

UMOWA
CRU NR _____

Umowa zawarta w dniu _____ 2018r. we Wrocławiu w wyniku wyboru oferty najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579), pomiędzy:

Operą Wrocławską z siedzibą we Wrocławiu (50-066), przy ul. Świdnickiej 35, zarejestrowaną w Rejestrze Instytucji Kultury prowadzonym przez Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego pod nr 11, identyfikującą się NIP: 896-000-55-26, REGON: 000278942, reprezentowaną przez:

Dyrektora – **Pana Marcina Nałęcz-Niesiołowskiego**,
Głównego Księgowego, Pełnomocnika Dyrektora ds. Finansowych – **Panią Ewę Koleszko**,

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

_____, reprezentowaną przez:

_____ – _____,

zwaną dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej łącznie **Stronami**.

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia 30.06.2019r. lub do wyczerpania kwoty o której mowa w par. 5 ust. 1, usług polegających na utrzymaniu czystości budynków Opery Wrocławskiej oraz utrzymania terenów wokół budynku Opery Wrocławskiej. Szczegółowy zakres ww. obowiązków określa Opis Przedmiotu Zamówienia (dalej: **OPZ**), który jest załącznikiem do niniejszej umowy i stanowi jej integralną część.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie, profesjonalny sprzęt oraz dysponuje personelem niezbędnym do realizacji usług objętej niniejszą umową.
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować umowę z należytą starannością, terminowo, zgodnie z warunkami określonymi w OPZ.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za przeszkolenie swojego personelu i skierowanie go na badania lekarskie, na podstawie których personel ten uprawniony będzie do wykonywania prac objętych umową.
4. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody osobowe i majątkowe wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, również w przypadku, gdy szkoda była wynikiem działania osób, którymi posługuje się przy realizacji niniejszej umowy.

§ 3

1. Wykonawca wykonywać będzie usługę stanowiącą przedmiot niniejszej umowy własnym sprzętem i przy użyciu własnych środków, których koszt wliczony został w cenę usługi. Usługa będzie wykonywana przy zastosowaniu atestowanych profesjonalnych środków czystości oraz profesjonalnego sprzętu ręcznego i mechanicznego. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania środków czystości skutecznych, niezawodnych, bezpiecznych (posiadających atesty), nieagresywnych i niepowodujących zniszczenia mebli i innych elementów wyposażenia.
2. Wykaz środków czystości i środków higienicznych, których Wykonawca będzie używał przy realizacji usługi, zostanie przedstawiony do akceptacji Zamawiającego przed rozpoczęciem wykonywania usługi, a ich zmiana wymaga akceptacji Zamawiającego.
3. Realizując usługę Wykonawca może stosować tylko takie środki czystości i środki higieniczne które zostały przez Zamawiającego zaakceptowane i posiadają atest Państwowego Zakładu Higieny.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego, przy zastosowaniu profesjonalnych środków czystości przeznaczonych do mycia, pielęgnacji i nabyśszczania wszystkich rodzajów sprzątanymi powierzchniami (drewnianych, plastikowych, marmurowych i kamiennych, parkietów, PCV, ceramicznych) – zgodnie z wymaganiami określonymi w OPZ stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględniania uwag zgłaszanych w powyższym zakresie przez upoważnionych do nadzoru przedstawicieli Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia – na każde żądanie Zamawiającego – wykazu środków czystości stosowanych do wykonania umowy wraz z atestami określającymi ich przeznaczenie oraz do umożliwienia Zamawiającemu weryfikacji informacji zawartych w ww. dokumentach ze stanem faktycznym.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonywania umowy i w powyższym zakresie oświadcza, że wykonywanie umowy jest możliwe na warunkach w niej określonych.
7. Wykonawca odpowiada za zamknięcie po zakończeniu sprzątania okien i drzwi do pomieszczeń biurowych oraz wyłączenie urządzeń elektrycznych, świateł i zakręcenia punktów czerpania wody.
8. W przypadku naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia czynności, wynikających z umowy profesjonalnemu podmiotowi trzeciemu – na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), bez konieczności uzyskania wyroku sądu w tym zakresie.

§ 4

1. Zamawiający zapewnia Wykonawcy dostęp do energii elektrycznej i wody w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne świadczenie usług.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy znajdujące się w pomieszczeniach i terenie, w których realizowana ma być usługa objęta niniejszą umową.

