

UMOWA nr

zawarta w dniu _____ roku we Wrocławiu na podstawie art. 39 i następne ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późniejszymi zmianami) pomiędzy:

_____ z siedzibą w _____, _____, wpisaną do _____ pod nr _____, NIP _____,

Reprezentowaną przez:

.....
.....

zwaną dalej **Wykonawcą**,

a

Operą Wrocławską z siedzibą: 50-066 Wrocław, ul. Świdnicka 35, zarejestrowaną w Rejestrze Instytucji Kultury prowadzonym przez Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego pod nr 11, NIP: 896-000-55-26, Regon: 000278942, reprezentowaną przez:

Marcina Nałęcza – Niesiołowskiego – Dyrektora Opery Wrocławskiej,
Kazimierza Zalewskiego – Głównego Księgowego – Pełnomocnika Dyrektora ds. finansowych,
zwaną dalej **Zamawiającym**,

o następującej treści:

DEFINICJE

§ 1

Strony przyjmują następujące rozumienie terminów wskazanych niniejszą Umową:

- a) **Dokumentacja** - dokumentacja, która będzie stanowić podstawę do określenia zakresu robót objętych Umową, oceny wykonanych robót przez Strony i dokumentacji niezbędnej do dokonania Odbioru. Dokumentacja obejmuje w szczególności niniejszą Specyfikację Wykonania i Odbioru Robót, Projekt wykonawczy oraz Przedmiar robót, stanowiące Załącznik nr 3 do Umowy oraz inne dokumenty, które zgodnie z wolą Stron wyrażoną pisemnie będą stanowiły wiążące regulacje, co do sposobu wykonania Inwestycji.
- b) **Inwestycja** – zadanie polegające na modernizacji sieci LAN w ramach realizacji projektu „POIS.08.01.00-002/16, Priorytet: VIII Ochrona dziedzictwa kulturalnego i rozwoju zasobów kultury, Działania: 8.1 Ochrona dziedzictwa kulturalnego i rozwój zasobów kultury, NAZWA PROJEKTU: „Poprawa warunków prowadzenia działalności kulturalnej poprzez unowocześnienie zaplecza technicznego, w tym scenicznego Opery Wrocławskiej”.
- c) **Odbiór** - ostateczny odbiór prac wykonanych zgodnie z treścią § 7 Umowy.
- d) **Umowa** -niniejsza Umowa wraz z załącznikami.
- e) **Wady** – wady fizyczne, wady prawne, w tym usterki, braki, niedoróbki, polegające na wykonaniu Inwestycji lub jej części niezgodnie z Dokumentacją, przepisami prawa, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej oraz Dokumentacji.
- f) **Wynagrodzenie** - kwota wymieniona w Umowie w § 8 ust. 1, będąca sumą należną Wykonawcy za kompletne wykonanie Inwestycji zgodnie z postanowieniami Umowy.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w terminach wskazanych w § 6, czynności polegające na zrealizowaniu zadania pod nazwą „**Modernizacja sieci LAN w budynku Opery Wrocławskiej**”, polegającego w szczególności na „przebudowie i rozbudowie wewnętrznej infrastruktury teletechnicznej LAN



w zabytkowym budynku Opery Wrocławskiej, przy ul. Świdnickiej 35, wraz z dostawą elementów infrastruktury i urządzeń zgodnie z poniższym opisem oraz Dokumentacją. Przedmiotem Umowy są wszelkie elementy i prace niezbędne do kompleksowego wykonania Inwestycji.

2. Wykonawca zrealizuje Inwestycję zgodnie z wytycznymi wskazanymi szczegółowo w Dokumentacji, w oparciu o zakres rzeczowy zawarty w Załączniku nr 4 do Umowy, w szczególności o dokumentację techniczną, która będzie udostępniona przez Zamawiającego w ramach postępowania jako Załącznik nr 2a do SIWZ, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami a także normami technicznymi i sztuką budowlaną.
3. Wykonawca, oświadcza, że posiada wystarczające zasoby finansowe, środki i umiejętności techniczne oraz wyposażenie dla zapewnienia właściwej realizacji wskazanych powyżej zadań, prowadzenia robót na własny koszt i ryzyko, realizację dostaw urządzeń i wyposażenia oraz kierowania i organizowania siły roboczej i zapewnienia środków wymaganych do wywiązania się z obowiązków wynikających z niniejszej Umowy. Zamawiający nie jest odpowiedzialny za roboty zlecone innym podwykonawcom bezpośrednio przez Wykonawcę.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się dokładnie z Dokumentacją. Ewentualne stwierdzenie błędów w Dokumentacji podczas realizacji robót nie będzie podstawą do roszczenia Wykonawcy o dodatkowe wynagrodzenie.

