

PROJEKT BUDOWLANY

| | |
|-------------|--|
| Przedmiot: | Przebudowa dźwigu osobowo-towarowego |
| Obiekt: | Budynek użyteczności publicznej - Opera Wrocławska |
| Adres: | 50-066 Wrocław, ul. Świdnicka 35, działka nr 8, AM-33, obręb Stare Miasto |
| Inwestor: | Opera Wrocławska, 50-066 Wrocław, ul. Świdnicka 35; |
| Projektant: | Pracownia Projektowa Architekt Waław Hryniewicz 51-610 Wrocław, ul. Stanisława Moniuszki 13 |

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na podstawie ustawy Prawo Budowlane (j. t. Dz. U. z dnia 29.11.2013 r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami).

| | | |
|-----------------------------------|---|---|
| Branża : specjalność; | Projektant : | Sprawdzający : |
| Architektura, architektoniczna | mgr inż arch. Waław Hryniewicz nr upr. bud. 214/76/Wwm upr.kons.26/94 PSOZ -Wr./WKZ | mgr inż. arch. Aleksandra Śliwińska-Hryniewicz, nr upr. bud. 33/02/DOIA |

Wrocław, 31 maj 2017 r.

**II. PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY DŹWIGU OSOBOWO-TOWAROWEGO W
BUDYNKU OPERY WROCŁAWSKIEJ PRZY UL. ŚWIDNICKIEJ 35 WE WROCŁAWIU
- PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

| CZĘŚĆ OPISOWA | | |
|------------------------|-----------------------------|----------------|
| Lp. | Tytuł | Nr str. |
| I | Strona tytułowa | 1 |
| II | Spis zawartości opracowania | 2 |
| III | Dokumenty formalno-prawne | 3 - 10 |
| IV | Opis techniczny | 12 - 16 |
| CZĘŚĆ RYSUNKOWA | | |
| Nr rys. | Tytuł | Skala |
| 1 | Sytuacja | 1:500 |
| 2 | Rzut przyziemia - poziom 1 | 1:50 |
| 3 | Rzut parteru - poziom 2 | 1:50 |
| 4 | Rzut 1 piętra - poziom 3 | 1:50 |
| 5 | Rzut 2 piętra - poziom 4 | 1:50 |
| 6 | Rzut 3 piętra - poziom 5 | 1:50 |
| 7 | Rzut 5 piętra - poziom 7 | 1:50 |
| 8 | Przekroje A-A, B-B | 1:100 |

OŚWIADCZENIE

| | |
|-------------|---|
| Przedmiot: | Przebudowa dźwigu osobowo-towarowego |
| Obiekt: | Budynek użyteczności publicznej - Opera Wrocławska |
| Adres: | 50-066 Wrocław, ul. Świdnicka 35 działka nr 8, AM-33, obręb Stare Miasto |
| Inwestor: | Opera Wrocławska 50-066 Wrocław, ul. Świdnicka 35 |
| Projektant: | Pracownia Projektowa Architekt Waław Hryniewicz, 51-610 Wrocław, ul. Stanisława Moniuszki 13 |

Oświadczam, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej na podstawie ustawy Prawo Budowlane (j. t. Dz. U., poz. 1409 z dnia 29.11.2013 r. z późniejszymi zmianami).

| | | |
|----------------------------------|---|--|
| Branża: specjalność: | Projektant: : | Sprawdzający: |
| Architektura architektoniczna | mgr inż. arch. Waław Hryniewicz nr upr. bud. 214/76/Wwm upr. kons. 26/94 PSOZ-Wr./WKZ | mgr inż. arch. Aleksandra Śliwińska-Hryniewicz nr upr. bud. 33/02/DOIA |

Wrocław, 01.06.2017 r.

URZĄD WOJEWÓDZTWA WROCŁAWSKIEGO
I MIASTA WROCŁAWIA
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska
Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Wrocław, dnia 6 maja 1976 r.

