



UMOWA NA DOSTAWĘ WRAZ Z MONTAŻEM SYSTEMU ZARZĄDZANIA BUDYNKIEM NR CRU _____

Umowa zawarta w dniu _____ 2018 roku we Wrocławiu w wyniku wyboru oferty najkorzystniejszej w postępowaniu przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i następne ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579, zwanej dalej „P.z.p.”), pomiędzy:

Operą Wrocławską z siedzibą we Wrocławiu (50-066), przy ul. Świdnickiej 35, zarejestrowaną w Rejestrze Instytucji Kultury prowadzonym przez Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego pod nr 11, NIP: 896-000-55-26, REGON: 000278942, reprezentowaną przez:

Pana Marcina Nałęcz-Niesiołowskiego – Dyrektora Opery Wrocławskiej,
Panią Ewę Koleszko – Głównego Księgowego – Pełnomocnika Dyrektora ds. Finansowych,

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

zwanego dalej **Wykonawcą**,

zwanych dalej łącznie **Stronami**.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest dostawa wraz z montażem systemu zarządzania budynkiem zgodnie z treścią OPZ.
2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć, zamontować i uruchomić sprzęt opisany w OPZ, wolny od wad prawnych i fizycznych, które zostały przedstawione Zamawiającemu w toku postępowania.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonywania przedmiot umowy, a nadto oświadcza, że Zamawiający przekazał informację, iż obiekt jest wpisany do rejestru zabytków. W powyższym zakresie Wykonawca oświadcza, że realizacja umowy, na warunkach w niej określonych jest możliwa.

§ 2

Termin wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy oraz wykonać pozostałe czynności wynikające z umowy w terminie od dnia jej zawarcia do 05.12.2018 r.
2. W powyższym względzie Strony zgodnie ustalają, że w przypadku gdy Wykonawca opóźniać się będzie w wykonaniu przedmiotu umowy, to Zamawiający – po uprzednim wezwaniu – uprawniony będzie do powierzenia wykonania umowy profesjonalnemu podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania wyroku sądy w tym zakresie.
3. Wykonywanie przedmiotu umowy – tj. godziny i miejsce dostawy i uruchomienia muszą zostać każdorazowo uzgodnione z Zamawiającym. Strony zgodnie ustalają, że o ile nie dojdzie pomiędzy nimi do porozumienia w przedmiocie ustalenia harmonogramu prac, to wyłącznie Zamawiającemu służyć będzie uprawnienie do jednostronnego określenia szczegółowego harmonogramu wykonywania przedmiotu umowy.
4. Zamawiającemu służy prawo kontroli jakości i terminowości wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

Sposób wykonania umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z umową, OPZ, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa, jak również obowiązującymi normami, a w szczególności zobowiązany jest do:
 - 1) wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności przepisami BHP, bezpieczeństwa pożarowego (a w tym zapewnienie odpowiednich zabezpieczeń);
 - 2) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli, spełniających wymagania techniczne, postawione w OPZ, jak również wynikające z obowiązujących przepisów, norm itp.;
 - 3) zgłaszania gotowości do odbioru przedmiotu umowy i brania udziału w czynnościach odbioru;
 - 4) terminowego usuwania wad, ujawnionych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, w czasie obioru lub w okresie rękojmi/gwarancji;
 - 5) angażowania odpowiedniej liczby osób posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenia do wykonywania powierzonych prac i innych czynności, wynikających z umowy, jak również OPZ;
 - 6) dostarczania materiałów i urządzeń, zgodnych z postanowieniami OPZ.
2. Z chwilą przyjęcia, na podstawie protokołu końcowego, podpisanego bez zastrzeżeń lub protokołu usunięcia wad (w przypadku gdy w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady) przedmiotu umowy, na Zamawiającego przechodzi własność poszczególnych urządzeń i systemu, a w tym ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia.
3. Miejscem wykonania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
4. Przedmiot umowy wykonywany będzie w tzw. obiekcie czynnym – tzn. w budynku w którym Zamawiający prowadzi działalność statutową oraz administracyjną. W powyższym zakresie Wykonawca zobowiązany będzie wykonywać przedmiot umowy w sposób nie utrudniający ani nie uniemożliwiający prowadzenia bieżącej działalności Zamawiającego.
5. Przy wykonaniu umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompetentne, rzetelne i terminowe wykonywanie przedmiotu umowy.
6. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące świadczenia stanowiące przedmiot umowy: _____, a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących świadczeń składających się na przedmiot umowy: _____, przy czym zmiana Podwykonawcy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
8. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy lub usługi;
 - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w OPZ, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy;
 - 4) okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
9. Podwykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
10. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

11. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z miejsca wykonywania umowy Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo, zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
12. Wykonawca przedłoży wraz z kopią umowy z podwykonawstwem odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
13. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.
14. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
15. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych umowy. Wykonawca, niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę, jeżeli działania Podwykonawcy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez Wykonawcę, jego pracowników, względnie osoby, którymi się posługuje, w mieniu Zamawiającego lub w mieniu powierzonym Zamawiającemu a nie będącym jego własnością (niezależnie od tytułu prawnego posiadania takiego mienia przez Zamawiającego), powstałe podczas realizacji przedmiotu umowy.
17. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) przeprowadzenia prób funkcjonalnych po montażu systemu w obecności przedstawicieli Zamawiającego;
 - 2) wprowadzenia zmian (uzupełnienia, skreślenia) w dokumentacji technicznej;
 - 3) wykonania instrukcji obsługi w języku polskim;
 - 4) dostarczenia dokumentacji serwisowych urządzeń zamontowanych;
 - 5) dostarczenia wykazu urządzeń zamontowanych;
 - 6) przeszkolenia pracowników działu ZTE w zakresie zasady działania i obsługi systemu;
 - 7) dostarczenia i przekazania Zamawiającemu licencji oprogramowania, kodów i kluczy serwisowych zainstalowanych urządzeń.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Strony określają całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę _____ zł (słownie: _____) brutto, w tym należny podatek VAT __% co stanowi kwotę _____ zł (słownie: _____) netto.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone po podpisaniu protokołu odbioru końcowego lub protokołu usunięcia wad w przypadku gdy w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, o którym mowa w § 5 ust. 4, na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury VAT, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia faktury VAT.

§ 5

Wykonanie przedmiotu umowy, odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonanie przedmiotu umowy, będzie stwierdzone protokołem odbioru końcowego, podpisanymi przez Strony bez zastrzeżeń lub protokołem usunięcia wad w przypadku gdy w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady.
2. Wykonawca – zgłaszając gotowość do odbioru końcowego – winien przedstawić Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na prawidłową ocenę sposobu wykonania umowy, a w tym ocenę prawidłowości jej wykonania.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad i/lub usterek, podczas odbioru, Strony sporządzają protokół odbioru końcowego wskazując w nim rodzaj i zakres stwierdzonych wad i/lub usterek oraz termin ich usunięcia (z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy Strony nie ustalą wspólnie terminu usunięcia wad to Zamawiający uprawniony będzie do jego jednostronnego określenia). W takim przypadku Wykonawca obowiązany jest usunąć wady i usterki na własny koszt, a za datę odbioru uważa się datę usunięcia wad, stwierdzoną protokołem usunięcia wad. W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad i/lub usterek, względnie ich nie usunie w terminie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia wykonania

umowy w tym zakresie profesjonalnemu podmiotowi trzeciemu – na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania wyroku sądu w tym zakresie.