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) spełnienia wszystkich warunków i wymagań stawianych w niniejszej Umowie oraz Dokumentacji,
 - b) wykonania Inwestycji zgodnie z Dokumentacją, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami technicznymi, warunkami technicznymi wykonania i Odbioru robót budowlanych oraz obowiązującymi przepisami, z uwzględnieniem potrzeb i specyfiki Inwestycji,
 - c) przejścia od Zamawiającego protokołarnie miejsca robót,
 - d) przekazania Zamawiającemu 2 egz. dokumentacji odbiorowej,
 - e) prowadzenia robót w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożeń bezpieczeństwa, tj. ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność,
 - f) przestrzegania wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i ponoszenie odpowiedzialność za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót,
 - g) poniesienia kosztów transportu i dostawy materiałów, zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do badania jakości materiałów oraz jakości robót wykonanych z tych materiałów. Wszystkie materiały przed ich użyciem podlegają zatwierdzeniu przez Przedstawiciela Zamawiającego. Zatwierdzenie materiału lub technologii robót przez Przedstawiciela Zamawiającego w żadnym stopniu nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za ewentualne wady i usterki przedmiotu Umowy,
 - h) wykonania robót przy uwzględnieniu zabytkowego charakteru budynku Opery Wrocławskiej, to jest poprzedzenia robót uzyskaniem wszelkich prawem przewidzianych zezwoleń, zgód i decyzji organów architektoniczno-budowlanych oraz właściwego konserwatora zabytków, ewentualnie innych, właściwych rzeczowo organów administracji publicznej, a także prowadzenia prac w sposób zapewniający możliwie ograniczoną ingerencję w zabytkową substancję budynku, ewentualnie w przypadku konieczność takiej ingerencji – przywrócenie budynku do stanu sprzed przystąpienia do robót,
 - i) zachowania poufności co do wszelkich postanowień niniejszej umowy,
 - j) zapewnienia kierownictwa robót w osobie kierownika robót [REDACTED]
 - k) prowadzenia prac z poszanowaniem działalności statutowej Zamawiającego, to jest przerywania prac, których wykonywanie może zagrozić wystawianiu przez Zamawiającego utworów scenicznych z bieżącego repertuaru.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość udziału podwykonawców przy realizacji Inwestycji z zachowaniem poniższych zapisów:



- a) powierzenie wykonania jakichkolwiek zadań podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej,
- b) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników oraz za działania i zaniechania podwykonawców,
- c) w razie wystąpienia wypadku przy pracy, któremu uległ pracownik Wykonawcy lub inna osoba wykonująca pracę dla Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest o tym fakcie niezwłocznie powiadomić Zamawiającego oraz ustalić okoliczności i przyczyny wypadku, sporządzić dokumentację powypadkową i wykonać inne czynności wymagane prawem,
- d) Wykonawca przy wykonywaniu prac w miejscu robót, zobowiązuje się do ubezpieczenia od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników i innych osób zatrudnionych przez siebie, w tym również podwykonawców, i udokumentuje ten fakt bezzwłocznie, nie później jednak niż przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotowych prac. W przypadku wystąpienia z roszczeniami osób wskazanych w niniejszym punkcie przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do sporu po stronie Zamawiającego. W przypadku zasadności roszczeń ww. osób, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca przejmie na siebie wszelkie skutki finansowo-prawne z tym związane.

KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

§ 4

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości użytych w trakcie robót materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając w to personel, sprzęt i urządzenia niezbędne do badań jakości używanych materiałów oraz robót.

ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

§ 5

Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) współdziałania z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonaniem niniejszej Umowy,
- b) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót oraz dokonania Odbioru,
- c) terminowego i zgodnego z Umową uregulowania należności wobec Wykonawcy,
- d) przystąpienia do Odbioru najpóźniej w terminie **5** dni roboczych od dnia zgłoszenia w formie pisemnej zakończenia robót Przedstawicielowi Zamawiającego.

TERMINY ORAZ WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT

§ 6

1. Wykonanie Inwestycji nastąpi w terminie do 6 tygodni licząc od daty podpisania Umowy i będzie przebiegało zgodnie z Harmonogramem ustalonym i zaakceptowanym przez Strony po podpisaniu umowy w trybie roboczym.
2. Termin ustalony w ust. 1 ulegnie przesunięciu wyłącznie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a) opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania prac,
 - c) konieczności przerywania prac uniemożliwiających prowadzenie przez Zamawiającego działalności statutowej zgodnie z bieżącym repertuarem.
3. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień, okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub przestoju, wynikającego ze wskazanych tam okoliczności. Powyższe zostanie odnotowane w dzienniku budowy i zostanie potwierdzone przez inspektora nadzoru.

WARUNKI ODBIORU

§ 7



1. Inwestycja będzie uznana za wykonaną po dokonaniu Odbioru (zakończonego Protokołem Odbioru robót) przez Zamawiającego.
2. Odbiór ma na celu przekazanie Zamawiającemu wykonanej Inwestycji, po akceptacji należytego wykonania prac przez Przedstawiciela Zamawiającego.
3. Z chwilą całkowitego zakończenia i wykonania Inwestycji, Wykonawca pisemnie powiadomi Przedstawiciela Zamawiającego o gotowości do jej Odbioru.
4. Przedstawiciel Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od powiadomienia przystąpi do dokonania oceny technicznej wykonanych robót. W razie braku stwierdzenia Wad, Zamawiający zobowiązuje się do podpisania Protokołu Odbioru robót.
5. Jeżeli w toku Odbioru zostaną stwierdzone Wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli Wady nadają się do usunięcia może odmówić Odbioru do czasu usunięcia Wad, co powinno nastąpić w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - b) jeżeli Wady nadają się do usunięcia i ich skala, w ocenie Zamawiającego, pozwala przypuszczać, iż zostaną one szybko usunięte przez Wykonawcę i że nie są one zagrożeniem dla realizacji całej Inwestycji, Zamawiający może dokonać Odbioru z zastrzeżeniem obowiązku usunięcia tychże Wad oraz z zastrzeżeniem wstrzymania części płatności, o której mowa w § 9 ust. 1 lit. b Umowy do czasu usunięcia Wad,
 - c) jeżeli Wady nie nadają się do usunięcia może odpowiednio, obniżyć Wynagrodzenie, gdy uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Odbioru po raz drugi, zachowując przy tym prawo domagania się zapłaty kary umownej naliczonej z tytułu opóźnienia w trybie ustalonym w § 12.
6. Z wykrytych podczas Odbioru Wad, o których mowa w ust. 5 lit. a oraz w ust. 5 lit. b, Przedstawiciel Zamawiającego sporządzi Protokół z Wad stwierdzonych podczas Odbioru robót, oraz wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcia Wad.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może usunąć Wady we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy, a poniesione koszty zostaną pokryte z zabezpieczenia lub potrącone z Wynagrodzenia.
8. Po usunięciu Wad i poinformowaniu o tym Zamawiającego przez Wykonawcę, Strony wyznaczają swoich przedstawicieli, w celu podpisania Protokołu Odbioru robót. Zamawiający nie odmówi podpisania Protokołu Odbioru robót bez uzasadnionego powodu. Podpisanie Protokołu Odbioru robót nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności w okresie gwarancji lub rękojmi, zgodnie z postanowieniami określonymi w § 11 poniżej.

WYNAGRODZENIE

§ 8

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy należycie i w całości wynosizł (słownie: złotych 00/100) netto.
2. Wynagrodzenie za roboty, do wykonania których Wykonawca jest zobowiązany jest ostatecznie ustalonym wynagrodzeniem ryczałtowym, bez możliwości powstania po stronie Wykonawcy roszczenia o jego zmianę. Wynagrodzenie zawiera wszystkie elementy zawarte w Umowie, a także pokrywa wszystkie zadania wynikające z Dokumentacji. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 pokrywa wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu prawidłowego i terminowego zrealizowania całości Inwestycji.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w niniejszym paragrafie obejmuje ryzyko oraz odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją robót określonych w niniejszej Umowie, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych oraz innych niepełnych lub brakujących szczegółów nie może być podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia określonego w niniejszym paragrafie.

WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 9



1. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie podpisane przez Wykonawcę i Zamawiającego protokół odbioru prac bez zastrzeżeń.
2. Strony ustalają terminy płatności do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wystawionej prawidłowo i zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy oraz zaakceptowanej przez Zamawiającego.
3. Należności Wykonawcy wynikające z Umowy realizowane będą przez Zamawiającego przelewem na konto bankowe wskazane w fakturze VAT Wykonawcy.
4. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Strony oświadczają, że są czynnymi płatnikami podatku VAT i posiadają następujące numery identyfikacyjne NIP:
 - a) Zamawiający [REDAKTOWANE],
 - b) Wykonawca [REDAKTOWANE].
6. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo muszą zostać skorygowane przez Wykonawcę fakturą korygującą wraz z załącznikami. Okresy płatności rozpoczynają bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury lub noty korygującej.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 10

