



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



<p>Opera Wroclawska ul. Świdnicka 35 50-066 Wrocław</p>	<p>Tel. +48 370 88 50 Fax. +48 370 88 Strona internetowa: www.opera.wroclaw.pl e-mail: sekretariat@opera.wroclaw.pl</p>
--	---

numer referencyjny ZP/PN/ 14 / 2018

Wrocław dnia, 09.08.2018 r.

OPDPowiedzi na pytania Wykonawców

Dotyczy przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.: **ROZBUDOWA OPERY WROCLAWSKIEJ WRAZ Z ZAKUPEM WYPOSAZENIA ETAP I**

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018 – dalej ustawa Pzp), Zamawiający przekazuje treść zapytań, które wpłynęły i udziela odpowiedzi:

Pytanie nr_1:

W związku ze skomplikowanym charakterem inwestycji oraz potrzebą doprecyzowania zakresu zamówienia, prosimy o przedłużenie terminu składania ofert do 21.08.2018r.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokonuje zmiany terminu składania ofert na dzień 16.08.2018 r. godz. 10:00.

Pytanie nr_2

W dokumentacji zostały pokazane urządzenia wraz z częścią instalacji, które obsługują wyłącznie część nadziemną, przez co nie ma możliwości wykonania ich rozruchu np.

- centrale wentylacyjne wraz z kanałami i osprzętem,
 - układ instalacji chłodu z agregatami chłodniczymi bez wskazania lokalizacji agregatów.
- Prosimy o informację czy urządzenia wchodzą w zakres wyceny.

Odpowiedź Zamawiającego:

W dokumentacji zostały pokazane urządzenia wraz z częścią instalacji, które obsługują wyłącznie część nadziemną, przez co nie ma możliwości wykonania ich rozruchu. W szczególności oznacza to że :

Instalacje (poza montażem urządzeń) obsługujące kondygnacje nadziemne muszą być w takim stopniu wykonane, żeby w momencie uruchomienia budowy etapu 2, w części podziemnej nie trzeba było ich demontować , tylko wyprowadzać na wyższe kondygnacje- szczególnie tam, gdzie prowadzone są wszystkie elementy uzbrojenia technicznego budynku. W obrębie maszynowni wentylacyjnej nie jest konieczny montaż wszystkich elementów instalacji, poza montażem układów obsługujących poziom -1, pod warunkiem uwzględnienia miejsca na prowadzenie instalacji

Handwritten signature



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



wykonywanych w 2 etapie. Na początku każdego z punktów opisu podana jest informacja, co powinno zostać zrealizowane w każdym etapie.

Ad.1 –centrale wentylacyjne wraz z kanałami i osprzętem:

W części rysunkowej pokazane zostały wszystkie centrale, które będą montowane na poziomie -1 - w etapie 1, a potem w etapie 2 - z informacją przy każdej centrali - "etap 1" lub odpowiednio „etap 2”.

W opisie w punkcie 3.6.2 - Opis funkcjonowania urządzeń powietrznych, jest następujący zapis:
W I etapie realizacji wykonane będą układy wentylacyjne obsługujące poziom -1 oraz wszystkie kanały wentylacyjne od maszynowni do szachtów. Kanały będą zaślepienie. W maszynowni wentylacyjnej zamontowane będą dwie centrale NW11 i NW12 wyłącznie dla etapu I, pozostałe centrale będą montowane w II etapie. Kanał czerpny dla docelowej ilości powietrza będzie poprowadzony kanałem instalacyjnym z szachtu do maszynowni wentylacyjnej. W pawilonie wejściowym wykonana zostanie tymczasowa czerpnia dla central NW11 i NW12 . Wyrzut powietrza z urządzeń obsługujących I etap będzie poprzez tymczasowe wyrzutnie umieszczone w drugim pawilonie wejściowym. W opisie w punkcie 3.6.2 jest również tabela z wykazem urządzeń montowanych w 1 i w 2 etapie realizacji.