Nr 214/76/Wwm

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

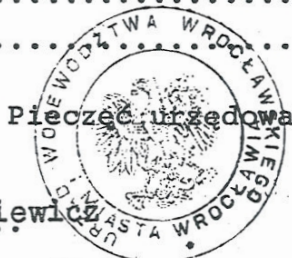
Na podstawie § 4 ust 1 i 2, § 7 i § 13 ust.1
pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i
Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzieln
nych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz.46/
stwierdza się, że

Obywatel Wacław H R Y N I E W I C Z
..... magister inżynier architekt
urodzony dnia 15 maja 1949 r w Gubinie w. zielonogórskie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samo
dzielnej funkcji projektanta sp. architektonicznej

Obywatel mgr inż. Wacław HRYNIEWICZ jest upoważniony do:

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie
osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębo
kich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i
kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania kon
strukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania sta
nu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji
fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie nie
wyznaczalnych



Pieczęć urzędowa

Otrzymuje:

Ob, mgr inż. arch. Wacław Hryniewicz
/strona/
54-242 Wrocław, ul. Jelenia 18 m 13
.....

z Up. WOJEWODY

mgr inż. Bogusław Grupa
Z-ca Dyrektora Wydziału



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Wacław Hryniewicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **214/76/Wwm**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0256**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-06-2016 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0256-CF6D-D6D5-23BA-6Y45



**GLÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

OZ/INN/4610/647/03

Warszawa, 2003-03-17

DECYZJA

Na podstawie art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

mgr inż. architekt Aleksandra Śliwińska-Hryniewicz

uprawniona na mocy decyzji

**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów
z dnia 07.01.2003 r. znak: DOIA-OKK/7131/43/02/326/03**

nr ewid. uprawnień 33/02/DOIA

**do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności architektonicznej
obejmującej projektowanie bez ograniczeń**

**zostaje wpisana do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane
pod pozycją 524/03/U/C**

UZASADNIENIE

Decyzja Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów z dnia 07.01.2003 r. znak DOIA-OKK/7131/43/02/326/03 w przedmiocie nadania Pani Aleksandrze Śliwińskiej-Hryniewicz uprawnień budowlanych do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie bez ograniczeń, stała się ostateczna. Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane ostateczna decyzja o wpisie stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Niniejsza decyzja jest ostateczna.

Zgodnie z art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. mgr inż. Aleksandra Śliwińska-Hryniewicz
ul. Moniuszki 6
51-610 Wrocław
2. Dolnośląska Okręgowa Izba Architektów
3. aaMPI



z upoważnienia
GLÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
DYREKTOR DEPARTAMENTU
UPRAWNIEN I ODPOWIEDZIALNOŚCI ZAWODOWEJ

Grażyna Szestakow-Wilamowska



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Aleksandra Anna Śliwińska-Hryniewicz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **33/02/DOIA**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0956**.

Członek czynny od: 22-05-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-07-2016 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0956-EA27-A8B8-8263-1BFB



MKZ-IZN.4125.292.2017
DS / nr ewid.: 00048849/2017/W

Wrocław, dn. 2017-06-06

DECYZJA NR 627/2017 POZWOLENIE KONSERWATORSKIE

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 93 ust. 1, art. 96 ust. 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i 5, w związku z art. 7 pkt. 1 *Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.); *Porozumienia Nr 10 z dnia 05 września 2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Prezydentem Wrocławia W sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu właściwości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków* (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2011 r. Nr 202, poz. 3506) oraz art. 77 § 1 i 104 *Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego* (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku zgłoszonego przez: **Operę Wrocławską,**
(imię, nazwisko i adres lub nazwa, **ul. Świdnicka 35, 50 - 066 Wrocław**
siedziba i adres wnioskodawcy) reprezentowaną przez Pełnomocnika
Wacława Hryniewicza

O udzielenie pozwolenia, zgodnie z wymogiem art. 36 ust 1 pkt 1 *Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, na roboty budowlane w obiekcie zabytkowym:

Budynek Opery Wrocławskiej przy

wpisanym do rej. zabytków pod nr: **A/2786/205**, dec. z dnia **30-12-1970 r.**

ul. Świdnicka 35 (działka nr 8, AM-33, obręb Stare Miasto)

stanowiącym własność: Województwo Dolnośląskie

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku wraz z załączonym:
PB „Przebudowa dźwigu osobowo-towarowego” z 05-2017 r.

p o z w a l a m

Na prowadzenie robót budowlanych
przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (jednostkowo):

- Zakres: Przebudowa dźwigu osobowo-towarowego w części administracyjnej budynku.
- Sposób: Zgodnie z wnioskiem i projektem.

