

## OGŁOSZENIE

### **Opera Wroclawska ogłasza postępowanie na wybór najemcy pomieszczeń w budynku Opery Wroclawskiej na świadczenie usług gastronomicznych w pomieszczeniu foyer.**

#### 1. Przedmiot postępowania

Oferowane pomieszczenia znajdują się w budynku Opery Wroclawskiej z siedzibą przy ul. Świdnickiej 35, 50-066 Wrocław, przeznaczone są do oddania w najem w wyniku dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty na okres 3 lat, na prowadzenie działalności w pomieszczeniu foyer w zakresie gastronomii.

#### 2. Opis budynku

Budynek posiada wejście frontowe od ul. Świdnickiej, wejście służbowe od strony ul. Modrzejewskiej, 4 klatki ewakuacyjne od strony ul. Modrzejewskiej i 4 od strony Fosi Miejskiej. Najemca może wykorzystywać klatki 1L i 1P, odpowiednio od strony Fosi Miejskiej i od strony ul. Modrzejewskiej, które umożliwiają bezkolizyjne dojście do pomieszczenia foyer i pomieszczeń zaplecza sali foyer. Pomieszczenia zaplecza przylegające do foyer o numerach 303, 303b, 317, 317b o łącznej powierzchni 42,6 m kw., znajdują się na I piętrze budynku i wyposażone są w okna, instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania.

#### 3. Charakterystyka najmu:

a) usługa gastronomiczna zorganizowana i prowadzona na własny koszt i odpowiedzialność w przekazanych przez Operę miejscach

- na ok. 1 godz. przed spektaklami / koncertami realizowanymi przez Operę i podczas przerw w spektaklach (zgodnie z obowiązującym miesięcznym repertuarem) – sprzedaż detaliczna,
- podczas odbywających się w gmachu Opery imprez zewnętrznych – sprzedaż detaliczna, na podstawie odrębnej umowy zawartej z organizatorem imprezy zewnętrznej,
- po spektaklach premierowych oraz innych wydarzeniach artystycznych realizowanych przez Operę (do 10 razy w sezonie serwowanie kawy, herbaty i zimnych napojów dla każdorazowo ok. 150 osób) – w uzgodnieniu z Operą
- podczas konferencji prasowych i briefingów organizowanych przez Operę (do 10 razy w sezonie serwowanie kawy, herbaty i zimnych napojów dla ok. 50 osób) – w uzgodnieniu z Operą.

b) wyposażenie miejsc prowadzenia usługi gastronomicznej w estetycznie wykonane bufety, stylowe meble, m.in. gabloty, stoliki, krzesła i inne, w ilości gwarantującej właściwe wykonywanie usług oraz zgodne z architekturą wnętrza Opery i zatwierdzone przed wykonaniem przez upoważnionych przedstawicieli Opery, z uwzględnieniem zabytkowego charakteru budynku, w zgodzie z przepisami prawa budowlanego. Wszelkie uszkodzenia budynku, przedmiotu najmu Najemca usunie w terminie 7 dni roboczych, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy nie usunie tych uszkodzeń to Wynajmujący uprawniony będzie do powierzenia ich usunięcia profesjonalnemu podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Najemcy, bez konieczności uzyskania zgody sądu w tym zakresie

c) nakłady poniesione przez Najemcę na przedmiot najmu, jak również na wyposażenie przedmiotu najmu stanowią wyłącznie jego koszt i Najemcy nie będzie służyło roszczenie o ich zwrot zarówno w trakcie trwania najmu jak i po jego ustaniu

d) przekazywania na rzecz Opery czynszu z tytułu prowadzonej działalności w wysokości nie mniejszej niż **4.500 zł + VAT za 1 miesiąc**; w miesiącach, w których ilość spektakli repertuarowych jest mniejsza niż 20, kwota miesięcznego czynszu będzie proporcjonalnie

obniżona; w miesiącach, w których w Operze Wrocławskiej nie odbywają się żadne spektakle repertuarowe (przerwa urlopową) czynsz najmu wynosi 100,00 zł + VAT za każdy miesiąc,

e) Podczas odbywających się w Operze imprez zewnętrznych (tj. imprez, których organizatorem nie jest Opera Wroclawska), usługa gastronomiczna może być realizowana przez firmę trzecią, względnie przez Najemcę – o ile zawrze on osobną umowę na obsługę takiej imprezy bezpośrednio z jej organizatorem. Opera nie gwarantuje wyłączności obsługi gastronomicznej imprez zewnętrznych, jednakże każdorazowo będzie informować potencjalnych organizatorów imprez zewnętrznych o tym, że Najemca prowadzi działalność gastronomiczną w Operze Wrocławskiej na podstawie umowy najmu zawartej z Operą.

#### 5. Obowiązki Wynajmującego

Opera zobowiązuje się do: przekazania na czas najmu do wyłącznej dyspozycji w swojej siedzibie we Wrocławiu przy ul. Świdnickiej 35 czterech pomieszczeń gospodarczych przylegających do foyer o numerach 303, 303b, 317, 317b o łącznej powierzchni 42,6 m kw.

6. Składana oferta w zakresie ceny powinna zawierać oferowaną cenę najmu miesięcznie.

7. Czynsz płatny będzie miesięcznie z góry, w terminie do dnia 10 każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność, po wystawieniu faktury VAT przez Wynajmującego.

#### 8. Czas zawarcia umowy najmu

Przewiduje się zawarcie umowy najmu na okres 3 lat, począwszy od 1 października 2016 r.

#### 9. Sposób sporządzenia oferty

Oferta winna zawierać:

- imię , nazwisko i adres oferenta lub nazwę oraz siedzibę oferenta,
- datę sporządzenia oferty,
- wysokość proponowanego czynszu netto,
- informacje o posiadanym doświadczeniu w zakresie prowadzenia usług gastronomicznych o podobnym zakresie i charakterze,
- oświadczenie że w stosunku do firmy nie wszczęto postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego,
- oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem podatków i składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne,
- referencje poświadczające należyte wykonanie usług gastronomicznych dla dużych grup uczestników imprez (jednorazowo minimum 300 osób) w ciągu ostatnich 3 lat.

#### 10. Termin i miejsce składania ofert:

Oferty w zamkniętych kopertach opatrzonej napisem „Oferta na najem pomieszczeń dla świadczenia usługi gastronomicznej” należy składać w budynku Opery Wrocławskiej ul. Świdnicka 35, 50-066 Wrocław, w terminie do 23 września 2016 godz. 12.00, w pok. 552 sekretariat, V poziom.

#### 11. Zastrzeżenie:

Opera zastrzega sobie możliwość niedokonania wyboru oferenta spośród otrzymanych ofert bez podania przyczyny.

Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie najmu.