



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Załącznik nr 7 do SIWZ
Wzór umowy

UMOWA

CRU NR [REDAKTOWANE]

zawarta w dniu [REDAKTOWANE] 2017 r. we Wrocławiu na podstawie art. 4 ust 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015, poz. 2164 z późn. zm.) pomiędzy:

Operą Wrocławską, z siedzibą: 50-066 Wrocław, ul. Świdnicka 35, zarejestrowaną w Rejestrze Instytucji Kultury prowadzonym przez Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego pod nr 11, NIP: 896-000-55-26, Regon: 000278942, reprezentowaną przez:

Dyrektora – Pana Marcina Nałęcz-Niesiołowskiego,

Głównego Księgowego, Pełnomocnika Dyrektora ds. Finansowych – Pana Kazimierza Zalewskiego,

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

[REDAKTOWANE]

zwaną dalej **WYKONAWCĄ**.

Na potrzeby niniejszej Umowy Zamawiający i Wykonawca są łącznie zwani **Stronami**.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na demontażu dźwigu osobowego znajdującego się w budynku Opery Wrocławskiej, przy ul. Świdnickiej 35, Wrocław oraz zaprojektowanie, dostawę i montaż nowego dźwigu osobowego wraz z uzyskaniem pozwolenia na eksploatację wydaną przez UDT (dalej: **Przedmiot Umowy**).
2. Przedmiot Umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 1994 Nr 89, poz. 414 z późn. zm., dalej: **Prawo Budowlane**) zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz przedmiarem robót.
3. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy został określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia, Specyfikacją Wykonania i Odbioru Robót (wraz z załącznikami, dalej zwaną: **OPZ**), stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy. W powyższym zakresie Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Przedmiotem Umowy określonym w OPZ i nie wnosi żadnych uwag ani zastrzeżeń.
4. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy wykona w całości zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w OPZ, w tym również z uwzględnieniem terminów tam opisanych.
5. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania z należytą starannością wszelkich robót i czynności niezbędnych do zrealizowania niniejszej Umowy, o którym mowa w ust. 1, w celu przekazania Zamawiającemu dzieła budowlanego do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 2

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. W ramach wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami współczesnej techniki, obowiązującymi normami i przepisami;
 - 2) Ochrony mienia, zabezpieczenia budowy pod względem BHP i ppoż. we własnym zakresie oraz utrzymania porządku na budowie w trakcie robót i po ich zakończeniu, w tym usunięcie gruzu uzyskanego podczas demontażu dźwigu osobowego;
 - 3) Usunięcia na własny koszt i we własnym zakresie szkód powstałych z winy Wykonawcy wynikłych w czasie prowadzenia robót;



- 4) Zabezpieczenia powierzchni (w tym podłóg i sprzętu) poprzez przykrycie podłóg teksturą falistą i folią itp.
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, osób wykonujących roboty związane z wykonaniem szybu windowego.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty związane z wykonaniem szybu windowego. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę, kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej na podstawie § 10 ust. 1 pkt 3) umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 3

INNE OKOLICZNOŚCI

W przypadku zaistnienia okoliczności określonych w art. 21a ust. 1a Prawa Budowlanego, Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia, przed przystąpieniem do realizacji prac, Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz umieszczenia w widocznym miejscu tablicy informacyjnej.

§ 4

TERMIN WYKONANIA UMOWY



1. Termin przekazania terenu robót Wykonawcy przez Zamawiającego ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin przystąpienia do wykonywania robót przez Wykonawcę ustala się na dzień i będą trwały do dnia, zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy zawartym w Formularzu ofertowym.
3. Całość robót stanowiących Przedmiot Umowy zostanie wykonana do dnia **15.12.2017r.**

§ 5

NADZÓR

1. Nadzór nad wykonywaniem Przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego będzie sprawował P.
2. Wykonawca ustanawia kierownika prac osobie [redacted], nr telefonu: email:.....