Według dokumentacji opracowanej przez: **arch. Wacława Hryniewicza**
(stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji) uprawnienia nr 33/02/DOIA

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Wacław Hryniewicz
nr upr. bud. 214/76/Vvwm

Verte!

Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
ul. Bernardyńska 5; 50-156 Wrocław
tel. +48 717 77 94 51
fax +48 717 77 94 52
mkz@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

Termin ważności pozwolenia: do **30-12-2019 r.**

Uwaga:

Nakłada się na wnioskodawcę obowiązek warunkujący wykonywanie pozwolenia:

- 1) zawiadomienia MKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
- 2) przekazania MKZ imion, nazwisk i adresów osób które kierować będą robotami budowlanymi i wykonywać nadzór inwestorski wraz z dokumentami potwierdzającymi przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37 c ustawy, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych,
- 3) niezwłocznego zawiadomienia MKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 31-05-2017 r. p. Wacław Hryniewicz wystąpił z wnioskiem (PP/1970823) o wydanie pozwolenia konserwatorskiego dla przedmiotowych działań przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków (jednostkowo). Po analizie stanu faktycznego i prawnego, stwierdza się że przedstawiony we wniosku i programie zakres działań dotyczy robót budowlanych. Nie jest on sprzeczny z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i nie powoduje degradacji walorów historyczno – kulturowych obiektu.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Działania powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób nie zagrażający dla ludzi lub mienia.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku zgłoszenia lub uzyskania decyzji – pozwolenia na budowę (o ile są wymagane), zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Z up. PREZYDENTA

Dariusz Szczyrbuła

Dariusz Szczyrbuła

Główny Specjalista

ds. Inspekcji Zabytków Nieruchomych

Otrzymują:

1. Opera Wrocławska, ul. Świdnicka 35, 50 – 066 Wrocław

Do wiadomości:

1. WUOZ we Wrocławiu
2. MKZ a/a pozwolenia

Za wydanie decyzji uiszczono opłatę skarbową w kwocie 82,-zł

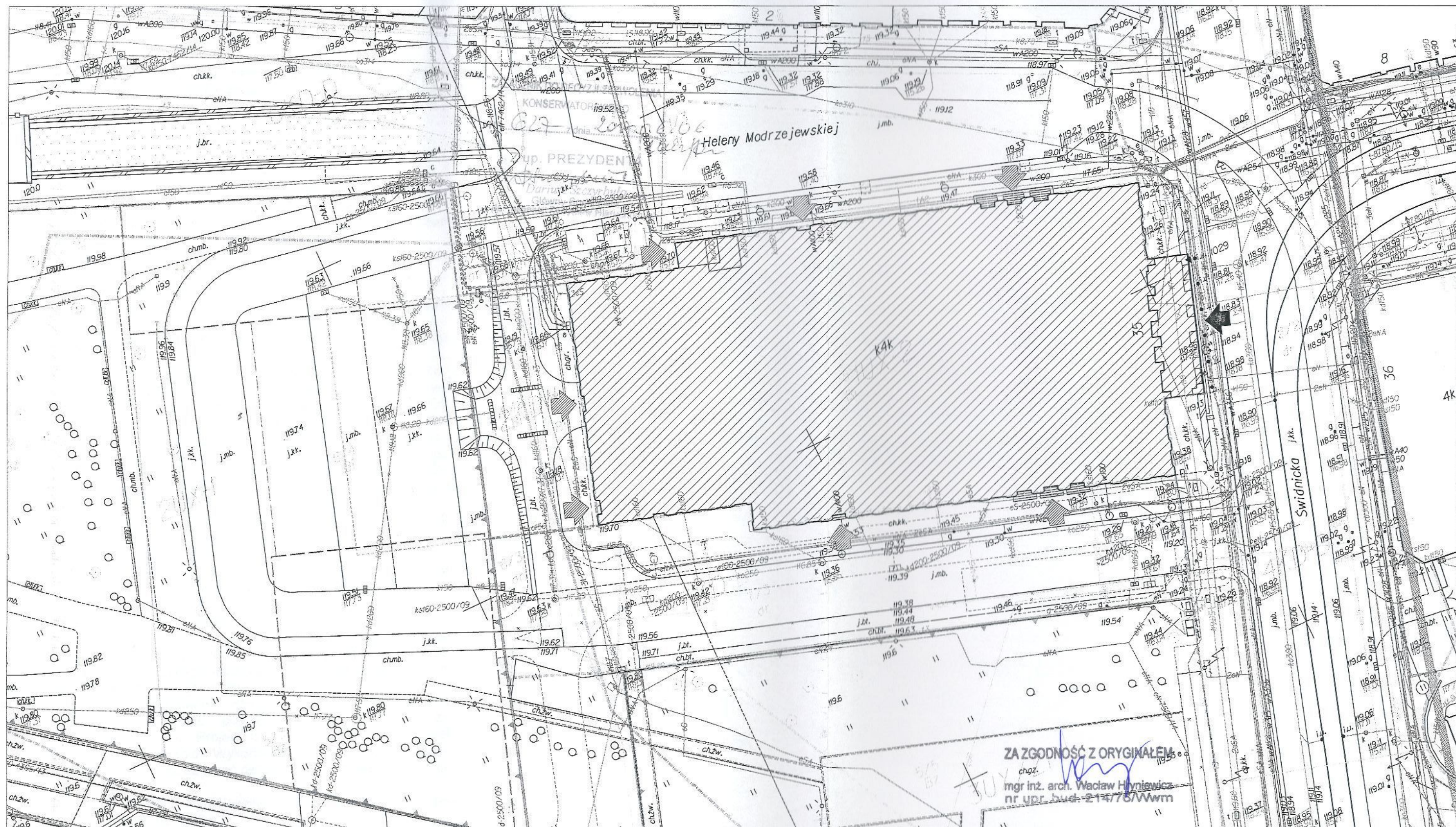
Wpłata w kasie agencji banku PKO BP S.A. w dniu 2017-05-31

(Podstawa wymiaru - załącznik do Ustawy z dnia 16.11. 2006 r.

O opł. skarbowej - Dz. U. Nr 225, poz. 1635, cz. III, ust 44 pkt. 2)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Wacław Hryniewicz
nr upr. bud. 214/76/VWwm



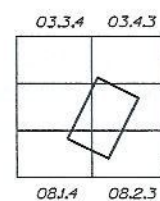
WROCLAW [026401.1]

Obwód STARE MIASTO [0001]

ul. Modrzejewskiej, dz. 6/2, 6/4, 5/5, 6/5, 2, 1/2 AM-33, 73/8 AM-37

Nr sekcji 61481203.3, 61481203.4, 61481208.1, 61481208.2, 61481208.3

Skala 1:500



1 STARE MIASTO

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

1. Układ współrzędnych "2000".
2. Poziom odniesienia "Kronsztadt 1986".
3. Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach inwestycji: "NIE BADANO"
4. Obszar aktualizacji zaznaczono linią:

LEGENDA

| | |
|--|--|
| | BUDYNEK OPERY WROCLAWSKIEJ, UL. ŚWIDNICKA 35 |
| | ZAKRES OPRACOWANIA |
| | WEJŚCIE GŁÓWNE |
| | WEJŚCIE DODATKOWE |

SYTUACJA

| | | |
|------------------------|---|---------|
| OBIEKT: | OPERA WROCLAWSKA - PRZEBUDOWA DZWIU OSOBOWO-TOWAROWEGO | 1:500 |
| ADRES: | WROCLAW, UL. ŚWIDNICKA 35, DZ. NR 8, AM-33, OBREB STARE MIASTO | |
| INWESTOR: | OPERA WROCLAWSKA, WROCLAW, UL. ŚWIDNICKA 35 | |
| ARCHITEKTURA | PROJEKT. MGR INŻ. ARCH. W. HRYNIEWICZ, UPR. NR 214/76/Wwm | |
| SPEC. ARCHITEKTONICZNA | SPRAWDZ. MGR INŻ. ARCH. A. ŚLIWIŃSKA-HRYNIEWICZ, UPR. NR 33/02/DOJA | 05.2017 |