1. Przed zawarciem umowy, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formiena kwotę : _____ zł (słownie: _____ /00 złotych), tj. równowartość 10% wartości kwoty (brutto) podanej w § 8 ust. 1 Umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie Przedmiotu dostawy, oraz innych należności wynikających z treści niniejszej Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Przed wniesieniem jakiegokolwiek żądania z tytułu Zabezpieczenia Wykonania Umowy, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, podając rodzaj uchybienia, w stosunku do którego żądanie ma zostać wniesione, a w szczególności w przypadku:
 - 1) nienaprawienia przez Wykonawcę istotnego uchybienia Przedmiotu Dostawy w ciągu 14 dni od otrzymania od Zamawiającego powiadomienia wymagającego, aby to uchybienie było naprawione;
 - 2) zaistnienia okoliczności, które uprawniają Zamawiającego do odstąpienia od Umowy.
4. Jeśli Wykonawca nie będzie uprawniony do otrzymania pozostałej części Zabezpieczenia Umowy przed datą o 14 dni wcześniejszą od daty wygaśnięcia tego Zabezpieczenia, okres Zabezpieczenia ulega automatycznie przedłużeniu aż do czasu usunięcia wszelkich wad.
5. Jeśli w czasie wykonania Umowy osoba wystawiająca zabezpieczenie nie jest zdolna do dotrzymania swoich zobowiązań, Zamawiający wystosuje do Wykonawcy oficjalne powiadomienie, aby przedstawił nowe zabezpieczenie na tych samych warunkach, co poprzednie.
6. Jeśli Wykonawca nie przedstawi nowego zabezpieczenia, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy. Przed zastosowaniem tych środków, wyśle on Wykonawcy list polecony za zwrotnym potwierdzeniem odbioru z wnioskiem o wystawienie Zabezpieczenia wykonania. Powiadomienie takie ustanowi nowy termin, który wynosić będzie nie mniej niż 7 dni począwszy od daty otrzymania listu.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwolnione w terminach i na zasadach określonych w art. 151 ustawy – Prawo zamówień publicznych, tj.:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dostarczenia Przedmiotu dostawy i uznania tej dostawy przez Zamawiającego za należyte wykonaną,
 - 2) 30% wartości Zabezpieczenia jest zwracane w terminie wskazanym w art. 151 ust.3 PZP, po stwierdzeniu przez Zamawiającego, że wszystkie zgłoszone w trakcie przeglądu po okresie rękojmi usterki i wady zostały przez Wykonawcę usunięte

RĘKOJMIA I GWARANCJA

§ 11

1. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na wykonanie Inwestycji na okres..... miesięcy.
2. Bieg okresu rękojmi i gwarancji za wady rozpoczyna się od daty podpisania Protokołu Odbioru robót, a jego



zakończenie nie może nastąpić wcześniej niż po stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia Wad ujawnionych w tym okresie.

3. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może usunąć Wady we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy, a poniesione koszty zostaną pokryte z Zabezpieczenia.

KARY UMOWNE; ODSTĄPIENIE

§ 12

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za opóźnienie z tytułu nieterminowej realizacji Inwestycji, w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia brutto za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu wskazanego w § 6 ust. 1,
 - b) za opóźnienia w stosunku do Harmonogramu (stanowiącego Załącznik nr 5 do niniejszej umowy) w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia brutto za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia,
 - c) w przypadku opóźnienia w usuwaniu Wad, stwierdzonych podczas Odbioru lub w okresie gwarancyjnym, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie Wad do dnia faktycznego ich usunięcia,
 - d) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w § 12 ust. 4 poniżej, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 10 % Wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z Wynagrodzenia objętego fakturą Wykonawcy lub Zabezpieczenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych, niezależnie od naliczonych kar umownych.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy, w szczególności jeśli Wykonawca:
 - a) nie podjął wykonywania robót w terminie 5 dni od przewidzianej daty ich rozpoczęcia,
 - b) przerwał wykonywanie robót, zaś przerwa trwa dłużej niż 5 dni roboczych,
 - c) realizuje roboty niezgodnie z warunkami technicznymi lub Dokumentacją i nie dokonał odpowiednich czynności mających na celu zmianę zachowania i naprawę ewentualnych elementów wykonanych w sposób niezgodny w ciągu 5 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - d) w przypadku, o którym mowa w § 7 ust. 5 lit. c Umowy,
 - e) w przypadkach niewywiązywania się przez Wykonawcę z jakichkolwiek postanowień niniejszej umowy.

