

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:385849-2018:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Wrocław: Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych,
sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych
2018/S 169-385849**

Ogłoszenie o koncesji

Roboty budowlane

Legal Basis:

Dyrektywa 2014/23/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca/podmiot zamawiający

I.1) Nazwa i adresy

Opera Wrocławska
000278942
Świdnicka 35
Wrocław
50-066
Polska
Osoba do kontaktów: Beata Kawińska, Natalia Miłostan
Tel.: +48 713708850
E-mail: sekretariat@opera.wroclaw.pl
Faks: +48 7137508852
Kod NUTS: PL514

Adresy internetowe:

Główny adres: www.opera.wroclaw.pl

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: http://www.opera.wroclaw.pl/1/index_o.php?page=49

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Wnioski lub, w stosownym przypadku, oferty należy przysyłać na następujący adres:

Opera Wrocławska

000278942

ul. Świdnicka 35

Wrocław

50-066

Polska

Osoba do kontaktów: Beata Kawińska

Tel.: +48 713708850

E-mail: sekretariat@opera.wroclaw.pl

Kod NUTS: PL514

Adresy internetowe:

Główny adres: www.opera.wroclaw.pl

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Inny rodzaj: Samorządowa Instytucja Kultury

I.5) **Główny przedmiot działalności**

Rekreacja, kultura i religia

Sekcja II: Przedmiot

II.1) **Wielkość lub zakres zamówienia**

II.1.1) **Nazwa:**

Rozbudowa Opery Wrocławskiej wraz z zakupem wyposażenia w formule partnerstwa publiczno-prywatnego
Numer referencyjny: ZP/PPP/1/2018

II.1.2) **Główny kod CPV**

45212000

II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

II.1.4) **Krótki opis:**

Niniejsze zamówienie dotyczy realizacji przedsięwzięcia w formule partnerstwa publiczno-prywatnego w rozumieniu ustawy z dnia 19.12.2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1834, dalej: Ustawa o ppp).

Przedmiotem partnerstwa publiczno-prywatnego będzie wspólna realizacja przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie Opery Wrocławskiej wraz z zakupem wyposażenia, dalej: Przedsięwzięcie.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

70330000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL514

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Miast Wrocław

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Podstawą realizacji Przedsięwzięcia będzie umowa o partnerstwie publiczno-prywatnym (dalej: Umowa o ppp) zawarta pomiędzy Operą Wrocławską (dalej: Podmiot Publiczny, Zamawiający) a Partnerem Prywatnym (dalej także: Wykonawca), wybranym w postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy z dnia 21.10.2016 r. o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi (Dz.U. z 2016 r., poz. 1920, dalej: Ustawa o umowie koncesji) z uwzględnieniem przepisów Ustawy o ppp. Partner prywatny odpowiedzialny będzie za przeprojektowanie istniejącego projektu, sfinansowanie i wykonanie robót budowlanych w zakresie rozbudowy Opery Wrocławskiej o obiekt zaplecza technicznego (obiekt celu publicznego) oraz utrzymanie techniczne obiektu celu publicznego. Wynagrodzeniem Partnera Prywatnego będzie przede wszystkim wyłączne prawo do eksploatacji, w tym prawo do pobierania korzyści, z zaprojektowanego, sfinansowanego i wybudowanego przez Partnera Prywatnego w ramach Przedsięwzięcia obiektu celu komercyjnego (art. 4 ust. 1 Ustawy o ppp w zw. z art. 3 ust. 2 Ustawy o umowie koncesji).

Szczegółowy opis Przedsięwzięcia zawarty jest w dokumencie pn. „Opis postępowania o zawarcie umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym”, dalej jako: Opis Postępowania, dostępnym na stronie internetowej http://www.opera.wroclaw.pl/1/index_o.php?page=49, stanowiącym Załącznik nr 1 do Ogłoszenia.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Koncesji udziela się na podstawie kryteriów opisanych poniżej:

- Kryterium: Kryterium: 1. Płatność za przeprojektowanie istniejącego projektu, sfinansowanie i wykonanie robót budowlanych oraz utrzymanie techniczne obiektu celu publicznego.
- Kryterium: Kryterium: 2. Cena sprzedaży Partnerowi Prywatnemu prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości przewidzianej pod zabudowę obiektem celu komercyjnego
- Kryterium: Kryterium: 3. Ocena studium programowo-przestrzennego
- Kryterium: Kryterium: 4. Podział zadań i ryzyk pomiędzy Podmiotem Publicznym a Partnerem Prywatnym

II.2.6) Szacunkowa wartość

II.2.7) Okres obowiązywania koncesji

Okres w dniach: 360

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

Ostateczny zakres realizacji Przedsięwzięcia zostanie określony w zaproszeniu do składania ofert na podstawie ustaleń poczynionych w trakcie negocjacji oraz na podstawie poznanych przez Podmiot Publiczny rozwiązań proponowanych przez Wykonawców. Określenie opisu sposobu oceny ofert w ramach ww. kryteriów oceny ofert i określenie wag (znaczenia) kryteriów nastąpi w zaproszeniu do składania ofert.