IV. PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY DŹWIGU OSOBOWO-TOWAROWEGO W BUDYNKU OPERY WROCŁAWSKIEJ PRZY UL. ŚWIDNICKIEJ 35 WE WROCŁAWIU

OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne

- 1.1. Przedmiot: Przebudowa dźwigu osobowo-towarowego
- 1.2. Obiekt: Budynek Opery Wrocławskiej
- 1.3. Adres: 50-066 Wrocław, ul. Świdnicka 35
- 1.4. Inwestor: Opera Wrocławska, ul. Świdnicka 35, 50-066 Wrocław
- 1.5. Projektant: Pracownia Projektowa Architekt Wacław Hryniewicz, 51-610 Wrocław, ul. Stanisława Moniuszki 13.
- 1.6. Powierzchnia netto części budynku podlegającej przebudowie - 10,0m².

2. Podstawa opracowania

- 2.1. Inwentaryzacja budowlana opracowana przez Pracownię Projektową Architekt Wacław Hryniewicz, 51-610 Wrocław, ul. Stanisława Moniuszki 13.
- 2.2. Pozwolenie konserwatorskie: Decyzja Nr 1035/2016 z dnia 19.09.2016 r. Miejskiego Konserwatora Zabytków.
- 2.3. Ustalenia z inwestorem dotyczące projektu przebudowy dźwigu osobowo-towarowego.
- 2.4. Dyrektywa 95/16/WE z dnia 29 czerwca 1995 r. Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie zbliżenia ustawodawstw państw członkowskich, dotyczących dźwigów, implementowana do polskiego prawa Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 8 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla dźwigów i ich elementów bezpieczeństwa (Dz. U. Nr 263 z 2005 r. poz. 2198), częściowo zmieniona Dyrektywą 2006/42/WE w sprawie maszyn i odpowiednim Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 5 listopada 2008 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla dźwigów i ich elementów bezpieczeństwa (Dz. U. Nr 203 z 2008 r. poz. 1270).
- 2.5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).
- 2.6. Obowiązujące normy i przepisy dotyczące budowy i instalowania dźwigów.
- 2.7. Umowa - zlecenie na wykonanie prac projektowych.

3. Zakres i cel opracowania

Niniejszy projekt obejmuje roboty budowlane związane z wymianą istniejącego dźwigu o napędzie hydraulicznym na nowy dźwig o napędzie elektrycznym z zachowaniem istniejącego szybu dźwigowego. Celem planowanej inwestycji jest modernizacja i obniżenie kosztów eksploatacji urządzenia.

Projekt warsztatowy dźwigu zostanie opracowany przez wykonawcę dźwigu, wyłonionego w drodze postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie przedmiotowych robót. Projekt należy uzgodnić z inwestorem przy udziale projektanta niniejszego opracowania. Wykonawca będzie miał obowiązek przeprowadzić procedurę rejestracji dźwigu oraz uzyskać decyzję UDT Oddział we Wrocławiu dopuszczającą dźwig do ruchu.

Budynek Opery Wrocławskiej jest wpisany do rejestru zabytków pod nr: A/2786/205, decyzją z dnia 30.12.1970 r.

4. Opis stanu istniejącego

Przedmiotowy dźwig osobowo-towarowy usytuowany jest w części północno-zachodniej budynku, na głównym ciągu komunikacyjnym, prowadzącym od wejścia służbowego, od strony północnej budynku.

Dźwig osobowo-towarowy typu PILAWA, eksploatowany od 2001 r., zamontowany jest w szybie o wymiarach: 3000x1700mm z maszynownią na poziomie przyziemia.

Podstawowe parametry techniczne dźwigu istniejącego:

- udźwig: 900kg/12osób,

- ilość przystanków: 6/6,
- wysokość podnoszenia: ok. 17m,
- napęd: hydrauliczny.

