

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:402468-2018:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Wrocław: Roboty budowlane  
2018/S 178-402468**

**Ogłoszenie o zamówieniu**

**Roboty budowlane**

**Legal Basis:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa i adresy**

Opera Wrocławska

000278942

Świdnicka 35

Wrocław

50-066

Polska

Osoba do kontaktów: Beata Kawińska, Natalia Miłostan

Tel.: +48 713708850

E-mail: [sekretariat@opera.wroclaw.pl](mailto:sekretariat@opera.wroclaw.pl)

Faks: +48 7137508852

Kod NUTS: PL514

**Adresy internetowe:**

Główny adres: [www.opera.wroclaw.pl](http://www.opera.wroclaw.pl)

**I.2) Informacja o zamówieniu wspólnym**

**I.3) Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: [http://www.opera.wroclaw.pl/1/index\\_o.php?page=49](http://www.opera.wroclaw.pl/1/index_o.php?page=49)

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na następujący adres:

Opera Wrocławska

000278942

ul. Świdnicka 35

Wrocław

50-066

Polska

Osoba do kontaktów: Beata Kawińska

Tel.: +48 713708850

E-mail: [sekretariat@opera.wroclaw.pl](mailto:sekretariat@opera.wroclaw.pl)

Kod NUTS: PL514

**Adresy internetowe:**

Główny adres: [www.opera.wroclaw.pl](http://www.opera.wroclaw.pl)

**I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Inny rodzaj: Samorządowa Instytucja Kultury

I.5) **Główny przedmiot działalności**

Rekreacja, kultura i religia

**Sekcja II: Przedmiot**

II.1) **Wielkość lub zakres zamówienia**

II.1.1) **Nazwa:**

„Rozbudowa Opery Wrocławskiej wraz z zakupem wyposażenia etap I”

Numer referencyjny: ZP/PN/21/2018

II.1.2) **Główny kod CPV**

45000000

II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

II.1.4) **Krótki opis:**

W I etapie przewiduje się budowę części podziemnej (-1) w której usytuowano:

Pomieszczenia socjalne, gospodarcze i techniczne;

Magazyny dekoracji i rekwizytów (strefa dostępna dla zwiedzających);

Biblioteka multimedialna (strefa dostępna dla zwiedzających).

W I etapie realizacji inwestycji przewidziane jest wykonanie całej kondygnacji podziemnej. Poziom kondygnacji podziemnej wynosi -6,00 m za wyjątkiem pomieszczeń zbiorników wody dla wtryskiwaczy oraz pomieszczeń pomp p.poz. gdzie poziom posadzki wynosi -8,00 m. Od strony wschodniej projektowany budynek sąsiaduje z istniejącym budynkiem Opery Wrocławskiej. W trakcie prac remontowych w latach 1997/98 od strony nowego projektowanego budynku nie wykonano wzmocnienia fundamentów istniejącego budynku Opery. Część podziemna jest odsunięta od kondygnacji podziemnej istniejącego budynku opery o 100 cm. Połączenie obu budynków zaprojektowano w formie żelbetowych rękawów. Szczegółowy opis zawarty jest w OPZ i załącznikach do niego.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71320000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL514

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Wrocław

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Dostosowanie zaplecza technicznego i artystycznego Opery Wrocławskiej do potrzeb i skali działalności oraz obowiązujących norm i standardów,

Stworzenie warunków do rozwoju działalności kulturalno-edukacyjnej i wzbogacenia programu Opery Wrocławskiej o nowe produkty artystyczne,

Zwiększenie możliwości technicznych i organizacyjnych realizacji bardziej rozbudowanych inscenizacji,