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) Warunki udziału

III.1.1) Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego

Wykaz i krótki opis warunków, wskazówki dotyczące wymaganych informacji i dokumentów:

Zamawiający nie określa wymagań w tym zakresie

III.1.2) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji, wskazówki dotyczące wymaganych informacji i dokumentów:

W postępowaniu o zawarcie Umowy o ppp mogą brać udział Wykonawcy, którzy na dzień upływu terminu

składania Wniosków spełniają kryteria kwalifikacji dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej, tj.:

a) posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę nie mniejszą niż 30 000 000 PLN (słownie: trzydzieści milionów złotych) lub równowartość tej kwoty w innej walucie;

b) posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 30 000 000 PLN (słownie: trzydzieści milionów złotych) lub równowartość tej kwoty w innej walucie;

Na potwierdzenie spełniania kryteriów kwalifikacji dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej, o których mowa powyżej, Wykonawca przedłoży wraz z Wnioskiem następujące dokumenty:

1) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania Wniosków, na kwotę nie mniejszą niż 30 000 000 PLN (słownie: trzydzieści milionów złotych) lub równowartość tej kwoty w innej walucie;

2) opłaconą polisę OC lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 30 000 000 PLN (słownie: trzydzieści milionów złotych) lub równowartość tej kwoty w innej walucie;

Wartości podane w walucie innej niż PLN będą przeliczone na PLN według kursu średniego NBP danej waluty z dnia, publikacji Ogłoszenia.

III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji, wskazówki dotyczące wymaganych informacji i dokumentów:

W postępowaniu o zawarcie Umowy o ppp mogą brać udział Wykonawcy, którzy na dzień upływu terminu składania Wniosków spełniają kryteria kwalifikacji dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej, tj. dysponują osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu partnerstwa publiczno-prywatnego, w tym:

- a) co najmniej jedną osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy posiadającą ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (lub równoważne) oraz co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy i kierowaniu robotami budowlanymi;
- b) co najmniej jedną osobę, która będzie pełnić funkcję głównego projektanta, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej lub specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (lub równoważne) oraz co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji projektanta;
- c) co najmniej jedną osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót elektrycznych posiadającą ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń (lub równoważne) oraz co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi w swojej specjalności;
- d) co najmniej jedną osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót sanitarnych posiadającą ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń (lub równoważne) oraz co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi w swojej specjalności.

Uprawnienia budowlane, o których mowa powyżej, powinny być zgodne z Ustawą - Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11.9.2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278). Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane, samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych – ustawa z dnia 22.12.2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2016 r., poz. 65).

Na potwierdzenie spełniania kryteriów kwalifikacji dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, o których mowa powyżej, Wykonawca przedłoży wraz z Wnioskiem wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu partnerstwa publiczno-prywatnego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania partnerstwa publiczno-prywatnego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (którego wzór znajduje się w Opisie Postępowania – Załącznik nr 4 do Opisu Postępowania)

III.1.5) **Informacje na temat koncesji zastrzeżonych**

III.2) **Warunki dotyczące koncesji**

III.2.2) **Warunki realizacji koncesji:**

III.2.3) **Informacja na temat pracowników odpowiedzialnych za realizację koncesji**

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: tak

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.2) **Termin składania wniosków lub składania ofert**

Data: 28/09/2018

Czas lokalny: 12:00

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.2) **Informacje na temat procesów elektronicznych**

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

1. Zamawiający wykluczy Wykonawcę w przypadkach o których mowa w art. 32 ust. 1 i art. 32 ust. 2 pkt. 1 Ustawy o umowie koncesji. 2. Zamawiający wyklucza Wykonawcę na każdym etapie postępowania o zawarcie Umowy o ppp, jeżeli okaże się, że zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia. 3. Minimalne wymagania w rozumieniu art. 2 pkt 4 Ustawy o umowie koncesji zostaną określone w zaproszeniu do składania ofert. 4. Podmiot Publiczny zastrzega sobie możliwość dokonania zmian zakresu Przedsięwzięcia i sposobu jego realizacji, na skutek negocjacji. 5. Podmiot Publiczny będzie wymagał wniesienia wadium w wysokości 300 000 PLN na etapie składania ofert. 6. Zgodnie z art. 26 ust. 6 ustawy o umowie koncesji Zamawiający nie wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji Umowy o ppp. 7. Jeśli Wykonawca wraz z wnioskiem przekazuje inne dane osobowe, niż bezpośrednio jego dotyczące, do wniosku należy dołączyć oświadczenie o spełnieniu obowiązków informacyjnych wynikających z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.4.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Krajowa Izba Odwoławcza

ul. Postępu 17a

Warszawa

02-676

Polska

Tel.: +22 4587801

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w zawarciu Umowy o ppp oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługuje prawo do wniesienia odwołania od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o zawarcie Umowy o ppp lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest obowiązany na podstawie ustawy.

2. Do wnoszenia i rozpoznawania odwołań stosuje się odpowiednio przepisy działu VI rozdziału 2 ustawy z dnia 29.1.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r., poz. 1579, z późn. zm.), z wyjątkiem art. 180 ust. 2 tej ustawy, jeżeli przepisy rozdziału 10 Ustawy o umowie koncesji nie stanowią inaczej.

3. Odwołanie wnosi się w terminie:

3.1. 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 15 dni, jeżeli została przekazana w inny sposób;

3.2. 10 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o koncesji lub zamieszczenia dokumentów na stronie internetowej, w przypadku odwołania wobec treści ogłoszenia o koncesji lub dokumentów partnerstwa publiczno-prywatnego;

3.3. 30 dni od dnia, w którym zamawiający opublikował ogłoszenie o zmianie umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej;

3.4. 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym w przypadku nieopublikowania w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o zawarciu umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym albo gdy opublikowane ogłoszenie nie zawierało uzasadnienia.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Krajowa Izba Odwoławcza
ul. Postępu 17a
Warszawa
02-676
Polska
Tel.: +22 4587801
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

31/08/2018