

## UMOWA NR ....

zawarta w dniu ..... we Wrocławiu w wyniku wyboru oferty najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1986) jako umowa na zamówienie udzielane w części, pomiędzy:

**Operą Wrocławską** z siedzibą: 50-066 Wrocław, ul. Świdnicka 35, zarejestrowaną w Rejestrze Instytucji Kultury prowadzonym przez Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego pod nr 11, NIP: 896-000-55-26, Regon: 000278942, reprezentowaną przez:

1. Marcina Nałęcz – Niesiołowski – Dyrektora
  2. Ewę Koleszko – Głównego Księgowego, Pełnomocnika Dyrektora ds. finansowych
- zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**, o następującej treści:

### § 1

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się świadczyć Zamawiającemu usługi noclegu w apartamencie w okresie od dnia zawarcia do dnia 31.12.2019r.
2. Szczegółowy zakres usług określa Opis Przedmiotu Zamówienia dla 1. części zamówienia.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania czynności wymienionych w ust. 1 i 2 osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługi we Wrocławiu w siedzibie apartamentu ....., mieszczącego się przy ..... zgodnie z ofertą Wykonawcy.

### § 2

1. Z tytułu prawidłowego, zgodnego z opisem przedmiotu zamówienia, wykonania przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, którego maksymalna wartość nie przekroczy kwoty: ..... zł brutto (słownie złotych brutto: ..... zł brutto).  
Na kwotę maksymalnego nominalnego wynagrodzenia wykonawcy składa się suma wynagrodzeń rozliczanych w pieniądzu zgodnie z ust 3 i 4, z zastrzeżeniem postanowień ogłoszenia o zamówieniu w zakresie dotyczącym rozliczania wynagrodzenia części ..... zamówienia w tym każdorazowo wycenianych wynagrodzeń w barterze tzn. na zasadzie świadczeń wzajemnych między Zamawiającym a Wykonawcą. Minimalna ilość pokoi rozliczanych barterem w okresie obowiązywania umowy zaoferowana przez Wykonawcę, wynosi ..... sztuk.
3. Podstawą obliczenia wynagrodzenia Wykonawcy jest faktyczne wykonanie usług zgodnie z kwotami określonymi w ust. 4.niniejszego paragrafu.
4. Strony ustalają, że ceny podane poniżej dotyczą standardowych apartamentów – z możliwością zakwaterowania 2 osób w każdym apartamencie - z uwzględnieniem podatku VAT w wysokości 8%. Ceny w okresie obowiązywania umowy wynosić będą zgodnie z ofertą wykonawcy:  
Nocleg w apartamencie studio lub dwupokojowym – ..... zł za dobę  
Nocleg w apartamencie z dwiema sypialniami – .....zł za dobę
5. Podane powyżej ceny mają zastosowanie dla zakwaterowania klientów Zamawiającego i jego kooperantów pod warunkiem, że rezerwacja została dokonana przez przedstawiciela Zamawiającego.
6. Wykonawca ma prawo do weryfikacji uprawnienia do korzystania z cen dla Zamawiającego osób dokonujących rezerwacji oraz meldujących się w hotelu Wykonawcy.

### § 3

- 1.Rezerwacja może być dokonana w następujący sposób:
  - pisemnie faxem pod numerem telefonu .....
  - pod numerem telefonu .....
  - mailem na adres: .....

2. Osoba dokonująca rezerwacji winna podać nazwę Zamawiającego i / lub numer umowy, datę przyjazdu i wyjazdu, liczbę pokoi, imiona i nazwiska gości, zakres usług, za które firma dokonuje płatności.
3. Rezerwacje będą potwierdzane przez Wykonawcę z podaniem numeru rezerwacji. Potwierdzenie rezerwacji nastąpi w ciągu ..... godzin od jej złożenia, przy czym jeżeli Wykonawca nie potwierdzi rezerwacji w tym terminie, to przyjmuje się że rezerwacja została potwierdzona na warunkach określonych przez Zamawiającego.
4. Pokoje będą dostępne od godziny ..... w dniu przyjazdu oraz muszą zostać opuszczone nie później niż do godziny ..... w dniu wyjazdu.

#### **§ 4**

Zamawiający zastrzega możliwość anulowania rezerwacji do .....godzin przed rozpoczęciem doby hotelowej, bez ponoszenia konsekwencji finansowych przez Zamawiającego z tytułu anulowania rezerwacji.