Nad szybem dźwigu zamontowana jest centrala wentylacyjna instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji budynku. Szyb dźwigu wyposażony jest w instalację wentylacji grawitacyjnej, oraz instalację oświetlenia elektrycznego. Powierzchnia otworu wentylacyjnego, usytuowanego w nadszybiu, wynosi 0,17m² i jest większa od wymaganego, co najmniej 1% przekroju poprzecznego szybu. W maszynowni zastosowana jest wentylacja mechaniczna z wentylatorem wywiewnym i z kratką nawiewną umieszczoną nad posadzką pomieszczenia.

Konstrukcję szybu stanowią istniejące ściany nośne budynku; murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej grubości: od 51-77cm - na poziomie przyziemia do 51-64cm - na poziomie 5 piętra. Podoszwybie posadowione bezpośrednio na gruncie za pośrednictwem płyty żelbetowej wylewanej. Zadaszenie również w postaci płyty żelbetowej wylewanej. Ściany szybu oraz maszynowni są otynkowane zaprawą cementowo-wapienną i pomalowane białą farbą emulsyjną. Posadzka maszynowni i podszwybia wykończona jest płytkami ceramicznymi typu gres. Maszynownia zamykana jest drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30.

5. Opis projektu przebudowy dźwigu osobowo-towarowego

5.1. Demontaż istniejących urządzeń dźwigowych

W ramach przebudowy przewiduje się całkowity demontaż istniejących urządzeń dźwigowych: kabiny dźwigu, napędu z pompą hydrauliczną, portali przystankowych i instalacji. Instalacje elektryczne obsługujące dźwig w szybie i maszynowni należy zdemontować, a zasilające odbiory w tablicy rozdzielczej w maszynowni należy zabezpieczyć na czas przebudowy i pozostawić bez zmian. Zespoły dźwigu, po demontażu, należy zełomować i zutylizować w zakresie obowiązujących wymagań oraz uzyskać odpowiednie oświadczenia o utylizacji zdemontowanych materiałów.

Wszelkie ubytki w wykończeniu szybu i maszynowni dźwigu, powstałe w trakcie demontażu oraz stwierdzone usterki, należy naprawić przy użyciu tych samych materiałów, a ściany pomalować farbą akrylową w kolorze białym.

Ogólny bilans mocy zapotrzebowanej dla obiektu, po uwzględnieniu projektowanej wymiany dźwigu osobowo-towarowego, nie zwiększy się.

5.2. Podstawowe parametry techniczne projektowanego dźwigu osobowo-towarowego

Poza zmianą napędu, pozostałe podstawowe parametry techniczne projektowanego dźwigu, pozostawia się bez zmian:

- udźwig: uzależniony od wymiarów wewnętrznych kabiny (co najmniej 1100x2600mm),
- ilość przystanków: 6/6,
- wysokość podnoszenia: ok. 17m,
- napęd: elektryczny bez maszynowni (dopuszcza się opcjonalnie wykorzystanie istniejącej maszynowni).

Dźwig powinien zapewniać dostęp dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich,

5.3. Szyb dźwigu

Konstrukcja szybu jest w dobrym stanie technicznym, a niniejsza wymiana dźwigu nie powoduje zmian w układzie nośnym, nie powoduje również zwiększenia obciążeń na elementy konstrukcyjne budynku oraz wzrostu naprężeń w podłożu gruntowym.

Szyb, wykonany zgodnie z obowiązującymi normami i wymaganiami bezpieczeństwa pożarowego powinien być wykorzystywany wyłącznie dla potrzeb dźwigu.

W szybie powinny być zamontowane:

- bezprzekładniowa wciągarka o wysokiej sprawności i niezawodności,
- rama kabinowa z chwytaczami dwukierunkowego działania,
- rama przeciwwagi,
- hak lub belka montażowa (sposób montażu należy uzgodnić z projektantem niniejszego opracowania).

Obudowa szybu dźwigu powinna być wyposażona w:

- drzwi szybowe teleskopowe dwupanelowe o wymiarach w świetle otworu, co najmniej 900x2000mm, wykończone blachą ze stali nierdzewnej strukturalnej, regulowane automatycznie i zabezpieczone kurtyną świetlną na całej wysokości drzwi,
- ościeżnice drzwi wykonane z blachy stalowej nierdzewnej strukturalnej,
- uzupełniającą obudowę ościeży otworu drzwiowego szybu (portale) z blachy stalowej nierdzewnej strukturalnej,
- kasety przywoławcze piętrowe wyposażone w podświetlane przyciski i obudowę z blachy stalowej nierdzewnej strukturalnej.

