

OPERA
WROCLAWSKA

Wrocław, 22.10.2021 r.

Dot. Postępowania pn. Rozbudowa Opery
Wrocławskiej wraz z zakupem wyposażenia
w formule partnerstwa publiczno-privatnego
Nr ogłoszenia w Dz. Urz. UE: 385849-2018-PL
(znak postępowania ZP/PPP/1/2018)

INFORMACJA O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA O ZAWARCIE UMOWY O PARTNERSTWIE PUBLICZNO-PRYWATNYM

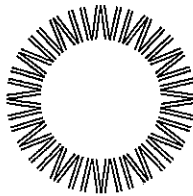
Dotyczy: postępowania o zawarcie umowy o partnerstwie publiczno-privatnym p.n.:
**„Rozbudowa Opery Wrocławskiej wraz z zakupem wyposażenia w formule partnerstwa
publiczno-privatnego”.**

Na podstawie art. 39 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 października 2016 r. o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1920) Zamawiający unieważnia postępowanie o zawarcie umowy o partnerstwie publiczno-privatnym pn. „Rozbudowa Opery Wrocławskiej wraz z zakupem wyposażenia w formule partnerstwa publiczno-privatnego”.

Uzasadnienie prawne i faktyczne

Zgodnie z art. 39 ust. 2 pkt 1 ustawy *Zamawiający może unieważnić postępowanie o zawarcie umowy koncesji, jeżeli zachodzą obiektywnie uzasadnione przesłanki, w szczególności wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania o zawarcie umowy koncesji lub wykonanie przedmiotu umowy koncesji nie leży w interesie publicznym.*

Zamawiający zakładał, że wynagrodzeniem Partnera Privatnego za realizację Przedsięwzięcia będzie przede wszystkim wyłącznie prawo do eksploatacji obiektu (obiektów) celu komercyjnego (art. 4 ust. 1 ustawy o PPP w zw. z art. 3 ust. 2 ustawy o umowie koncesji). W ramach tak zakreślonego modelu wynagrodzenia Zamawiający przewidywał, że ze względów funkcjonalnych i biznesowych dokonany zostanie podział



OPERA
WROCLAWSKA

nieruchomości objętej Przedsięwzięciem (działki 5/3, 6/2, 6/4 i 7/2 o pow. 0,4249 ha, obręb Stare Miasto) na dwie odrębne działki. Prawo użytkowania wieczystego jednej z utworzonych w ten sposób działek miało zostać przeniesione w drodze umowy sprzedaży na Partnera Prywatnego. Na nabytej działce Partner Prywatny miał zrealizować obiekt celu komercyjnego. Cena sprzedaży działki miała zostać rozliczona z nakładami Partnera Prywatnego na obiekt celu publicznego, zrealizowany przez partnera prywatnego na drugiej działce.

Realizacją Przedsięwzięcia w określonym powyżej kształcie wymagałaby zmiany umowy użytkowania wieczystego, na podstawie której Opera Wroclawska jest dysponentem nieruchomości. W tym celu Zamawiający wystąpił do właściciela nieruchomości (Województwo Dolnośląskie) o wyrażenie zgody na zmianę umowy użytkowania wieczystego. Pismem z dnia 7 sierpnia 2019 r. (ID: 493809.964034.862000) Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego odmówił wyrażenia zgody na zmianę umowy użytkowania wieczystego. Jednocześnie wskazano, że realizacja Przedsięwzięcia w wyżej określonym kształcie może stanowić korzystanie z gruntu w sposób oczywiście sprzeczny z przeznaczeniem określonym w umowie (art. 240 kodeksu cywilnego), co narażać może Zamawiającego na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego. W następstwie ww. pisma z dnia 7 sierpnia 2019 r. Zamawiający czynił dalsze bezskuteczne starania zmierzające do zmiany stanowiska właściciela nieruchomości.

W świetle powyższego, wobec braku możliwości realizacji Przedsięwzięcia w zamierzonym kształcie, Zamawiający zdecydował o unieważnieniu Postępowania.

Zamieszczono:

1. Tablica ogłoszeń Zamawiającego
2. Strona internetowa Zamawiającego: www.opera.wroclaw.pl

Otrzymują:

1. Wszyscy uczestnicy postępowania
2. a/a

Dyrektor Opery Wroclawskiej

Halina Oldakowska