4. Dowodem prawidłowego zrealizowania zamówienia, jak również podstawą do wystawienia faktury, będzie podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń lub protokół usunięcia wad w przypadku gdy w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady.
5. Wykonawca, z dniem odbioru, o którym mowa w ust. 1, udzieli Zamawiającemu licencji do dostarczonego oprogramowania.
6. Udzielona licencja powinna uprawniać do używania oprogramowania przez czas określony w Załączniku nr 1 – Opisie przedmiotu zamówienia, bez ograniczeń terytorialnych na polach eksploatacji obejmujących, co najmniej:
 - 1) instalację i użytkowanie oprogramowanie w pełnej funkcjonalności na urządzeniach Zamawiającego;
 - 2) sporządzenie jednej kopii zapasowej nośnika, na którym oprogramowanie utrwalono i wydano Zamawiającemu;
 - 3) nieodpłatnego pobierania, instalowania i użytkowania poprawek i aktualizacji wydanych dla oprogramowania przez producenta oprogramowania.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za naruszenia praw osób trzecich w związku z korzystaniem z programów, do których Wykonawca udzielił Zamawiającemu licencji i w przypadku skierowania z tego tytułu roszczeń przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia roszczeń osób trzecich oraz do zwolnienia Zamawiającego z obowiązku świadczenia z tego tytułu.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych części umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, liczonej od wartości wynagrodzenia za wykonania danego etapu umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usuwaniu wad w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, liczonej od wartości łącznej kwoty wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% łącznej kwoty wynagrodzenia wskazanej w § 4 ust. 1 w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.
4. W przypadku gdy kara umowna, o której mowa w ust. 1 i 2 powyżej nie pokryje w całości szkody poniesionej przez Zamawiającego, uprawniony on będzie do żądania zapłaty odszkodowania do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
5. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania, do wysokości faktycznie poniesionej szkody, w każdym przypadku niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy przez Wykonawcę, a w tym w szczególności dochodzenia odszkodowania do wysokości faktycznie poniesionej szkody, obejmującej m.in. koszty związane z odwołaniem spektaklu, jak również utracone korzyści.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, na zasadach ogólnych, za szkody związane z wykonaniem umowy, a w tym w szczególności za szkody uszkodzenie/utratę rzeczy, a nadto ponosić będzie odpowiedzialność za wybrane metody działania (w tym związane z dostawą i uruchomieniem projektorów i obiektywów) jak również bezpieczeństwo osób i mienia w trakcie czynności w siedzibie Zamawiającego.
7. Kary umowne podlegają sumowaniu.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych oraz nieuregulowanych odszkodowań z wynagrodzenia Wykonawcy objętego fakturami.

§ 7

Odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę. Przez nienależyte wykonanie umowy należy rozumieć nie wywiązywanie się przez Wykonawcę z obowiązków umownych lub ich niewykonywanie, jak również nie uwzględnienia uwag i zaleceń Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia (a w tym w szczególności o zapłatę wynagrodzenia). Oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 jako termin zakończenia realizacji umowy – w oświadczeniu tym Zamawiający wskaże jaki skutek odnosić będzie to oświadczenie, a w przypadku gdy nie wskaże, to Strony przyjmować będą, że oświadczenie nastąpiło ze skutkiem na przyszłość – w takim przypadku Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonaną i przyjętą część przedmiotu umowy.

2. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 145 P.z.p. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 145a P.z.p. Zamawiający może rozwiązać umowę. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

§ 8

Rękojmia, gwarancja jakości

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi rzeczy sprzedanych, jak również odpowiedzialność z tytułu wad, w okresie 24 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiot umowy.
2. Strony postanawiają, że w przypadku wystąpienia wady, Wykonawca jest zobowiązany na żądanie usunąć wadę poprzez wymianę poszczególnych elementów systemu na wolny od wad, względnie jego naprawę. Usunięcie wady nastąpi w terminie do 14 dni roboczych.
3. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający jest uprawniony do powierzenia usunięcia wady profesjonalnemu podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania wyroku sądowy w tym zakresie.
4. Na wykonane przedmioty umowy Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 24 miesięcy i zobowiązuje się do nieodpłatnego, usuwania ujawnionych wad i usterek niezwłocznie, na każde wezwanie Zamawiającego w okresie obowiązywania gwarancji, w terminie nie dłuższym niż 10 dni od dnia zawiadomienia przez Zamawiającego, przy czym w przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad względnie nie usunie wad w terminie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia wykonania umowy w tym zakresie profesjonalnemu podmiotowi trzeciemu – na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania wyroku sądu w tym zakresie. Niniejsza umowa jest jednocześnie dokumentem gwarancji.
5. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany świadczyć usługę corocznego przeglądu gwarancyjnego systemu, obejmującego przegląd systemu i sporządzenie protokołu w którym Wykonawca wyszczególni dokonane czynności i udzieli zaleceń co do sposobu dalszego użytkowania systemu, sposobu jego konserwacji. W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do wykonania przeglądu gwarancyjnego systemu Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia wykonania umowy w tym zakresie profesjonalnemu podmiotowi trzeciemu – na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania wyroku sądu w tym zakresie.
6. Termin gwarancji i rękojmi rozpoczyna swój bieg od daty podpisania protokołu końcowego bez zastrzeżeń.