Usprawnienie pracy osób i podmiotów zaangażowanych w realizację spektakli,  
Poprawa jakości organizowanych wydarzeń i imprez,  
Wsparcie modernizacji i zwiększenie dostępności infrastruktury Opery Wrocławskiej,  
Powstanie nowych przestrzeni do prowadzenia działalności kulturalno-edukacyjnej,  
Zapewnienie funkcjonalności nowo powstałych przestrzeni,  
Powstanie magazynów, pracowni przysceniczných oraz sali prób,  
Dostosowanie infrastruktury do potrzeb osób niepełnosprawnych.  
Przedsięwzięcie inwestycyjne w swoim zakresie obejmuje Etap I inwestycji obejmujący budowę części podziemnej oraz dwóch tymczasowych pawilonów – zadaszeń szklanych na poziomie terenu, zamykających piony komunikacyjne prowadzące do kondygnacji podziemnej. Zadania są niezbędne do czasu rozpoczęcia budowy II etapu Inwestycji ze względu na przewidywane użytkowanie podziemia i ochronę przed zalewaniem poziomu -1.

Pawilony mają kształt prostopadłościanów o wymiarach:

Od ulicy Drabika: 18,34 x 12,32 x 4,70 m

Od ul. H. Modrzejewskiej: 11,45 x 6,75 x 4,70 m

Linia zabudowy pawilonów od strony ulic pokrywa się z linią zabudowy określona w MPZP oraz z linią zabudowy budynku nadziemnego przewidzianego do budowy w II etapie.

#### A. Budowa Poziomu -1

Podstawowymi elementami funkcjonalnymi, usytuowanymi w kondygnacji podziemia są:

- a) strefa pomieszczeń magazynowych dekoracji i kostiumów (technologia przechowywania i transportu wg części V Technologia Sceny i Widowni - projekt podstawowy)
- b) strefa pomieszczeń technicznych: stacja transformatorowa z rozdzielnią, pomieszczenia przyłączy, węzeł ciepły, wentylatorownia, pompownia, zbiorniki na wodę tryskaczową
- c) pomieszczenie biblioteki multimedialnej
- d) pomieszczenie warsztatu
- e) pomieszczenia socjalne i szatniowe, wc dla personelu
- f) sala prób
- g) sanitariaty ogólnodostępne obsługujące użytkowników zewnętrznych

Obok dwóch niezależnych pionów komunikacyjnych: windy i schody, na poziomie przyziemia są zlokalizowane:

- a) pomieszczenie na odpadki – śmietnik
- b) pomieszczenie przeładunku kontenerów do części magazynowej
- c) wyloty szachtów instalacyjnych

Na poziomie -1 wszystkie zespoły funkcjonalne są skomunikowane ze sobą systemem wewnętrznych korytarzy, galerii i pionów komunikacyjnych (klatki schodowe z windami). Zaprojektowano dwa piony komunikacyjne z windami.

Kondygnacja -1 jest połączona z kondygnacją podziemną istniejącego budynku Opery w celu transportu dekoracji i kostiumów.

Dwie klatki schodowe obsługują wszystkich użytkowników. Szerokości korytarzy i galerii umożliwiają prawidłową ewakuację osób z budynku – bezpośrednio na zewnątrz lub przez budynek Opery. Dwie windy są przystosowane do obsługi niepełnosprawnych. Główne wejście do budynku – od strony ul. H. Modrzejewskiej prowadzi do kondygnacji podziemnej -1

#### B. Budowa elementów zagospodarowania terenu:

Infrastruktury sieciowej i instalacyjnej,

Dróg pożarowych i dojazdowych, chodników, placów pieszych;

Pozostałych elementów zagospodarowania terenu, zieleni, małej architektury;

C. Budowa tymczasowych elementów zagospodarowania terenu:  
Pawilonów szklanych dla obsługi komunikacji pionowej części podziemnej;  
Tymczasowych nawierzchni w strefach przewidzianych do zabudowy w etapie II.  
Roboty ziemne wykonawca zobowiązany jest prowadzić pod stałym nadzorem uprawnionego geotechnika.  
Szczegółowy opis został zawarty w OPZ oraz załącznikach do niej.