#### **§ 5**

1. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu drugiej strony jako nabywcy, w rozumieniu odpowiednich przepisów ustawy o podatku od towarów i usług i podatku VAT.
2. Wykonawca uprawniony jest do wystawiania faktur VAT z tytułu prawidłowo wykonanej umowy po zrealizowaniu zamówienia Zamawiającego. Faktury będą płatne w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.
3. Wykonawca zastrzegają sobie prawo możliwości pobrania bezpośrednio od gościa gwarancji płatności podczas meldowania gościa w apartamentowcu. Pobranie gwarancji stanowi formę zabezpieczenia na pokrycie kosztów usług dodatkowych – których kosztu nie pokrywa Zamawiający - świadczonych przez Wykonawcę (m.in. np.: mini bar, payTV, bar, restauracja, centrum fitness, napoje alkoholowe i inne wykraczające poza nocleg ze śniadaniem). W przypadku nie korzystania przez gościa z usług dodatkowych podczas jego wymeldowania z apartamentowca nastąpi zwrot gwarancji w takiej formie, w jakiej została pobrana.
4. Zamawiający oświadczają, że nie ponosi żadnej odpowiedzialności w zakresie roszczeń Wykonawcy wynikających z tytułu kosztów dodatkowych (m.in. np.: mini bar, payTV, bar, restauracja, centrum fitness, napoje alkoholowe i inne wykraczające poza nocleg ze śniadaniem).

#### **§ 6**

1. Strony mogą zwolnić się od odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, w razie gdy to niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem zdarzenia siły wyższej.
2. Przez pojęcie siły wyższej Strony rozumieją każde zdarzenie o charakterze zewnętrznym, które w chwili zawarcie umowy nie było możliwe do przewidzenia przez Strony, któremu nie można było zapobiec, w szczególności klęski żywiołowe, stan wyjątkowy, stan wojenny.

#### **§ 7**

1. Postanowienia niniejszej umowy wiążą obie strony i żadna ze stron nie może powoływać się na warunki pozaumowne.
2. Stosownie do treści art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - a) konieczności dostosowania postanowień umownych do zmian wynikających z nowelizacji powszechnie obowiązujących przepisów prawa ( np. ustawowej zmiany stawki podatku VAT) z uwagi na brak możliwości realizacji umowy wedle pierwotnej jej treści, lub z uwagi na rażącą stratę grożącą jednej ze Stron;
  - b) zmian redakcyjnych Umowy, lub zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych oraz zmian dotyczących wskazania przedstawicieli stron wyznaczonych do prowadzenia spraw związanych z realizacją umowy;
  - d) zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających ponoszone przez Zamawiającego koszty;
  - e) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od stron umowy,
  - f) konieczności zmiany numerów rachunków bankowych.

3. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy dokonywane będą z poszanowaniem zasad i obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności z art. 140 ust. 3 ustawy Pzp oraz zasad ogólnych określonych tą ustawą.
4. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

### **§ 8**

1. Umowa niniejsza została zawarta na czas określony – do 31.12.2019r., przy czym Zamawiający uprawniony będzie do jej wypowiedzenia w tym okresie przy zachowaniu jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia. Zamawiający uprawniony będzie do wypowiedzenia umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku gdy: Wykonawca odmawia dokonania rezerwacji, względnie potwierdziwszy rezerwację dochodzi do jej faktycznego anulowania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca nie wykonuje umowy na warunkach w niej przewidzianych.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1986), Kodeksu Cywilnego oraz przepisy Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004r. w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie (Dz. U. Nr 22 z 2006r., poz. 169 z późn. zm.).
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć z tytułu realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Nadzór nad realizacją umowy sprawują:
  - a) Ze strony Zamawiającego: P. .... ;  
e-mail: .....
  - b) ze strony Wykonawcy: P. .... , e-mail: .....
5. Wyłącza się ogólne wzorce umowne obowiązujące w przedsiębiorstwie Wykonawcy.
6. Wyłącza się możliwość modyfikacji umowy na podstawie jednostronnego oświadczenia Wykonawcy.
7. Umowa niniejsza nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do korzystania z usług świadczonych przez Wykonawcę, w tym w szczególności do dokonywania rezerwacji apartamentów za wynagrodzeniem, jak również do rozliczenia w formie barteru.
8. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**