Szyb powinien być wyposażony w stałe oświetlenie elektryczne. Oświetlenie powinno składać się z punktów świetlnych znajdujących się w odległościach nie większych niż 0,5m od najwyższego i najniższego punktu szybu oraz lamp pośrednich. Oświetlenie elektryczne powinno zapewnić natężenie nie mniejsze niż 50 lux na dachu kabiny.

5.4. Podszybie

Podszybie powinno być zabezpieczone przed przenikaniem wody gruntowej, oraz powinno być tak wyposażone, aby umożliwić swobodny i bezpieczny dostęp do podłogi.

Stwierdza się spełnienie powyższych wymagań w podszybiu. Dostęp do podłogi zapewnia metalowa drabinka z najniższego przystanku, zamontowana na stałe do ściany szybu.

5.5. Kabina dźwigu

Kabina dźwigu powinna spełniać wymagania:

- wymiary wewnętrzne: co najmniej 1100x2600x2200mm,
- drzwi kabinowe teleskopowe o wymiarach, co najmniej 900x2000mm w świetle otworu, automatyczne regulowane, zabezpieczone kurtyną świetlną na całej wysokości drzwi,
- wykończenie kabiny dźwigu:
 - ściany, drzwi: stal nierdzewna strukturalna,
 - sufit podwieszany: blacha stalowa nierdzewna strukturalna z oświetleniem sufitowym LED,
 - podłoga: wykładzina antypoślizgowa o podwyższonej wytrzymałości na zarysowania,
- wyposażenie kabiny dźwigu:
 - panelowa kasetą dyspozycyjna wyposażona w: przyciski typu "antywandal" podświetlane po obwodzie z deklek wykonanym ze stali nierdzewnej strukturalnej, przyciski wyboru kierunku jazdy oraz inne, obligatoryjnie wynikające z dyrektywy dźwigowej (pkt.
 - wyświetlacz kierunku jazdy i poziomu przystanków,
 - łączność alarmowa z serwisem dźwigu,
 - monitoring połączony z pomieszczeniem całodobowej ochrony budynku, z pamięcią czasową - 48 h,
 - oświetlenie awaryjne,
 - poziome poręcze ze stali nierdzewnej na trzech ścianach,
 - poziome elastyczne odbojnice na trzech ścianach,
 - lustro na ścianie tylnej,
 - tablica informacyjna z oznaczeniem i nazwą przystanków, z następującą informacją:

| | |
|---|--|
| 7 | DUŻA SALA PRÓB NR 706 PRZEJŚCIE DO SALI PRÓB BALETU |
| 5 | DYREKCJA OPERY, BIURA SALA PRÓB NR: 524, 528, 556, 557 |
| 4 | GARDEROBY CHÓRU |
| 3 | GARDEROBY SOLISTÓW |

| | |
|----------|--|
| 2 | SCENA GARDEROBY BALETU |
| 1 | WYJŚCIE - EXIT PORTIERNIA, BUFET |

Szczegółowe możliwości kompletacji i wystroju kabiny dźwigu (kolorystyka, faktura, w tym możliwość perforacji sufitu podwieszonego, tworzącej logo Opery Wrocławskiej i inne), zostaną uzgodnione z wykonawcą dźwigu.

Do zawieszenia kabiny wraz z przeciwwagą należy zastosować liny stalowe. Nie dopuszcza się lin w powłokach oraz pasów. Liny muszą być ogólnie dostępne na rynku i nie mogą posiadać ograniczeń w stosowaniu, np. poprzez posiadanie patentu przez jednego wykonawcę/producenta.

5.6. Instalacje elektryczne

Istniejący dźwig hydrauliczny o mocy 22kW zasilany jest wewnętrzną linią zasilającą (WLZ) typu YLY(żo) 5x25mm², 750V. Po demontażu dźwigu, istniejącą linię zasilającą planuje się pozostawić i przedłużyć do miejsca lokalizacji napędu nowego dźwigu. Przedłużenie istniejącego obwodu wykonać należy przewodem o tym samym przekroju – YLY(żo) 5x25mm², 750V. Przewód układać w RL47 n.t.(p.t.) - wewnątrz lub na zewnątrz szybu. W nadszwybiu należy pozostawić zapas przewodu (l~3m) dla podłączenia napędu.

Istniejące obwody - oświetlenia szybu dźwigu i gniazd wtykowych w szybie należy wymienić na nowe.

Wszystkie metalowe elementy konstrukcyjne dźwigu (prowadnice) należy podłączyć do instalacji połączeń wyrównawczych budynku Opery.

5.7. Sterowanie

Sterowanie powinno spełniać następujące wymagania:

- sterowanie z komunikacją szeregową - sterownikami wysokiej jakości technicznej i niezawodności,
- precyzyjne odwzorowanie szybu z użyciem enkodera,
- zabezpieczenie przed niezamierzonym ruchem kabiny z otwartymi drzwiami,
- po zaniku napięcia, dojazd do najbliższego przystanku i uwolnienie pasażerów,
- możliwość połączenia z istniejącym systemem SAP (zjazd na przyziemie wraz z otwarciem drzwi, po sygnale "pożar"),
- wyłączanie oświetlenia w kabinie w czasie postoju (oszczędność energii).

Aparatura sterownicza typu OPEN tzn. bez kodowanych zabezpieczeń, zapewniająca możliwość konserwacji bez żadnych ograniczeń programowych i ilościowych. Jeśli sterownik posiada dodatkowe wyposażenie (aplikacje, dekodery, panele, piloty, testery), musi być ono dostarczone łącznie z dźwigiem.

6. Charakterystyka energetyczna

Zmiany wprowadzone na podstawie niniejszego projektu nie mają wpływu na charakterystykę energetyczną budynku. Właściwości termiczne przegród zewnętrznych pozostają bez zmian.

7. Dane dotyczące ochrony środowiska.

Projektowana inwestycja nie stanowi uciążliwości dla środowiska i ludności i nie stanowi zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia. Występują wyłącznie odpady gospodarcze wynikające z użytkowania lokali, nie występują odpady przemysłowe, wymagające utylizacji i specjalnego zagospodarowania.

8. Dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony ludzi

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. (Dz.U. Nr 151 z 2002 r. poz. 1256) realizacja robót wymaga sporządzenia planu bezpieczeństwa i

ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami określonymi w w/w rozporządzeniu ze względu na przewidywany zakres robót budowlanych.

Projektowana przebudowa dźwigu, polegająca na wymianie istniejącego dźwigu na nowy, nie powoduje zmiany warunków ochrony pożarowej budynku, nie wymaga zatem uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych.

Przy wykonywaniu robót należy przestrzegać ogólnych wymagań określonych przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, normami i normatywami technicznymi oraz przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania przedmiotowego obiektu ograniczony jest do terenu działki nr 8, AM-33, obręb Stare Miasto. Właścicielem terenu jest Skarb Państwa, a użytkownikiem wieczystym Opera Wroclawska, 50-066 Wrocław, ul. Świdnicka 35.

Projektowane zagospodarowanie terenu nie ogranicza sposobu użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich terenów i nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wymagań ogólnych określonych w art.5 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz warunków zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

10. Ustalenia dodatkowe

Materiały i urządzenia zastosowane do realizacji inwestycji powinny być objęte polskimi normami lub mieć stosowne certyfikaty (decyzje) upoważnionych jednostek państwowych zgodnie z Rozporządzeniem MGP i B z dnia 19.12.1999 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dz.U. Nr 10/1999, poz. 48).

Wykonawca ma obowiązek, przed rozpoczęciem robót, sprawdzić wymiary na budowie a ewentualne rozbieżności ze stanem istniejącym zgłosić projektantom. Wszelkie zmiany w projekcie należy uzgodnić z projektantem.

W projekcie nie przewiduje się żadnych zmian, wymienionych w art. 36a p.5 ustawy Prawo budowlane, uznanych za istotne.

Projektant:

mgr inż. arch. Wacław Hryniewicz