



MKZ-IZN.4125.292.2017  
DS / nr ewid.: 00048849/2017/W

Wrocław, dn. 2017-06-06

## DECYZJA NR 627/2017 POZWOLENIE KONSERWATORSKIE

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 93 ust. 1, art. 96 ust. 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i 5, w związku z art. 7 pkt. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.); Porozumienia Nr 10 z dnia 05 września 2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Prezydentem Wrocławia W sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu właściwości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2011 r. Nr 202, poz. 3506) oraz art. 77 § 1 i 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku zgłoszonego przez: **Operę Wrocławską,**  
(imię, nazwisko i adres lub nazwa, ul. Świdnicka 35, 50 - 066 Wrocław  
siedziba i adres wnioskodawcy) reprezentowaną przez Pełnomocnika  
Wacława Hryniewicza

O udzielenie pozwolenia, zgodnie z wymogiem art. 36 ust 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, na roboty budowlane w obiekcie zabytkowym:

**Budynek Opery Wrocławskiej przy**

wpisanym do rej. zabytków pod nr: **A/2786/205**, dec. z dnia **30-12-1970 r.**

**ul. Świdnicka 35** (działka nr 8, AM-33, obręb Stare Miasto)

stanowiącym własność: Województwo Dolnośląskie

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku wraz z załączonym:  
PB „Przebudowa dźwigu osobowo-towarowego” z 05-2017 r.

### p o z w a l a m

Na prowadzenie robót budowlanych  
przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (jednostkowo):

- Zakres: Przebudowa dźwigu osobowo-towarowego w części administracyjnej budynku.
- Sposób: Zgodnie z wnioskiem i projektem.

Według dokumentacji opracowanej przez: **arch. Wacława Hryniewicza**  
(stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji) uprawnienia nr 33/02/DOIA

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Wacław Hryniewicz  
nr upr. bud. 214/76/Vvwm

Verte!

Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków  
ul. Bernardyńska 5; 50-156 Wrocław  
tel. +48 717 77 94 51  
fax +48 717 77 94 52  
mkz@um.wroc.pl  
www.wroclaw.pl

Termin ważności pozwolenia: do **30-12-2019 r.**

**Uwaga:**

**Nakłada się na wnioskodawcę obowiązek warunkujący wykonywanie pozwolenia:**

- 1) zawiadomienia MKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
- 2) przekazania MKZ imion, nazwisk i adresów osób które kierować będą robotami budowlanymi i wykonywać nadzór inwestorski wraz z dokumentami potwierdzającymi przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37 c ustawy, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych,
- 3) niezwłocznego zawiadomienia MKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

**UZASADNIENIE**

Pismem z dnia 31-05-2017 r. p. Wacław Hryniewicz wystąpił z wnioskiem (PP/1970823) o wydanie pozwolenia konserwatorskiego dla przedmiotowych działań przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków (jednostkowo). Po analizie stanu faktycznego i prawnego, stwierdza się że przedstawiony we wniosku i programie zakres działań dotyczy robót budowlanych. Nie jest on sprzeczny z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i nie powoduje degradacji walorów historyczno – kulturowych obiektu.

**Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Działania powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób nie zagrażający dla ludzi lub mienia.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku zgłoszenia lub uzyskania decyzji – pozwolenia na budowę (o ile są wymagane), zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Z up. PREZYDENTA

*Dariusz Szczyrbuła*

Dariusz Szczyrbuła

Główny Specjalista

ds. Inspekcji Zabytków Nieruchomych

**Otrzymują:**

1. Opera Wrocławska, ul. Świdnicka 35, 50 – 066 Wrocław

**Do wiadomości:**

1. WUOZ we Wrocławiu
2. MKZ a/a pozwolenia

Za wydanie decyzji uiszczono opłatę skarbową w kwocie 82,-zł

Wpłata w kasie agencji banku PKO BP S.A. w dniu 2017-05-31

(Podstawa wymiaru - załącznik do Ustawy z dnia 16.11. 2006 r.