§ 5

1. Strony ustalają, że maksymalne wynagrodzenie za wykonanie przez Wykonawcę niniejszej umowy w całości, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik do umowy, wynosi: _____ **zł brutto (słownie złotych brutto: _____)**.
2. Kwota, o której mowa w ust. 1 zawiera założenia wynikające z poniższego opisu, z uwzględnieniem, że:
 - 1) miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie z tytułu sprzątania w budynku Opery Wrocławskiej wynosi:
 - a) w okresie od 1 stycznia do 30 czerwca i 1 września do 31 grudnia netto: _____ zł (słownie złotych netto: _____), co stanowi kwotę: _____ zł brutto (słownie złotych brutto: _____),
 - b) w okresie od 1 lipca do 31 sierpnia netto: _____ zł (słownie złotych netto: _____), co stanowi kwotę: _____ zł brutto (słownie złotych brutto: _____);
 - 2) miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie z tytułu utrzymania czystości terenów zewnętrznych wynosi:
 - a) w okresie od 1 stycznia do 30 czerwca i 1 września do 31 grudnia netto: _____ zł (słownie złotych netto: _____), co stanowi kwotę: _____ zł brutto (słownie złotych brutto: _____),
 - b) w okresie od 1 lipca do 31 sierpnia netto: _____ zł (słownie złotych netto: _____), co stanowi kwotę: _____ zł brutto (słownie złotych brutto: _____);
 - 3) miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie z tytułu sprzątania w pracowni krawieckich Opery Wrocławskiej wynosi:
 - a) w okresie od 1 stycznia do 30 czerwca i 1 września do 31 grudnia netto: _____ zł (słownie złotych netto: _____), co stanowi kwotę: _____ zł brutto (słownie złotych brutto: _____),
 - b) w okresie od 1 lipca do 31 sierpnia netto: _____ zł (słownie złotych netto: _____), co stanowi kwotę: _____ zł brutto (słownie złotych brutto: _____);
 - 4) miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie z tytułu sprzątania magazynu Opery wynosi:
 - a) w okresie od 1 stycznia do 30 czerwca i 1 września do 31 grudnia netto: _____ zł (słownie złotych netto: _____), co stanowi kwotę: _____ zł brutto (słownie złotych brutto: _____),
 - b) w okresie od 1 lipca do 31 sierpnia netto: _____ zł (słownie złotych netto: _____), co stanowi kwotę: _____ zł brutto (słownie złotych brutto: _____);

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest niezmiennie przez okres obowiązywania niniejszej umowy i nie podlega waloryzacji w okresie jej obowiązywania, z zastrzeżeniem postanowień odmiennych zawartych w umowie. Strony oświadczają jednocześnie, iż umowa wygasa w przypadku osiągnięcia kwoty, o której mowa w ust. 1.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym zwłaszcza koszty obejmujące wykonanie usług, koszty dojazdu, zakup i stosowanie sprzętu, środków czystości, środków zapachowych, papieru toaletowego, mydła w płynie, ręczników papierowych i worków na śmieci, ubezpieczenia oraz wszelkie inne koszty niewymienione a konieczne do wykonania usług.

§ 6

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, płatne będzie miesięcznie, na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę w terminie do piątego dnia miesiąca następującego po miesiącu świadczenia usług. Faktura obejmować będzie wyłącznie wynagrodzenie za usługi świadczone przez Wykonawcę w danym miesiącu kalendarzowym obowiązywania umowy, tj. co najmniej wynagrodzenie o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1 i 4.
2. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne w terminie do dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Podstawę do wypłaty wynagrodzenia za miesiąc realizacji usługi stanowi podpis osoby merytorycznie odpowiedzialnej i wskazanej w przedmiotowej umowie na dokumencie finansowo-księgowym, z zastrzeżeniem postanowień odmiennych w przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą.
4. Strony postanawiają, że zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP: 8960005526.
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP: _____.