**II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej  
Kryterium jakości - Nazwa: Doświadczenie kluczowego personelu Wykonawcy / Waga: 40 %  
Cena - Waga: 60 %

**II.2.6) Szacunkowa wartość**

**II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Koniec: 30/07/2020  
Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

**II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

**II.2.11) Informacje o opcjach**

Opcje: nie

**II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych**

**II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak  
Numer identyfikacyjny projektu:  
Niniejsze przedsięwzięcie jest finansowane z BWD oraz z środków UE w ramach działania 8.1  
Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury oś priorytetowa VIII Ochrona dziedzictwa  
kulturowego i rozwój zasobów kultury Programu Operacyjnego Infrastruktura I Środowisko 2014-2020,  
POIS.08.01.00-0115/17

**II.2.14) Informacje dodatkowe**

Zamawiający wymaga, aby wszystkie roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia zostały wykonane w terminie do dnia 30.6.2020 r.  
Zamawiający wymaga aby Wykonawca występując w imieniu Zamawiającego uzyskał pozwolenie na użytkowanie obiektu w terminie do dnia 31.7.2020 r.  
Szczegółowe informacje dotyczące sposobu obliczenia kryteriów znajdują się w SIWZ.

**Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

**III.1) Warunki udziału**

**III.1.1) Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Wykaz i krótki opis warunków:  
Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w tym zakresie.

**III.1.2) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:  
Wykonawca w celu potwierdzenia, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej gwarantującej wykonanie niniejszego zamówienia, zobowiązany jest wykazać, że posiada środki finansowe lub posiadana zdolność kredytową na kwotę w wysokości, co najmniej 15 000 000 PLN (słownie: piętnaście milionów PLN).

Wykaz dokumentów: informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;

### III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

- a) Wykonawca wykaże roboty budowlane wykonane, w okresie ostatnich siedmiu lat Zamawiający rozumie wykonanie w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej 1 zamówienie, które obejmowało swoim zakresem budowę obiektu kubaturowego z kondygnacją podziemną o powierzchni kondygnacji podziemnej nie mniejszej niż 1 600,00 m<sup>2</sup> lub budowę garażu podziemnego o powierzchni nie mniejszej niż 1600,00 m<sup>2</sup> - na potwierdzenie warunku Wykonawca przedstawi wykaz robót budowlanych zgodnie z warunkami opisanymi w SIWZ
- b) Wykonawca wykaże wykonanie projektów wykonawczych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający rozumie wykonanie opracowanie co najmniej 2 projektów wykonawczych uszczegółwiających projekt budowlany przy realizacji inwestycji kubaturowej.
- c) Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował w okresie wykonywania zamówienia osobami umożliwiającymi realizację zamówienia na odpowiednim poziomie kompetencji i jakości w szczególności:
- 1) w zakresie prac projektowych, zespołem w skład, którego wchodzi projektanci, o specjalnościach: konstrukcyjno-budowlanej; drogowej; instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: - elektrycznych - teletechnicznych - sanitarnych z których każdy w swojej specjalności posiada łącznie: - uprawnienia do projektowania bez ograniczeń - co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe po uzyskaniu uprawnień projektowych bez ograniczeń.
  - 2) w zakresie robót budowlanych:
    - Kierownika Budowy (w roz. Ust.Pr.Bud.) – posiadającego łącznie: - wyższe wykształcenie techniczne; - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń (art.14.ust.3 pkt.3 ustawy PB) w specjalności konstrukcyjno–budowlanej - co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe po uzyskaniu uprawnień budowlanych przy pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych na budowie (kierownik budowy, kierownik robót konstrukcyjno-budowlanych);
    - Kierownika robót elektrycznych i elektroenergetycznych (jw.) – posiadającego łącznie:- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń (art.14 ust. 3 pkt. 3 ustawy PB) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe po uzyskaniu uprawnień budowlanych przy pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych na budowie (jw.)
    - Kierownika robót teletechnicznych – (jw.) posiadającego łącznie: - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń (art. 14 ust. 3 pkt. 3 ustawy PB) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń teletechnicznych - co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe po uzyskaniu uprawnień budowlanych przy pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych na budowie (jw.)
    - Kierownika robót sanitarnych (jw.) – posiadającego łącznie: - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń (art. 14 ust. 3 pkt. 3 ustawy PB) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociagowych i kanalizacyjnych - co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe po uzyskaniu uprawnień budowlanych przy pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych na budowie (jw.)
    - Kierownika robót drogowych (w roz. ust. Pr. Bud.) – posiadającego łącznie:- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń (art. 14 ust. 3 pkt. 3 ustawy PB) w specjalności drogowej - co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe po uzyskaniu uprawnień budowlanych przy pełnieniu samodzielnych