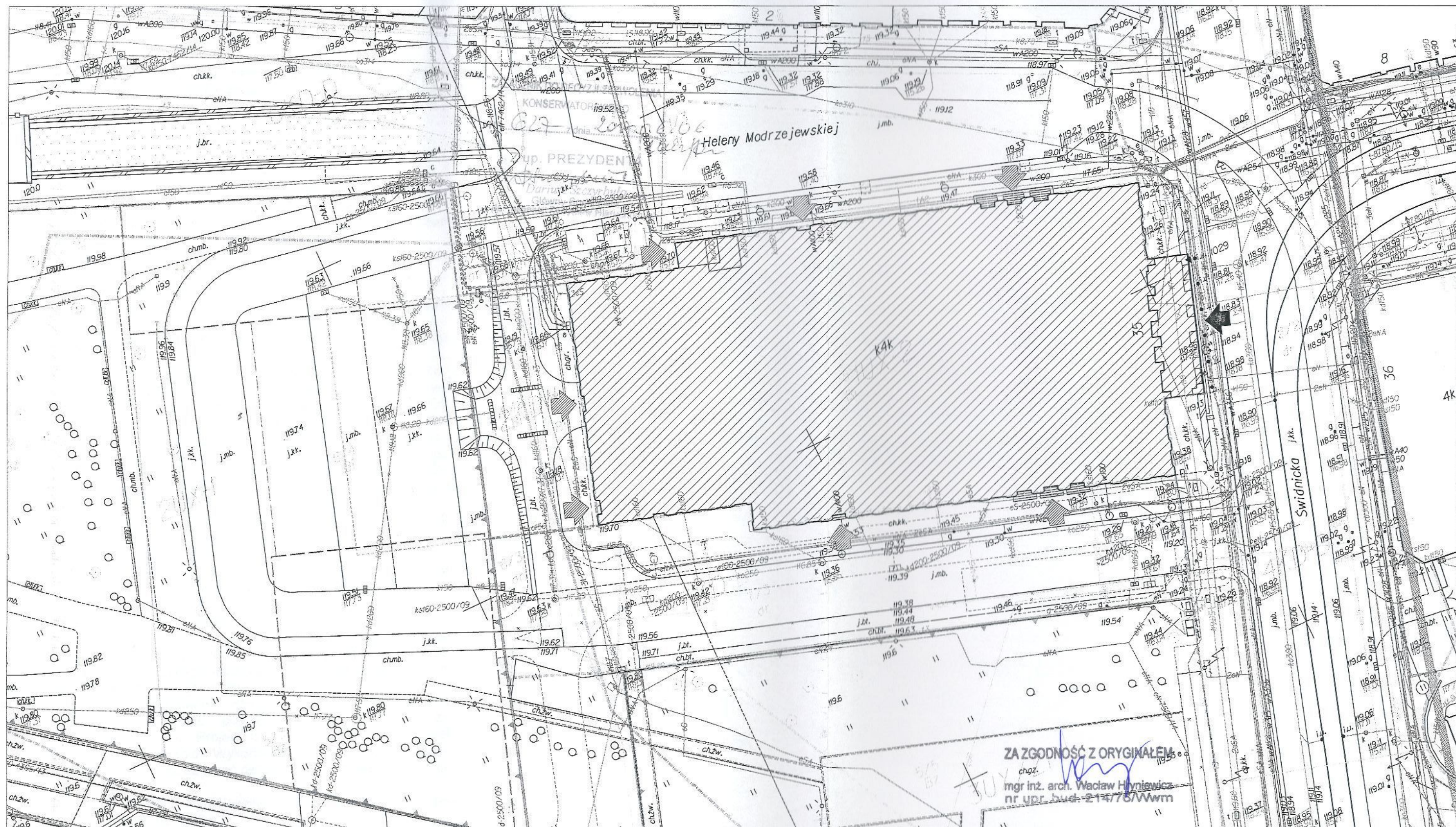
O opł. skarbowej - Dz. U. Nr 225, poz. 1635, cz. III, ust 44 pkt. 2)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Wacław Hryniewicz  
nr upr. bud. 214/76/VVwm







SYTUACJA			1:500
OBIEKT:	OPERA WROCŁAWSKA - PRZEBUDOWA DZWIU OSOBOWO-TOWAROWEGO		1
ADRES:	WROCŁAW, UL. ŚWIDNICKA 35, DZ. NR 8, AM-33, OBRĘB STARE MIASTO		
INWESTOR:	OPERA WROCŁAWSKA, WROCŁAW, UL. ŚWIDNICKA 35		
ARCHITEKTURA	PROJEKT:	MGR INŻ. ARCH. W. HRYNIEWICZ, UPR. NR 214/76/Wwm	PB
SPEC. ARCHITEKTONICZNA	SPRAWDZ:	MGR INŻ. ARCH. A. ŚLIWIŃSKA-HRYNIEWICZ, UPR. NR 33/02/DOJA	05.2017