§ 9

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 300 000 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych), obejmującą swym zakresem co najmniej:
 - 1) szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy i innych prac objętych przedmiotem umowy;
 - 2) ubezpieczenia pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy, a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy przedmiot umowy.
2. Polisa OC, lub inny dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia OC, stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. W przypadku gdy w trakcie trwania umowy polisa o której mowa w zdaniu poprzedzającym wygaśnie Wykonawca zobowiązany będzie do wykupienia nowej polisy, na warunkach co najmniej takich jak w polisie stanowiącej załącznik do umowy i przedstawienia jej Zamawiającemu (względnie dowodu zawarcia ubezpieczenia) w terminie 4 dni od daty wygaśnięcia poprzedniej polisy ubezpieczeniowej. Wraz z polisą Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić dowód uiszczenia składki za polisę. W przypadku gdy Wykonawca nie przedstawi polisy (względnie dowodu zawarcia ubezpieczenia), o której mowa w niniejszym ustępie to Zamawiający uprawniony będzie do ubezpieczenia Wykonawcy w zakresie, o jakim mowa w niniejszym ustępie,

na koszt i ryzyko Wykonawcy, jak również potrącić kwotę składki ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 10

Zmiany umowy

1. Postanowienia niniejszej umowy wiążą obie Strony i żadna ze Stron nie może powoływać się na warunki pozaumowne.
2. Stosownie do treści art. 144 P.z.p. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) konieczności dostosowania postanowień umownych do zmian wynikających z nowelizacji powszechnie obowiązujących przepisów prawa z uwagi na brak możliwości realizacji umowy wedle pierwotnej jej treści, lub z uwagi na rażącą stratę grożącą jednej ze Stron;
 - 2) zmian redakcyjnych umowy, lub zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych oraz zmian dotyczących wskazania przedstawicieli stron wyznaczonych do prowadzenia spraw;
 - 3) związanych z realizacją umowy;
 - 4) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od stron umowy;
 - 5) zmiana terminu dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy;
 - 6) konieczności zmiany numerów rachunków bankowych;
 - 7) zmiana na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 3 P.z.p., tj. zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć a wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - 8) zmiany na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 5 P.z.p., tj. zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e P.z.p.;
 - 9) zmiana na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 6 P.z.p., tj. łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
3. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy dokonywane będą z poszanowaniem zasad i obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności z art. 140 ust. 3 P.z.p. oraz zasad ogólnych określonych tą ustawą.
4. Jeżeli w czasie obowiązywania umowy nastąpi zmiana ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT), Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za usługi, których w dniu zmiany stawki VAT jeszcze nie wykonano.
5. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
6. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, zastosowanie będą miały przepisy prawa polskiego, a w tym w szczególności Kodeksu cywilnego i P.z.p.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć z tytułu realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia oraz zgłoszenia Stron winny być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej z dowodem doręczenia ich drugiej Stronie pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności Wykonawcy mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcą będą obciążać ewentualne koszty mogące wyniknąć wskutek zaniechania.
5. Jeżeli okaże się, że do sprawnej realizacji umowy niezbędne jest dokonanie wzajemnych dodatkowych uzgodnień, Strony poczynią te uzgodnienia niezwłocznie.
6. Wyłącza się ogólne wzorce umowne, obowiązujące u Wykonawcy.
7. Nadzór nad realizacją umowy, ze strony Wykonawcy pełni _____ a ze strony Zamawiającego _____ zaś funkcje Koordynatora pełni _____.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1: OPZ;
- 2) Załącznik nr 2: Formularz Oferty;
- 3) Załącznik nr 3: Dokument ubezpieczenia OC.