§ 7

1. Wykonawca do wykonania prac porządkowych, o których mowa w umowie zatrudni taką liczbę pracowników, która zagwarantuje realizację zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w OPZ, będącym integralną częścią umowy.
2. Wykonawca złoży do Zamawiającego, niezwłocznie po podpisaniu umowy lecz nie później niż przed przystąpieniem do realizacji usług przez Wykonawcę, wykaz osób, które będą bezpośrednio realizowały umowę w imieniu Wykonawcy (dalej: **Wykaz**). Wskazane w Wykazie osoby będą dopuszczone do świadczenia usług po zaakceptowaniu przez Zamawiającego na piśmie, pod rygorem nieważności. Odmowa Zamawiającego wymaga uzasadnienia.
3. Wykonawca przez cały okres realizacji usługi będzie gwarantował wysoką jakość świadczonych usług poprzez desygnowanie do jej bezpośredniej realizacji osób charakteryzujących się dużym zaangażowaniem, starannością, umiejętnością posługiwania się używanym przez Wykonawcę sprzętem.
4. W przypadku zmiany osób wskazanych w Wykazie w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na proponowaną zmianę. Postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio.
5. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby znajdujące się w Wykazie lub zmianach Wykazu w trakcie trwania umowy, będą zatrudnione na umowę o pracę. Wykonawca przedstawi do wglądu, na każde wezwanie Zamawiającego zanonimizowane umowy o pracę osób znajdujących się w Wykazie lub kolejnych zmianach do Wykazu. Anonimizacja będzie obejmować wszelkie dane osobowe i informacje o wynagrodzeniu, z wyłączeniem imienia i nazwiska danej osoby.
6. W każdym czasie trwania umowy Zamawiający uprawniony jest do żądania zmiany osób wskazanych w Wykazie, w tym w szczególności z powodu nieprawidłowego wykonywania umowy, nieprzestrzegania przepisów (w tym BHP i przeciwpożarowych), niestosowania się do regulaminów i zarządzeń obowiązujących w miejscu wykonywania umowy. W takim przypadku Wykonawca obowiązany będzie do zmiany osoby wskazanej przez Zamawiającego w terminie 5 dni od daty zgłoszenia takiego żądania przez przedstawiciela Zamawiającego.
7. Wykonawca ani żadna inna osoba faktycznie wykonująca usługę sprzątnięcia nie będzie korzystać w trakcie jej realizacji z urządzeń biurowych oraz telefonów należących do Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać cały personel, wykonujący w jego imieniu niniejszą umowę z regulaminami i zarządzeniami obowiązującymi u Zamawiającego, a nadto z przepisami BHP oraz przeciwpożarowymi.

§ 8

1. W celu egzekwowania postanowień niniejszej umowy, Strony powołają komisję oceniającą jakość wykonywanych prac porządkowych (dalej: **Komisja**), w skład, której wejdą 1 lub 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego (Zamawiający ma pełną swobodę w zmianie osób powoływanych do Komisji bez informowania Wykonawcy i zmieniania warunków umowy) i co najmniej 1 osoba wyznaczona przez Wykonawcę.
2. Ze strony Wykonawcy w skład Komisji wchodzić będzie:
 - 1) _____, e-mail: _____, telefon: _____;
 - 2) _____, e-mail: _____, telefon: _____;
 - 3) _____, e-mail: _____, telefon: _____;- z zastrzeżeniem, że ich zmiana nie stanowi zmiany umowy, a wymaga jedynie poinformowania na piśmie Zamawiającego o powstałej zmianie. Zmiana jest wobec Zamawiającego skuteczna z momentem poinformowania go o niej.
3. Do zadań Komisji należeć będzie w szczególności:
 - 1) przeprowadzanie okresowych, niezapowiedzianych kontroli stanu czystości w terminach wskazanych przez Zamawiającego;
 - 2) dokonywanie kontroli w celu sprawdzenia zasadności skarg wnoszonych przez użytkowników pomieszczeń sprzątanym przez pracowników Wykonawcy;
 - 3) sporządzanie każdorazowo protokołów z prac Komisji, w miarę możliwości zawierających dokumentację fotograficzną stwierdzonych w toku prac uchybień w obowiązkach Wykonawcy.
4. Podczas jednego spotkania przedstawiciele Komisji mogą stwierdzić więcej niż jedno uchybienie w obowiązkach Wykonawcy (Strony oświadczają przy tym, iż np. niestaranne posprzątanie wielu pomieszczeń w ciągu jednego dnia nie będzie traktowane jako jedno uchybienie, a liczone będzie odrębnie w stosunku do każdego z pomieszczeń). To samo uchybienie może zostać stwierdzone podczas każdego kolejnego spotkania Komisji w przypadku jego nieusunięcia do tego czasu. Uchybienia obejmują niewykonywanie lub niestaranne wykonywanie prac określonych w OPZ, do których wykonania niniejszą umową zobowiązał się Wykonawca.
5. Opera o spotkaniach Komisji zawiadomi co najmniej jednego, wybranego przez siebie, przedstawiciela Wykonawcy, przy czym na spotkanie Komisji stawić się może w dowolny przedstawiciel Wykonawcy powołany przez niego w sposób określony umową. Jeżeli jakikolwiek przedstawiciel Wykonawcy powołany w skład Komisji nie zgłosi się we wskazanym przez Zamawiającego miejscu w czasie 4 godzin od momentu poinformowania go o zamiarze przeprowadzenia kontroli, zostanie ona przeprowadzona bez ich udziału, a Wykonawca nie może wnosić żadnych zastrzeżeń do treści sporządzonego protokołu.
6. Spotkania Komisji celem przeprowadzenia kontroli i stwierdzenia uchybień, mogą odbywać się od poniedziałku do niedzieli od godziny 7:30 do 17:30 w budynku Opery Wrocławskiej lub w innym miejscu świadczenia usług. O spotkaniach Komisji przedstawiciel Zamawiającego informowany będzie mailowo, a dodatkowo, w miarę możliwości, telefonicznie. Czterogodzinny termin, o którym mowa w ust. 5 powyżej, liczony będzie od dnia nadania wiadomości elektronicznej przez Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu:
 - 1) karę umowną w wysokości 20% łącznej wartości przedmiotu umowy (§ 5 ust. 1 umowy), w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 2) karę umowną w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy za sprzątanie budynku Opery Wrocławskiej (określonego w § 5 ust. 2. pkt 1 umowy) w sytuacji stwierdzenia przez Komisję co najmniej pięciu uchybień w zakresie obowiązków Wykonawcy w okresie jednego miesiąca kalendarzowego. Każde kolejne uchybienie stwierdzone w tym samym miesiącu spowoduje zastosowanie kary umownej w wysokości 1% miesięcznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy za sprzątanie budynku Opery Wrocławskiej (określonego w § 5 ust. 2. pkt 1 umowy);
 - 3) karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset 00/100 złotych) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek realizacji usługi przez osobę, która nie została zaakceptowana przez Zamawiającego i nie znajduje się w Wykazie lub w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę jej umowy o pracę na żądanie zgłoszone przez Wykonawcę. Kara umowna należna będzie za każdy dzień realizacji usług przez osobę nieupoważnioną, lub za każdy dzień opóźnienia w przypadku przedłożenia dokumentów;
 - 4) karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset 00/100 złotych) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek użycia przez Wykonawcę środka czystości lub środka higienicznego innego niż zaakceptowany przez Zamawiającego.
2. Kary umowne podlegają sumowaniu.

3. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kary umownej.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kwoty stanowiącej karę umowną z wynagrodzeniem należnym mu na podstawie umowy oraz z kwotą zabezpieczenia poprawnego wykonania umowy. Oświadczenie o potrąceniu winno zostać złożone Wykonawcy pisemnie.

§ 10

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości podzlecania przez Wykonawcę usług polegających na sprzątaniu budynku Opery Wrocławskiej przy ul. Świdnickiej, jako kluczowej części zamówienia.
2. Zakres przedmiotu umowy, który Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców obejmuje:
 - 1) _____;
 - 2) _____;
 - 3) _____.
3. Zlecenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części przedmiotu umowy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniebdania dostawców oraz podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione), w takim stopniu jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne.

§ 11

1. Każdej ze stron przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku istotnego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę, co obejmuje w szczególności co najmniej dwukrotne stwierdzenie wykonywania umowy przez osoby do tego nieupoważnione w danym miesiącu kalendarzowym, co najmniej 4 krotne stwierdzenie użycia niezaakceptowanych przez Zamawiającego środków czystości w danym miesiącu kalendarzowym, lub stwierdzenie przez Komisję co najmniej 8 uchybień w zakresie obowiązków Wykonawcy w okresie jednego miesiąca kalendarzowego.
3. Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zalegania Zamawiającego z zapłatą umówionego wynagrodzenia.

§ 12

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustala się kwotę _____ zł (słownie: _____ złotych), stanowiącą 10% wartości przedmiotu umowy brutto (dalej: **Zabezpieczenie**), którą Wykonawca wniesie przed podpisaniem umowy.
2. Zabezpieczenie należy wniesić w formie określonej w art. 148 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
3. Zabezpieczenie stanowi zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego mogących pojawić się wobec Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania umowy.
4. Roszczenia Zamawiającego będą realizowane poprzez dokonanie/wykorzystanie Zabezpieczenia. Oświadczenie Zamawiającego o skorzystaniu z Zabezpieczenia wymaga formy pisemnej. Powyższe nie wyklucza dochodzenia odszkodowania przez Zamawiającego na zasadach ogólnych.
5. Zabezpieczenie (wraz z odsetkami zgromadzonymi na rachunku bankowym jeżeli Zabezpieczenie będzie miało formę pieniężną) Zamawiający zwróci Wykonawcy na zasadach przewidzianych przepisami prawa, przy czym za dzień uznania umowy za należyte wykonaną Strony uznają dzień podpisania przez Zamawiającego miesięcznego protokołu odbioru usług za ostatni cykl rozliczeniowy umowy.
6. Wykonawca za zgodą Zamawiającego może zmieniać formy wniesionego Zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy. Zmiana taka musi nastąpić w formie pisemnego aneksu do umowy.