REPREZENTACJA STRON

§ 13

1. Zamawiający wyznacza ze swojej strony Pana/ią jako Przedstawiciela Zamawiającego.
2. Wykonawca wyznacza ze swojej strony jako osobę reprezentującą go w trakcie realizacji Umowy.
3. Zmiana osób, których mowa w ust. 1 i 2 dokonywana jest w formie jednostronnego oświadczenia Strony, której zmiana dotyczy, dokonanej na piśmie i potwierdzonej telefonicznie lub w drodze korespondencji elektronicznej.
4. Strony oświadczają, że wyżej wymienieni przedstawiciele posiadają wymagane pełnomocnictwa - każdy w swoim zakresie - do podejmowania wszelkich decyzji i działań w granicach określonych postanowieniami niniejszej Umowy, z wyłączeniem dokonywania zmian jej treści.

POWIADOMIENIA

§ 14

1. Formy i zasady porozumiewania się Stron:
 - a) oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem,
 - b) jeśli przekazanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji nastąpiło w inny sposób niż pisemnie, każda ze Stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi fakt ich otrzymania,



- c) ilekroć Zamawiający wprowadza obowiązek zachowania formy pisemnej, oznacza to konieczność jej zachowania pod rygorem nieważności czynności dokonanej z jej pominięciem,
 - d) Wykonawca zobowiązany jest przekazywać dokumenty, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje w sposób umożliwiający zapoznanie się przez Zamawiającego z ich treścią, tj. w dniach roboczych, w godz. 7:30÷15:30.
2. Wszelkie zawiadomienia i wezwania sporządzane będą w języku polskim i wysyłane będą pocztą na następujące adresy:
- a) dla ZAMAWIAJĄCEGO:
ul. Świdnicka 35, 50-066 Wrocław, adres e-mail _____, nr fax _____,
 - b) dla WYKONAWCY:
_____.
3. Doręczenie uważa się za skuteczne, jeżeli zostało dokonane na którykolwiek z adresów wskazanych powyżej.
4. Strony zobowiązane są informować siebie nawzajem o każdej zmianie adresów oraz innych danych teleadresowych, w tym adresów e-mailowych. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, dokumenty oraz informacje przekazane na ostatnio podany adres Wykonawcy będą uznawane za skutecznie złożone.

PROCEDURA ZMIAN UMOWY

§ 15

1. Postanowienia niniejszej umowy wiążą obie strony i żadna ze stron nie może powoływać się na warunki pozaumowne.
2. Stosownie do treści art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) konieczności dostosowania postanowień umownych do zmian wynikających z nowelizacji powszechnie obowiązujących przepisów prawa z uwagi na brak możliwości realizacji umowy wedle pierwotnej jej treści, lub z uwagi na rażącą stratę grożącą jednej ze Stron;
 - 2) zmian redakcyjnych Umowy, lub zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych oraz zmian dotyczących wskazania przedstawicieli stron wyznaczonych do prowadzenia spraw
 - 3) związanych z realizacją umowy;
 - 4) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od stron umowy,
 - 5) zmiana terminu dokonywania płatności na rzecz wykonawcy,
 - 6) konieczności zmiany numerów rachunków bankowych,
 - 7) zmiana na podstawie art.144 ust.1 pkt.3) ustawy Pzp tj. zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć a wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - 8) zmiany na podstawie art.144 ust.1 pkt.5) ustawy Pzp tj. 5)zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu ust. 1e art. 144 ustawy PZP
 - 9) zmiana na podstawie art.144 ust. 1 pkt.6) ustawy Pzp tj. łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie
3. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy dokonywane będą z poszanowaniem zasad i obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności z art. 140 ust. 3 ustawy Pzp oraz zasad ogólnych określonych tą ustawą.
4. Jeżeli w czasie obowiązywania umowy nastąpi zmiana ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT), Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za usługi, których w dniu zmiany stawki VAT jeszcze nie wykonano.
5. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
6. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.



POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 16

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy postanowień niniejszej Umowy.
2. Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia wierzytelności przysługujących mu z tytułu wykonania w niniejszej Umowie na osobę trzecią bez wyraźnej, pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Umowa niniejsza poddana jest prawu polskiemu, w sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych.
4. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w § 13 ust. 3.
5. Ewentualne spory mogące wynikać ze stosunku objętego Umową będzie rozpatrywał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Integralną częścią umowy są:
 - a) **Załącznik nr 1** – _____ Wykonawcy,
 - b) **Załącznik nr 2** – Oferta Wykonawcy,
 - c) **Załącznik nr 3** -Dokumentacja – Opis przedmiotu zamówienia zamówienia
 - d) **Załącznik nr 4** – Harmonogram prac.
7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA