

Wrocław: Świadczenie hotelarskich i apartamentowych usług noclegowych dla potrzeb Opery Wrocławskiej

Numer ogłoszenia: 69660 - 2015; data zamieszczenia: 27.03.2015

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Opera Wrocławska , ul. Świdnicka 35, 50-066 Wrocław, woj. dolnośląskie, tel. 071 3708800, faks 081 3708852.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://www.opera.wroclaw.pl/1/>

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: Samorządowa Instytucja Kultury.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Świadczenie hotelarskich i apartamentowych usług noclegowych dla potrzeb Opery Wrocławskiej.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie hotelarskich i apartamentowych usług noclegowych dla Opery Wrocławskiej. Wykonawca zobowiązuje się udostępnić pokoje hotelowe/apartamenty osobom wskazanym przez Zamawiającego w hotelu/apartamentowcu. Wykonawcy, w okresie trwania umowy oraz zapewni zakwaterowanie na każde żądanie Zamawiającego. Zaoferowane ceny będą miały zastosowanie również dla klientów Zamawiającego i jego kooperantów pod warunkiem, że rezerwacja zostanie dokonana przez przedstawiciela Zamawiającego. Przedmiot zamówienia podzielony został na 4 części: Szczegółowe wymagania Zamawiającego dla poszczególnych części: **CZĘŚĆ 1** - Usługa hotelarska rozliczana w pieniądzu i barterowo. 1. Kategoria hotelu 4* (słownie: cztery gwiazdki) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004r. w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie (Dz. U. Nr 22 z 2006r., poz. 169 z późn. zm.). 2. Położenie hotelu - nie dalej niż 1,5 km od siedziby Zamawiającego 3. Liczba pokoi - nie mniej niż 120 4. Recepcja 24h, room service, usługi pralnicze, ochrona, 5. Zestaw powitalny: kawa/herbata 6. Podstawowe zaplecze rekreacyjne - centrum fitness 7. Wyposażenie pokoi - klimatyzacja, bezpłatny internet, telefon, TV-SAT ,łazienka 8. Restauracja, bar - dostępne za dodatkową opłatą 9. Zadaszony parking dla klientów 10. Gotowość do udostępnienia pokoi

rozliczanych w barterze tzn. na zasadzie świadczeń wzajemnych między Zamawiającym a Wykonawcą CZEŚĆ 2 - Usługa hotelarska rozliczana w pieniądzu i barterowo. 1. Kategoria hotelu 4* (słownie: cztery gwiazdki) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004r. w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie (Dz. U. Nr 22 z 2006r., poz. 169 z późn. zm.). 2. Położenie hotelu - nie dalej niż 1 km od siedziby Zamawiającego 3. Liczba pokoi - nie mniej niż 150 4. Recepcja 24h, room service, usługi pralnicze, ochrona, 5. Zestaw powitalny: kawa/herbata 6. Wyposażenie pokoi - klimatyzacja, bezpłatny internet, telefon, TV-SAT ,sejf w pokoju, łazienka 7. Restauracja, bar - dostępne za dodatkową opłatą 8. Zadaszony parking dla klientów 9. Gotowość do udostępnienia pokoi rozliczanych w barterze tzn. na zasadzie świadczeń wzajemnych między Zamawiającym a Wykonawcą CZEŚĆ 3 - Usługa hotelarska rozliczana w pieniądzu. i barterowo. 1. Kategoria hotelu 3* (słownie: trzy gwiazdki) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004r. w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie (Dz. U. Nr 22 z 2006r., poz. 169 z późn. zm.). 2. Położenie hotelu nie dalej niż 2 km od siedziby Zamawiającego 3. Liczba pokoi - nie mniej niż 150 4. Recepcja 24h, usługi pralnicze, ochrona 5. Zestaw powitalny: kawa/herbata 6. Wyposażenie pokoi - klimatyzacja, bezpłatny internet, telefon, TV-SAT ,łazienka 7. Restauracja, bar - dostępne za dodatkową opłatą 8. Parking dla klientów 9. Gotowość do udostępnienia pokoi rozliczanych w barterze tzn. na zasadzie świadczeń wzajemnych między Zamawiającym a Wykonawcą CZEŚĆ 4 - Usługa noclegowa typu apartamentowego rozliczana w pieniądzu 1. Dysponowanie bazą nie mniej niż 10 apartamentów w jednym budynku, z możliwością zakwaterowania 2 osób w każdym apartamencie. 2. Apartamenty o powierzchni min 50m2 każdy 3. Położenie - nie dalej niż 0,5 km od siedziby Zamawiającego 4. Wyposażenie apartamentów - aneksy kuchenne wyposażone do korzystania, bezpłatny internet 5. Łazienka - wanna lub prysznic, 6. Zadaszony parking dla klientów Szczegółowe warunki realizacji zamówienia określa wzór umowy znajdujący się w dokumentacji postępowania.

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 55.10.00.00-1, 55.11.00.00-4, 55.25.00.00-7.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 4.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w miesiącach: 12.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- o zamawiający nie precyzuje wymagań w zakresie niniejszego warunku

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- o zamawiający nie precyzuje wymagań w zakresie niniejszego warunku

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- o zamawiający nie precyzuje wymagań w zakresie niniejszego warunku

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- o zamawiający nie precyzuje wymagań w zakresie niniejszego warunku

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- o zamawiający nie precyzuje wymagań w zakresie niniejszego warunku

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.5) INFORMACJA O DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH, ŻE OFEROWANE DOSTAWY, USŁUGI LUB ROBOTY BUDOWLANE ODPOWIADAJĄ OKREŚLONYM WYMAGANIOM

W zakresie potwierdzenia, że oferowane roboty budowlane, dostawy lub usługi odpowiadają określonym wymaganiom należy przedłożyć:

- inne dokumenty

W celu potwierdzenia, że oferowane usługi odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego w Opisie Przedmiotu Zamówienia dla części zamówienia na którą składana jest oferta - należy złożyć: opis oferowanego przez Wykonawcę potencjału do realizacji danej części zamówienia w postaci wypełnionego załącznika Nr 5.1/5.2/5.3/5.4 odpowiednio dla części, na którą składana jest oferta.