§ 6

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i uprawnienia, wymagane do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy i zobowiązuje się do realizacji Umowy z należytą starannością, uwzględniając profesjonalny charakter prowadzonej przez niego działalności.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompetentne, rzetelne i terminowe wykonywanie Umowy. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:
 - 1) zapewnienia by prace realizowane były wyłącznie przez osoby posiadające niezbędne w tym zakresie kompetencje;
 - 2) przedstawienia w terminie do 10 dni od daty podpisania Umowy ilości osób przewidzianych do realizacji zadania, oraz wyznaczenie osoby odpowiedzialnej i uprawnionej do kontaktu w imieniu Wykonawcy w zakresie ustaleń technicznych;
 - 3) uwzględnienia faktu, że godziny prac nocnych muszą zostać zgłoszone Zamawiającemu z wyprzedzeniem jednodniowym;
 - 4) zapewnienia materiałów budowlanych spełniających wymogi art. 10 Prawa Budowlanego;
 - 5) bieżącego informowania Zamawiającego o przebiegu robót i brania udziału w organizowanych przez Zamawiającego naradach koordynacyjnych, czynnościach odbiorowych, komisjach przeglądów gwarancyjnych i innych;
 - 6) bieżącego informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienia terminu wykonania przedmiotu Umowy.

§ 7

MATERIAŁY BUDOWLANE

1. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy w ramach umówionego wynagrodzenia z materiałów własnych (zakupionych przez Wykonawcę).
2. Zastosowane materiały winny posiadać wymagane stosownymi przepisami aktualne świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą.
3. Wykonawca, w przypadku powstania szkody, ponosi odpowiedzialność za użyte przez siebie materiały i surowce.

§ 8

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonanie Przedmiotu Umowy, będzie stwierdzone podpisanymi przez strony bez zastrzeżeń protokołem odbioru
2. Wykonawca zgłaszając gotowość do dokonania odbioru winien przedstawić Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na prawidłową ocenę sposobu wykonania umowy, a w tym:
 - 1) pełną dokumentację stwierdzającą zgodność wykonania Przedmiotu Umowy z obowiązującymi normami, odpowiednimi do zastosowanych materiałów, jak również dokument potwierdzający wykonanie zamówionych konstrukcji przez wykwalifikowanych pracowników posiadających wiedzę, umiejętności i doświadczenie potwierdzone odpowiednimi uprawnieniami zawodowymi (w przypadku spawalnictwa, zatwierdzonych przez Polski Instytut Spawalnictwa),
 - 2) dokumentację materiałową, wraz z wymaganymi certyfikatami;



- 3) w przypadku materiałów zaimpregnowanych przeciw-ogniowo Wykonawca musi przedstawić protokół z przeprowadzonej impregnacji
 - 4) instrukcję obsługi i eksploatacji dźwigu oraz wszystkich elementów składowych (sterowanie, przetwornica częstotliwości itd.) wszystkie instrukcje zostaną dostarczone w języku polskim.
 - 5) decyzję UDT zezwalającą na eksploatację urządzenia;
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad i/lub usterek podczas odbioru, strony sporządzają protokół odbioru częściowego lub końcowego wskazując w nim rodzaj i zakres stwierdzonych wad i/lub usterek oraz termin ich usunięcia (z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy Strony nie ustalą wspólnie terminu usunięcia wad to Zamawiający uprawniony będzie do jego jednostronnego określenia). W takim przypadku Wykonawca obowiązany jest usunąć wady i usterki na własny koszt, a za datę odbioru uważa się datę usunięcia wad, stwierdzonej protokołem usunięcia wad. W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad i/lub usterek, względnie ich nie usunie w terminie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia wykonania umowy w tym zakresie profesjonalnemu podmiotowi trzeciemu – na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania wyroku sądu w tym zakresie.

§ 9

WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA

1. Za kompletne i poprawne Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości: **_____ złotych (słownie: _____/100 złotych) brutto**, zgodnie ze złożoną Ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy.
2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie opłaty i koszty, jakie poniesie Wykonawca w związku z wykonywaniem umowy.
3. Termin płatności faktury strony ustalają do 30 dni od dnia jej złożenia u Zamawiającego. Podstawą do przyjęcia faktury są protokół częściowy oraz protokół końcowy potwierdzające wykonanie zamówienia bez zastrzeżeń Zamawiającego.
4. W przypadku gdy część Przedmiotu Umowy wykonywa będzie przez Podwykonawcę, warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie przedstawienie przez Wykonawcę dowodu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, przy czym w przypadku oczekiwania przez Zamawiającego na przedstawienie takiego dowodu Zamawiający nie będzie pozostawał ani w opóźnieniu ani w zwłoce z zapłatą.
5. W przypadku gdy, po podpisaniu Umowy, Zamawiający zrezygnuje z części elementów określonych w OPZ, Wykonawcy wypłacone zostanie wynagrodzenie wyłącznie za faktycznie wykonane elementy. W takim przypadku Wykonawcy nie będą służyły roszczenia o zapłatę wynagrodzenia za elementy, z których Zamawiający zrezygnował, jak również żadne roszczenia odszkodowawcze z tego tytułu (w tym również roszczenia z tytułu utraconych korzyści). Rozliczenie wynagrodzenia nastąpi na podstawie cen jednostkowych, określonych w ofercie, oraz ilości faktycznie zrealizowanych elementów.
6. Wykonawca jest podatnikiem VAT - _____.
7. Zamawiający jest podatnikiem VAT - NIP: 896-000-55-26.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w przypadku:
 - 1) opóźnienia w realizacji Przedmiotu Umowy – w wysokości 5% ceny brutto podanej w § 9 ust. 1, liczonej za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w OPZ oraz oświadczenia Wykonawcy zawartego w Formularzu ofertowym;
 - 2) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach częściowych – w wysokości 5% ceny brutto podanej w § 9 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczonej od terminu na jego usunięcie;
 - 3) naruszenia istotnych postanowień umowy, co obejmuje zwłaszcza obowiązki Wykonawcy wyrażone w OPZ (w zakresie innym aniżeli terminy wykonania prac), a w szczególności obowiązki Wykonawcy określone w § 12 i § 2 Umowy – w wysokości 2 % ceny brutto podanej w § 9 ust. 1 za każdy przypadek, w którym stwierdzone zostało takie uchybienie.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie nienależytego jej wykonywania przez Wykonawcę, co obejmuje zwłaszcza niewywiązywanie się przez Wykonawcę z obowiązków umownych lub ich niewykonywanie, jak również nieuwzględnienie uwag i zaleceń Zamawiającego. Oświadczenie może zostać



złożone w terminie do dnia 15.12.2017r. Wykonawca może wówczas żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

3. Strona Umowy, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy przez drugą stronę zobowiązana jest do zapłaty stronie odstępującej od umowy kary umownej w wysokości 10 % ceny brutto podanej w § 9 ust. 1.
4. W przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Odstąpienie powyższe nie nakłada na Zamawiającego obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 3 powyżej.
5. Kary umowne podlegają sumowaniu i mogą zostać potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Zastrzeżenie kar umownych określonych w ust. 1 nie wyłącza prawa dochodzenia przez strony odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego, odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar.

§ 11

ZMIANY UMOWY

1. Postanowienia niniejszej Umowy wiążą obie Strony i żadna ze Stron nie może powoływać się na warunki pozaumowne.
2. Stosownie do treści art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) konieczności dostosowania postanowień umownych do zmian wynikających z nowelizacji powszechnie obowiązujących przepisów prawa z uwagi na brak możliwości realizacji Umowy wedle pierwotnej jej treści, lub z uwagi na rażącą stratę grożącą jednej ze Stron;
 - 2) zmian redakcyjnych Umowy, lub zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych oraz zmian dotyczących wskazania przedstawicieli stron wyznaczonych do prowadzenia spraw związanych z realizacją Umowy;
 - 3) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od Stron Umowy.
 - 4) związanych z realizacją umowy;
 - 5) zmiana terminu dokonywania płatności na rzecz wykonawcy,
 - 6) konieczności zmiany numerów rachunków bankowych,
 - 7) zmiana na podstawie art.144 ust.1 pkt.3) ustawy Pzp tj. zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć a wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - 8) zmiany na podstawie art.144 ust.1 pkt.5) ustawy Pzp tj. 5)zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu ust. 1e art. 144 ustawy PZP
 - 9) zmiana na podstawie art.144 ust. 1 pkt.6) ustawy Pzp tj. łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie
3. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy dokonywane będą z poszanowaniem zasad i obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności z art. 140 ust. 3 ustawy Pzp oraz zasad ogólnych określonych tą ustawą.
4. Jeżeli w czasie obowiązywania umowy nastąpi zmiana ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT), Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za usługi, których w dniu zmiany stawki VAT jeszcze nie wykonano.
5. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Wszelkie zmiany wprowadzane do Umowy dokonywane będą z poszanowaniem zasad i obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności z art. 140 ust. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz zasad ogólnych określonych tą ustawą.
7. Wszelkie zmiany umowy (z zastrzeżeniem zmian osób wskazanych w § 15 ust. 5) mogą nastąpić jedynie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 12

PODWYKONAWCY



1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie świadczeń określonych Umową.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, zgodnie z warunkami określonymi w umowie o podwykonawstwo.
4. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy lub usługi lub roboty budowlane;
 - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w OPZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy;
 - 4) okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - 5) Podwykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
5. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
7. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.
8. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych Umowy. Wykonawca, niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę z miejsca montażu, jeżeli działania Podwykonawcy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

§ 13

GWARANCJE

1. Wykonawca oświadcza, że gwarantuje dostawę i montaż dźwigu wysokiej jakości, fabrycznie nowego, kompletnego, pochodzącego z jednego systemu.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dotrzymanie parametrów techniczno -eksploatacyjnych realizowanego Przedmiotu Umowy, zgłoszonych w ofercie i uwzględniających wymogi postawione przez Zamawiającego w OPZ.
3. Wykonawca udziela na Przedmiot umowy miesięcznej gwarancji, licząc jej bieg od dnia przekazania dźwigu Zamawiającemu do eksploatacji. Gwarancja dotyczy prawidłowego funkcjonowania dźwigu pod względem technicznym i eksploatacyjnym.
4. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego do:
 - 1) nieodpłatnego usuwania wszystkich wad fizycznych ujawnionych w okresie gwarancji;
 - 2) wykonywania nieodpłatnie konserwacji/przebiegów w okresach i zakresie wymaganym przez stosowne rozporządzenia i zalecenia producenta dźwigu;
 - 3) pełnienia w okresie gwarancyjnym, nieodpłatnie roli „pogotowia dźwigowego” (dostępnego 7 dni w tygodniu 24 godziny na dobę – pod nr telefonu), co wiąże się z koniecznością przystąpienia do natychmiastowego działania służb Wykonawcy w przypadku zawiadomienia go o



- wystąpieniu sytuacji stwarzającej zagrożenie dla użytkowników dźwigu np. „uwięzienia osób w kabinie dźwigu”, tj. maksymalnie w ciągu 1 godziny od momentu zawiadomienia o wskazanej wyżej sytuacji;
- 4) ponadto po upływie każdego roku eksploatacji dźwigu (w okresie obowiązywania udzielonej Zamawiającemu gwarancji) Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego:
 - a. przygotowania windy do kontroli eksploatacyjnej wymaganej stosowną normą prawną (w tym między innymi: wykonania stosownych pomiarów instalacji elektrycznych dźwigu);
 - b. dokonania w obecności przedstawiciela Urzędu Dozoru Technicznego wszystkich czynności sprawdzających wymienionych w przedmiotowej normie prawnej; a także dodatkowych czynności nakazanych przez przedstawiciela Urzędu Dozoru Technicznego;
 - 5) wykonania wszystkich zaleceń pokontrolnych Urzędu Dozoru Technicznego w trybie natychmiastowym;
 - 6) uzyskania stosownego protokołu z ww. badań i przekazania go Zamawiającemu celem załączenia do książki rewizji dźwigu.
5. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas naprawy gwarancyjnej.
 6. Wszystkie czynności serwisowe i konserwacyjne oraz naprawy gwarancyjne będą odnotowane w rejestrze eksploatacji i napraw gwarancyjnych dźwigu. Każdorazowo pisemnie zostanie przez Zamawiającego wyznaczony termin (nie dłuższy niż 7 dni kalendarzowych liczony od dnia pisemnego powiadomienia o usterce Wykonawcy) na dokonanie wszelkich napraw w okresie obowiązywania gwarancji.
 7. Ze zobowiązań gwarancyjnych Wykonawcy wyłączone są jedynie uszkodzenia powstałe z jednoznacznej winy użytkownika dźwigu.
 8. Strony zgodnie ustalają, że w razie nieuzasadnionego opóźnienia w usunięciu wad lub ich nieusunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić, na koszt Wykonawcy, z zachowaniem gwarancji wykonanie robót związanych z usunięciem stwierdzonej wady osobie trzeciej, na konto i ryzyko Wykonawcy, w takim przypadku Wykonawca nie ma prawa kwestionować wynagrodzenia z tego tytułu.

§ 14

AWARIE

1. W razie wystąpienia awarii dźwigu Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę telefonicznie, a w przypadku niemożności zawiadomienia telefonicznie, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o awarii w drodze mailowej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania awarii natychmiast, lecz nie dłużej niż w ciągu 24 godz. od momentu zgłoszenia w sposób wskazany w ust. 1. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, (niezależnych od Wykonawcy) termin usunięcia awarii może być przedłużony o czas uzgodniony z Zamawiającym.
3. Po usunięciu awarii lub przeprowadzeniu wszelkich prac dotyczących dźwigu Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o przywróceniu urządzenia do pracy lub przeprowadzonych pracach.
4. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego pisemnie o każdej zmianie numeru telefonu oraz adresu e-mail.
5. W okresie gwarancji powstałe uszkodzenia usuwane będą na koszt Wykonawcy, a za uszkodzenia spowodowane przez użytkownika, kosztami obciążony będzie Zamawiający.
6. Opłaty związane z odbiorami i nadzorem przez Urząd Dozoru Technicznego w okresie gwarancji ponosi Wykonawca.

§ 15

ZABEZPIECZENIE

1. **Przed podpisaniem Umowy, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w kwocie: _____ złotych (słownie: _____ /100 złotych), co stanowi 10% wartości kwoty (brutto) podanej w § 9 ust.1 Umowy, w formie: _____.**
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie przedmiotu zamówienia, stanowiącego Przedmiot Umowy oraz innych należności wynikających z treści niniejszej Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Przed wniesieniem jakiegokolwiek żądania z tytułu Zabezpieczenia Wykonania Umowy, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, podając rodzaj uchybienia, w stosunku do którego żądanie ma zostać wniesione, a w szczególności w przypadku:
 - 1) nieprawidłowego realizowania przez Wykonawcę obowiązków go obciążających w okresie gwarancji;
 - 2) nieusunięcia przez Wykonawcę uchybień w wykonaniu umowy w terminach nią określonych;



- 3) zaistnienia okoliczności, które uprawniają Zamawiającego do odstąpienia od Umowy, niezależnie od tego czy powiadomienie o odstąpieniu było złożone Wykonawcy.
4. Jeśli Wykonawca nie będzie uprawniony do otrzymania pozostałej części Zabezpieczenia Umowy przed datą o 14 dni wcześniejszą od daty wygaśnięcia tego Zabezpieczenia, to będzie przedłużał jego ważność aż do czasu usunięcia wszelkich wad lub usterek.
5. Jeśli w czasie wykonania Umowy osoba wystawiająca zabezpieczenie (gwarancję lub poręczenia) nie jest zdolna do dotrzymania swoich zobowiązań, Zamawiający wystosuje do Wykonawcy oficjalne powiadomienie, aby przedstawił nowe zabezpieczenie na tych samych warunkach, co poprzednie.
6. Jeśli Wykonawca nie przedstawi nowego zabezpieczenia, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy. Przed zastosowaniem tych środków, wyśle on Wykonawcy list polecony za zwrotnym potwierdzeniem odbioru z wnioskiem o wystawienie Zabezpieczenia Wykonania. Powiadomienie takie ustanowi nowy termin, który wynosić będzie nie mniej niż 7 dni począwszy od daty otrzymania listu.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwolnione w terminach i na zasadach określonych w art. 151 ustawy – Prawo zamówień publicznych, tj.:
 - 1) 70% wartości Zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% wartości Zabezpieczenia jest zwracane w ciągu 15 dni po stwierdzeniu przez Zamawiającego, że wszystkie zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi usterki i wady zostały przez Wykonawcę usunięte.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć z tytułu realizacji postanowień niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności Wykonawcy mogącej mieć wpływ na realizację Umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące wyniknąć wskutek zaniechania.
4. Jeżeli okaże się, że do sprawnej realizacji Umowy niezbędne jest dokonanie wzajemnych dodatkowych uzgodnień, Strony poczynią te uzgodnienia niezwłocznie.
5. Osobą upoważnioną do wykonywania Umowy jest:
 - 1) ze strony Wykonawcy _____, tel. _____, email: _____;
 - 2) ze strony Zamawiającego: _____, tel: _____, email: _____.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy oraz trzech dla Zamawiającego.
7. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) załącznik Nr 1: Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikami (OPZ);
 - 2) załącznik Nr 2: Oferta Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Zamawiający



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego

