

## WZÓR UMOWY (H)

## UMOWA NR ....

zawarta w dniu .....2017 we Wrocławiu w wyniku wyboru oferty najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego z art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, z 2016 r. poz. 831,996, 1020, 1250,1265,1579,1920) jako umowa na zamówienie udzielane w części, pomiędzy:

**Operą Wrocławską** z siedzibą: 50-066 Wrocław, ul. Świdnicka 35, zarejestrowaną w Rejestrze Instytucji Kultury prowadzonym przez Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego pod nr 11, NIP: 896-000-55-26, Regon: 000278942, reprezentowaną przez:

1. Marcina Nałęcz – Niesiołowski - Dyrektora
2. Kazimierza Zalewskiego – Pełnomocnika Dyrektora Ds. Finansowych – Głównego Księgowego

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

zwanym dalej **Wykonawcą**, o następującej treści:

## § 1

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się świadczyć Zamawiającemu usługi hotelarskie obejmujące nocleg w hotelu wskazanym w § 1 ust. 4 ze śniadaniem, w okresie od .....do dnia .....
2. Szczegółowy zakres usług określa Opis Przedmiotu Zamówienia dla ..... części zamówienia.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania czynności wymienionych w ust. 1 i 2 osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługi we Wrocławiu w siedzibie hotelu ....., mieszczącego się przy ul. .... zgodnie z ofertą Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się na czas trwania umowy do eksponowania druków Opery Wrocławskiej (ulotka repertuarowa, plakat, afisz) w siedzibie.
6. Druki, o których mowa w ust. 5 powyżej, przekazywane będą przez Zamawiającego i umieszczane będą w hotelu ....., mieszczącym się przy ul. ....

## § 2

1. Z tytułu prawidłowego, zgodnego z opisem przedmiotu zamówienia, wykonania przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, którego maksymalna wartość nie przekroczy kwoty: zł brutto (słownie złotych brutto: .....

Na kwotę maksymalnego nominalnego wynagrodzenia wykonawcy składa się suma wynagrodzeń rozliczanych w pieniądzu zgodnie z ust 3 i 4, z zastrzeżeniem postanowień SIWZ w zakresie dotyczącym rozliczania wynagrodzenia części ..... zamówienia w tym każdorazowo wycenianych wynagrodzeń w barterze tzn. na zasadzie świadczeń wzajemnych między Zamawiającym a Wykonawcą. Minimalna ilość pokoi rozliczanych barterem w okresie obowiązywania umowy zaoferowana przez Wykonawcę, wynosi .....sztuk.

2. W zakresie wynagrodzeń rozliczanych w barterze tzn. na zasadzie świadczeń wzajemnych między Zamawiającym a Wykonawcą, tj. w zakresie części ..... zamówienia, Zamawiający w okresie obowiązywania Umowy zobowiązuje się do :

- I. w przypadku zaoferowania przez Wykonawcę noclegów rozliczanych w barterze w ilości minimum 15 a maksimum 20 noclegów:

- a) Umożliwienie Wykonawcy zakupu biletów na spektakle zgodnie z obowiązującym cennikiem w danym sezonie artystycznym. Podstawą do zgłoszenia się po bilety jest wykonanie usługi o określonej wartości. Kwota za bilety, które przysługują Wykonawcy nie może przekroczyć wartości usługi hotelowej. Opera Wrocławska przyjmuje rezerwacje biletów na spektakle w miarę dostępności miejsc, z rekomendowanym dwutygodniowym wyprzedzeniem jednakże po wykonanej usłudze na rzecz Zamawiającego. Zapotrzebowanie na bilety należy zgłosić w formie pisemnej (na adres mailowy: .....), przy czym Zamawiający dopuszcza możliwość zgłoszenia telefonicznego, później potwierdzonego pisemnie. Rezerwacje biletów będą potwierdzane przez Wykonawcę w formie pisemnej w trybie korespondencji elektronicznej. Zobowiązanie wygasa po upływie 30 dni od wykonanej usługi na rzecz Zamawiającego. Usługi barterowe równoważą się w miesięcznym okresie rozliczeniowym. Zobowiązania niewykorzystane nie przechodzą na kolejny miesiąc.

- II. w przypadku zaoferowania przez Wykonawcę noclegów rozliczanych w barterze w ilości minimum 21 a maksimum 40 noclegów:
- a) Umieszczenie logotypu Wykonawcy na stronie internetowej Opery Wrocławskiej w miejscu dedykowanym.
  - b) Informowanie o Wykonawcy jako o dostawcy usług hotelowych w materiałach prasowych Opery Wrocławskiej.
  - c) Umożliwienie Wykonawcy zakupu biletów na spektakle zgodnie z obowiązującym cennikiem w danym sezonie artystycznym. Podstawą do zgłoszenia się po bilety jest wykonanie usługi o określonej wartości. Kwota za bilety, które przysługują Wykonawcy nie może przekroczyć wartości usługi hotelowej. Opera Wroclawska przyjmuje rezerwacje biletów na spektakle w miarę dostępności miejsc, z rekomendowanym dwutygodniowym wyprzedzeniem jednakże po wykonanej usłudze na rzecz Zamawiającego. Zapotrzebowanie na bilety należy zgłosić w formie pisemnej (na adres mailowy: .....), przy czym Zamawiający dopuszcza możliwość zgłoszenia telefonicznego, później potwierdzonego pisemnie. Rezerwacje biletów będą potwierdzane przez Wykonawcę w formie pisemnej w trybie korespondencji elektronicznej. Zobowiązanie wygasa po upływie 30 dni od wykonanej usługi na rzecz Zamawiającego. Usługi barterowe równoważą się w miesięcznym okresie rozliczeniowym. Zobowiązania niewykorzystane nie przechodzą na kolejny miesiąc.
3. Podstawą obliczenia wynagrodzenia Wykonawcy jest faktyczne wykonanie usług zgodnie z kwotami określonymi w ust.4.niniejszego paragrafu.
4. Strony ustalają, że ceny podane poniżej dotyczą standardowych pokoi jednoosobowych, lub dwuosobowych z uwzględnieniem podatku VAT w wysokości 8%. Ceny w okresie obowiązywania umowy wynosić będą zgodnie z ofertą Wykonawcy:
- pokój jednoosobowy – ..... zł za dobę ze śniadaniem
  - pokój dwuosobowy – .....zł za dobę ze śniadaniem
5. Podane powyżej ceny mają zastosowanie dla zakwaterowania klientów Zamawiającego i jego kooperantów pod warunkiem, że rezerwacja została dokonana przez przedstawiciela Zamawiającego.
6. Strony zgodnie oświadczają przy tym, iż objęte przedmiotem niniejszej umowy ich wzajemne świadczenia niepieniężne (rozliczane w barterze) mają charakter względem siebie ekwiwalentny oraz, że wyceniają zakres tych świadczeń przypadający na każdą ze stron na łączną kwotę ..... zł. (słownie: .....)
7. Każda ze Stron zobowiązuje się wystawić za rzecz drugiej z nich prawidłową fakturę VAT za świadczone usługi barterowe w terminie do dnia ..... Jednocześnie Strony oświadczają, iż przedmiotowe faktury, po ich wystawieniu, zostaną poddane wzajemnej kompensacie (*potrącenie*).
8. Wynagrodzenie tytułem świadczonych usług, o którym mowa w ust. 6 powyżej nie podlega zamianie na świadczenia pieniężne. Wynagrodzenie opisane w ust. 2 powyżej wymagalne będzie na rzecz jednej ze stron w formie pieniężnej w przypadku, gdy strona druga odmówi spełnienia świadczenia usług opisanych umową niniejszą, bądź świadczenie przez nią usług będzie rażąco wadliwe.
9. Wykonawca ma prawo do weryfikacji uprawnienia do korzystania z cen dla Zamawiającego osób dokonujących rezerwacji oraz meldujących się w hotelu Wykonawcy.
10. Ostateczny sposób wykonania obowiązków, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt. I lit. b i pkt II lit. b zostanie określony samodzielnie przez Zamawiającego. Wszelkie dane i informacje niezbędne do wykonania tych obowiązków, w tym zwłaszcza logo Wykonawcy w formacie wskazanym przez Zamawiającego, zostaną dostarczone mailowo na adres: .....@opera.wroclaw.pl

### § 3

1. Rezerwacja może być dokonana w następujący sposób:
  - pisemnie faxem pod numerem telefonu .....
  - pod numerem telefonu .....
  - mailem na adres: .....
2. Osoba dokonująca rezerwacji winna podać nazwę Zamawiającego i / lub numer umowy, datę przyjazdu i wyjazdu, liczbę pokoi, imiona i nazwiska gości, zakres usług, za które firma dokonuje płatności.
3. Rezerwacje będą potwierdzane przez Wykonawcę z podaniem numeru rezerwacji. Potwierdzenie rezerwacji nastąpi w ciągu ..... godzin od jej złożenia, przy czym jeżeli Wykonawca nie potwierdzi rezerwacji w tym terminie, to przyjmuje się że rezerwacja została potwierdzona na warunkach określonych przez Zamawiającego.
4. Pokoje będą dostępne od godziny ..... w dniu przyjazdu oraz muszą zostać opuszczone nie później niż do godziny ..... w dniu wyjazdu.
5. Warunki dokonania rezerwacji, o których mowa powyżej, jak również warunki rezygnacji z tej rezerwacji, o których mowa w § 4 poniżej dotyczą wszystkich rezerwacji dokonywanych przez Zamawiającego – niezależnie od ilości pokoi rezerwowanych, jak również niezależnie od tego z jakiej ilości pokoi Zamawiający rezygnuje.

### § 4

Zamawiający zastrzega możliwość anulowania rezerwacji do .....godzin przed rozpoczęciem doby hotelowej, bez ponoszenia konsekwencji finansowych przez Zamawiającego z tytułu anulowania rezerwacji.

### § 5

1. Wykonawca uprawniony jest do wystawiania faktur VAT z tytułu prawidłowo wykonanej umowy po zrealizowaniu zamówienia Zamawiającego. Faktury będą płatne w terminie do ..... dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.
2. Wykonawca zastrzegają sobie prawo możliwości pobrania bezpośrednio od gościa gwarancji płatności podczas meldowania gościa w hotelu. Pobranie gwarancji stanowi formę zabezpieczenia na pokrycie kosztów usług dodatkowych – których kosztu nie pokrywa Zamawiający - świadczonych przez Wykonawcę (m.in. np.: mini bar, payTV, bar, restauracja, centrum fitness, napoje alkoholowe i inne wykraczające poza nocleg ze śniadaniem). W przypadku nie korzystania przez gościa z usług dodatkowych podczas jego wymeldowania z Hotelu nastąpi zwrot gwarancji w takiej formie, w jakiej została pobrana.
3. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności w zakresie roszczeń Wykonawcy wynikających z tytułu kosztów dodatkowych, o których mowa powyżej (m.in. np.: mini bar, payTV, bar, restauracja, centrum fitness, napoje alkoholowe i inne wykraczające poza nocleg ze śniadaniem).

#### § 6

1. Strony mogą zwolnić się od odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, w razie gdy to niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem zdarzenia siły wyższej.
2. Przez pojęciem siły wyższej Strony rozumieją każde zdarzenie o charakterze zewnętrznym, które w chwili zawarcie umowy nie było możliwe do przewidzenia przez Strony, któremu nie można było zapobiec, w szczególności klęski żywiołowe, stan wyjątkowy, stan wojenny.

#### § 7

1. Postanowienia niniejszej umowy wiążą obie strony i żadna ze stron nie może powoływać się na warunki pozaumowne.
1. Stosownie do treści art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - a) konieczności dostosowania postanowień umownych do zmian wynikających z nowelizacji powszechnie obowiązujących przepisów prawa z uwagi na brak możliwości realizacji umowy wedle pierwotnej jej treści, lub z uwagi na rażącą stratę grożącą jednej ze Stron;
  - b) zmian redakcyjnych Umowy, lub zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych oraz zmian dotyczących wskazania przedstawicieli stron wyznaczonych do prowadzenia spraw związanych z realizacją umowy;
  - c) zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności , obniżających ponoszone przez Zamawiającego koszty;
  - d) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od stron umowy,
  - e) zmiana terminu dokonywania płatności na rzecz wykonawcy,
  - f) konieczności zmiany numerów rachunków bankowych,
  - g) zmiana na podstawie art.144 ust.1 pkt.3) ustawy,
  - h) zmiany na podstawie art.144 ust.1 pkt.5) ustawy,
  - i) zmiana na podstawie art.144 ust. 1 pkt.6) ustawy
3. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy dokonywane będą z poszanowaniem zasad i obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności z art. 140 ust. 3 ustawy Pzp oraz zasad ogólnych określonych tą ustawą.
4. Jeżeli w czasie obowiązywania umowy nastąpi zmiana ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT), Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za usługi, których w dniu zmiany stawki VAT jeszcze nie wykonano.
5. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

#### § 8

##### Zmiana Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 2 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie aktualnych przepisów ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne- na zasadach i w sposób określony w ust. 2 – 12 niniejszego paragrafu, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania niniejszej Umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt. 1), będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt.1), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt. 2) lub 3), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu, do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio

zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 2), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników świadczących usługi na rzecz Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 3), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom świadczącym usługi na podstawie niniejszej Umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
7. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie cen jednostkowych, o których mowa w §4 ust.4 Umowy oraz całkowitej kwoty, o której mowa w ust.1§4 Umowy, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt. 2) lub pkt.3), jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
  - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi ( bez ujawniania tzw. „danych wrażliwych”), wraz z określeniem zakresu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 2), lub
  - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących usługi ( bez ujawniania tzw. „danych wrażliwych”), wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 3).
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 3), jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8 pkt. 2).
10. W terminie do 30 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Strona, która otrzymała wniosek, przekaze drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
11. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku przepisy ust. 8 - 10 oraz ust.12 stosuje się odpowiednio.
12. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 9

1. Umowa niniejsza została zawarta na czas określony – 24 miesiące, przy czym Zamawiający uprawniony będzie do jej wypowiedzenia w tym okresie przy zachowaniu jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia. Zamawiający uprawniony będzie do wypowiedzenia umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku gdy: Wykonawca odmawia dokonania rezerwacji, względnie potwierdziwszy rezerwację dochodzi do jej faktycznego anulowania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca nie wykonuje umowy na warunkach w niej przewidzianych.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż umowa wygasa bez konieczności złożenia w tym zakresie osobnego oświadczenia przez którąkolwiek ze stron w przypadku gdy wyłaconą wartością umowną będzie tożsama z kwotą o której mowa w § 2 ust. 1.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, z 2016 r. poz. 831,996, 1020, 1250,1265,1579,1920), Kodeksu Cywilnego oraz przepisy Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004r. w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie (Dz. U. Nr 22 z 2006r., poz. 169 z późn. zm.).
4. Ewentualne spory mogące wyniknąć z tytułu realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Nadzór nad realizacją umowy sprawują:
  - a) Ze strony Zamawiającego: P.....: e-mail:.....,tel:....., faks: 71 370 88 52

b) ze strony Wykonawcy: P. .... , e-mail: ....., tel: ....., faks: .....

zmiana osób o których mowa powyżej nie stanowi zmiany umowy, jednakże dla swej skuteczności wymaga poinformowania drugiej Strony w formie pisemnej.

6. Wyłącza się ogólne wzorce umowne obowiązujące w przedsiębiorstwie Wykonawcy.
7. Wyłącza się możliwość modyfikacji umowy na podstawie jednostronnego oświadczenia Wykonawcy.
8. Umowa niniejsza nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do korzystania z usług świadczonych przez Wykonawcę, w tym w szczególności do dokonywania rezerwacji pokoi hotelowych za wynagrodzeniem, jak również do rozliczenia w formie barteru.
9. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**