funkcji technicznych na budowie (jw., kierownik robót drogowych); w zakresie badań archeologicznych; co najmniej jedna osoba posiadająca wykształcenie wyższe i kwalifikacje, o których mowa w art. 37 e ustawy z dnia 23.7.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w prowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych. - Dokumenty na potwierdzenie - wykaz osób zgodnie z warunkami SIWZ

**III.1.5) Informacje o zamówieniach zastrzeżonych**

**III.2) Warunki dotyczące zamówienia**

**III.2.2) Warunki realizacji umowy:**

Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 2, 3, 4, 5, 6 Pzp, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy zgodnie z wzorem dokumentów zawartych w Rozdziale II SIWZ, w szczególności par. 26 Wzoru umowy  
Zasady realizacji zamówienia zostały zawarte w Rozdziale II SIWZ

**III.2.3) Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia

**Sekcja IV: Procedura**

**IV.1) Opis**

**IV.1.1) Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

**IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

**IV.1.4) Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu**

**IV.1.6) Informacje na temat aukcji elektronicznej**

**IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

**IV.2) Informacje administracyjne**

**IV.2.1) Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

**IV.2.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 25/10/2018

Czas lokalny: 10:00

**IV.2.3) Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

**IV.2.4) Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

**IV.2.6) Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

Okres w miesiącach: 2 (od ustalonej daty składania ofert)

**IV.2.7) Warunki otwarcia ofert**

Data: 25/10/2018

Czas lokalny: 10:30

Miejsce:

Opera Wroclawska, ul. Świdnicka 35, 50-066 Wrocław, pok. 547

**Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

**VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.2) **Informacje na temat procesów elektronicznych**

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

1. Wykluczeniu z postępowania podlega Wykonawca na podstawie n/w przesłanek obligatoryjnych wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt.12 - 23 ustawy oraz na podstawie przesłanek fakultatywnych o których mowa w art. 24 ust. 5 pkt. 1), 4), 5), 6), 7), 8) ustawy:
2. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu Zamawiający żąda dokumentów, o których mowa w w par. 5 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10 Rozporządzenia Ministra rozwoju z dnia 26.7.2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia
3. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o którym mowa powyżej należy przedstawić dokumenty, o których mowa w par. 7 Rozporządzenia ministra rozwoju z dnia 26.7.2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia
4. Zamawiający określa kwotę wadium w kwocie 500 000,00 PLN (słownie: pięćset tysięcy złotych).
5. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9.11.2000 o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. nr 109, poz. 1158 z późn. zm.).
6. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego: 35 1020 5226 0000 6102 0368 6466 z podaniem tytułu i znaku postępowania.
7. Zamawiający nie dopuszcza złożenia wadium w walucie innej niż złoty polski i dotyczy to wadium Składanego w każdej z możliwych form
8. Zamawiający informuje iż dokument JEDZ składany jest w formie opisanej w SIWZ na adres email: [sekretariat@opera.wroclaw.pl](mailto:sekretariat@opera.wroclaw.pl)

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Krajowa Izba Odwoławcza  
ul. Postępu 17a  
Warszawa  
02-676  
Polska  
Tel.: +22 4587801  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

VI.4.3) **Składanie odwołań**

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Krajowa Izba Odwoławcza  
ul. Postępu 17a  
Warszawa

02-676

Polska

Tel.: +22 4587801

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

12/09/2018