Ad.2 - układ instalacji chłodu z agregatami chłodniczymi bez wskazania lokalizacji agregatów:
W punkcie 3.7. Instalacja chłodnicza, jest następujący zapis:

Wprowadzona zmiana dotyczy:

- rezygnacji w I etapie realizacji inwestycji z montażu klimatyzatorów dla stacji trafo, która wykonana zostanie w II etapie
 - montażu klimatyzatorów dla biblioteki multimedialnej i Sali prób na poziomie -1 a jednostek zewnętrznych w pawilonie wejściowym,
- W I etapie realizacji inwestycji nie przewiduje się montażu instalacji wody lodowej. Centrala NW12 realizowana w I etapie zostanie podłączona do instalacji wody lodowej po wykonaniu II etapu. Całość instalacji wody lodowej i klimatyzatory dla stacji trafo przewidziano do realizacji w II etapie. W II etapie przeniesione zostaną również jednostki zewnętrzne klimatyzacji biblioteki multimedialnej i Sali prób z poziomu -0 na poziom +4.

Wszystkie urządzenia wykazane do realizacji w I etapie wchodzą w zakres wyceny.

Pytanie nr_3

W dokumentacji zostały pokazane urządzenia, które obsługują wyłącznie część podziemną, ale nie ma informacji o lokalizacji elementów zewnętrznych, np.

- układy Split lub multisplit,
- układy wywiewu i wyrzutu powietrza na zewnątrz – brak lokalizacji wyrzutni zewnętrznych.

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji lub informację czy Zamawiający zgadza się na lokalizację niezbędnych elementów systemu jak czerpnia/wyrzutnia i inne na terenie inwestycji wg uznania Generalnego Wykonawcy

Odpowiedź Zamawiającego:

- układy Split lub multisplit, -pokazane na rysunku IS-04
 - układy wywiewu i wyrzutu powietrza na zewnątrz -pokazane na rysunku IS-04
- Czerpnia i wyrzutnia są usytuowane na kanałach wywiewu i nawiewu, 2m nad poziomem posadzki pawilonów, w przestrzeni szachtów. Pawilony mają zaprojektowany w ścianach system żaluzji szklanych w miejscach usytuowania szachtów. Żaluzje umożliwiają wywiew i nawiew instalacji wentylacji mechanicznej (w I etapie inwestycji).



Pytanie nr 4

Zapis w Opisie Technicznym Budynku pkt. 3.2.4 „ściana szklana tymczasowa pawilonów” - zastosować szkło o parametrze $U=2,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ oraz podana jest budowa szkła (1515.4), która tego parametru nie osiąga.

Zapis w Opisie Technicznym Budynku w pkt. 3.4 „dach pawilonu tymczasowego szklanego” - zastosować szkło o $U_g=5,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ (wartość charakterystyczna dla szklenia pojedynczego, bez wymagań termoizolacyjnych).

Zapis w Opisie Technicznym Budynku pkt. 3.18 dla „ściany szklane pawilonu” - zastosować szkło niskoemisyjne o $U=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ (wartość charakterystyczna dla szkła o wysokich właściwościach termoizolacyjnych).

Z dokumentacji wynika, że pawilon jest konstrukcją otwartą, bez termoizolacji - pawilon nie ma drzwi, otwory bez wypełnienia i szerokie szczeliny między niektórymi taflami szkła etc.

Proszę potwierdzić, że obudowy szklane pawilonów mają być skonstruowane ze szkła bez wymagań termoizolacyjnych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Potwierdzamy że obudowy szklane pawilonów tymczasowych nie mają wymagań termoizolacyjnych.

Pytanie nr 5

Zapis w Opisie Technicznym Budynku pkt. 3.2.4 „ściana szklana tymczasowa pawilonów” - zastosować szkło o budowie szkła hartowane laminowane 1515.4.

Zapis w Opisie Technicznym Budynku pkt. 3.2.4 „ściana szklana tymczasowa pawilonów” - zastosować szkło o budowie szkła hartowane laminowane 1212.4.

Zapis w Opisie Technicznym Budynku pkt. 3.4 „dach pawilonu szklanego tymczasowy” - zastosować szkło o budowie szkła klejone 2 x 15.

Proszę o przesłanie zestawu obliczeń statycznych z uwzględnieniem wszystkich wymogów prawnych potwierdzających poprawność doboru tafli szklanych lub pozwolenie na wykonanie indywidualnych obliczeń statycznych dla tafli szklanych i samodzielny dobór i zastosowanie grubości szkła przez uprawnionego projektanta.

Odpowiedź Zamawiającego:

Elementy szklane pawilonów zostały zaprojektowane ze szkła bezpiecznego: hartowanego, laminowanego i bezbarwnego.