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, oraz załączają do oferty - pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Umocowanie musi wynikać z treści pełnomocnictwa, załączonego w oryginale, lub w formie kopii poświadczonej notarialnie.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert:

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Stosownie do treści art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach: a) konieczności dostosowania postanowień umownych do zmian wynikających z nowelizacji powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. ustawowej zmiany stawki podatku VAT) z uwagi na brak możliwości realizacji umowy wedle pierwotnej jej treści, lub z uwagi na rażącą stratę grożącą jednej ze Stron; b) zmian redakcyjnych Umowy, lub zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych oraz zmian dotyczących wskazania przedstawicieli stron wyznaczonych do prowadzenia spraw

związanych z realizacją umowy; d) zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających ponoszone przez Zamawiającego koszty; e) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od stron umowy, f) konieczności zmiany numerów rachunków bankowych.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

<http://www.opera.wroclaw.pl/1/index.php?page=49>

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Opera Wrocławska ul. Świdnicka 35 50-066 pok. 704 (VII piętro).

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 07.04.2015 godzina 10:00, miejsce: Opera Wrocławska ul. Świdnicka 35 50-066 pok. 552 (sekretariat V piętro).

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: CZĘŚĆ 1 - Usługa hotelarska rozliczana w pieniądzu i barterowo..

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest świadczenie hotelarskich i apartamentowych usług noclegowych dla Opery Wrocławskiej. Wykonawca zobowiązuje się udostępnić pokoje hotelowe/apartamenty osobom wskazanym przez Zamawiającego w hotelu/apartamentowcu Wykonawcy, w okresie trwania umowy oraz zapewni zakwaterowanie na każde żądanie Zamawiającego. Zaoferowane ceny będą miały zastosowanie również dla klientów Zamawiającego i jego kooperantów pod warunkiem, że rezerwacja zostanie dokonana przez przedstawiciela Zamawiającego..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 55.10.00.00-1, 55.11.00.00-4, 55.25.00.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w miesiącach: 12.
- **4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:
 - o 1. Cena - 50
 - o 2. minimalna ilość zadeklarowanych pokoi jedno i/lub dwuosobowych rozliczanych barterem w okresie obowiązywania umowy - 50

CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: CZĘŚĆ 2 - Usługa hotelarska rozliczana w pieniądzu i barterowo..

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest świadczenie hotelarskich i apartamentowych usług noclegowych dla Opery Wrocławskiej. Wykonawca zobowiązuje się udostępnić pokoje hotelowe/apartamenty osobom wskazanym przez Zamawiającego w hotelu/apartamentowcu Wykonawcy, w okresie trwania umowy oraz zapewni zakwaterowanie na każde

żądanie Zamawiającego. Zaoferowane ceny będą miały zastosowanie również dla klientów Zamawiającego i jego kooperantów pod warunkiem, że rezerwacja zostanie dokonana przez przedstawiciela Zamawiającego..

- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 55.10.00.00-1, 55.11.00.00-4, 55.25.00.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w miesiącach: 12.
- **4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:
 - o 1. Cena - 50
 - o 2. minimalna ilość zadeklarowanych pokoi jedno i/lub dwuosobowych rozliczanych barterem w okresie obowiązywania umowy - 50

CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA: CZĘŚĆ 3 - Usługa hotelarska rozliczana w pieniądzu. i barterowo.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest świadczenie hotelarskich i apartamentowych usług noclegowych dla Opery Wrocławskiej. Wykonawca zobowiązuje się udostępnić pokoje hotelowe/apartamenty osobom wskazanym przez Zamawiającego w hotelu/apartamentowcu Wykonawcy, w okresie trwania umowy oraz zapewni zakwaterowanie na każde żądanie Zamawiającego. Zaoferowane ceny będą miały zastosowanie również dla klientów Zamawiającego i jego kooperantów pod warunkiem, że rezerwacja zostanie dokonana przez przedstawiciela Zamawiającego..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 55.10.00.00-1, 55.11.00.00-4, 55.25.00.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w miesiącach: 12.
- **4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:
 - o 1. Cena - 50
 - o 2. minimalna ilość zadeklarowanych pokoi jedno i/lub dwuosobowych rozliczanych barterem w okresie obowiązywania umowy - 50

CZĘŚĆ Nr: 4 NAZWA: CZĘŚĆ 4 - Usługa noclegowa typu apartamentowego rozliczana w pieniądzu.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest świadczenie hotelarskich i apartamentowych usług noclegowych dla Opery Wrocławskiej. Wykonawca zobowiązuje się udostępnić pokoje hotelowe/apartamenty osobom wskazanym przez Zamawiającego w hotelu/apartamentowcu Wykonawcy, w okresie trwania umowy oraz zapewni zakwaterowanie na każde żądanie Zamawiającego. Zaoferowane ceny będą miały zastosowanie również dla klientów Zamawiającego i jego kooperantów pod warunkiem, że rezerwacja zostanie dokonana przez przedstawiciela Zamawiającego..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 55.10.00.00-1, 55.11.00.00-4, 55.25.00.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w miesiącach: 12.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.