazowo „kojarzenie” sponsorów z Zamawiającym i doprowadzenie do zawierania umów sponsoringu na łączną kwotę (słownie:) zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik do umowy
 - e) każdorazowo wykonywanie dokumentacji związanej ze sponsoringiem;
 - f) przygotowanie raportu z realizacji umowy sponsorskiej zgodnie z wytycznymi Sponsora

3. Wszelkie dokumenty, materiały i informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, mają charakter poufny i zarówno one same jak i treść w nich zawarta, nie mogą być komukolwiek udostępnione lub ujawnione przez Wykonawcę oraz nie mogą być wykorzystane do innego celu, niż dla realizacji umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z niniejszą umową i jej realizacją oraz do zachowania zasad poufności we wszystkich sprawach, których ujawnienie mogłoby naruszać interes finansowy bądź prawny Zamawiającego.

§ 3

1. Kwota sponsoringu, jaką Wykonawca zobowiązał się pozyskać na rzecz Opery Wrocławskiej, wynosi ,.....zł brutto.
2. Kwota sponsoringu przekazana zostanie Zamawiającemu nie później niż do
3. Strony zgodnie oświadczają, że na dzień zakończenia realizacji przedmiotowej umowy na koncie Zamawiającego winna się znaleźć co najmniej deklarowana w § 3 ust. 1 umowy kwota.

§ 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu spełnienia świadczenia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy zostanie naliczone w wysokości % od kwoty faktycznie wpłaconej przez sponsora na konto Opery Wrocławskiej zgodnie z treścią przyjętej oferty Wykonawcy.
2. Wstępnie wynagrodzenie Wykonawcy strony ustalają na kwotę: zł (słownie:) brutto * w tym należny podatek VAT 23% co stanowi kwotę: zł (słownie:) oraz netto:zł (słownie:)/ * dla osób fizycznych nie będących płatnikiem podatku VAT, wynagrodzenie zostanie pomniejszone o należne składki na ubezpieczenie ZUS zleceniodawcy i zleceniobiorcy, oraz zaliczkę na podatek dochodowy od osób fizycznych i wynosi: zł (słownie:).

** należy pozostawić właściwy zapis ze względu na status prawny Wykonawcy*

3. Wypłata prowizji Wykonawcy nastąpi każdorazowo w wysokości zgodnej z postanowieniami niniejszej umowy, po wpłaceniu przez Sponsora na rachunek bankowy Zamawiającego pozyskanej kwoty sponsoringu i zrealizowaniu przez Wykonawcę czynności określonych w § 2 umowy.
4. Jeżeli Sponsor będzie wpłacał uzgodnioną z Zamawiającym kwotę w ratach, wynagrodzenie Wykonawcy będzie płacone w ratach po wpłaceniu przez Sponsora na rachunek bankowy Zamawiającego uzgodnionej raty i zrealizowaniu przez Wykonawcę czynności określonych w § 2 umowy w odpowiednim zakresie.
5. Podstawę do wystawienia faktury/ rachunku* za zrealizowany przedmiot umowy stanowi Protokół stwierdzający należyte wykonanie przedmiotu umowy.

6. Wypłata prowizji będzie dokonana na podstawie faktury/ rachunku* wystawionego przez Wykonawcę, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury/ rachunku wraz z Protokołem.
7. Zamawiającego przy realizacji przedmiotowej umowy reprezentują: p. Marek Pieńkowski oraz p. Kazimierz Zalewski

§ 5

Wykonawca nie może powierzyć wykonywania czynności wynikających z niniejszej umowy osobom trzecim.

§ 6

W przypadku wykonywania czynności wynikających z niniejszej umowy w sposób naruszający dobre imię Zamawiającego, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez odszkodowania dla Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy 2 % od kwoty prowizji o której mowa w § 4 ust.1 umowy.
 - 2) za opóźnienie w realizacji zamówienia 1 % od kwoty prowizji o której mowa w § 4 ust.1 umowy.
2. Kary określone powyżej nie będą naliczane, jeśli opóźnienie lub nie wykonanie innych zobowiązań są skutkiem okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę, który naruszył postanowienia umowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego noty księgowej.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, każda ze stron może, na dowolnym etapie realizacji umowy odstąpić od niej w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca może wówczas żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Zastrzeżenie kar umownych określonych w ust. 1 nie wyłącza prawa dochodzenia przez strony na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego, odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących okolicznościach:
za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego - w wysokości 2% kwoty określonej w § 4 ust.1 umowy z wyłączeniem okoliczności o których mowa w art. 145 ustawy Pzp.

§ 8

1. Postanowienia niniejszej umowy wiążą obie strony i żadna ze stron nie może powoływać się na warunki pozaumowne.

2. Stosownie do treści art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - a) konieczności dostosowania postanowień umownych do zmian wynikających z nowelizacji powszechnie obowiązujących przepisów prawa z uwagi na brak możliwości realizacji umowy wedle pierwotnej jej treści, lub z uwagi na rażącą stratę grożącą jednej ze Stron;
 - b) zmian redakcyjnych Umowy, lub zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych oraz zmian dotyczących wskazania przedstawicieli stron wyznaczonych do prowadzenia spraw związanych z realizacją umowy;
 - c) zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających ponoszone przez Zamawiającego koszty;
 - d) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od stron umowy,
 - e) konieczności zmiany numerów rachunków bankowych.
3. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy dokonywane będą z poszanowaniem zasad i obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności z art. 140 ust. 3 ustawy Pzp oraz zasad ogólnych określonych tą ustawą.
4. Jeżeli w czasie obowiązywania umowy nastąpi zmiana ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT), Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za usługi, których w dniu zmiany stawki VAT jeszcze nie wykonano.
5. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Celem pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **2 %** wartości wynagrodzenia brutto tj.**zł** (słownie: 00/100) w formie
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie do 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy.

§ 10

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, 984, 1047 i 1473) a w sprawach tam nie uregulowanych przepisy ustawy z dnia 23.04.1969r. Kodeksu Cywilnego (Dz.U Nr 16, poz. 93 z późn. zm.).
2. Ewentualne spory mogące wynikać z tytułu realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności Wykonawcy mogącej mieć

wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące wyniknąć wskutek zaniechania.

4. Jeżeli okaże się, że do sprawnej realizacji umowy niezbędne jest dokonanie wzajemnych dodatkowych uzgodnień, strony poczynią te uzgodnienia niezwłocznie.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Integralną część umowy stanowią:
 - załącznik Nr 1: Opis przedmiotu zamówienia
 - załącznik Nr 2: Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA