

## OGŁOSZENIE

### **Opera Wroclawska ogłasza postępowanie na wybór najemcy pomieszczeń w budynku Opery Wroclawskiej na świadczenie usług gastronomicznych w pomieszczeniu foyer.**

#### 1. Przedmiot postępowania

Oferowane pomieszczenia znajdują się w budynku Opery Wroclawskiej z siedzibą przy ul. Świdnickiej 35, 50-066 Wrocław, przeznaczone są do oddania w najem w wyniku dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty na okres 3 lat, na prowadzenie działalności w pomieszczeniu foyer w zakresie gastronomii.

#### 2. Opis budynku

Budynek posiada wejście frontowe od ul. Świdnickiej, wejście służbowe od strony ul. Modrzejewskiej, 4 klatki ewakuacyjne od strony ul. Modrzejewskiej i 4 od strony Fosi Miejskiej. Najemca może wykorzystywać klatki 1L i 1P, odpowiednio od strony Fosi Miejskiej i od strony ul. Modrzejewskiej, które umożliwiają bezkolizyjne dojście do pomieszczenia foyer i pomieszczeń zaplecza sali foyer. Pomieszczenia zaplecza przylegające do foyer o numerach 303, 303b, 317, 317b o łącznej powierzchni 42,6 m kw., znajdują się na I piętrze budynku i wyposażone są w okna, instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania.

#### 3. Charakterystyka najmu:

a) usługa gastronomiczna zorganizowana i prowadzona na własny koszt i odpowiedzialność w przekazanych przez Operę miejscach

- 1. na ok. 1 godz. przed spektaklami wystawianymi przez Operę i podczas przerw w spektaklach (zgodnie z obowiązującym miesięcznym repertuarem) – sprzedaż detaliczna,
- 2. podczas odbywających się w gmachu Opery imprez zewnętrznych – sprzedaż detaliczna,
- 3. po spektaklach premierowych oraz innych wydarzeniach artystycznych realizowanych przez Operę (do 16 razy w sezonie serwowanie kawy, herbaty i zimnych napojów dla każdorazowo ok. 150 osób. Kawę, herbatę i wodę dostarcza Opera) – usługa na rzecz Opery,
- 4. podczas konferencji prasowych i briefingów organizowanych przez Operę (do 12 razy w sezonie serwowanie kawy, herbaty i zimnych napojów dla ok. 50 osób. Kawę, herbatę i wodę dostarcza Opera) – usługa na rzecz Opery,

b) wyposażenie miejsc prowadzenia usługi gastronomicznej w estetycznie wykonane bufety, stylowe meble, m.in. gabloty, stoliki, krzesła i inne, w ilości gwarantującej właściwe wykonywanie usług oraz zgodne z architekturą wnętrza Opery i zatwierdzone przed wykonaniem przez upoważnionych przedstawicieli Opery, z uwzględnieniem zabytkowego charakteru budynku, w zgodzie z przepisami prawa budowlanego. Wszelkie naprawy ewentualnych uszkodzeń budynku Najemca usunie w terminie 7 dni roboczych,

c) nakłady poniesione przez Najemcę na wyposażenie stanowią wyłącznie jego koszt i nie mogą być rozliczane per saldo wraz z czynszem,

d) przekazywania na rzecz Opery czynszu z tytułu prowadzonej działalności w wysokości minimum **4.500 zł + VAT za 1 miesiąc**; w miesiącach, w których ilość spektakli repertuarowych jest mniejsza niż 20, kwota miesięcznego czynszu będzie proporcjonalnie obniżona; w miesiącach, w których w Operze Wrocławskiej nie odbywają się żadne spektakle repertuarowe (przerwa urlopową) czynsz najmu wynosi 100,00 zł + VAT za każdy miesiąc,

e) W wyjątkowych przypadkach uzgodnionych przez Strony, usługa gastronomiczna podczas odbywających się w Operze imprez zewnętrznych, może być realizowana przez firmę trzecią, po uzgodnieniu warunków dotyczących w szczególności: udostępnienia miejsc i pomieszczeń przekazanych przez Operę, wypożyczenia, sprzętu oraz wykorzystania posiadanych koncesji.

f) świadczenie usług, o których mowa w ust.3 lit. „a” pkt 3, 4 rozliczane będzie na zasadzie barteru za usługi reklamowe wymienione w ustępie 4 lit. „b” obowiązków Wynajmującego

4. Do zadań Najemcy należeć będą też działania zmierzające do pozyskiwania podmiotów zainteresowanych organizacją w wynajmowanych pomieszczeniach wydarzeń, którym towarzyszą usługi gastronomiczne realizowane przez Najemcę. Działania te organizowane być muszą w porozumieniu z Wynajmującym i na warunkach zgodnych z cennikiem wynajmu obowiązującym w Operze Wrocławskiej.

#### 5. Obowiązki Wynajmującego

Opera zobowiązuje się do:

- a) przekazania na czas najmu do wyłącznej dyspozycji w swojej siedzibie we Wrocławiu przy ul. Świdnickiej 35 czterech pomieszczeń gospodarczych przylegających do foyer o numerach 303, 303b, 317, 317b o łącznej powierzchni 42,6 m kw.
- b) reklamowania Najemcy w okresie obowiązywania umowy najmu w następującej formie:
  - zamieszczenie logo Najemcy na stronie internetowej Opery,
  - zamieszczenie logo Najemcy w programach premierowych Opery,
  - zamieszczenie logo Najemcy na afiszach repertuarowych i bannerach reklamujących wydarzenia artystyczne umieszczonych na budynku Opery.

6. Składana oferta w zakresie ceny powinna zawierać oferowaną cenę najmu miesięcznie.

7. Czynsz płatny będzie miesięcznie z góry, w terminie do dnia 10 każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność, po wystawieniu faktury VAT przez Wynajmującego.

#### 8. Czas zawarcia umowy najmu

Przewiduje się zawarcie umowy najmu na okres 3 lat, począwszy od 1 stycznia 2016 r.

#### 9. Sposób sporządzenia oferty

Oferta winna zawierać:

- imię , nazwisko i adres oferenta lub nazwę oraz siedzibę oferenta,
- datę sporządzenia oferty,

- wysokość proponowanego czynszu netto,
- informacje o posiadanym doświadczeniu w zakresie prowadzenia usług gastronomicznych o podobnym zakresie i charakterze,
- oświadczenie że w stosunku do firmy nie wszczęto postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego,
- oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem podatków i składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne,
- referencje poświadczające należyte wykonanie usług gastronomicznych dla dużych grup uczestników imprez (jednorazowo minimum 300 osób) w ciągu ostatnich 3 lat.

#### 10. Termin i miejsce składania ofert:

Oferty w zamkniętych kopertach opatrzone napisem „Oferta na najem pomieszczeń dla świadczenia usługi gastronomicznej” należy składać w budynku Opery Wrocławskiej ul. Świdnicka 35, 50-066 Wrocław, w terminie do 22 grudnia 2015 godz. 12.00, w pok. 552 sekretariat, V poziom.

#### 11. Zastrzeżenie:

Opera zastrzega sobie możliwość niedokonania wyboru oferenta spośród otrzymanych ofert bez podania przyczyny.