§ 14

1. Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych), zgodnie z polisą _____, nr _____.
2. W przypadku wygaśnięcia polisy przed zakończeniem realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia okresu ubezpieczenia na cały okres obowiązywania niniejszej umowy i przedłożenia Zamawiającemu polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia. Brak przedłożenia tego dokumentu w terminie 14 dni od dnia wygaśnięcia poprzedniej polisy, uprawniać będzie Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

§ 15

1. Zamawiający powołuje do nadzorowania wykonania umowy i bieżących kontaktów z Wykonawcą: _____, e-mail: _____, tel. _____.
2. Wykonawca powołuje do nadzorowania wykonania umowy i bieżących kontaktów z Zamawiającym: _____, e-mail: _____, tel. _____.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 nie wymaga zawierania aneksu do umowy, a jedynie pisemnego poinformowania drugiej Strony.

§ 16

1. Postanowienia niniejszej umowy wiążą obie Strony i żadna ze Stron nie może powoływać się na warunki pozaumowne.
2. Stosownie do treści art. 144 ustawy – Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) konieczności dostosowania postanowień umownych do zmian wynikających z nowelizacji powszechnie obowiązujących przepisów prawa z uwagi na brak możliwości realizacji umowy wedle pierwotnej jej treści, lub z uwagi na rażącą stratę grożącą jednej ze Stron;
 - 2) zmian redakcyjnych umowy, lub zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych oraz zmian dotyczących wskazania przedstawicieli Stron wyznaczonych do prowadzenia spraw związanych z realizacją umowy;
 - 3) zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających ponoszone przez Zamawiającego koszty;
 - 4) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od Stron umowy;
 - 5) konieczności zmiany numerów rachunków bankowych;
 - 6) ustawowej zmiany stawki podatku (VAT), lecz jedynie poprzez waloryzację wynagrodzenia należnego Wykonawcy – dotyczy to części wynagrodzenia za usługi, których w dniu zmiany stawki VAT jeszcze nie wykonano;
 - 7) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiana ta ma wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę – w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, Wykonawca może w oparciu o pisemny i umotywowany wniosek zwrócić się do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Wniosek Wykonawcy powinien zawierać w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Zmiana postanowień umowy w zakresie i w trybie wskazanym w zdaniu poprzedzającym nie może spowodować wzrostu wynagrodzenia należnego Wykonawcy ponad kwotę, jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia, a która została podana przed otwarciem ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
 - 8) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiana ta będą miała wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę – w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, Wykonawca może w oparciu o pisemny i umotywowany wniosek zwrócić się do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Wniosek Wykonawcy powinien zawierać w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Zmiana postanowień umowy w zakresie i w trybie wskazanym w zdaniu poprzedzającym nie może spowodować wzrostu wynagrodzenia należnego Wykonawcy ponad kwotę, jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia, a która została podana przed otwarciem ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

3. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy dokonywane będą z poszanowaniem zasad i obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności z art. 140 ust. 3 ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz zasad ogólnych określonych tą ustawą.
4. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności. Aneks będzie obowiązywał od dnia jego zawarcia ze skutkiem od dnia wejścia w życie zmian przepisów będących podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia albo od dnia zawnioskowanego przez Stronę jeżeli będzie to termin późniejszy.

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579).
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
3. Wszelkie ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie. W przypadku braku możliwości na ich polubowne rozpoznanie, spór rozstrzygnie sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności Wykonawcy mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące wyniknąć wskutek zaniechania.
5. Jeżeli okaże się, że do sprawnej realizacji umowy niezbędne jest dokonanie wzajemnych dodatkowych uzgodnień, Strony poczynią te uzgodnienia niezwłocznie.
6. Wyłącza się ogólne wzorce umowne obowiązujące u Wykonawcy.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.
8. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Załącznik Nr 1: Opis przedmiotu zamówienia;
 - 2) Załącznik Nr 2: Oferta Wykonawcy.

Zamawiający

Zamawiający

Wykonawca