Dla ścian szklanych i dachu przyjęto szkło laminowane, hartowane : $15\text{mm}+1,52\text{mm}+15\text{mm}=31,52 \text{ mm}$ (szkło hartowane 2x 15 mm oraz 4 folie PVB 4x 0,38 mm)

Wszystkie szklane elementy obudowy pawilonu zostały zaprojektowane na podstawie obliczeń konstrukcyjnych. Obliczenia statyczne pozostają w archiwum konstruktora.

Na etapie projektu wykonawczego dopuszczamy możliwość optymalizacji parametrów szkła po wykonaniu dodatkowych obliczeń statycznych.

Nie przewiduje się zmian w konstrukcji nośnej pawilonu i przyjętego typu rozwiązania konstrukcji ściany osłonowej i dachu szklanego.

Handwritten signature



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Pytanie nr 6

Zapis w Opisie Technicznym Budynku pkt. 3.4 „dach pawilonu szklanego tymczasowy” - zastosować szkło o budowie - bezbarwne klejone 2 x 15
Proszę o potwierdzenie, że zgodnie z przepisami szkło powinno być hartowane laminowane.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zostało zaprojektowane szkło bezpieczne ze szkła laminowanego i hartowanego :
15mm+1,52mm+15mm (1515.4) .

Pytanie nr.7

Prosimy o informację na jaki okres czasu należy wycenić pielęgnację zieleni.

Odpowiedź Zamawiającego:

Do terminu uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Pytanie nr 8

Prosimy o informację czy szyby windowe mają być żelbetowe w części podziemnej i panoramiczne w części nadziemnej

Odpowiedź Zamawiającego:

Pytanie nr 9

Prosimy o informację co należy zrobić z materiałami z rozbiórki, czy materiały przechodzą na własność Zamawiającego czy są przeznaczone do utylizacji

Odpowiedź Zamawiającego:

Na Etapie I Inwestycji zaprojektowano szyby windowe żelbetowe w części podziemnej i przeszkłone (panoramiczne) w części nadziemnej.

Pytanie nr 10

W związku z brakiem opisu elementów wyposażenia wewnątrz w dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego prosimy o potwierdzenie, że nie wchodzi one w zakres przetargu.

Jeżeli Zamawiający przewiduje dostarczenie elementów wyposażenia wewnątrz w ramach etapu I, prosimy o dokładne sprecyzowanie ilości, rodzaju, materiału i innych cech elementów zgodnie z Ustawą Prawa Zamówień Publicznych art. 29 ustęp 1 i 2 w sposób jednoznaczny i wyczerpujący.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnienia

Pytanie nr 11



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Prosimy o przekazanie dokumentacji: „część V Technologia Sceny i Widowni”, która jest przytoczona w opisie funkcjonalnym poziomem -1 w opisie projektu architektoniczno-budowlanego

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający załącza cały dokument stanowiący projekt podstawowy, o którym mowa w dokumencie Projekt architektoniczno-budowlanego stanowiącego Opis przedmiotu zamówienia

Pytanie nr 12:

Niniejszym zwracamy się o zmianę terminu składania ofert z dnia 14.08.2018 r. na dzień 24.08.2018 r. Prośbę Naszą motywujemy tym, iż oferty składane w dniu 14.08.2018 r. musiałyby być przygotowane na dzień 10.08.2018 r. 15.08.2018 r. jako dzień wolny od pracy przypadający w środku tygodnia przy uwzględnieniu okresu urlopowego nie sprzyja rzetelnej i racjonalnej wycenie tak poważnego zadania inwestycyjnego jakim jest Rozbudowa Opery Wrocławskiej wraz z zakupem wyposażenia. Porównując obecnie ogłoszone postępowanie z postępowaniem ostatnio unieważnionym zauważyliśmy zmiany merytoryczne. Implikuje to konieczność przeliczenia całości przygotowywanej oferty, a przy braku przedmiarów wymaga więcej czasu niż wskazany w ogłoszeniu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokonuje zmiany terminu składania ofert na dzień 16.08.2018 r. godz. 10:00.

Uwzględniając treść udzielonych odpowiedzi, w celu umożliwienia Wykonawcom wprowadzenia zmian w ofertach, Zamawiający zmienia termin składania ofert z dnia 14.08.2018 r. z godz.10:00 na dzień 16.08.2018r. na godz. 10:00.

Publiczne otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 16.08.2018r. o godz. 10:30 w siedzibie Zamawiającego w pok. 547.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

Zastępca Dyrektora
Opery Wrocławskiej

Ewa Magdalena Filipp

